

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného **dňa 17. marca 2015 o 18.00 hod.**

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
4. Prezentácia energetického manažmentu obce (SIEA, Ing. Ján Pilát - možnosť modernizácie verejného osvetlenia (energetický audit VO – IKF)
5. Programové obdobie 2015- 2020 – prezentácia projektových možností obcí do 1000 obyvateľov
6. Žiadosť o zaradenie MŠ do siete školských zariadení
7. Príprava osláv 720. výročia prvej písomnej zmienky o obci Vernár - 8. ročník FS – stretnutie organizačného výboru (V. Michalko, V. Šifra, organizácie a zložky)
8. Rokovací poriadok obce Vernár - prejednanie
9. Rôzne
- 10. Záver**

Prítomní: Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Ing. Mikuláš Alexa – kontrolór obce

Neprítomní: Jaroslav Alexa – PN, Martina Olekšáková – ospravedlnená, Šimon Mindok

Hostia: Ing. Ján Pilát, Ing. Dušan Faix, Helena Gavurová, Anna Bartková

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril týmto zasadnutie obecného zastupiteľstva, a prečítal program zasadnutia.

Hlasovanie: **program obecného zastupiteľstva**

ZA - 4 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Ondrej Ondruš)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA - 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku RNDr. Slavomíru Chovanovú a Janu Ondrušovú, a za overovateľov zápisnice p. Miroslava Novotného a p. Ing. Mikuláša Alexu.

Hlasovanie: **určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

ZA - 4 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Ondrej Ondruš)

PROTI - 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ s plnením predchádzajúcich uznesení.

Uznesenia z 2. zasadnutie OZ z 3. februára 2015:

10/2015 – navrhuje:

- a.) zvolať sedenie s vlastníkami pozemkov na parcelách čísla 415, 416, 417, 418, 419, 420 a 421, za účelom vysvetlenia potreby stavebných pozemkov, a následného odpredaja pozemkov v prospech obce

Termín: do konca februára 2015

Zodpovedný: starosta obce

- potreba zvolania zhromaždenia občanov, a oslovenie najväčších vlastníkov, ***posun termínu zvolania verejného zhromaždenia občanov s vysvetlením problematiky do konca apríla***

- b.) zabezpečiť jednanie s Urbárskou a pasienkovou a pozemkovou spoločnosťou Vernár o dlhodobom prenájme predmetných pozemkov a vysporiadanie pozemkov od súkromných vlastníkov v prospech vybudovania prepojovacieho chodníka a následne zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie

Termín: do konca mája 2015

Zodpovedný: starosta obce

- Obec oficiálne podala žiadosť o dlhodobý prenájom, prípadne, ak to umožnia právne predpisy, predaj parcel vedených na LV 1 468 (820/104 – 1 317 m² a 820/105 – 410 m²). Uvedené parcely sú súbežné s cestnou komunikáciou 1/67 v časti obce Píla a obec Vernár, a zámer je ich použiť na výstavbu prepojovacieho chodníka.

- c.) prelustrovať vlastnícke vzťahy na pozemku parcelné číslo 434/2 pod budovou Kultúrneho domu

- ***podat' oficiálnu žiadosť o lustráciu na Katastri***

- d.) preveriť, či obci Vernár nevyplývajú daňové záležitosti, keďže je obec vedená v živnostenskom registri, ako živnostník s rôznymi predmetmi podnikania

- ***preveriť do konca apríla 2015***

11/2015 – doporučuje:

- a.) zvolať vlastníkov rodinného domu súpisné číslo 125 za účelom predaja a následného zriadenie dedinského múzea so zachovaním prvkov tradičnej ľudovej kultúry.

- Zatiaľ prebehli len neformálne jednanie

- Menšinový vlastníci nemajú problém s odpredajom a využitím priestoru na tento účel

- Väčšinový vlastník sa ohradil

- Pokračovanie jednanie

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Bod č. 4. Prezentácia energetického manažmentu obce (SIEA, Ing. Ján Pilát, možnosť modernizácie verejného osvetlenia – energetický audit, VO - IKF)

Starosta obce informoval poslancov, predstavil prítomných hostí pánov Ing. Jána Piláta a Ing. Dušana Faixa a odovzdal im slovo.

Firma APF sa zaoberá energetickým poradenstvom a starostlivosťou o klientov v oblasti výhod týkajúcich sa dodávky a distribúcie elektrickej energie a zemného plynu. Predkladáme jednotný a určitý systém energetickej efektívnosti. Našou najväčšou službou je elektronická aukcia – preukázateľne najefektívnejší nástroj na zabezpečenie najlepších cenových, ale aj ďalších zmluvných podmienok od dodávateľov komodít a služieb. Pri dodávku elektrickej energie je možné dosiahnuť úsporu aj viac než 40 %. Z nariadení EÚ sa Slovensko zaviazalo dosiahnuť 20 % úsporu energií. Obce a podnikateľské subjekty budú musieť pristúpiť ku krokom, ktoré úsporu zabezpečia. Dôležitým faktom je, že naša firma zastupuje klientov a ich záujmy.

Mandátna zmluva k elektronickej aukcii je garanciou vysúťaženia najvýhodnejšej ceny a podmienok na stredoeurópskom energetickom trhu. S predbežného energetického auditu obce je zrejmé, že obec Vernár by dokázala ušetriť na dodávke elektrickej energie do 1 600 €. Pri elektrickej energií je potrebné ešte rozlíšiť pojmy dodávateľ a distribútor elektrickej energie. Na SK je 28 dodávateľov EE a distribúciou sa zaoberajú len 3 firmy – podľa geografickej príslušnosti (VSD, SSD, ZSD). V elektronickej aukcii sa dá vysúťiť len cena dodávateľa. Ako príklad uvedieme obec Liptovská Teplička, s ktorou sme v spolupráci. Bola urobená predbežná energetická analýza, zadefinovali sme úspory, urobili energetický audit verejného osvetlenia a následne sa prechádza na modernizáciu verejného osvetlenia na LED technológiu.

Starosta obce poznamenal, že naše verejné osvetlenie je na hranici životnosti a OZ sa týmto problémom zaoberá už dlhšiu dobu.

Starosta obce dal hlasovať, o návrhu spolupráci s firmou APF s podpísaním mandátnej zmluvy, na zorganizovanie elektronickej aukcie na dodávateľa EE na rok 2016, do piatku 20.3.2015 (aby boli zabezpečené čo najefektívnejšie podmienky aukcie).

Hlasovanie: *súhlas s podpísaním Mandátnej zmluvy, ktorej predmetom je komplexná realizácia na výber dodávateľa a poskytovateľa EE na rok 2016 za účelom získania a udržania najnižšej dostupnej ceny na trhu, za podmienok uvedených v zmluve*

ZA - 4 (menovite: Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Ondrej Ondruš)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 5. Programové obdobie 2015 – 2020 – prezentácia projektových možností obcí do 1000 obyvateľov

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Dušanovi Faixovi, ktorý prítomných poslancov oboznámil s možnosťou čerpania nenávratných finančných prostriedkov z eurofondov. Firma IKF, – projekty na kľúč, sa zaoberá vysoko-profesionálnym komplexným servisom od príprav až po zrealizovanie zámeru investora, dotovaného zo zdrojov EÚ. V súčasnosti prebieha nové programovacie obdobie na roky 2014 – 2020. EÚ poskytne finančné prostriedky nielen na zvýšenie energetickej efektívnosti a úspor, keďže je SK zaviazané dosiahnuť 20 % úspory týkajúce sa energií. Do septembra 2015 je potrebné, nielen pre mestá a obce, mať pripravené energetické audity verejných budov, ktoré sú následne podkladom pre prípravu projektov a rýchle zareagovanie na následne výzvy.

OZ poveruje starostu obce jednat' vo veci rekonštrukcie VO a preverit' všetky možnosti na najefektívnejšie vyriešenie otázky modernizácie/rekonštrukcie verejného osvetlenia

- spracovanie ponuky na výmenu osvetlenia
- príprava podkladov na verejné obstarávanie
- možnosti čerpania prostriedkov na rekonštrukciu z iných zdrojov (eurofondy)

ZA - 4 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Ondrej Ondruš)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 6. Žiadosť o zaradenie MŠ do siete školských zariadení

Z minulého zasadnutia OZ bolo prijaté uznesenie 9/2015 b.) a c.) ako súhlas **so zaradením Materskej školy, Hlavná 102/104 , 059 17 Vernár do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 01.09.2016 a následne zriadenie materskej školy k uvedenému dátumu**

Pred zasadnutím OZ prebehlo stretnutie s rodičmi detí. Na stretnutí bola objasnená situácia so zriadením škôlky a potrebnou rekonštrukciou priestorov. Rodičia vyjadrili potešenie z tejto myšlienky, s tým že umiestnia svoje deti do škôlky v našej obci, čím sa pre nich znižujú náklady oproti ich terajšej situácii (dovoz detí do Hranovnice, Popradu). Zaujímavou úvahou sa javí myšlienka neísť do komplexnej rekonštrukcie, s tým že na prevádzku škôlky pripraviť len jednu miestnosť, oddeliť herňu a spálňu, vymyslieť vnútorný vykurovací systém, teda lacnejšiu verziu vykurovania, sfunkčniť kuchyňu a jedáleň a kuchynské služby kombinovať so stravovaním dôchodcov, čo v súčasnosti zabezpečuje reštaurácia z Hranovnice.

OZ navrhuje preverit', či môže byť zriadená materská škola v jednej miestnosti.

Zodpovedný starosta obce.

Bod č. 7. Príprava osláv 720. výročia prvej písomnej zmienky o obci Vernár – 8. ročník FS – stretnutie organizačného výboru

K tomuto bodu sa OZ vráti po Veľkej noci, keďže nebolo možné zosúladiť prítomnosť všetkých zložiek na tento termín.

Bod č. 8. Rokovací poriadok obce Vernár – prejednanie

Starosta obce informoval poslancov, že na maily im bol poslaný Rokovací poriadok obce, ktorý si majú naštudovať, prípadne doplniť. O rokovacom poriadku sa rozhodne na budúcom zasadnutí OZ.

Bod č. 9. Rôzne

Helena Gavurová

Žiadosť

Text žiadosti: Týmto žiadam Obecný úrad vo Vernári o odkúpenie časti parcely č. 1722/1, ktorá sa nachádza pred rodinným domom číslo 34 a parcelami č. 184, 181/2,1, na ktorých som spoluvlastníčkou. Keďže obec túto parcelu nevyužíva, mám záujem časť tejto parcely odkúpiť, prípadne vymeniť za parcelu, ktorú obec chce v budúcnosti využívať na oddychovú zónu v lokalite bývalého lomu.

Poslanci OZ navrhujú zvolať miestnu obhliadku, preveriť možnosť predaja, prípadne výmeny. Kontrolór obce poznamenal, že v prípade odpredaja uvaliť na predmet vecné bremeno, keďže cez predmetný pozemok je vedená kanalizácia.

Preveriť vlastnícke vzťahy časti parcely číslo 216/2, záhradka pred Žondom). Kedy predmetná parcela prešla pod vlastníctvo SPF, keďže pozemok bol vlastníctvom obce.

Návrhom je tiež osloviť všetky zainteresované strany na vysporiadanie pozemkov po hranicu ulice (vlastníkov rodinných domov so súpisnými číslami 35, 34, 33).

Ondrej Ondruš: poklop pred rodinným domom č. 91 v havarijnom stave, potrebné promptné opravenie.

DHZ:

Starosta obce oznámil OZ, že je potrebná voľba nového veliteľa DHZ Vernár. Vladimír Greňa ako dôchodca nemôže byť veliteľom. Do úvahy prichádzajú Ján Knižka a Ondrej Kerestúr, obaja však na túto pozíciu nemajú dostatok času.

Ponuka mailom od firmy Florian na bezplatné zaškolenie a vypracovanie manuálu na chod všetkých činností DHZ. OZ súhlasím s oslovením firmy v tejto veci.

Vyskúšať osloviť Miroslava Šifru – profesionálny požiarnik, za veliteľa hasičov.

§ 54

Starosta obce informoval poslancov OZ s možnosťou zamestnania 4 – 5 obyvateľov obce z radu uchádzačov o zamestnanie. Možnosť zamestnania by bola od mája do októbra 2015 na 5 mesiacov. Spoluúčasť obce je 5 %. OZ súhlasí so využitím tejto možnosti zamestnania. Vybrať vhodných uchádzačov.

OZ bolo informované s havarijným stavom vojnového hrobu v cintoríne. Potrebná výmena písmen na pomníku a výmena obruby hrobu. Potrebné je tiež vymaľovať plot v celom cintoríne, a výmena vozíkov – vnútorný inventár, pozváranie prípadne kúpa nového. Rýny na dome smútku v havarijnom stave, tiež dlažba pre vstupom.

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti obce sa zapojiť do medzinárodného projektu Slovensko – Talianskej spolupráce. Ide o projekt Wigwam – 3 dňová stáž na tému projektového manažmentu v Taliansku. OZ súhlasí, aby sa stáže zúčastnila zamestnankyňa obecného úradu Slavomíra Chovanová. Náklady na zahraničnú pracovnú cestu cca 300 €.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mikuláš Alexa prečítal správu o kontrolnej činnosti za rok 2014 - príloha. OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra.

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti požiadania o dotáciu od Ministerstva financií maximálne do výšky 13 500 €. Účel dotácie – rekonštrukcia sociálnych zariadení v KD.

Bod č. 10. Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Novotný

Ing. Mikuláš Alexa

Vo Vernári, dňa 17.3.2015

Ing. Vladimír Ondruš