Z Á P I S N I C A

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného **dňa 13. mája 2026 o 18.00 hod.**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Materská škola Vernár v šk. roku 2026/2027 - informácie
5. Prevod pozemku pre p. Jaroslav Sýkora a manž. Bc. Lívia Sýkorová
6. Prevod pozemku pre p. Ján Mindok
7. OVS - rekreačná chata Alpina – informácia o vyhodnotení súťaže
8. Rôzne / Diskusia
   - Lyžiarske stredisko Vernár Studničky – informácia
   - Kompenzácie za obmedzenie VSD – informácia
   - Informácie o fungovaní stavebného úradu a jeho financovanie
   - Informácie o kompenzácií za mimoriadnu situáciu – snehová kalamita
9. Záver

Prítomní: Mgr. Milan Štrbian, Martina Olekšáková, Vladimír Alexa**,** Vladimír Ondruš Ing., Ľubomír Greňa, Alena Kiňová, Mgr., Agáta Kunošová Mgr. et Mgr.
Neprítomní: Milan Knižka - ospravedlnený
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, a za zapisovateľku určil Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Ľubomíra Greňu, Mgr. a p. Martinu Olekšákovú.

p. Ing. Vladimír Ondruš požiadal o doplnenie bodu do programu **-** Žiadosť o zníženie dane z ubytovania.

Uznesenie č. 249/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e
program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár s doplneným bodom

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Ľubomíra Greňu, Mgr. a p. Martinu Olekšákovú a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	***6***	*Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	***1***	*Milan Knižka*

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 31. marca 2026 predkladáme informácie o plnení uznesení. Materiál ku kontrole plnenia uznesení bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 241/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

C. s c h v a ľ u j e
program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

D. u r č u j e
za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. *Vladimíra Alexu* a p. *Vladimíra Ondruša, Ing.* a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Zápisnica a uznesenia boli zverejnené 13.4.2026.
Uznesenia podpísané a účinné: 1.4.2026

Uznesenie č. 242/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 243/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
b e r i e n a v e d o m i e
Správu hlavnej kontrolórky Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej o kontrolnej činnosti za rok 2025

Správa o kontrolnej činnosti bola zverejnená 13.4.2026.

Uznesenie č. 244/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
A. p r e r o k o v a l o
opätovne **žiadosť** od p. Jaroslav Sýkora a Bc. Lívia Sýkorová **o odkúpenie novovzniknutého pozemku registra C KN, parcelné číslo 432/36, o výmere 278 m2, druh pozemku Ostatná plocha**, nachádzajúceho sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m2, zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár. **Uvedený novovzniknutý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri rodinnom dome súpisné číslo 79/85, a je žiadateľmi využívaný ako obslužný pozemok k rodinnému domu.**
B. b e r i e n a v e d o m i e
informácie, že obec Vernár, v zmysle uplatnenia predkupného práva štátu podľa §63 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp, ponúkla novovzniknutý pozemok registra C KN parcelné číslo 432/36, o výmere 278 m2, Ministerstvu životného prostredia SR, keďže sa pozemok nachádza v zóne C v NP Slovenský raj s tretím stupňom ochrany.
MŽP SR listom č. 72018/2025 z 11. februára 2026 **ponuku na odkúpenie** uvedeného **pozemku neprijalo.**
C. s c h v a ľ u j e
v zmysle článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár, **prebytočnosť majetku obce** - nehnuteľnosti - pozemku novovzniknutej **parcely registra C KN číslo 432/36 o výmere 278 m^2 odčlenenej z pôvodnej parcely registra C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m2**, zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár

D. s c h v a ľ u j e
zámer predaja prebytočného majetku obce a **spôsob** jeho **prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **a to** nehnuteľnosti – **novovzniknutej parcely**,

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
432/36	278	Ostatná plocha	C

odčlenenej z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 14 096 m2, vo výlučnom vlastníctve obce Vernár s podielom 1/1 k celku, v k. ú. Vernár, obce Vernár, ktorý je vedený na LV 1 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, krovie a kamenie, a ktorý neposkytuje trvalý úžitok, **za určenú sadzbu** za predaj pozemkov **4,03 Eur / m2,** stanovenú Znaleckým posudkom číslo 36/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 6.8.2025, **budúcim nadobúdateľom: Jaroslav Sýkora,** r. Sýkora, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár **a m. Bc. Lívia Sýkorová,** r. Javorská, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár za kúpnu cenu: **1 120,34 €** (278 m2 x 4,03 €),
(slovom: tisícstodvadsať EUR 34/100).
Novovzniknutá parcela bola určená Geometrickým plánom č. 53/2025, ktorý vyhotovil Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, dňa 12.9.2025, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod číslom úradného overenia G1-911/25 dňa 02.10.2025.
Dôvody hodné osobitného zreteľa:
Obec Vernár uplatňuje spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predaj nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu jeho nevyužiteľnosti pre potreby obce. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené https://www.vernar.sk/urad/obecne-dokumenty/vseobecne-zavazne-nariadenia-a-vnutorne-predpisy/0-2024-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-252.html), ktorý vymedzuje dôvody hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo určilo tieto konkrétne dôvody:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je priľahlý k rodinnému domu žiadateľov,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

D. ukladá
Zverejniť zámer prevodu v zmysle vyššie uvedeného uznesenia.

Prevod majetku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vernár, konajúceho sa najskôr na 16. deň od zverejnenia zámeru predať nehnuteľný majetok obce.

Zámer prevodu majetku pre p. Jaroslava Sýkoru a manž. Líviu Sýkorovú, Bc. bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 1.4.2026. K zámeru prevodu sa nikto neohradil.
Schvaľovanie samotného prevodu je predmetom samostatného bodu.

Uznesenie č. 245/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
A. p r e r o k o v a l o
opätovne **žiadosť** od p. Ján Mindok **o odkúpenie novovzniknutého pozemku** registra C KN, **parcelné číslo 432/37, o výmere 154 m2,** druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m2, zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár. Uvedený novovzniknutý **pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri rodinnom dome súpisné číslo 49/25**, a je žiadateľom využívaný ako obslužný pozemok k rodinnému domu.
B. b e r i e n a v e d o m i e
informácie, že obec Vernár, v zmysle uplatnenia predkupného práva štátu podľa § 63 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp, ponúkla novovzniknutý pozemok registra C KN parcelné číslo 432/37, o výmere 154 m2, Ministerstvu životného prostredia SR, keďže sa pozemok nachádza v zóne C v NP Slovenský raj s tretím stupňom ochrany.
MŽP SR listom č. 6416/2026 z 4. marca 2026 **ponuku na odkúpenie uvedeného pozemku neprijalo.**
C. s c h v a ľ u j e
v zmysle článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár, **prebytočnosť majetku obce** - nehnuteľnosti - pozemku novovzniknutej **parcely registra C KN číslo 432/37 o výmere 154 m^2** odčlenenej z pôvodnej parcely registra C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m2, zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár
D. s c h v a ľ u j e
zámer predaja prebytočného majetku obce a **spôsob** jeho **prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **a to** nehnuteľnosti – **novovzniknutej parcely**,

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
432/37	154	Zastavaná plocha	C

odčlenenej z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 14 096 m2, vo výlučnom vlastníctve obce Vernár s podielom 1/1 k celku, v k. ú. Vernár, obce Vernár, ktorý je vedený na LV 1 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, krovie a kamenie, a ktorý neposkytuje trvalý úžitok, **za určenú sadzbu** za predaj pozemkov **4,03 Eur / m2,** stanovenú Znaleckým posudkom číslo 36/2025 vyhotoveným znalcom Ing.

Pavlom Gejdošom dňa 6.8.2025, **budúcemu nadobúdateľovi: p. Ján Mindok, Suchá 136/15, 059 17 Vernár** za kúpnu cenu: **620,62 €**
(154 m2 x 4,03 €), (slovom: šesťstodvadsať EUR 62/100).
Novovzniknutá parcela bola určená Geometrickým plánom č. 61/2025, ktorý vyhotovil Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, dňa 22.10.2025, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod číslom úradného overenia G1-1048/2025 dňa 11.12.2025.
Dôvody hodné osobitného zreteľa:
Obec Vernár uplatňuje spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predaj nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu jeho nevyužiteľnosti pre potreby obce. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na https://www.vernar.sk/urad/obecne-dokumenty/vseobecne-zavazne-nariadenia-a-vnutorne-predpisy/0-2024-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-252.html),ktorý vymedzuje dôvody hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo určilo tieto konkrétne dôvody:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je priľahlý k rodinnému domu žiadateľa,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

D. ukladá
Zverejniť zámer prevodu v zmysle vyššie uvedeného uznesenia.

Prevod majetku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vernár, konajúceho sa najskôr na 16. deň od zverejnenia zámeru predať nehnuteľný majetok obce.

Zámer prevodu majetku pre p. Jána Mindoka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 1.4.2026.
K zámeru prevodu sa nikto neohradil.
Schvaľovanie samotného prevodu je predmetom samostatného bodu.

Uznesenie č. 246/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
A. *s c h v a ľ u j e*
zámer PRENÁJMU nehnuteľného majetku obce Vernár nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad,
v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpis v spojení s §281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ***ktorého vyhlasovateľ – Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár je jeho výlučným vlastníkom, a to:***

- Rekreačná **chata ALPINA**, súp.č. 284 zapísaná na LV 1, nachádzajúca sa v lokalite Blajzloch, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad.
  Chata ALPINA sa nachádza na pozemku parc. registra C č. 1764/2 k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad.
  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1764/2 pod stavbou súp. č. 284 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1067,

prostredníctvom OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené v súlade § 9a ods. 2 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na úradnej tabuli obce Vernár, www.vernar.sk

B. s c h v a ľ u j e
podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže** na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania majetku vyhlasovateľa do nájmu, ***a to v nasledovnom znení:***

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. **Vyhlasovateľ :**

   Názov: **OBEC VERNÁR**
   Sídlo: Hlavná 171/65, 059 17 Vernár
   IČO: 00326682
   Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s,
   Číslo účtu: SK16 0200 0000 0000 2502 5562
   BIC kód: SUBASKBX

   (ďalej ako „Vyhlasovateľ“)
   v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpis v spojení s §281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
   v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty ALPINA, súp.č. 284

zapísanej na LV 1, nachádzajúcej sa v lokalite Blajzloch, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad:

Chata Alpina sa nachádza na pozemku parc. registra C č. 1764/2 k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1764/2 pod stavbou súp. č. 284 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1067.

2.	**Kontaktné údaje vyhlasovateľa**	V zastúpení: Ondrej Ondruš e-mail: urad@vernar.sk Telefón: 0910 504 666
3.	**Predmet OVS**	Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty ALPINA, súp. č. 284.
4.	**Špecifikácia predmetu OVS**	Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty ALPINA, súp. č. 284. Priestory rekreačnej chaty Alpina sú vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa. Chata sa nachádza v lokalite Blajzloch, NP Slovenský raj. Súčasťou priestorov chaty je vonkajšie schodisko, spevnená plocha, a prístrešok. Chata je udržiavaná a čiastočne modernizovaná – výmena strešnej krytiny realizovaná v roku 2016. Dôvodom prenájmu je využitie voľnej nehnuteľnosti na rekreačné účely. Pri využívaní chaty je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Okresného úradu Košice č. 2/2018 o Návštevnom poriadku Národného parku Slovenský raj a jeho ochranného pásma.
5.	**Súťažné podmienky OVS**	➢ **Cena nájmu** nesmie byť nižšia ako **2 500 € / rok.** ➢ **Doba nájmu: 15 rokov.** ➢ Podmienky osobnej starostlivosti, údržby a investícií: **Minimálna suma investícií za celú dobu nájmu je 15 000 €.** (investovanie v troch etapách 1. etapa 0 – 5 rokov investícia 5000 € 2. etapa 6 - 10 rokov investícia 5000 € 3. etapa 11 – 15 rokov investícia 5000 €) Navrhovateľ predloží ponuku – **návrh nájomného za rok** za nehnuteľnosť uvedenú v predmete súťaže, a tým akceptuje uvedené súťažné podmienky.
6.	**Termín a miesto predkladania súťažných návrhov:**	Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedené: ➢ Názov a adresa obce ➢ Obchodné meno alebo meno a priezvisko navrhovateľa ➢ Sídlo alebo miesto podnikania, príp. trvalé bydlisko FO – nepodnikateľa navrhovateľa ➢ Označenie **„OVS – chata Alpina - NEOTVÁRAŤ“** **Miesto doručenia písomného návrhu** je Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár. **Miesto doručenia elektronického návrhu**: do elektronickej schránky obce Vernár. **Lehota na predloženie návrhu** sa stanovuje v termíne **do 30.4.2026 do 12:00 hod.** Pre zachovanie lehoty doručenia je rozhodujúci deň a čas doručenia vyhlasovateľovi, nie dátum poštovej pečiatky. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
7.	**Zverejnenie ponúk**	Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a

	Vyhlasovateľom	webovom sídle obce.
8.	**Povinný rozsah súťažného návrhu**	Za súťažný návrh sa považuje kompletne vyplnený a podpísaný návrh, ktorý obsahuje návrh ceny nájomného za kalendárny rok za nehnuteľnosť – Chatu Alpina. Označenie navrhovateľa ➢ u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt ➢ u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájomného za kalendárny rok - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. **Prílohou** súťažného návrhu bude: - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. - Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je v konkurze, v likvidácii, v osobnom bankrote, že sa voči nemu nevedie žiadne exekučne konanie. - Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade budú z vyhodnotenia ponúk vylúčené všetky ním podané súťažné návrhy. Súťažný návrh sa predkladá **v dvoch vyhotoveniach.**
9. **10**.	**Vyhodnocovacia komisia OVS** **Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**	Vyhodnocovaciu komisiu budú tvoriť poslanci Obecného zastupiteľstva obce Vernár. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť: - najvyššiu ponúknutú cenu nájomného za kalendárny rok s prihliadaním na kladný a dlhodobý vzťah k obci Vernár a jej obyvateľom, a pozitívne referencie o dobrom nakladaní s osobným a zvereným majetkom
11.	**Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu**	Vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splnil podmienky účasti, ktorého návrh zodpovedá podmienkam stanoveným v tomto oznámení a v súťažných podkladoch, a ktorý sa na základe vyhodnotenia návrhov podľa stanovených hodnotiacich kritérií umiestni na prvom mieste v poradí.
12.	**Otvorenie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťaže**	Otváranie obálok s doručenými návrhmi a vyhodnotenie OVS sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, za prítomnosti aspoň 4 členov z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Vernár, starostu obce, hlavného kontrolóra obce. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do 7 pracovných dní od uskutočnenia otvorenia obálok.
13.	**Ďalšie podmienky hodnotenia**	Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý. Do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť, ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok súťaže alebo na jej zrušenie. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná

		zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
14.	**Poskytovanie informácií**	Technické informácie o nehnuteľnosti poskytuje starosta obce Ondrej Ondruš tel. č. 0910504666, e-mail: urad@vernar.sk. Na uvedenom telefónnom čísle si môžete dohodnúť obhliadku nehnuteľnosti.
15.	**Podmienky uzavretia nájomnej zmluvy**	Návrh nájomnej zmluvy je prílohou č.1 týchto súťažných podmienok a bude sa uzatvárať s víťazom tejto OVS.

Ondrej Ondruš, starosta obce Vernár

Dátum vyvesenia: ..... Dátum zvesenia: .....

odtlačok pečiatky, podpis: odtlačok pečiatky, podpis

C. s c h v a ľ u j e
návrh nájomnej zmluvy č. 1/2026 – Chata Alpina v zmysle vyššie špecifikovaných súťažných podmienok

Zámer prenájmu Chaty Alpina, súťažné podmienky a návrh zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 1.4.2026. Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo zverejnené v novinách 7.4.2026. Lehota na predkladanie návrhov ubehla 30.4.2026.
Otvorenie obálok a vyhodnotenie prebehlo dňa 6.5.2026.
Informácia o vyhodnotení súťažných návrhov a schválenie nájomnej zmluvy s víťazom súťaže je predmetom samostatného bodu.

Uznesenie č. 247/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
A. b e r i e n a v e d o m i e
informácie o zámere vysporiadania pozemkov za základnou školou a kultúrnym domom s UaPPS Vernár
B. s c h v a ľ u j e
podanie žiadosti na UaPPS Vernár o vysporiadanie pozemkov za základnou školou a kultúrnym domom

Žiadosť na UaPPS o vysporiadanie pozemkov bola zaslaná dňa 9.4.2026.
Odpoveď od UaPPS bola obci doručená mailom dňa 28.4.2026.

Uznesenie č. 248/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
b e r i e n a v e d o m i e
informácie k výrubom a orezom stromov v obci

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 250/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	***6***	*Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	***1***	*Milan Knižka*

Bod č. 4 Materská škola Vernár v šk. roku 2026/2027 - informácie

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o nasledovnom:

- v MŠ Vernár prebehol začiatkom mája zápis detí, kde sa prihlásilo 1 dieťa, a teda plánovaný počet detí k 1.9.2026 bude 9
- Rada školy odporúčila pokračovať v prevádzke MŠ v školskom roku 2026/2027
- MŠ Vernár: financovanie v roku 2025
  príjmy: 64 933 € – normatív na MŠ, 2 370 € - školné od rodičov, 709 € - dotácia na stravu, 450 € - dotácia na predškolákov – **SPOLU príjmy: 68 642 €**
  náklady/výdavky: 64 495 € - mzdy a odvody, 949 € - príspevok do DDS, 540 € - elektrina, 87 € - voda, 1 493 € - vykurovanie (drevo a pelety), 1 740 € - dovoz stravy do MŠ, 2 833 € stravovanie zamestnancov, 5 275 € - réžia k stravovaniu detí, 544 € - prídel do sociálneho fondu, 464 € - internet a pevná linka, 809 € - všeobecný materiál, 359 € - všeobecné služby – **SPOLU výdavky: 79 592 €**
  Doplácanie z rozpočtu obce: 11 129 €

Ak by sme chceli z rozpočtu nedoplácať, tak doplatok na 1 dieťa by bol 92 € / mesačne.

Náklady rodičov v roku 2025: školné 30 € / mesačne a strava 48 € / mesačne.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ďalej spomenul účasť na pracovnom stretnutí so školským úradom – Veľký Slavkov, kde sa informoval ohľadom:

- ukončenia prevádzky MŠ – kde je potrebné – uznesenie Rady školy o zrušení prevádzky, potom sa o zrušení uznáša obecné zastupiteľstvo a následne sa podáva žiadosť o zrušenie na Ministerstvo školstva do 31.3.
- potrebné podotknúť, že podľa novej legislatívy, keď sa škôlka raz zavrie, je ťažké ju znova otvoriť (povinnosť mať 25 detí na znovuotvorenie)

O slovo sa prihlásila p. Lenka Smičková, ktorá v mene rodičov vyjadrila názor, že MŠ Vernár je jedinečná, s fungovaním aj personálom sú rodičia spokojní, a chcú aby prevádzka škôlky pokračovala

- navrhla MŠ viac propagovať – na instagrame, prípadne doplniť krúžky pre deti napr. angličtina, varenie – niečo, čím by bola MŠ výnimočná

Starosta obce p. Ondrej Ondruš položil prítomným rodičom otázku, či by boli ochotní si za škôlku prípadne doplácať.
p. Smičková – vyjadrila názor za rodičov, s tým že áno boli by ochotní si priplatiť / prispieť na chod škôlky

Starosta obce p. Ondrej Ondruš podotkol, že ak sa v prevádzke škôlky pokračuje, tak nám z toho vyplývajú mnohé nové povinnosti:

- samostatná webová stránka škôlky
- mandátny certifikát pre riaditeľku – prístup do elektronickej schránky
- vo výnimočných / špecifických prípadoch môžeme riadením MŠ poveriť 2 krát na 6 mesiacov, bez vyhlásenia výberového konania (aktuálnej riaditeľke končí vymenovanie 15.8.2026)

Starosta obce p. Ondrej Ondruš vyjadril názor, že je za pokračovanie prevádzky MŠ.

Dal slovo poslancom:

- p. Martina Olekšáková – predsedkyňa Rady školy – vyjadrila podporu za poslancov, aby MŠ ďalej fungovala

- pripomenula však, že v minulom roku sa realizovalo výberové konanie na učiteľku, kde mali niektorí poslanci zato, aby sa prijala učiteľka aj s dieťaťom, ktoré by mohlo do MŠ nastúpiť, ale pri rozhodovaní o prijatí učiteľky, sa tak neučinilo
- Starosta obce p. Ondrej Ondruš vysvetlil, že uchádzačka, kt. p. Olekšáková spomenula, nesplnila podmienky prijatia – nemala ukončené príslušné vzdelanie a pri nástupe do pracovného pomeru by nemalo jej dieťa ani 2 roky, čo by značne ovplyvňovalo jej pracovný výkon, čo potvrdila aj prítomná p. riaditeľka, ktorá mala presne takúto skúsenosť v minulosti
- P. Miroslava Tkáčová informovala o tomto výberovom konaní, že v rámci neho bolo viacero uchádzačov, no pri výbere sa prihliadalo aj na mzdové náklady a tým zníženie nákladov, s tým že uchádzačka, ale musela mať ukončené príslušné vzdelanie

p. Milan Štrbian sa dopytoval, či by bol možný posun otváracích hodín MŠ, ak by to pomohlo pri rozhodnutí rodičov umiestniť dieťa do MŠ
p. Miroslava Tkáčová vyjadrila názor, že áno, vedela by sa otváracia doba prispôsobiť prípadným požiadavkám

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval, že už od januára 2027 je potrebné zisťovať záujem, či rodičia detí, ktoré by potenciálne mohli nastúpiť, svoje deti do MŠ Vernár aj umiestnia.
Pripomenul tiež, že v septembri 2026 je potrebné realizovať nové voľby do Rady školy.

Uznesenie č. 251/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
A. b e r i e n a v e d o m i e
informácie k fungovaniu Materskej školy Vernár v školskom roku 2026/2027
B. s ú h l a s í
s pokračovaním v prevádzke Materskej školy Vernár od 1.9.2026 na školský rok 2026/2027 v zmysle uznesenia Rady školy z 11.5.2026

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	***1***	*Milan Knižka*

<u>Bod č. 5 Prevod pozemku pre p. Jaroslav Sýkora a manž. Bc. Lívia Sýkorová</u>

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o predaji pozemku pre p. Jaroslava Sýkoru a manž. Bc. Líviu Sýkorovú. V zmysle doloženého geometrického plánu ide o novovzniknutý pozemok:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
432/36	278	Ostatná plocha	C

Zámer prevodu majetku pre p. Jaroslava Sýkoru a manž. Líviu Sýkorovú, Bc. bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 1.4.2025. K zámeru prevodu sa nikto neohradil.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 252/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
A. b e r i e n a v e d o m i e
informácie o zverejnení zámeru predaja prebytočného majetku obce a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **na vývesnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vernár dňa 1.4.2026**
B. s c h v a ľ u j e
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **prevod vlastníctva,** určeného geometrickým plánom č. 53/2025 (číslo úradného overenia G1-911/25, vyhotoveným firmou Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, IČO: 52 607 241, novovzniknutého **pozemku KN-C parc. č. 432/36**, o **výmere 278 m2**, ostatná plocha v k.ú. Vernár **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** pre: **Jaroslav Sýkora,** r. Sýkora, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár, SR **a** manž. **Bc. Lívia Sýkorová,** r. Javorská, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár SR, v podiele 1/1 k celku, spôsobom určeným v §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp., pričom za dôvody hodného osobitného zreteľa boli, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na https://www.vernar.sk/urad/obecne-dokumenty/vseobecne-zavazne-nariadenia-a-vnutorne-predpisy/0-2024-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-252.html určené:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je priľahlý k rodinnému domu žiadateľov,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

C. s c h v a ľ u j e
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** novovytvoreného **pozemku KN-C parc. č. 432/36**, o výmere 278 m2, ostatná plocha v k.ú. Vernár odčleneného z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m2, zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár, určeného geometrickým plánom č. 53/2025 (číslo úradného overenia G1- 911/25, vyhotoveným firmou Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, IČO: 52 607 241) **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** pre: **Jaroslav Sýkora,** r. Sýkora, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár, SR **a** manž. **Bc. Lívia Sýkorová,** r. Javorská, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár SR, v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu **1 120,34 €** (slovom: tisícstodvadsať EUR 34/100), stanovenú Znaleckým posudkom číslo 36/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 6.8.2025.

Kupujúci podáva návrh na vklad a uhrádza náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
D. u k l a d á
uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	***1***	*Milan Knižka*

Bod č. 6 Prevod pozemku pre p. Ján Mindok

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o predaji pozemku pre p. Jána Mindoka. V zmysle geometrického plánu ide o novovzniknutý pozemok:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
432/37	154	Zastavaná plocha	C

Zámer prevodu majetku pre p. Jána Mindoka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 1.4.2025. K zámeru prevodu sa nikto neohradil.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 253/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
A. b e r i e n a v e d o m i e
informácie o zverejnení zámeru predaja prebytočného majetku obce a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **na vývesnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vernár dňa 1.4.2026**
B. s c h v a ľ u j e
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **prevod vlastníctva,** určeného geometrickým plánom č. 61/2025 (číslo úradného overenia G1-1048/2025, vyhotoveným firmou Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, IČO: 52 607 241, novovzniknutého **pozemku KN-C parc. č. 432/37**, o **výmere 154 m2**, zastavaná plocha v k.ú. Vernár **do vlastníctva** pre: **Ján Mindok,** r. Mindok, Suchá 136/15, 059 17 Vernár, SR, v podiele 1/1 k celku, spôsobom určeným v §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp., pričom za dôvody hodného osobitného zreteľa boli, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na https://www.vernar.sk/urad/obecne-dokumenty/vseobecne-zavazne-nariadenia-a-vnutorne-predpisy/0-2024-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-252.html určené:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je priľahlý k rodinnému domu žiadateľa,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

C. s c h v a ľ u j e
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** novovytvoreného **pozemku KN-C parc. č. 432/37**, o výmere 154 m2, zastavaná plocha v k.ú. Vernár odčleneného z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m2, zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár, určeného geometrickým plánom č. 61/2025 (číslo úradného overenia G1- 1048/2025, vyhotoveným firmou Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, IČO: 52 607 241) **do vlastníctva** pre: **Ján Mindok,** r. Mindok, Suchá 136/15, 059 17 Vernár, SR**,** v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu **620,62 €** (slovom: šesťstodvadsať EUR 62/100), stanovenú Znaleckým posudkom číslo 36/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 6.8.2025.

Kupujúci podáva návrh na vklad a uhrádza náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
D. u k l a d á
uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	***1***	*Milan Knižka*

<u>Bod č. 7 OVS na uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty Alpina – informácia o vyhodnotení súťaže</u>

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o zrealizovanej obchodnej verejnej súťaži na nehnuteľný majetok – chatu Alpina v lokalite Blajzloch.

Zámer prenájmu Chaty Alpina, súťažné podmienky a návrh zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 1.4.2026. Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo zverejnené v novinách 7.4.2026. Lehota na predkladanie návrhov ubehla 30.4.2026.
Otvorenie obálok a vyhodnotenie prebehlo dňa 6.5.2026.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o samotnom vyhodnotení súťaže. Zápisnica z otvárania obálok je k dispozícií na obecnom úrade.
Do súťaže sa prihlásili 2 súťažné návrhy.
p. Tiep Le Dinh, Bratislava ponúkol nájomné 3 000 € / rok.
p. Lukáš Roth, Batizovce ponúkol nájomné 2 551 € / rok.

Návrh p. Dinha však nesplnil podmienky OVS a bol zo súťaže vylúčený.
Víťazným uchádzačom sa stal p. Lukáš Roth, Osloboditeľov 80, 059 35 Batizovce.

Oznámenie o vyhodnotení súťaže bolo zverejnené 13.5.2026, a informácie v zmysle zápisnice boli navrhovateľom odoslané 13.5.2026. p. Roth bol vyzvaný na kontaktovanie vyhlasovateľa a následne k podpisu nájomnej zmluvy.

Následne starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal pripravené uznesenia.

Pripomienka od p. Aleny Kiňovej – doplniť do nájomnej zmluvy, že všetky investície je možné realizovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Uznesenie č. 254/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
A. b e r i e n a v e d o m i e
výsledok obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej **na užívanie priestorov rekreačnej chaty ALPINA, súp.č. 284** zapísanej na LV 1, nachádzajúcej sa v lokalite Blajzloch, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad.
Víťaznú ponuku predložil: ***Lukáš Roth, Osloboditeľov 80, 059 35 Batizovce***
B. s c h v a ľ u j e
Nájomnú zmluvu č. 1 / 2026 – Chata Alpina, na nehnuteľnosť „CHATA ALPINA“, zapísanej na LV 1, nachádzajúcej sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, **Chata Alpina sa nachádza na pozemku parc. registra C č. 1764/2 k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad,** právny vzťah k pozemku parcelné číslo

1764/2 pod stavbou súp. č. 284 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1067, **s víťazným uchádzačom** obchodnej verejnej súťaže: **Lukáš Roth, Osloboditeľov 80, 059 35 Batizovce**
Dobra nájmu: 15 rokov
Nájomné: 2 551 Eur / ročne
C. u k l a d á
uzatvoriť Nájomnú zmluvu č. 1 / 2026 – Chata Alpina v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	***6***	*Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	***1***	*Milan Knižka*

Bod 8 Rôzne / Diskusia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o nasledovnom:

- ***informácie k Lyžiarskemu stredisku Vernár Studničky***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš zhrnul nasledovné informácie:
- uznesením č. 243/2026 z 31.3.2026 sme schválili postup odpredaja majetku obce v zmysle žiadosti Studničky s.r.o.
- dňa 11.5.2026 prebehlo pracovné stretnutie za účasti p. JUDr. Jozefa Beňa, kde sme si podrobne prešli postup odpredaja majetku obce, v tomto prípade formou hodného osobitého zreteľa
- boli vypracované Znalecké posudky:
ZP na technické zariadenia: 142 249 €
ZP na nehnuteľnosti (budovy, pozemky, príslušenstvo): 111 000 €
SPOLU cena: 253 249 €

Starosta obce p. Ondrej Ondruš povedal, že určite je potrebné zvolať pracovné stretnutie aj s p. Jánom Alexom, najlepšie do konca mája, a riešiť konečnú kúpnu cenu – kde cena bude otázkou výslednej dohody. Zámer a všetky potrebné dokumenty nám vypracuje advokátska kancelária p. Beňa.

- ***informácie ku kompenzácií za obmedzenie – VSD***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o nasledovnom:
Územné rozhodnutie na realizáciu projektu – „uloženia elektrického kábla do zeme“ bolo vydané formou Verejnej vyhlášky ešte v roku 2022, kde boli špecifikované podmienky realizácie diela

- v zmysle zákona o energetike, pre vlastníkov dotknutých pozemkov vzniká možnosť požiadať o kompenzáciu za uloženie vecného bremena, a možno si ju uplatniť v lehote do 6 mesiacov, najneskôr však do 1 roka, odo dňa kedy sa vlastník o uložení zákonného vecného bremena dozvedel
- nárok si uplatňuje vlastník u držiteľa povolenia – územného rozhodnutia
- držiteľ povolenia je povinný vlastníkom písomne oznámiť zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na pozemkoch súkromných vlastníkov
- za obec sa bude požadovať kompenzáciu – úpravu cesty smer Studničky

- ***informácie o fungovaní stavebného úradu a jeho financovaní***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o nasledovnom:

Spoločný stavebný úrad začal fungovať od 1.1.2026 so sídlom vo Švábovciach, čo vyplynulo z novej stavebnej legislatívy.

- P. Vojtková rieši stavebné konania, ktoré dobiehajú z predchádzajúcich období, a špeciálny stavebný úrad a investície

Financovanie stavebného úradu v roku 2025:
Pracovníčka: Bc. Michaela Vojtková, úväzok 2 dni týždenne.
Dotácia na fungovanie stavebného úradu na prenesený výkon štátnej správy: 1 300 € ročne
Výdavky na chod stavebného úradu v roku 2025 činili: 12 052 €

Financovanie stavebného úradu v roku 2026:
Pracovníčka: Bc. Michaela Vojtková, úväzok 1 deň týždenne.
Dotácia na prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku je na rok 2026: 610 €.
V r. 2026 sú plánované výdavky na stavebný úrad 7 585,94 €, čo je o 4 466 € menej ako v roku 2025.

- **informácie o kompenzácií za vzniknutú mimoriadnu situáciu – snehová kalamita 23.11. – 26.11.2026**

Mimoriadna situácia – snehová kalamita bola vyhlásená v období 23.11 až 26.11.2026. V rámci jej riešenia obci vznikli náklady vo výške **4 931,82 €.** O ich preplatenie sme prostredníctvom Okresného úradu Poprad požiadali Ministerstvo vnútra SR.
Náklady nám boli v plnej výške refundované a zaslané na účet obce koncom apríla 2026.

Uznesenie č. 255/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
b e r i e n a v e d o m i e

- informácie k Lyžiarskemu stredisku Vernár Studničky
- informácie ku kompenzácií za obmedzenie – VSD
- informácie o fungovaní stavebného úradu a jeho financovaní
- informácie o kompenzácií za vzniknutú mimoriadnu situáciu – snehová kalamita 23.11. – 26.11.2026

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	***1***	*Milan Knižka*

Rôzne / Diskusia:

Starosta obce p. Ondrej Ondruš na dopyt poslanca p. Milana Knižku informoval, že dohoda o ukončení dohody o používaní motorového vozidla UAZ je pripravená, následne vyzveme štatutárneho zástupcu PZ Javor k podpisu dohody.

Ďalej informoval:

- bola zapožičaná nová rozhlasová ústredňa na skúšku za 1 247 €, rozhlas ide hlasnejšie, je intuitívnejší na ovládanie, a dajú sa pridávať hlásenia aj mobilného telefónu – z domu
- p. Vladimír Ondruš pripomenul, že sms info systém je dobrý a ľudia si na to zvykli

- poslanci navrhli vysielacie časy pre informačné hlásenia (info správy, odpady, akcie a podujatia) cez týždeň o 18.00 hod.
- poslanci vyjadrili súhlas k inštalácií novej rozhlasovej ústredni
- moderná možnosť: aplikácia prepojená s webovou stránkou – kde sa automaticky s pridaním správy zasielajú notifikácie
- navrhujú odskúšanie rozhlasu – na dolnej Píle, kde nie je dobre počuť

p. Martina Olekšáková požiadala o zapnutie / opravu verejného osvetlenia na autobusovej zastávke na Píle kvôli bezpečnosti.

p. František Olekšák požiadal o označenie autobusových zastávok – na Píle, pred obecným úradom a Pod kostolom. Starosta prisľúbil riešenie situácie.

Doplnený bod do programu:
Žiadosť o zníženie dane z ubytovania od prevádzkovateľov ubytovacích zariadení

- na žiadosti podpísaní: Chalupa Lívia, Chalupa Sofia, Renáta Šramková, Penzión Suchá, Penzión Sabína
- starosta obce prečítal znenie žiadosti, ktorú predložil p. Vladimír Ondruš
- predmetom žiadosti je prehodnotenie výšky dane z ubytovania na pôvodných 0,50 € / noc / osoba
- starosta ešte informoval, že aktuálne schválený ubytovací poplatok je 1 € / osoba / noc
- pripomenul tiež, že ide o poplatok, ktorý v konečnom dôsledku platia návštevníci / turisti, nie ubytovatelia

p. Kiňová pripomenula prijaté VZN a schválené poplatky, ktoré by mali byť rešpektované všetkými. Ďalej povedala, že niektorí ubytovatelia pokračovali v platení poplatku podľa starých sadzieb, ktorým p. starosta povedal, že môžu platiť po starom, a chce vedieť prečo tak učinil.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval, že ubytovatelia, ktorí majú školy v prírode, mali zazmluvnené nižšie ceny (daň z ubytovania), táto informácia bola zo strany obce akceptovaná – ide o Penzión Suchá a Hotel Studničky, ktorí ho oslovili hneď ako sa dozvedeli, že obec koncom roka schválila zvýšenie ubytovacieho poplatku, za ktoré hlasovali všetci prítomní poslanci.

p. Alena Kiňová pripomenula, že spomínané zmluvy sú vedené v duchu: cena za ubytovania a daň obci podľa platnej legislatívy v danom roku a je to nefér voči ostatným ubytovateľom, a pripomenula tiež, že o to zníženie si mali písomne požiadať, aby to bolo správne.

p. Vladimír Ondruš chcel vedieť ceny dane z ubytovania v okolitých obciach.
Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval: Kravany 1 €, Lučivná 1 €, Svit 1,29 €, Gerlachov a Batizovce 1 €, Mengusovce 0,80 € idú na 1 €, Štôla 1 €, Nová Lesná 0,50 €, Mlynica 1 € , Veľký Slavkov a Stará Lesná 1 €, Veľká Lomnica 1,50 € – ide o obce z oblastnej organizácie cestovného ruchu Tatry – Podhorie, kde sme ako obec členom. OOCR má dlhodobý záujem zjednotiť cenu dane z ubytovania pre všetky členské obce.

p. Lenka Smičková povedala, že jej príde nezmyselné znižovať niečo, len kvôli nedohode v „prechodnom období“.

p. Milan Štrbian – žiadosť je podľa neho nezmyselná, lebo aj 1 € je málo.

p. Martina Olekšáková pripomenula, že pred nejakým časom sme chodili kontrolovať ubytovateľov, teraz sa to nerobí, a keby sme chodili námatkovo, tak je kopec takých ubytovateľov, čo nezaplatia. Ďalej povedala, že prečo by mali chodiť na kontroly poslanci, daň sa platí obecnému úradu, tak má chodiť obecný úrad. Pričom v minulom období boli poslanci vykonávaním kontrol u ubytovateľov poverení.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš uviedol, že iniciátormi tejto žiadosti sú poslanci p. Vladimír Ondruš a p. Martina Olekšáková a nechápe pohnútku znížiť príjmy obce, ale ak majú poslanci zato, že chcú poplatok znížiť, môžu tak učiniť zmenou VZN ku koncu roka 2026. Zaujímala ho tiež informácia, že kto z turistov sa sťažoval, že je tento ubytovací poplatok vysoký. Nato nedostal odpoveď, ako nedostal odpoveď ani na to, prečo neboli oslovení aj ostatní ubytovatelia v obci. Starosta obce pripomenul p. Olekšákovej, že právo kontrolovať ubytovateľov majú práve poslanci OZ , k čomu im boli vydané aj preukazy, no zatiaľ k žiadnej kontrole nepristúpili.

p. Martina Olekšáková pripomenula, že veľký ubytovateľ z ulice Suchá a jeho prístup k penziónu je v strašnom stave.
p. Vladimír Ondruš opätovne pripomenul, že prosil, aby sa vyasfaltovala časť ulice Na Kapustnice, pred Penziónom Lívia, ktorá je v majetku obce, a nebolo mu vyhovené.

p. Agáta Kunošová navrhuje, že situáciu s platením dane z ubytovania preverí a o výsledku kontroly bude obecné zastupiteľstvo informovať.
p. Alena Kiňová na margo toho povedala, že si nevie predstaviť, ako sa dá doplatiť niečo, čo im dovolil p. starosta.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš požiadal poslancov, ak majú žiadosti na zaradenie bodu do programu, nech ich podávajú pri príprave pozvánky.

p. Martina Olekšáková informovala ešte k amfiteátru, že p. starosta obchádzal poslancov s papierom – vyjadrenie k zbúraniu amfiteátra, s tým aby to poslanci podpísali. Povedala, či nebol priestor túto situáciu riešiť 4 roky, a v konečnom dôsledku, načo mala podpísať niečo, keď amfiteáter ani nie je majetkom obce.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval, že poslanci boli oslovení na vyjadrenie k zbúraniu amfiteátra prostredníctvom aplikácie Whats app, ktorá výrazne uľahčuje komunikáciu medzi poslancami. Niektorí poslanci však nemajú potrebu sa k niečomu takému vyjadrovať, tak pristúpil k písomnému vyjadreniu, keďže sa nevyjadrili počas 2 týždňov a potreboval súrne riešiť otázku, čo s amfiteátrom kvôli blížiacim sa Folklórnym slávnostiam v obci 20.6.2026.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš navrhol k doplnenému bodu prijať len informatívne uznesenie.

Uznesenie č. 255/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
b e r i e n a v e d o m i e
žiadosť o zníženie dane z ubytovania

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	***5***	*Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová*
Proti:		

Zdržal sa:	***1***	*Milan Štrbian*
Neprítomní:	***1***	*Milan Knižka*

p. Marek Jína sa informoval o riešení parkovacej politiky na Píle.
Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval, že úprava parkoviska na Píle je v riešení.
p. Marek Jína podotkol, že v obci sa rieši parkovanie v mŕtvej ulici (Pod Úbočou) skôr, ako na Píle, kde je vyššia koncentrácia ľudí.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o získanej dotácií od MCRŠ, v rámci ktorej sa vybuduje aj parkovisko v ulici Pod Úbočou, kde obec vlastní pozemok a dotácia je určená pre projekty viazané na miesta spojené s turizmom (červenou značený turistický chodník do Slovenského raja).
Na Píle - obec pozemky nevlastní, a tiež pripomenul, že do budúcna je v pláne vybudovanie aj ďalších parkovísk v obci.

p. Alena Kiňová informovala, že prvý rok na poste poslankyne bola zapálená a chcela pomáhať, na začiatku prišla s výzvou na obnovu kultúrnych domov, a niektorí poslanci tejto výzve nevenovali pozornosť.
Ďalej pripomenula, že poslanci môžu byť nápomocní, nie robiť veci za niekoho.
Tiež na začiatku mandátu, žiadala obecný úrad aby bola informovaná o vyhlásených výzvach, a za 4 roky je neprišla žiadna informácia.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš na záver konštatoval, že mandát poslanca OZ je nielen o hlasovaní, ale aj o vôli vykonávať túto funkciu pre prospech obce a nie čakať na predložené návrhy.

Bod 9 Záver

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Slavomíra Chovanová

Overili: Mgr. Ľubomír Greňa
Martina Olekšáková

Ondrej Ondruš
starosta obce