



Z Á P I S N I C A

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 6. marca 2025 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce – pozemkov potrebných pre vybudovanie chodníka
4. Záver

Prítomní: Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Agáta Kunošová Mgr. et Mgr.

Neprítomná: Alena Kiňová

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril zasadnutie.

Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, a za zapisovateľku určil Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Martinu Olekšákovú, a p. Vladimír Ondruša, Ing.

Uznesenie č. 177/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Martinu Olekšákovú a p. Vladimíra Ondruša, Ing. a za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 3 Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce – pozemkov potrebných pre vybudovanie chodníka

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných poslancov o riešení situácie s chodníkom pri rodinnom dome súp. č. 236 (pri cintoríne pod Brehom). Od predchádzajúceho zasadania OZ, vid' zápisnica z 4.3.2025 bod 4, sa podarilo situáciu vyriešiť a vlastníci pozemkov s predajom zameraných pozemkov a s

následným podpisom kúpnej zmluvy súhlasili. V zmysle Zásad hospodárenia musí OZ schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, čo je predmetom dnešného stretnutia. Starosta obce následne predniesol pripravené uznesenie.

Uznesenie č. 178/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. p r e r o k o v a l o

zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku – pozemkov do vlastníctva obce Vernár z dôvodu vybudovania chodníka pri rodinnom dome súp. č. 236

B. s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Vernár formou Kúpnej zmluvy, a to konkrétne novovytvorené pozemky KNC:

- **parc. č. 162/5 o výmere 8 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
 - **parc. č. 162/6 o výmere 49 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- obe odčlenené z pôvodnej parcely KNC parc. č. 162 o výmere 481 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV 790 v k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad vo podielovom vlastníctve Mindok Jaroslav, r. Mindok, Breh 15/17, 059 17 Vernár v spoluvlastníckom podiele 2/3 a Mindok Jozef, r. Mindok, Klátova Nová Ves 7, 958 44 Klátova Nová Ves v spoluvlastníckom podiele 1/3

A

- **parc. r 1722/6 o výmere 5 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pôvodnej parcely 1722/3 o výmere 92 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1465 v k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad vo vlastníctve Mindok Jaroslav, r. Mindok, Breh 15/17, 059 17 Vernár v podiele 1/1 k celku.

Novovzniknuté parcely o celkovej výmere 62 m² boli zamerané Geometrickým plánom č. 4/2025 zo dňa 30.1.2025, ktorý bol vyhotovený Ing. Pavol Basarík – GEOPLAN, Poprad, IČO: 517 475 45, a úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 13.2.2025 pod číslom: G1-89/25.

Kúpna cena je určená Znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 21.02.2025, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Barbora Hoghová, Poprad, evidenčné číslo 915 357, v ktorom bola stanovaná jednotková všeobecná hodnota pozemku na 8,81 €/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu za zamerané pozemky celkom 546,22 €, **po zaokrúhlení 550 €** (celková zameraná výmera: 62 m² * jednotková všeobecná hodnota pozemku: 8,81 € = 546,22 €, po zaokrúhlení 550 €). Kúpna cena bude vyplatená podľa jednotlivých výmer a podielov spoluvlastníkov.

C. u k l a d á

vypracovať Kúpnu zmluvu v zmysle prerokovaných skutočností, geometrického plánu a znaleckého posudku, a následne podať návrh na vklad

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Nadobudnutie nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 4 Záver

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Slavomíra Chovanová

Overili: Martina Olekšáková a Vladimír Ondruš, Ing.

Ondrej Ondruš – starosta obce