



U Z N E S E N I A
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 13. mája 2026 o 18.00 hod.

Uznesenie č. 249/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár s doplneným bodom

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Ľubomíra Greňa, Mgr.
a p. Martinu Olekšákovú a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Milan Knižka</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 15.5.2026

Uznesenie č. 250/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Milan Knižka</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 15.5.2026

Uznesenie č. 251/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

informácie k fungovaniu Materskej školy Vernár v školskom roku 2026/2027

B. s ú h l a s í

s pokračovaním v prevádzke Materskej školy Vernár od 1.9.2026 na školský rok 2026/2027 v zmysle uznesenia Rady školy z 11.5.2026

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Milan Knižka

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 15.5.2026

Uznesenie č. 252/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

informácie o zverejnení zámeru predaja prebytočného majetku obce a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na vývesnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vernár dňa 1.4.2026

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **prevod vlastníctva**, určeného geometrickým plánom č. 53/2025 (číslo úradného overenia G1-911/25, vyhotoveným firmou Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, IČO: 52 607 241, novovzniknutého **pozemku KN-C parc. č. 432/36**, o výmere **278 m²**, ostatná plocha v k.ú. Vernár **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** pre: **Jaroslav Sýkora, r. Sýkora, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár, SR a manž. Bc. Lívia Sýkorová, r. Javorská, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár SR**, v podiele 1/1 k celku, spôsobom určeným v §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp., pričom za dôvody hodného osobitného zreteľa boli, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na <https://www.vernar.sk/urad/obecne-dokumenty/vseobecne-zavazne-nariadenia-a-vnutorne-predpisy/0-2024-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-252.html>) určené:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je príľahlý k rodinnému domu žiadateľov,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

C. s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** novovytvoreného **pozemku KN-C parc. č. 432/36**, o výmere 278 m², ostatná plocha v k.ú. Vernár odčleneného z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár, určeného geometrickým plánom č. 53/2025 (číslo úradného overenia G1- 911/25, vyhotoveným firmou Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, IČO:

52 607 241) **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** pre: **Jaroslav Sýkora**, r. Sýkora, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár, SR a manž. **Bc. Lívia Sýkorová**, r. Javorská, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár SR, v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu **1 120,34 €** (slovom: tisícstodvadsať EUR 34/100), stanovenú Znaleckým posudkom číslo 36/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 6.8.2025.

Kupujúci podáva návrh na vklad a uhrádza náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

D. u k l a d á

uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Milan Knižka</i>

*Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 15.5.2026*

Uznesenie č. 253/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

informácie o zverejnení zámeru predaja prebytočného majetku obce a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **na vývesnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vernár dňa 1.4.2026**

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **prevod vlastníctva**, určeného geometrickým plánom č. 61/2025 (číslo úradného overenia G1-1048/2025, vyhotoveným firmou Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, IČO: 52 607 241, novovzniknutého **pozemku KN-C parc. č. 432/37**, o **výmere 154 m²**, zastavaná plocha v k.ú. Vernár **do vlastníctva** pre: **Ján Mindok**, r. Mindok, Suchá 136/15, 059 17 Vernár, SR, v podiele 1/1 k celku, spôsobom určeným v §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp., pričom za dôvody hodného osobitného zreteľa boli, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na <https://www.vernar.sk/urad/obecne-dokumenty/vseobecne-zavazne-nariadenia-a-vnutorne-predpisy/0-2024-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-252.html>) určené:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je priľahlý k rodinnému domu žiadateľa,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

C. s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** novovytvoreného **pozemku KN-C parc. č. 432/37**, o výmere 154 m², zastavaná plocha v k.ú. Vernár odčleneného z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár, určeného geometrickým plánom č. 61/2025 (číslo

úradného overenia G1- 1048/2025, vyhotoveným firmou Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, IČO: 52 607 241) **do vlastníctva pre: Ján Mindok**, r. Mindok, Suchá 136/15, 059 17 Vernár, SR, v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu **620,62 €** (slovom: šesťstodvadsať EUR 62/100), stanovenú Znaleckým posudkom číslo 36/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 6.8.2025.

Kupujúci podáva návrh na vklad a uhrádza náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

D. u k l a d á

uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Milan Knižka</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 15.5.2026

Uznesenie č. 254/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

výsledok obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej na užívanie priestorov rekreačnej chaty ALPINA, súp.č. 284 zapísanej na LV 1, nachádzajúcej sa v lokalite Blajzloch, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad.

Víťaznú ponuku predložil: **Lukáš Roth, Osloboditeľov 80, 059 35 Batizovce**

B. s c h v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu č. 1 / 2026 – Chata Alpina, na nehnuteľnosť „CHATA ALPINA“, zapísanej na LV 1, nachádzajúcej sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, **Chata Alpina sa nachádza na pozemku parc. registra C č. 1764/2 k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad**, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1764/2 pod stavbou súp. č. 284 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1067, **s víťazným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže: Lukáš Roth, Osloboditeľov 80, 059 35 Batizovce**

Dobrá nájomu: 15 rokov

Nájomné: 2 551 Eur / ročne

C. u k l a d á

uzatvoriť Nájomnú zmluvu č. 1 / 2026 – Chata Alpina v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová</i>
Proti:		

Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Milan Knižka</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 15.5.2026

Uznesenie č. 255/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

- informácie k Lyžiarskemu stredisku Vernár Studničky
- informácie ku kompenzácií za obmedzenie – VSD
- informácie o fungovaní stavebného úradu a jeho financovaní
- informácie o kompenzácií za vzniknutú mimoriadnu situáciu – snehová kalamita 23.11. – 26.11.2026

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Milan Knižka</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 15.5.2026

Uznesenie č. 255/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

žiadosť o zníženie dane z ubytovania

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	5	<i>Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:	1	<i>Milan Štrbian</i>
Nepřítomní:	1	<i>Milan Knižka</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 15.5.2026