



# Z Á P I S N I C A

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 12. novembra 2024 o 18.00 hod.

---

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. I. Zmena rozpočtu  
Čerpanie rozpočtu k 30.9.2024  
Stanovisko hl. kontrolórky k I. zmene rozpočtu
5. UaPPS Vernár
  - Dohoda o užívaní nebytového priestoru - kancelárie - opätovné prerokovanie
  - prenájom pozemkov - cesta na Studničky
6. Studničky Vernár s.r.o. - odkúpenie budovy čajovne - opätovné prerokovanie
7. Zmluva o nájme pozemkov - futbalové ihrisko
8. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov - budova Minimarketu
9. Rôzne / Diskusia
10. Záver

**Prítomní:** Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing., Agáta Kunošová Mgr. et Mgr.

**Nepřítomní:** -

**Hostia:** Jaroslav Mindok, Ondrej Kerestúr, Helena Mrukviová, Mikuláš Alexa, Nataša Bystrianová, Darina Jínová, Anna Vnenčáková, Daniela Knižková, Ondrej Ondruš ml., Jozef Nemčík, Ján Alexa, Mgr. Ján Alexa, Vladimír Macurák, Mgr. Ľubomíra Macuráková

## **Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## **Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, a navrhol prerokovanie bodov č. 5 a č. 6 hneď za kontrolou plnenia uznesení, s tým že v zápisnici budú body zapísané v zmysle programu a následne pripravených uzneseniach.

Za zapisovateľku bola určená Slavomíra Chovanová a za overovateľov zápisnice p. Milan Štrbiana Bc. a p. Alena Kiňová.

## **Uznesenie č. 145/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **A. s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

## B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Milana Štrbiana, Bc. a p. Alenu Kiňovú a za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	7	Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Lubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

### Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadania OZ zo dňa 15.10.2024 predkladáme informáciu o plnení uznesení. Materiál ku kontrole plnenia uznesení bol poslancom zaslaný.

#### Uznesenie č. 135/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

#### B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Lubomíra Greňu, Mgr. a p. Martinu Olekšákovú a za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanovú

*Zápisnica a uznesenia boli zverejnené dňa 21.10.2024 a sú v platnosti.*

#### Uznesenie č. 136/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

*Uznesenie malo informačný charakter.*

#### Uznesenie č. 137/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### A. b e r i e n a v e d o m i e

**informácie o zverejnení zámeru predaja prebytočného majetku obce a spôsob jeho prevodu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. geometrickým plánom č. 14281601-106/22 (číslo úradného overenia G1-1281/2022, vyhotoveným firmou ZEKA – Kasprišín Marián, Poprad, IČO: 14281601) novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 432/21, o výmere 111 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k.ú. Vernár do podielového spoluvlastníctva pre: Lýdia Mlynárčiková, r. Mlynárčiková, Nad Zárubou 82/1, 059 17 Vernár, SR a **Dudek Krzysztof Stanislaw, r. Dudek, Leopolda Okulickiego 8/25, SREM, PSČ 631 00, Poľsko za kúpnu cenu 526,14 € (slovom: päťstodvadsaťšesť EUR 14/100), na vývesnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vernár dňa 11.9.2024.**

#### B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **prevod vlastníctva** určeného geometrickým plánom č. 14281601-106/22 (číslo úradného overenia G1-1281/2022, vyhotoveným firmou ZEKA – Kasprišín Marián, Poprad, IČO: 14281601) novovytvoreného **pozemku KN-C parc. č. 432/21**, o výmere 111 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k.ú. Vernár do podielového spoluvlastníctva pre: Lýdia Mlynárčiková, r. Mlynárčiková, Nad Zárubou 82/1, 059 17 Vernár, SR a **Dudek Krzysztof Stanislaw, r. Dudek, Leopolda Okulickiego 8/25, SREM, PSČ 631 00, Poľsko, v podiele každý ½ k celku**, spôsobom určeným v §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp., pričom za dôvody hodného osobitného zreteľa boli, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na [https://www.vernar.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-2024-1-2024-vzn/mid/214072/.html#m\\_214072](https://www.vernar.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-2024-1-2024-vzn/mid/214072/.html#m_214072)), určené:

- v zmysle odseku 1 písm. a) ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>,
- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúcej nadobúdateľky, keďže pozemok je priľahlý k jej rodinnému domu,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

### **C. s c h v a ľ u j e**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** geometrickým plánom č. 14281601-106/22 (číslo úradného overenia G1-1281/2022, vyhotoveným firmou ZEKA – Kasprišín Marián, Poprad, IČO: 14281601) novovytvoreného **pozemku KN-C parc. č. 432/21**, o výmere 111 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k.ú. Vernár do podielového spoluvlastníctva pre: Lýdia Mlynárčiková, r. Mlynárčiková, Nad Zárubou 82/1, 059 17 Vernár, SR a **Dudek Krzysztof Stanislaw, r. Dudek, Leopolda Okulickiego 8/25, SREM, PSČ 631 00, Poľsko, v podiele každý ½ k celku, za kúpnu cenu 526,14 € (slovom: päťstodvadsaťšesť EUR 14/100)** stanovenú Znaleckým posudkom 50/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 30.8.2024.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

### **D. u k l a d á**

uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia. Termín do 30.12.2024.

*Bola vypracovaná Kúpna zmluva, a následne zaslaná p. Mlynárčikovej a p. Dudekovi na doplnenie údajov a na podpis.*

### **Uznesenie č. 138/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár na základe § 40 ods. 5 zák. NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa § 31 ods. 1, § 26 ods. 3, §27 ods. 3 zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov platných k 31.3.2024 a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

1. správu o prerokovaní dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Vernár“
2. výsledok preskúmania dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Vernár“ Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelením územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. 06403/2024-15.1.1./31624 zo dňa 23.9.2024

#### **B. s u h l a s í**

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vnesených v procese prerokovania Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Vernár

### **C. s c h v a ľ u j e**

1. návrh „Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Vernár“ vypracovanú Ing. arch. Máriou Kollárovou
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Vernár č. 1/2008 z 31.8.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vernár

*Schválené VZN k Zmenám a doplnkom bolo zverejnené dňa 16.10.2024, účinnosť nadobudlo dňa 1.11.2024.*

*Čistopis ZaD č. 1 bude po dopracovaní zverejnený na internetovej stránke obce.*

### **Uznesenie č. 139/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. p r e r o k o v a l o**

návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vernár na roky 2024 – 2030

#### **B. s c h v a ľ u j e**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vernár na roky 2024 - 2030

*Schválené PHSR 2024 – 2030 bolo zverejnené dňa 16.10.2024 a je v platnosti.*

### **Uznesenie č. 140/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. p r e r o k o v a l o**

návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vernár na roky 2024 - 2030

#### **B. s c h v a ľ u j e**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Vernár na roky 2024 - 2030

*Schválený KPSS 2024 -2030 bol zverejnený dňa 16.10.2024 a je v platnosti.*

*Následne bol v zmysle zákona do 15 dní od schválenia zaslaný na sociálny odbor VÚC Prešov.*

#### **Uznesenie č. 141/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **s c h v a ľ u j e**

Správu Materskej školy Vernár, Hlavná 102/104, 059 17 Vernár o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 v zmysle vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 435/2020 o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení.

***Správa VVČ MŠ Vernár 2023/2024 bola zverejnená dňa 16.10.2024.***

#### **Uznesenie č. 142/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **s c h v a ľ u j e**

vstup obce Vernár do Asociácie horských sídiel Slovenska

**Asociácií horských sídiel bolo doručené uznesenie o schválení vstupu obce do Asociácie.**

**Vstup obce do Asociácie je k 1.1.2025.**

#### **Uznesenie č. 143/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. Rastislava Ondruša o udelenie súhlasu na zameranie pozemku

#### **B. s ú h l a s í**

so zameraním časti pozemku pôvodnej parcely registra C KN č. 432/1 v k.ú. Vernár vo vlastníctve obce Vernár z dôvodu zosúladenia právneho a skutočného stavu. Zameriavaná časť pozemku je prirahá k pozemku pri rodinnom dome súp. č. 261 a užívaná rodinou žiadateľa

***Odpoveď na žiadosť v zmysle uznesenia bola žiadateľovi odoslaná dňa 16.10.2024.***

#### **Uznesenie č. 144/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

1. informácie o výrube drevín
2. informácie o posedení pre seniorov – október mesiac účty k starším
3. informácie o vybratej dani z ubytovania

***Uznesenia mali informačný charakter.***

#### **Uznesenie č. 146/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení

**Hlasovanie:**

*počet*

*mená poslancov*

<b>Za:</b>	<i>7</i>	<i>Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.,</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		

#### ***K bodu 4***

**I. zmena rozpočtu v roku 2024**

**Čerpanie rozpočtu k 30.9.2024**

## Stanovisko hl. kontrolórky k I. zmene rozpočtu

Materiál k I. zmene rozpočtu v roku 2024 je prílohou zápisnice. Poslancom bol materiál zaslaný.

Slovo si vzala p. Agáta Kunošová a predniesla Stanovisko k zmene rozpočtu, a informovala o náležitostiach, ktoré zmenu rozpočtu vyvolali:

- zmena rozpočtu v príjmovej časti činí navýšenie o 20 340 € a vo výdavkovej časti rozpočtu činí navýšenie o 18 770 €, a teda príjmy celkom v čiastke 331 420 € a výdavky celkom v čiastke 329 850 €

- v príjmovej časti ide o navýšenie o 800 € v položke Daň za užívanie verejného priestranstva
- a navýšenie o 9 000 € v položke zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov
- výdavková časť bola navýšená z dôvodov: vyšších cien elektrickej energie a nákupu paliva pre Ocu a materskú školu
- výdavková časť reflektuje tiež výdavky na prenesený výkon štátnej správy a Úradu práce
- v položke Ochrana pred požiarmi boli navýšené výdavky z dôvodu čerpania poskytnutej dotácie
- navýšená bola tiež položka štúdie a expertízy, z dôvodu vynaloženia prostriedkov na viaceré potrebné projektové dokumentácie, geometrické plány a znalecké posudky
- o 4 000 € boli ponížené výdavky na odvoz a uloženie odpadu
- o 3 000 € boli ponížené výdavky v položke verejné osvetlenie
- v položke športové služby – futbalový oddiel je navýšenie o 2 900 €
- v kapitálových výdavkoch bola ponížená položka realizácia stavby – parkovisko o 2 000 €

p. Alena Kiňová sa informovala o niektorých navýšených položkách:

- prečo je vo výdavkovej časti navýšenie položky dohody v mimopracovnom pomere, kde ide o odmenu pre ekonómku obce p. Veštúrovú

- a prečo je prekročenie rozpočtu v položke pre futbalový oddiel o 2 900 €

p. Ľubomír Greňa informoval, že schválený rozpočet 3 000 € je nepostačujúci a rozdiel na vyrovnanie rozpočtu pre TJ Partizán bude doplatený v najbližších dňoch na účet obce.

- prečo sú vyššie výdavky v položke štúdie a expertízy, kde bolo potrebné urobiť viaceré potrebné projektové dokumentácie, znalecké posudky

p. Milan Knižka podotkol, že dotácie od obce nie sú rovnomerne rozdelené medzi jednotlivé zložky, pretože každá zložka má iné reálne náklady

p. Kunošová odporučila zmenu rozpočtu schváliť.

Následne bolo prijaté uznesenie:

### **Uznesenie č. 147/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

1. čerpanie rozpočtu k 30.09.2024

2. stanovisko hl. kontrolórky obce Vernár Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej k I. zmene rozpočtu v roku 2024 a odporúča I. zmenu schváliť

#### **B. s c h v a ľ u j e**

I. zmenu rozpočtu v roku 2024, kde zmena v príjmovej časti rozpočtu činí navýšenie o 20 340 € a vo výdavkovej časti rozpočtu činí navýšenie o 18 770 €, a teda príjmy celkom v čiastke 331 420 € a výdavky celkom v čiastke 329 850 €

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	7	Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

### K bodu 5 UaPPS Vernár

#### **Dohoda o užívaní nebytového priestoru – kancelárie – opätovné prerokovanie**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval poslancov o problematike nepodpísania Dohody o užívaní nebytových priestorov – kancelária pre Urbar. Dohoda bola schválená v OZ uzn. 119/2024 zo 16.7.2024. Dôvodom nepodpísania bol nesúlad v dobe užívania, kde obec navrhla a schválila do konca roku 2025 s možnosťou predĺženia s tým, že sa bude platiť len paušálna suma za energie a vykurovanie.

Problematikou sme sa viackrát zaoberali na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Slovo bolo odovzdané p. Mrukviovej.

p. Mrukviová informovala, že všetci poslanci vedia, že Urbar požadoval dohodu na 3 a viac rokov. Pri schválení na minimálne tri roky budú súhlasiť, pri kratšej dobe užívania dohodu nepodpíšu.

- p. Kiňová, p. Olekšáková a p. Ondruš Vladimír nevedeli o tom, že bola požiadavka Urbaru na dobu minimálne 3 roky, a nemajú problém so schválením dohody podľa požiadaviek Urbaru.

- p. Ondruš Vladimír sa vyjadril, že sa malo už pôvodne schváliť do roku 2026, lebo obec a Urbár potrebujú do budúcnosti spolupracovať a riešiť veci pre obec spoločne.

- p. Alexa Mikuláš zdôraznil, že komunikácia medzi obcou a Urbarom je viac ako problematická, s tým že situácia sa začala vyhrocovať v súvislosti s chodníkom na Pílu, kde podľa vyjadrení p. Mrukviovej to ešte ani teraz nie je v poriadku, ale chcú aby bol chodník postavený.

Projekt rekonštrukcie cesty sa začal riešiť ešte za predchádzajúceho vedenia obce, s tým že p. Ondruš Vladimír pripomenul, že pôvodne mal ísť chodník v telese cesty, ale pri vymeriavaní a samotnej realizácii stavby došlo k zásahu do pozemkov UaPPS Vernár, a aktuálnu situáciu teda vzniknuté presahy bolo potrebné papierovo doriešiť, aby to bolo v poriadku.

Dohodu o užívaní priestorov je potrebné upraviť s dobou užívania do konca roku 2026 a dať o tom hlasovať.

- Starosta obce p. Ondrej Ondruš sa spýtal predstaviteľov Urbaru, že prečo požadujú užívanie do roku 2026, keď do teraz to boli dohody na ročné užívanie s možnosťou každoročného predlžovania.

p. Mrukviová sa vyjadrila, že jednoducho požadujú do roku 2026 a viac o tom nebudú diskutovať.

p. Knižka Milan povedal, že k problematike chodníka sa už vracieť nebudeme, a momentálne riešime tému prenájmu kancelárie.

- informoval, že niekoľko rokov Urbar žiaden nájom neplatil, a priestory v budove užíval bez určeného zmluvného vzťahu

- nájom sa riadne začal platiť až v roku 2021

- Urbar musí akceptovať návrh nájomnej zmluvy – dohody s podmienkami, ktoré stanoví obec, a s tým že keď budú požadovať akékoľvek úľavy, má to byť predmetom samostatných ďalších jednaní

- je pre mňa nepochopiteľné, že si Urbar kladie ďalšie podmienky, keď v konečnom dôsledku valné zhromaždenie - podielníci súhlasili s nájmom pozemkov pod chodníkom bezodplatne, a v aktuálne riešenej dohode Urbar požaduje odpustenie nájmu až na tri roky,

p. Mrukviová – informovala,

za 1. že táto úľava na nájmomnom – prišla zo strany obecného úradu, kdežto Urbar požadoval vysporiadanie pozemkov za KD v okolí „bujacharne“;

za 2. nájom za priestory sa začal platiť v roku 2021 pri jej nástupe do výboru Urbaru.

A je teraz na poslancoch ako sa rozhodnú.

P. Alexa Mikuláš má zato, že Urbar v rámci chodníka požadoval niektoré veci, ktoré obec sľúbila, že budú vysporiadané, z toho nájom kancelárie je len jedna časť, požadované však bolo aj vyčlenenie pozemku za kultúrnym domom v okolí „bujacharne“, s tým že všetky požiadavky budú spísané do dohody

p. Kunošová sa vyjadrila, že niektoré z požiadaviek Urbaru boli vyriešené priamo na valnom zhromaždení a zostala len požiadavka na vyčlenenie pozemku za kultúrnym domom.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil túto diskusiu a prečítal návrh uznesenia, s tým že bude dohoda prepracovaná a obdobie užívania upravené podľa požiadaviek Urbaru.

#### **Uznesenie č. 148/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

informácie o problematike nepodpisania Dohody o užívaní nebytových priestorov – kancelárie pre UaPPS Vernár

#### **B. r u š í**

uznesenie číslo 119/2024 z 16. júla 2024 o schválení podmienok dohody o užívaní nebytových priestorov – kancelárie medzi obcou Vernár a Urbárskou a pasienkovou pozemkovou spoločnosťou Vernár

#### **Hlasovanie:**

*počet*

*mená poslancov*

<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Martina Olekšáková, Milan Štrbian Bc., Eubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.</i>
<b>Proti:</b>	<b>1</b>	<i>Milan Knižka</i>
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		

#### **Uznesenie č. 149/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **s c h v a ľ u j e**

podmienky “Dohody o užívaní nebytového priestoru” pre Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Vernár, kde predmetom dohody je užívanie nebytového priestoru na 1. poschodí budovy súpisné číslo 171/65, na parcele KN-C č. 69/2 zapísanej na LV 1054 v k.ú. Vernár. Účelom dohody je umiestnenie kancelárie, archívu a sídla UaPPS Vernár. Dohoda o užívaní nebytového priestoru sa uzatvára na obdobie do 31.12.2026. Cena za užívanie nebytového priestoru je určená ako súčet paušálnej sumy 100 € (spotreba elektrickej energie) a nákladov na vykurovanie (pomer skutočných nákladov a vykurovanej plochy nebytového priestoru).

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>5</b>	<i>Martina Olekšáková, Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.</i>
<b>Proti:</b>	<b>1</b>	<i>Milan Knižka</i>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	<i>Lubomír Greňa, Mgr.</i>
<b>Nepřítomní:</b>		

Dohoda bude upravená a daná na podpis.

### **Cesta na Studničky**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o potrebe prenájmu pozemkov od UaPPS Vernár pod miestnou komunikáciou na Studničky. V minulom týždni bol opravený most pri lome, ktorý bol v havarijnom stave. Most aj teleso cesty – povrch je v správe obce, keďže pozemky pod cestou sú vlastníctvom UaPPS Vernár.

Žiadosť o nájom týchto pozemkov bola zaslaná Urbaru už v roku 2017, k nájmu však nedošlo.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš sa spýtal prítomných, aká je vôľa Urbaru túto problematiku riešiť, lebo je zrejmé, že cestu je potrebné opraviť. My ako obec sa o cestu staráme – odhŕňanie snehu, posyp v zime a pod., ale zasahovať do nej bez nájomného vzťahu nebudeme.

p. Alexa Mikuláš informoval, že podľa neho, obec zneužila podielnikov na valnej hromade na riešenie svojich záležitostí, a do budúca sa nebude nič naráchlo odsúhlasovať, a budú sa riešiť len body z pozvánky. Na zaradenie bodu do programu valného zhromaždenia UaPPS je potrebná oficiálna žiadosť.

p. Mrukviová sa vyjadrila, že problém cesty na Studničky preberú vo výbore, a potom sa vyjadria.

p. Kunošová informovala prítomných o problematike podpisovania zmlúv zo strany Urbáru, a vysvetlila právomoci valnej hromady a výboru.

p. Vladimír Ondruš – neblokujme sa, potrebujeme vzájomnú spoluprácu - nech sa to konečne pohne.

- obec sa o tú cestu stará, a taktiež p. Alexa (Studničky) a aktuálna situácia je už o bezpečnosti prejazdu.

p. Mindok pripomenul šírkové pomery cesty a možné zásahy do súkromných pozemkov.

p. Alexa Mikuláš znovu pripomenul požiadavku Urbaru na vyčlenenie pozemku pri „bujačarni“.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval, že žiadosť o vyčlenenie pozemku dal Urbar len takú všeobecnú, bez jasnej a konkrétnej vízie, čo tam vlastne chcú.

p. Vladimír Macurák pripomenul, že sme občania a rovnako sme aj podielníci.

O tejto ceste sa tu bavíme roky, a pretože každá strana má nejaké požiadavky, tak sa o nej budeme len baviť aj ďalšie roky... Je však potrebné hľadať kompromisy a konečne sa dohodnúť.

p. Macurák sa vyjadril, že nie je presvedčený, že predstavitelia Urbaru netušia, že sa pripravuje projekt na rekonštrukciu cesty na Studničky, a že je potreba túto situáciu riešiť...

- a spýtal sa predstaviteľov Urbáru, či informovali na valnej hromade svojich podielnikov, že zamýšľajú riešiť pozemok za kultúrnym domom pre potreby novej kancelárie

Ukončil svoj príspevok tým, že je na hanbu sveta, že tu cestu na Studničky už roky neriešime...

p. Ján Alexa (Studničky s.r.o.) – vidím, že medzi obcou a Urbarom je ťažká debata

- pripomenul, že na spomínanej ceste nevidí nikoho, ani z obce ani z Urbaru, keď je cesta v dezolátnom stave, čo je po každej väčšej búrke...
- ďalej pripomenul, že všetci občania doplácajú na to, že sa Urbar a obec nevedia dohodnúť...
- a že všetky lesné cesty sú v zlom stave, čo je z protipožiarného hľadiska veľký problém.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil diskusiu s tým, že je viac ako potrebné cestu na Studničky riešiť, je to prioritou. Obec naformuluje žiadosť a podá na výbor UaPPS Vernár, aby bola problematika cesty riešená na najbližšom valnom zhromaždení.

### **Uznesenie č. 150/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

informácie o potrebe prenájmu pozemkov od UaPPS Vernár pod miestnou komunikáciou na Studničky

#### **B. n a v r h u j e**

naformulovať a podať žiadosť na výbor Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Vernár na prenájom pozemkov pod miestnou komunikáciou na Studničky

#### **Hlasovanie:**

*počet*

*mená poslancov*

<b>Za:</b>	<b>7</b>	<i>Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Lubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.,</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		

### **K bodu 6 Studničky Vernár s.r.o. – odkúpenie budovy čajovne – opätovné prerokovanie**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o žiadosti od Studničky Vernár s.r.o. na odkúpenie budovy čajovne, ktorú by chceli zrekonštruovať a tým zvýšiť atraktivitu poskytovaných služieb.

Žiadosťou sa obecné zastupiteľstvo už viac krát zaoberalo, a do konca októbra sa mali poslanci vyjadriť, či s prípadným predajom budovy súhlasia, aby sa mohli rozbehnúť právne náležitosti predaja.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal návrh uznesenia.

### **Uznesenie č. 151/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie budovy čajovne do vlastníctva Studničky Vernár s.r.o.

#### **B. s ú h l a s í**

s odpredajom budovy čajovne pre Studničky Vernár s.r.o.

#### **C. n a v r h u j e**

pripraviť zákonné náležitosti odpredaja budovy čajovne k ďalšiemu schvaľovaniu

#### **Hlasovanie:**

*počet*

*mená poslancov*

<b>Za:</b>	<b>3</b>	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Lubomír Greňa, Mgr.,</i>
<b>Proti:</b>	<b>4</b>	<i>Martina Olekšáková, Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.,</i>

Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

### **UZNESENIE SA NEPRIJALO.**

A tým je žiadosť zamietnutá.

Následne sa po odhlasovaní a teda vyjadrení nesúhlasu s odpredajom budovy čajovne rozbehla diskusia.

p. Alexa Ján (Studničky s.r.o.) – rešpektuje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, ale otázkou je, čo s tou budovou ďalej... či ju zavrieme, zostane nevyužitá, a nefunkčná ...

- pri rozhodovaní o našej žiadosti prešlo viac ako pol roka, mohli ste sa vyjadriť podstatne skôr, a my sme sa mohli zariadiť ináč...

p. Ondruš Vladimír – máte platnú nájomnú zmluvu, v ktorej ste sa k niektorým veciam zaviazali, a nie je mi jasné, prečo po dvoch rokoch nájmu by sme mali časť majetku odpredávať

p. Alexa Ján – pripomenul, že do strediska investovali už nemalé finančné prostriedky ...

- obec dala do prenájmu stredisko v zlom stave, a za dva roky nájmu sme na vlastné náklady opravili a sfunkčnili, všetko čo sa dalo, aby bola prevádzka vlekov bezpečná

- ukončil svoj príspevok s tým, že rozhodnutie rešpektujú a zariadenia sa...

p. Kiňová Alena povedala, že možnosťou je aj investovanie obce do strediska formou započítania nájmu

p. Macurák Vladimír – položil do pléna otázku, že ako si obec predstavuje investovanie do strediska pri 20 000 € ročnom nájmom, keď potrebné investície predstavujú násobne vyššie sumy

- ďalej pripomenul, že do strediska sa posledné roky vôbec neinvestovalo, a stredisko už nevyhovuje štandardom...

- všeobecne sa treba zamyslieť, lebo obec má majetok – nevyužitú a chátrajúcu budovu, o ktoré sa nezvláda starať a prevádzkovať ich (budova základnej školy, kultúrny dom, turistická ubytovňa a aj lyžiarske stredisko)

p. Knižka Milan sa vyjadril, že je v kompetencií poslancov nájomnú zmluvu znovu otvoriť a riešiť alebo zmeniť jej podmienky, a prípadne zmeniť aj cenu nájmu ... nájom je podľa neho nadhodnotený

- príspevok ukončil tým, že by bolo vhodné si povedať stratégiu strediska na najbližšie roky

- bolo by tiež dobré mať stredisko v takom stave, aby zodpovedalo výške nájmu

p. Alexa Ján (Studničky s.r.o.) – ukončil diskusiu s tým, že budova čajovne zostane tak ako je – investovať do nej nebudeme, my sa zariadíme po svojom a stredisko sa bude rozvíjať.

### **K bodu 7 Zmluva o nájme pozemkov – futbalové ihrisko**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o potrebe schválenia novej zmluvy na prenájom pozemkov pod futbalovým ihriskom s prenajímateľom / vlastníkom pozemkov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, keďže platnosť zmluvy sa končí k 31.12.2024.

Podmienky novej zmluvy:

Predmetom zmluvy sú pozemky parcely registra „E“ KN zapísaných na LV č. 406 v k.ú. Vernár:

parc. č. 405, druh pozemku – orná pôda o výmere 393 m<sup>2</sup>,

parc. č. 411, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 305m<sup>2</sup>,

parc. č. 412/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>,

parc. č. 412/2, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 635 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030.

Cena nájmu: 200 € / rok (v pôvodnej zmluve bolo 170,75 € / rok)

Zmluvu je potrebné schváliť a následne zmluvnými stranami podpísať.

## Uznesenie č. 152/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme pozemkov v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, kde predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky parcely registra „E“ KN zapísaných na LV č. 406 v k.ú. Vernár:

parc. č. 405, druh pozemku – orná pôda o výmere 393 m<sup>2</sup>,

parc. č. 411, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 305m<sup>2</sup>,

parc. č. 412/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>,

parc. č. 412/2, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 635 m<sup>2</sup>

uzatvorenú medzi prenajímateľom: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov, v zastúpení štatutárnym orgánom: ThLic. Marek Durlák, PhD. a nájomcom: Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, v zastúpení štatutárnym orgánom: Ondrej Ondruš, na dobu určitú a to od 1. januára 2025 do 31. decembra 2030 za dohodnutú cenu za užívanie pozemkov 200 € / ročne, kde účelom nájmu je užívanie pozemkov na športové využitie - futbalové ihrisko.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	7	Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Lubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

### K bodu 8 Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval obecné zastupiteľstvo o Dohode o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov – budovy Minimarketu zo dňa 21.02.2020, ktorá bola uzavretá medzi obcou Vernár a Gréckokatolíckou farnosťou Vernár. Dohodou bude zmluva ukončená ku dňu 31.12.2024.

Dohodu je potrebné schváliť a následne podpísať.

p. Vladimír Alexa a p. Martina Olekšáková navrhli spísať aj Dohodu o užívaní zdieľanej miestnosti (zbor a wc) pre p. farára Mgr. Jána Krehlíka, prípadne pre stretnutia cirkevnej rady, či nacvičovanie programu s deťmi.

Následne sa prijalo uznesenie.

## Uznesenie č. 153/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### s c h v a ľ u j e

Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.02.2020 medzi prenajímateľom Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár a nájomcom Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár, Hlavná 126/64, 059 17 Vernár, kde predmetom Zmluvy bol nájom budovy s nebytovými priestormi postavenej na parcele registra C KN č. 68/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup> a časti pozemkov, na ktorých uvedená budova stojí - parcela registra C KN č. 69/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 675 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Vernár. Zmluva o nájme nebytových priestorov je ukončená ku dňu 31.12.2024.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>5</b>	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Lubomír Greňa, Mgr., Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.</i>
<b>Proti:</b>	<b>1</b>	<i>Martina Olekšáková</i>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	<i>Vladimír Alexa</i>
<b>Nepřítomní:</b>		

Odišiel p. Milan Štrbian

### **K bodu 9 Rôzne / Diskusia**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o plánovaných akciách do konca roka.

#### **Plánované akcie**

Mikuláš pre deti: termín 6.12.2024 - akou formou bude akcia prebiehať je v riešení

Posedenie s jubilantmi, narodenie detí: termín 14.12.2024

Kračun na Vernaru: 28.12.2024 - sobota, miesto konania pri budove Ocú, formou trhov

Inventúra v termíne 16.12.2024.

Pracovné stretnutie k návrhu rozpočtu 20.11.2024 - stredu, 25.11.2024 je potrebné návrh rozpočtu zverejniť

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o nasledovnom:

o osadení dvoch kameňov a prilieb pri pamätníku padlých pred obecným úradom

o úprave priestoru za kultúrnym domom pre prípravu plochy na klzisko

o potrebe montáže predeľovacích dverách pri vstupe na obecný úrad

#### **Uznesenie č. 154/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **berie na vedomie**

informácie o plánovaných akciách:

Posedenie s jubilantmi a s novonarodenými deťmi v termíne 14.12.2024

Mikuláš pre deti v termíne 6.12.2024

Kračun na Vernaru v termíne 28.12.2024

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Martina Olekšáková, Milan Knižka, Lubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Vladimír Ondruš Ing.</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		

p. Alena Kiňová sa dopytovala informácie, že prečo neboli poslanci OZ súčasťou stretnutia s podnikateľmi, načo p. Milan Knižka reagoval, že stretnutie nebolo pod záštitou obce, a účasť poslancov nebola potrebná.

p. Vladimír Ondruš informoval o stretnutí Rady NP Slovenský raj, kde plánujú rajonizáciu zón v národnom parku

- ďalej sa informoval, prečo sa obyvateľom nedávajú informácie o možnostiach použitia veľkoobjemového kontajnera

**K bodu 10 Záver**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Slavomíra Chovanová

Overili: Alena Kiňová  
Milan Štrbian

Ondrej Ondruš – starosta obce