



Obec Vernár, Hlavná 171/65, 05917 VERNÁR

Z Á P I S N I C A

39. mimoriadneho zasadnutie obecného zastupiteľstva k Vyhláseniu 2. kola Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky

1. Otvorenie
2. Verejná obchodná súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

ZA - 5 (Martina Olešáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Podmienky VOS boli upravené v zmysle predchádzajúcich pracovných stretnutí a na základe pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva a advokátskej kancelárie.

Predchádzajúcu VOS obec zrušila, a následne musela pristúpiť k vyhláseniu novej súťaže.

Starý nájomca fyzicky odovzdá lyžiarske stredisko obci, obec následne odovzdá novému nájomcovi, ktorý majetok preberie na základe preberacieho protokolu.

- preveriť techniku odovzdávania a preberania majetku

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje spôsob nájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Vernár nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a.) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ktorého vyhlasovateľ – Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár je výlučným vlastníkom, a to:

- Lyžiarsky vlek Tatrapoma P, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
- Lyžiarsky vlek Tatrapoma S, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
- Lyžiarsky vlek Tatrapoma H 130, rok výroby 1986, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
- stavba – strojovňa so súp. č. 290, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1091/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², evidovaná na LV č. 1

- stavba – čajovňa so súp. č. 291, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1012/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², evidovaná na LV č. 1
- žumpa pri budove so súp. č. 291 o výmere 25 m²
- podpera s výstrojom na Tatrapoma „S“
- drevená prístavba k budove súpisné číslo 291 /znalecký posudok/
- príslušenstvo v zmysle Dodatku č. 8 /14 + 7 ks závesov, spolu 21 ks/

formou verejnej obchodnej súťaže v súlade § 9a ods. 2 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ZA - 5 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže** na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania majetku vyhlasovateľa do nájmu:

a to v nasledovnom znení:

Obec Vernár

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky

1.	Vyhlasovateľ súťaže	Názov: Sídlo: IČO: Bankové spojenie: Číslo účtu:	Obec Vernár Hlavná 171/65, 059 17 Vernár 00 326 682 Všeobecná úverová banka, a.s. SK16 0200 0000 0000 2502 5562
2.	Kontaktné osoby vyhlasovateľa	V zastúpení: e-mail: Telefón:	Ing. Vladimír Ondruš urad@vernar.sk 052/779 71 29
3.	Predmet obchodnej súťaže	Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky.	
4.	Špecifikácia predmetu verejnej	Predmetom verejnej obchodnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec	

	obchodnej súťaže	Vernár, okres Poprad, ktorého je vyhlasovateľ výlučným vlastníkom, a to: - Lyžiarsky vleč Tatrapoma P, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica - Lyžiarsky vleč Tatrapoma S, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica - Lyžiarsky vleč Tatrapoma H 130, rok výroby 1986, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica - stavba – strojovňa so súp. č. 290, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1091/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², evidovaná na LV č. 1 - stavba – čajovňa so súp. č. 291, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1012/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², evidovaná na LV č. 1 - žumpa pri budove so súp. č. 291 o výmere 25 m² - podpera s výstrojom na Tatrapoma „S“ - drevená prístavba k budove súp. č. 291 /znalecký posudok/ - príslušenstvo v zmysle dodatku č. 8 /14+ 7 ks závesov, spolu 21 ks/
5.	Súťažné podmienky VOS	a) Navrhovateľ predloží ponuku – návrh výšky nájomného za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku za rok. K prenájmu sú viazané tieto platby: jednorazový poplatok, ako protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu investíciami vynaloženými na predmet nájmu súčasným nájomcom: Zasnežovací systém (čerpadlo s elektromotorom, rozvádzač s meničom, potrubia, hydranty, elektranty, káble, výkopové práce, projekty): 52 430,50 € bez DPH – znalecký posudok Budova čerpacej stanice 14 200,00 € bez DPH – znalecký posudok Prístavba k bufetu s interiérom + vonkajšie sedenie: 5 500,00 € bez DPH – znalecký posudok Odborné miesto – MRK: 11 970,00 € bez DPH – stanovená cena Nádrž na zasnežovanie 8 000,00 € bez DPH – trhovú cenu Rozvádzač s meničom na LV – S: 1 487,50 € bez DPH – znalecký posudok Rozvádzač s meničom na LV – P: 2 355,50 € bez DPH – znalecký posudok Rozvádzač s meničom na LV H 130: 5 042,00 € bez DPH – znalecký posudok 1 ks Vylúčenie lanového zdviháka na LV H 130: 3 872,00 € bez

		DPH – znalecký posudok 5 ks Obslužná lavička N/T na H 130: 5 312,00 € bez DPH – znalecký posudok Dodávka a výmena transformátora 250 kW: 5 500,00 € bez DPH – trhov cena SPOLU za nehnuteľný majetok: 115 669,50 € bez DPH 138 803,40 € s DPH Podrobnejší rozpis vnesených investícií, tvorí prílohu súťažných podmienok. Budúci nájomca sa stáva vlastníkom týchto hnuťel'ných a nehnuteľných vecí slúžiacich na prevádzku predmetu nájmu po úhrade ich ceny súčasnému nájomcovi. - platby spojen s nájomom, ktoré budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou b) Podnikateľský zámer navrhovateľa Navrhovateľ je povinn predložiť návrh projektu ako plánuje realizovať ďalší rozvoj v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky.
6.	Termín a miesto predkladania súťažných návrhov:	Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebn doručiť v zalepenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedené: ➤ Názov a adresa obce ➤ Obchodné meno alebo meno a priezvisko navrhovateľa ➤ Sídlo alebo miesto podnikania, príp. trval bydlisko FO – nepodnikateľa navrhovateľa ➤ Označenie „VOS - Prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky – NEOTVÁRAŤ“ Miesto doručenia návrhu je: Obec Vernár, Hlavn 171/65, 059 17 Vernár. Lehota na predloženie návrhu sa stanovuje v termíne do 26.07.2022 do 12.00 hod. Pre zachovanie lehoty doručenia je rozhodujúce prevzatie návrhu vyhlasovateľom súťaže, nie dátum poštovej pečiatky.
7.	Povinn rozsah súťažného návrhu	a) Za súťažný návrh sa považuje kompletne vyplnen a podpísan návrh nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, ktorý bude obsahovať tieto náležitosti: - Označenie navrhovateľa ➤ u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trval bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt ➤ u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt

		- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájmu. - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. Prílohou súťažného návrhu je: - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. - Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nebude predmet nájmu prenajímať tretím osobám - Potvrdenie o vykonaní zápisu do registra verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „<i>zákon o registri partnerov verejného sektora</i>“) alebo čestné prehlásenie navrhovateľa o skutočnosti, že nespĺňa podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora a nemá povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora. - Fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné. - Podnikateľský zámer navrhovateľa b) Súťažný návrh musí byť písomný a vyhotovený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy. c) Jeden navrhovateľ môže podať v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade budú z vyhodnotenia ponúk vylúčené všetky ním podané súťažné návrhy. d) Súťažný návrh a podnikateľský zámer záujemca predkladá v dvoch vyhotoveniach. e) Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Záväzný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke Obce Vernár: https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html
8.	Vyhodnocovacia komisia VOS	Vyhodnocovaciu komisiu budú tvoriť všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obce Vernár.
9.	Kritéria výberu najvhodnejšieho	Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť: - najvyššiu ponúknutú cenu za nájom ako celok. Minimálna cena nájmu je určená vo výške 20 000 Eur. Cena nájmu neobsahuje

	návrhu na uzatvorenie zmluvy	úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu spotrebované energie, odvoz komunálneho odpadu, vodné, likvidácia splaškov a pod. - nájomné bude splatné v dvoch splátkach, kedy výsledná suma nájomného sa rozdelí na dve polovice, s tým, že prvá polovica nájomného bude splatná pred začiatkom lyžiarskej sezóny do 15.12., druhá polovica nájomného bude splatná po lyžiarskej sezóne t.j. do 31.03. daného roku. - ponúknutá cena bude mať váhu 40 % - podnikateľský zámer navrhovateľa bude mať váhu 60 %
10.	Popis a spôsob hodnotenia kritérií	Kritériálna časť návrhov predmetu obstarávania bude vyhodnotená len u tých návrhov, ktoré na základe hodnotenia komisie splnili podmienky účasti a ďalšie náležitosti návrhov stanovené Vyhlasovateľom. Kritérium č.1: Celková cena za predmet obstarávania v EUR - váha 40 % Bodový systém bude nasledovný: Najvyššia cenová ponuka dostane 10 bodov, následne za ňou nasledujúce o bod menej, následne sa bodový systém vynásobí koeficientom x 1,4 Kritérium č.2: Podnikateľský zámer - váha 60 % Najlepšia ponuka dostane 10 bodov, následne za ňou nasledujúce o bod menej, následne sa bodový systém vynásobí koeficientom x 1,6 Celkový počet bodov sa vypočíta ako súčet bodov vynásobený koeficientmi za jednotlivé kritériá. Každý člen komisie boduje samostatne: Cena plus Podnikateľský zámer
11.	Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu	Vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splnil podmienky účasti a ktorého návrh zodpovedá podmienkam stanoveným v tomto oznámení a v súťažných podkladoch a ktorý sa na základe vyhodnotenia návrhov podľa stanovených hodnotiacich kritérií umiestni na prvom mieste v poradí.
12.	Otvorenie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťaže	Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční za prítomnosti aspoň 4 členov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Vernár, starostu obce a hlavného kontrolóra obce. Následne budú záujemcovia do 5 pracovných dní od otvorenia obálok predvolaní pred komisiu, aby svoje podnikateľské zámery prezentovali osobne. Následne komisia po vypočutí uchádzačov pristúpi k bodovaniu. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do 3 pracovných dní od uskutočnenia bodovania členmi komisie.
		Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej

13.	Ďalšie podmienky hodnotenia	ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý. Do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť, ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok súťaže alebo na jej zrušenie. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
-----	------------------------------------	--

Ing. Vladimír Ondruš, starosta obce

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

Prílohy:

1. *Vzor návrhu nájomnej zmluvy* - dostupné na <https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html>
2. *Zoznam a hodnota vnesených investícií* - dostupné na <https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html>

ZA - 5 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Zapísala a overila: Martina Olekšáková

Dňa: 30.6.2022

Schválil: Ing. Vladimír Ondruš – starosta obce