



Z Á P I S N I C A

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 19. marca 2024 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie o postupe vysporiadania pozemkov v správe NP Slovenský raj
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti
Správa o kontrole prevodu nehnuteľností majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur.
6. Žiadosť o kompenzáciu nákladov za dovoz a odvoz obedov pre Materskú školu Vernár od Reštaurácie Delta Hranovnica - Mária Ovšaníková
7. Rôzne/Diskusia
8. Záver

Prítomní: Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Vladimír Ondruš Ing., Alena Kiňová (príchod o 19.00 hod.), Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa, Agáta Kunošová Mgr. et Mgr.

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, určil za zapisovateľa Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Ľubomíra Greňa. a p. Bc. Milana Štrbiana.

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Bc. Milana Štrbiana a p. Mgr. Ľubomíra Greňa a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Vladimír Ondruš Ing., Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa
Proti:		

Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadania OZ zo dňa 30.1.2024 predkladáme informáciu o plnení uznesení:
Materiál ku kontrole plnenia uznesení bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

C. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár s doplneným bodom

D. u r ě u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Milana Knižku a p. Martinu Olekšákovú a za zapisovateľku p. Janku Ondrušovú

Uznesenia a zápisnica boli zverejnené dňa 7.2.2024.

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa mandátu zástupcu starostu obce p. Ľubomíra Greňu, Mgr.

B. o d v o l á v a

zástupcu starostu obce p. Ľubomíra Greňu, Mgr. ku dňu 31.01.2024

A. r u š í

uznesenie č. 32/2023

Uznesenie je v platnosti.

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu starostu obce, že poverený zastupovaním starostu bude poslanec p. *Milan Knižka*

2. informáciu starostu obce, že zástupcovi starostu obce je určená odmena vo výške **50 EUR/mesačne** v súlade s § 25 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po zohľadnení vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie zástupcu starostu

Menovací dekrét s poverením bol vystavený dňa 30.1.2024.

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vernár

Zásady hospodárenia boli zverejnené dňa 2.2.2024 a sú v platnosti.

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

s c h v a ľ u j e

pristúpenie k Memorandu o partnerstve a spolupráci Nadácie Prešovského samosprávneho kraja

Memorandum bolo podpísané dňa 12.2.2024, a dňa 21.2.2024 bol uhradený príspevok do fondu vo výške 56,40 €.

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o zrušenie inflácie na základe Zmluvy o nájme č. 1/2022 zo dňa 17.10.2022 od Studničky Vernár s.r.o.

B. s c h v a ľ u j e

že obec Vernár v súvislosti so Zmluvou o nájme č. 1/2022 uzatvorenou medzi prenajímateľom Obec Vernár a nájomcom Studničky Vernár s.r.o. zo dňa 17.10.2022 nezvýši od prvého januára príslušného kalendárneho roka nájomné o sumu zodpovedajúcu priemernej ročnej miere inflácie v zmysle čl. IV bodu 5. Zmluvy o nájme č. 1/2022 po dobu 1 roka, a teda na rok 2024

V zmysle uznesenia bolo nájomcovi odpísané dňa 7.2.2024.

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

Informácie o Plánovaných podujatiach na rok 2024

Informácia o plánovaných podujatiach na rok 2024 bola zverejnená na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

Informácie o výpadkoch autobusových spojov SAD Poprad

Pracovné stretnutie s IDS Východ prebehlo dňa 15.2.2024, a zmena cestovných poriadkov nastala od 3.3.2024.

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť od Delta reštaurácia - Mária Ovšaníková o kompenzáciu nákladov za dovoz a odvoz obedov pre MŠ Vernár s platnosťou od 1.2.2024, kde stanovili cenu 10 € / deň

B. n a v r h u j e

so žiadateľkou p. Máriou Ovšaníkovou - Delta reštaurácia - jednať o úprave respektíve znížení sumy stanovenej v žiadosti

Prebehlo ústne jednanie s p. Ovšaníkovou, kde žiadosť o kompenzáciu nákladov zo dňa 30.1.2024 je pre nich platná a z ich strany nemenná. Žiadosť je do programu zasadnutia opätovne zaradená a tvorí samostatný bod.

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Martina Olekšáková, Lubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Vladimír Ondruš Ing., Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu 4 Informácie o postupe vysporiadania pozemkov v správe NP Slovenský raj

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval obecné zastupiteľstvo ohľadom potreby stanovenia jednotného postupu pri vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sú v správe Národného parku Slovenský raj.

Slovo odovzdal p. Tomášovi Dražilovi, riaditeľovi Správy NP.

p. Tomáš Dražil prítomným podrobne vysvetlil jednotlivé kroky:

- v prvom rade je potrebné zmeniť druh pozemku podľa skutočného stavu (TTP zastavané domom na zastavanú plochu, TTP ako záhrada/dvor na zastavanú/ostatnú plochu a pod.) – riešiť cez Okresný úrad Poprad, lesný a pozemkový odbor

- ak po zrealizovaní stavu druhu pozemku pôjde o zastavanú plochu/ostatnú plochu, je Správa NP povinná riadiť sa zákonom o správe majetku štátu a má tieto možnosti: zámena pozemkov alebo predaj – buď ponukové konanie, alebo priamy predaj (kúpna cena/zámena – cena určená znaleckým posudkom)

- ak po zrealizovaní stavu pôjde naďalej o TTP využívané ako poľnohospodárska pôda bude možné dať pozemok do nájmu – buď napriamo/ponukové konanie alebo za určené nájomné (znalecké posudky, vnútorné smernice)

- ale v 3. stupni ochrany platí zákaz prevodu pozemkov, okrem výnimiek podľa ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. vlastníctvo štátu k pozemkom a vodným plochám v územiach s 3., 4., a 5. stupňom ochrany je zakázané previesť na iné osoby, a tým nie sú dotknuté práva FO a PO podľa predpisov o majetkovej reštitúcii.

2. pri podielovom spoluvlastníctve sa zákaz vzťahuje iba na podiel vo vlastníctve štátu

3. zákaz sa nevzťahuje na

a.) prevod vlastníctva ak sa na pozemku umiestni stavbu v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny

b.) prevod vlastníctva k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak sú na nich umiestnené bytové alebo nebytové budovy vo vlastníctve FO alebo PO vrátane príľahlej plochy, ktorá umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok

c.) na prevod vlastníctva v zastavanom území obce, ktoré umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vlastníka

d.) na zámenu pozemkov, ak sa zámenou dôjde k sceleniu pozemkov alebo inému usporiadaniu pozemkov štátu v lokalitách, na ktorých sú sústredené biotopy

e.) na zámenu pozemkov s tretím stupňom ochrany

4. prevod vlastníctva k pozemkom v NP podľa vyššie uvedeného a.) a c.) a zámenu pozemkov podľa d.) je možné uskutočniť len so súhlasom ministerstva

V prípade Vernára ide prevažne o vysporiadanie pozemkov pod „Hubočou“ od Suchej po Pílu. Pozemky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, a spravuje ich NP Slovenský raj.

p. Dražil informoval, že správa NP preferuje zámenu pozemkov. Znalecké posudky budú v réžii správy NP.

- s každým vlastníkom bude potrebné jednať individuálne

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal iniciatívu NP situáciu riešiť a za obec zhrnul prvý krok: osloviť všetkých dotknutých a tým zistiť záujem si takéto pozemky vysporiadať.

p. Vladimír Ondruš informoval, že má funkciu v rade Správy NP, zhrnul ešte raz postupnosť krokov, a odporúča dotknutým obyvateľom takéto vysporiadanie v ich záujme riešiť.

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

informácie o postupe vysporiadania pozemkov v správe NP Slovenský raj

B. u r č u j e

určuje kontaktnú osobu vo veci vysporiadania pozemkov v správe NP Slovenský raj Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Martina Olekšáková, Lubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Vladimír Ondruš Ing., Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu 5 Ročná správa o kontrolnej činnosti

Správa o kontrole prevodu nehnuteľností majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur

Starosta obce p. Ondrej Ondruš odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce p. Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej, ktorá prezentovala Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Prítomných podrobnejšie informovala o jednotlivých podrobnostiach správy o kontrolnej činnosti.

Na Záver p. Kunošová konštatovala, že obec Vernár pri výkone samosprávnych činností v roku 2023 dodržiavala príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a interné normy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

Ďalej prezentovala správu o kontrole prevodu nehnuteľností majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €. Potreba vypracovať správu vyplynula z novely zákona o majetku obcí.

p. Kunošová konštatovala, na základe vykonanej kontroly ako aj osobnej účasti na každom obecnom zastupiteľstve v roku 2023, že v toku 2023 obec Vernár nevykonala prevod nehnuteľností, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Obe správy sú prílohou zápisnice a budú zverejnené na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu hl. kontrolórky obce Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej o kontrolnej činnosti za rok 2023

B. Správu hl. kontrolórky obce Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej o kontrole prevodu nehnuteľností majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur za rok 2023

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Martina Olekšáková, Lubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Vladimír Ondruš Ing., Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu 6 Žiadosť o kompenzáciu nákladov za dovoz a odvoz obedov pre Materskú školu Vernár od Reštaurácie Delta Hranovnica – Mária Ovšaníková

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval obecné zastupiteľstvo o prijatej žiadosti o kompenzáciu nákladov za dovoz a odvoz obedov pre MŠ Vernár od Reštaurácie Delta Hranovnica – Mária Ovšaníková. Prišla p. Alena Kiňová – 19.00 hod.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o znení žiadosti. Žiadosť je prílohou zápisnice.

Jedná sa o kompenzáciu nákladov za dovoz a odvoz obedov pre Materskú školu Vernár s platnosťou od 1.2.2024. Cenu za dodanie služby stanovili na 10 € / deň, čo predstavuje cca 2000 € ročne. Služba bude splatná na základe faktúry vystavenej k poslednému dňu v mesiaci po dobu poskytovania služby.

Diskusia:

Podľa p. Kunošovej je stanovená suma 10 €/ deň, pre ňu vysoká, pripomenula tiež, že tieto výdavky nemajú krytie v rozpočte, a navrhuje aby sa poskladali rodičia

p. Knižka zhrnul, že v danej veci momentálne nemáme na výber, keďže dovoz stravy pre MŠ musí byť pre jej fungovanie zabezpečený.

Pripomenul tiež, že existuje viacero alternatív, s ktorými sa môžeme do budúcnosti zaoberať:

- náklady na dovoz stravy premietnuť do školného, ktoré platia rodičia detí
- najat' človeka, ktorý by stravu dovážal
- prípadne nájsť nového dodávateľa stravy

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

kompenzáciu nákladov pre Reštaurácia Delta Hranovnica – Mária Ovšaníková za dovoz a odvoz obedov pre MŠ Vernár s platnosťou od 1.4.2024, kde cena je stanovená na 10 € / deň.

Služba bude splatná na základe faktúry vystavenej k poslednému dňu v mesiaci po dobu poskytovania služby.

B. n a v r h u j e

vypracovať dohodu o kompenzácií nákladov za dovoz a odvoz stravy medzi obcou Vernár a reštauráciou Delta Hranovnica

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	7	<i>Martina Olekšáková, Lubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Vladimír Ondruš Ing., Milan Štrbian Bc., Alena Kiňová, Vladimír Alexa</i>

Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

K bodu 7 Rôzne / Diskusia

V rámci diskusie starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o nasledovnom:

1. Prevádzkový poriadok budovy obecného úradu

- zvýšený pohyb zložiek v priestoroch budovy vyvolal potrebu riešenia upratovania spoločných priestorov, a nastavenie spoločných pravidiel využitia budovy
- potrebné vypracovať návrh prevádzkového poriadku, o ktorom sa zastupiteľstvo bude ďalej zaoberať

2. Pracovné stretnutie s p. Novotným – ohľadom budovy Minimarketu

- potrebné zvolať stretnutie na termín 4. apríla 2024 na 18.00 hod. a prejednať problematiku

3. Zmena názvu autobusovej zastávky Vernár – čakáreň – v riešení s IDS Východ

4. Pokračovanie rekonštrukcie cesty I/66

- aktuálne sa začalo pokračovanie rekonštrukcie cesty I/66, začali sa práce tiež v obci, konkrétne – pokračovanie prác na chodníku na Píle, oprava mosta na Píle pri dome súp.č. 255, rekonštrukcia mosta pri dome súp. č. 197, práce budú pokračovať tiež na Popovej
- obyvatelia dotknutých úsekov boli informovaní o zvýšenom pohybe mechanizmov, a potrebe parkovania v dvoroch pri svojich rodinných domoch

5. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vernár – v riešení, aktuálne prebieha vyhodnocovanie pripomienok

6. Parkovisko v ulici Pod Úbočou – revitalizácia priestoru - v riešení, aktuálne sa robí zameranie a jednoduchá projektová dokumentácia

7. UaPPS Vernár – riešenie problematiky zámény pozemkov pre potreby chodníka na Píle

- ide o približne 500 m² lesných pozemkov vo vlastníctve podielnikov UaPPS, ktoré je potrebné vysporiadať (zámena, predaj, nájom – potrebné jednať)
 - problematiku je potrebné predniesť na valnom zhromaždení UaPPS dňa 14.4.2024
 - potrebné tiež riešiť rekonštrukciu cesty na Studničky, kde možnosťou je dlhodobý nájom cesty – oprava krytu vozovky, oprava mosta pri lome

8. SOZA - tlačivá k potvrdeniu (neprihlásené plesy)

- SOZA vykonala kontrolu podujatí v obci, kde zistila, že 2 obecné plesy – rok 2023 a 2024, ktorým nebola udelená licencia za použitie autorských diel
- na základe kontroly skutočností bude obci vystavená faktúra za porušenie autorského zákona, v predpokladanej výške 800 € podľa sadzobníka autorských odmien

9. UAZ – dohoda o užívaní pre poľovnícke združenie JAVOR

- preveriť možnosť odpredaja vozidla, pôvodnú zmluvu o darovaní

Pripomienka poslancov o pozdnom zapínaní verejného osvetlenia

- zapínanie verejného osvetlenia je nastavené podľa astronomických hodín, teda podľa východu a západu slnka
- preveriť možnosť skoršieho zapínania osvetlenia

Bod č. 8 Záver

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Slavomíra Chovanová

Overili: Mgr. Ľubomír Greňa
Bc. Milan Štrbian

Ondrej Ondruš – starosta obce