



Z Á P I S N I C A

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 26. júna 2025 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce k 31.12.2024 – schválenie
Správa nezávislého audítora
Stanovisko hl. kontrolórky k záverečnému účtu
Schválenie Plánu činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2025
5. Asfaltovanie ulíc – schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu
6. Zapojenie sa do Výzvy na podporu cestovného ruchu
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Jaroslav Sýkora a Bc. Lívia Sýkorová
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Ján Mindok
9. Žiadosť o odkúpenie častí pozemku – Ing. Jozef Šifra a Jana Šifrová
10. Rôzne / Diskusia
- Chata Alpina - Blajzloch
11. Záver

Prítomní: Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Martina Olekšáková, Vladimír Alexa, Agáta Kunošová Mgr. et Mgr., Elena Veštúrová

Nepřítomní: Alena Kiňová

Hostia: Jaroslav Šifra, Ing. Mária Alexová, Ing. Mikuláš Alexa, Alena Šifrová, Anna Vnenčáková, Kamila Šifrová, Ján Šifra, Daniela Knižková, Jozef Nemčík, Jana Vnenčáková

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, a za zapisovateľku určil Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Vladimíra Alexu a p. Mgr. Ľubomíra Greňa.

Uznesenie č. 192/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. *Vladimíra Alexu* a p. *Mgr. Ľubomíra Greňa* a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúcich zasadnutí OZ zo dňa 20. mája 2025 predkladáme informácie o plnení uznesení. Materiál ku kontrole plnenia uznesení bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 186/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár s doplneným bodom

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Milana Knižku a p. Martinu Olekšákovú a za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanovú

Zápisnica a uznesenia boli zverejnené dňa 28.5.2025.

Uznesenie č. 187/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 188/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

informácie o zverejnení zámeru predaja prebytočného majetku obce a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp na vývesnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vernár dňa 30.4.2025

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **prevod vlastníctva**, určeného geometrickým plánom č. 36444499-196/2024 (číslo úradného overenia G1-1288/2024, vyhotoveným firmou Globing Poprad s.r.o., Poprad, IČO: 36 4444 99), novovzniknutého **pozemku KN-C parc. č. 432/33**, o výmere **288 m²**, ostatná plocha v k.ú. Vernár **do vlastníctva pre: p. Rastislav Ondruš**, r. Ondruš, Breh 296/13, 059 17 Vernár, SR **v podiele 1/1 k celku**, spôsobom určeným v §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp., pričom za dôvody hodného osobitného zreteľa boli, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na https://www.vernar.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-2024-1-2024-vzn/mid/214072/.html#m_214072 určené:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je priľahlý k rodinnému domu žiadateľa,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

C. s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** novovytvoreného **pozemku KN-C parc. č. 432/33**, o výmere 288 m², ostatná plocha v k.ú. Vernár odčleneného z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 614 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár, určeného geometrickým plánom č. 36444499-196/2024 (číslo úradného overenia G1-1288/2024, vyhotoveným firmou Globing Poprad s.r.o., Poprad, IČO: 36 4444 99) do vlastníctva pre: **p. Rastislav Ondruš**, r. Ondruš, Breh 296/13, 059 17 Vernár, **v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 1 160,64 €** (slovom: tisícstošesťdesiat EUR 64/100), stanovenú Znaleckým

posudkom číslo 49/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 30.8.2024.

Kupujúci podáva návrh na vklad a uhrádza náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

D. u k l a d á

uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia. Termín do 30.5.2025.

Kúpna zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 22.5.2025, následne zverejnená a účinnosť nadobudla 24.5.2025.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 27.5.2025.

Úhrada za predaj pozemku bola realizovaná dňa 3. júna 2025.

Uznesenie č. 189/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

informácie o zverejnení zámeru predaja prebytočného majetku obce a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp na vývesnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vernár dňa 30.4.2025.

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **prevod vlastníctva**, určeného geometrickým plánom č. 119/2024 (číslo úradného overenia G1-37/2025, vyhotoveným firmou Ing. Pavol Basarík GEOPLAN, Poprad, IČO: 517 475 45), novovzniknutého **pozemku KN-C parc. č. 432/34**, o výmere 230 m², ostatná plocha v k.ú. Vernár, **do vlastníctva pre: p. Ľudmila Šifrová**, Hrbok 66/3, 059 17 Vernár, **Xénia Vislocká**, Slnečná 917/14, 059 71 Ľubica **a Mária Šifrová**, Hrbok 66/3, 059 17 Vernár, **každá v podiele 1/3 k celku**, spôsobom určeným v §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp., pričom za dôvody hodného osobitného zreteľa boli, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na https://www.vernar.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-2024-1-2024-vzn/mid/214072/.html#m_214072 určené:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúcich nadobúdateľov, keďže pozemok je prirahý k rodinnému domu žiadateľov,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

C. s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** novovytvoreného **pozemku KN-C parc. č. 432/34**, o výmere 230 m², ostatná plocha v k.ú. Vernár odčleneného z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 614 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár, určeného geometrickým plánom č. 119/2024 (číslo úradného overenia G1-37/2025, vyhotoveným firmou Ing. Pavol Basarík GEOPLAN, Poprad, IČO: 517 475 45) do vlastníctva pre: **p. Ľudmila Šifrová**, Hrbok 66/3, 059 17 Vernár, **Xénia Vislocká**, Slnečná 917/14, 059 71 Ľubica **a Mária Šifrová**, Hrbok 66/3, 059 17 Vernár, **každá v podiele 1/3 k celku, za kúpnu cenu 926,90 €** (slovom: deväťstodvadsaťšesť EUR 90/100), stanovenú Znaleckým posudkom číslo 49/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 30.8.2024.

Kupujúce podávajú návrh na vklad a uhrádzajú náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

D. u k l a d á

uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia. Termín do 30.5.2025.

Kúpna zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 22.5.2025. následne zverejnená a účinnosť nadobudla 24.5.2025.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 27.5.2025.

Úhrada za predaj pozemku bola na účet obce realizovaná dňa 30.5.2025 v čiastke 926,90 €.

Uznesenie č. 190/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

1. informácie o prevádzke Materskej školy Vernár v školskom roku 2025/2026
2. informácie o zastávke SAD Pusté Pole
3. informácie o vjazdoch do dvorov rodinných domov v časti obce Píla
4. informácie o majetko-právnom vysporiadaní ulíc Suchá a Olšiny
5. informácie o umiestnení veľkoobjemového kontajnera za Ocú v termíne 31.5.2025
6. informácie o terénnych úpravách v záhrade Základnej školy
7. informácie o úpravách pri pomníku padlých pred Ocú a o konaní Pietneho aktu 8.5.2025
8. informácie o oprave oporného múru pri Požiarnej zbrojnici
9. informácie o terénnych úpravách v cintoríne
10. informácie o akcií Čistenie potokov – 1.5.2025

11. informácie o začatí prác na Chodníku Ocú – Požiarna zbrojnica
 12. informácie o začatí prác na parkovisku v ulici Pod Úbočou
 13. informácie o výpovedi nájomnej zmluvy O2
 14. informácie od ODI Poprad o uzávierke mosta v Poprade
- Uznesenia mali informačný charakter.**

Uznesenie č. 191/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

s ú h l a s í

s osadením smetného koša v priestore zadnej brány pri Základnej škole

Smetný kôš bol v priestore zadnej brány pri ZŠ osadený.

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Lubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 4 Závěrečný účet obce k 31.12.2024 – schválenie

Správa nezávislého audítora

Stanovisko hl. kontrolórky k závěrečnému účtu

Schválenie plánu činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2025

Starosta obce p. Ondrej Ondruš odovzdal slovo ekonómke obce Vernár p. Elene Veštúrovej, aby prítomných oboznámila zo závěrečným účtom obce. p. Veštúrová predstavila závěrečný účet obce, bližšie vysvetlila jednotlivé položky a výsledok hospodárenia obce.

Rozpočet obce na rok 2024 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 04.12.2023 uznesením č. 84/2023 písmeno B). 1. Zmena rozpočtu bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 12.11.2024 uznesením č. 147/2024 písmeno B).

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR
Bežné príjmy spolu	330 677,66
Bežné výdavky spolu	317 930,84
Bežný rozpočet (prebytok)	12 746,82
Kapitálové príjmy spolu	0,00

Kapitálové výdavky spolu	12 428,74
Kapitálový rozpočet (strata)	-12 428,74
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	318,08
Príjmy z finančných operácií	9 005,40
Výdavky z finančných operácií	0,00
Rozdiel finančných operácií	+ 9 005,40
PRÍJMY SPOLU S FINANČNÝMI OPERÁCIAMI	339 683,06
VÝDAVKY SPOLU S FINANČNÝMI OPERÁCIAMI	330 359,58
Hospodárenie obce - prebytok	9 323,48
Vylúčenie nevyčerpaných účelovo určených dotácií	-221,20
Upravené hospodárenie obce	9 102,28

Záverečný účet obce bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Vernár dňa 7.6.2025, a každému poslancovi zaslaný na e-mail. P. Veštúrová ďalej informovala, že bol vykonaný audit, s dobrým výsledkom a prečítala záver Správy z auditu. Ekonómka obce následne navrhla použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 9 102,28 €

Starosta obce vyzval prítomných, aby sa k záverečnému účtu obce vyjadrili, nikto z prítomných poslancov nemal otázky. Následne bolo odovzdané slovo kontrolórke obce, aby prečítala svoje stanovisko k záverečnému účtu obce.

Hlavná kontrolórka obce Vernár Mgr. et Mgr. Agáta Kunošová, informovala prítomných o stanovisku a následne prečítala jeho záver. „*Vzhľadom na uvedené skutočnosti a v zmysle § 18 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam Obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Vernár za rok 2024 bez výhrad.*“

Hlavná kontrolórka obce Vernár Mgr. et Mgr. Agáta Kunošová prítomných informovala o Pláne kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025.

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

záverečný účet obce Vernár a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad

B. s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia k 31.12.2024 na tvorbu rezervného fondu vo výške **9 102,28 EUR**

C. b e r i e n a v e d o m i e

správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky a individuálnej výročnej správy za rok 2024

D. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej k záverečnému účtu obce Vernár za rok 2024

E. s c h v a ľ u j e

Plán činnosti hlavnej kontrolórky Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej na 2. polrok 2025

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu 5 Asfaltovanie ulíc – schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o pripravovanom asfaltovaní miestnych komunikácií – Ulice Breh, Do Mlyna a Nad Zárubou, a výjazdov v okolí budovy obecného úradu.

Konalo sa k nim viacero pracovných stretnutí, na ktorých bolo asfaltovanie dohodnuté, dohodnuté bolo tiež financovanie z rezervného fondu. Predpokladaná cena asfaltovania činí približne 60 000 €, s tým že výsledná cena bude zrejmá po vykonaní prác – vzhľadom na presnú výmeru miestnych komunikácií a množstvo použitého materiálu - asfaltu.

Podľa predbežných cenových ponúk, činí asfaltovanie ulíc cca 25 000 € bez DPH, a asfaltovanie výjazdov okolo budovy Ocú cca 27 000 € bez DPH. Predpokladáme však, že cena bude nižšia.

Pre realizáciu je potrebný **presun finančných prostriedkov z rezervného fondu v sume 60 000 €**, ktorý je potrebné schváliť.

Uznesenie č. 195/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Vernár vo výške **60 000 EUR** na realizáciu asfaltovania miestnych komunikácií na území obce Vernár – Ulica Breh, Do Mlyna, Nad Zárubou a vstupy v okolí budovy Obecného úradu a to v súlade s rozpočtovými pravidlami a účelom rezervného fondu.

Odôvodnenie:

Z dôvodu zhoršeného technického stavu miestnych komunikácií a s cieľom zlepšenia dopravnej infraštruktúry obce je potrebné zabezpečiť asfaltovanie vybraných úsekov, čo prispeje k zvýšeniu bezpečnosti a komfortu obyvateľov.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	5	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková</i>
Proti:		
Zdržal sa:	1	<i>Vladimír Ondruš, Ing.</i>
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu č. 6 Zapojenie sa do Výzvy na podporu cestovného ruchu

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o vyhlásenej Výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu.

Lehota predkladania žiadostí do 15. júla 2025.

Minimálna výška príspevku 10 000 €, maximálne 100 000 €.

Oprávnení žiadatelia: obce do 5 000 obyvateľov.

Spolufinancovanie: 10% z celkových nákladov.

Oprávnené aktivity: budovanie, rekonštrukcia a modernizácia peších turistických chodníkov, turistických útulní, kultúrnych objektov, náučných chodníkov, budovanie parkovacích a odstavných plôch pri turistických atrakciách, a riešenie doplnkovej turistickej infraštruktúry.

Aktivity projektu sa dajú kombinovať.

Projekt, ktorý by sme chceli podať zahŕňa vybudovanie parkoviska pri existujúcom turistickom chodníku Na Blajzloch – Slovenský raj (Ulica Pod Úbočou) – projektovú dokumentáciu máme, stavebné povolenie máme, cenové ponuky spracúvame. K Projektu by sme pridali tiež doplnkovú infraštruktúru – lavičky a informačnú tabuľu. Časť projektu by sme chceli zamerať tiež na Obnova existujúcich informačných panelov na náučnom chodníku na Kráľovu hoľu cca 10 ks.

p. Vladimír Ondruš sa informoval, či by sa do výzvy/žiadosti nedalo doplniť aj asfaltovanie ulice Na Kapustnice (od č. domu cca 48 po most) – ako nástup na Náučný chodník na Kráľovu hoľu.

p. Milan Knižka pripomenul, že presne pre takéto rýchle výzvy, a nie len v oblasti cestovného ruchu, je potrebné mať pripravené viaceré projekty v zásobníku.

Uznesenie č. 196/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

s c h v a ľ u j e

A. zapojenie sa do výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR a predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu v roku 2025 kód výzvy: MINCRŠ-OPCR-01025 a realizáciu predloženého projektu

B. spolufinancovanie predloženého projektu vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Alena Kiňová

K bodu 7 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Jaroslav Sýkora a Bc. Lívia Sýkorová

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o doručenej žiadosti od p. Jaroslava Sýkora a Bc. Lívií Sýkorovej (19.5.2025) o odkúpenie časti pozemku. Predmetom žiadosti je odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Vernár o výmere približne 260 m². Uvedený pozemok je priľahlý k pozemku rodinného domu súp. č. 79 (Ulica Hlavná).

Starosta obce požiadal o vyjadrenie poslancov, poslanci vyjadrili súhlas s odpredajom časti pozemku, s tým že si žiadatelia dajú vyhotoviť geometrický plán za účelom presného vymedzenia, doručia ho na obecný úrad, a následne sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať schvaľovaním zámeru odpredaja a ďalšími potrebnými úkonmi. Žiadatelia budú znášať tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť od p. Jaroslav Sýkora a Bc. Lívia Sýkorová o odkúpenie časti pozemku parcelné č. 432/1 v k.ú. Vernár (druh pozemku ostatná plocha) o výmere približne 260 m²

B. n a v r h u j e

žiadateľovi Jaroslav Sýkora a Bc. Lívia Sýkorová, ktorí požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Vernár, aby si na vlastné náklady zabezpečili vypracovanie geometrického plánu za účelom presného vymedzenia požadovanej časti pozemku. Vyhotovený geometrický plán v jednom vyhotovení doručiť na obecný úrad k ďalším právnym úkonom. Žiadateľ bude znášať tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

Odôvodnenie:

Presné zameranie a vyčlenenie požadovanej časti pozemku je nevyhnutné pre posúdenie žiadosti a realizáciu prevodu vlastníctva.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu 8 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Ján Mindok

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o doručenej žiadosti od p. Jána Mindoka (16.6.2025) o odkúpenie časti pozemku. Predmetom žiadosti je odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Vernár o výmere približne 140 m². Uvedený pozemok je priľahlý k pozemku rodinného domu súp. č. 49 (Ulica Na Kapustnice). Odkúpením pozemku by došlo k majetko-právnomu vysporiadaniu, keďže uvedenú časť pozemku žiadateľ dlhodobo užíva.

Starosta obce požiadal o vyjadrenie poslancov, poslanci vyjadrili súhlas s odpredajom časti pozemku, s tým že si žiadateľ dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán za účelom presného vymedzenia, doručí ho na obecný úrad, a následne sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať schvaľovaním zámeru odpredaja a ďalšími potrebnými úkonmi. Žiadateľ budú znášať tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

Uznesenie č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť od p. Ján Mindok o odkúpenie časti pozemku parcelné č. 432/1 v k.ú. Vernár (druh pozemku ostatná plocha) o výmere približne 140 m²

B. n a v r h u j e

žiadateľovi Ján Mindok, ktorý požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Vernár, aby si na

vlastné náklady zabezpečil vypracovanie geometrického plánu za účelom presného vymedzenia požadovanej časti pozemku. Vyhotovený geometrický plán v jednom vyhotovení doručiť na obecný úrad k ďalším právnym úkonom. Žiadateľ bude znášať tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

Odôvodnenie:

Presné zameranie a vyčlenenie požadovanej časti pozemku je nevyhnutné pre posúdenie žiadosti a realizáciu prevodu vlastníctva.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu 9 Žiadosť o odkúpenie častí pozemku Ing. Jozef Šifra a Jana Šifrová

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o doručenej žiadosti od p. Jozefa Šifru a Jany Šifrovej (18.6.2025) o odkúpenie častí pozemku. Predmetom žiadosti je odkúpenie dvoch častí pozemku z parc. č. 1750/1 v k.ú. Vernár o celkovej výmere približne 134 m². Žiadatelia predložili predbežný geometrický plán. Uvedené pozemky sú priľahlé k pozemkom rodinného domu súp. č. 39 (Ulica Na Kapustnici).

Žiadateľ požaduje odkúpenie v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- ako problém sa nám javí fakt, že nejde o klasický prípad (vysporiadanie dvorov pri rodinných domoch), keďže ide o pozemok, ktorý je vedený ako vodná plocha
- reálne je nám známe, že predbežne zamerané časti, už vodnou plochou nie sú, keďže žiadatelia potok odklonili a vybudovali na mieste oporný múr

Do diskusie o žiadosti sa zapojili aj manželia Alexoví, ktorých sa odklonenie potoka dotýka, a tiež manželia Šifroví, ktorí majú v mieste oporného múru zriadenú lavičku ako prechod cez potok k ich pozemkom.

Prítomní manželia Alexoví a Šifroví vyjadrili nesúhlas k odpredaju pozemkov v zmysle žiadosti, predstavili svoje argumenty a pochybnosti k zrealizovanej stavbe oporného múru. Navrhli nájsť riešenie na konečné vyriešenie pochybných situácií.

Poslanci navrhli zorganizovať pracovné stretnutie za účasti všetkých zainteresovaných strán.

Uznesenie č. 199/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť od p. Ing. Jozef Šifra a Jana Šifrová o odkúpenie dvoch častí pozemku parcelné č. 1750/1 v k.ú. Vernár (druh pozemku vodná plocha) o výmere podľa predbežného geometrického plánu 54 m² a 80 m², spolu výmera 134 m²

B. n a v r h u j e

žiadosti nevyhovieť, keďže po preskúmaní, bolo zistené, že parcela č. 1750/1, z ktorej žiadajú časť odkúpiť je vedená ako vodná plocha, čo vyvoláva pochybnosť vodného toku, a proti odpredaju v zmysle žiadosti vyjadrili nesúhlas aj p. Ing. Mikuláš Alexa s manž. a p. Kamila Šifrová s manž., ktorých pozemky susedia s pozemkami uvedenými v žiadosti

C. n a v r h u j e

zvolať pracovné stretnutie za účasti žiadateľov p. Ing. Jozefa Šifru a Jany Šifrovej, zainteresovaných strán p. Ing. Mikuláša Alexu a Ing. Márie Alexovej, p. Kamily Šifrovej a Jána Šifru, stavebného úradu obce Vernár a stavebnej komisie obce Vernár a nájsť riešenie na konečné vyriešenie vzniknutej situácie

Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu 10 Rôzne / Diskusia

Chata Alpina - Blajzloch

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o skončení doby prenájmu Chaty Aplina (Blajzloch) k 31.12.2025, kde nájomcom je p. Radoslav Obadal, Bratislava.

Doba nájmu 10 rokov. Cena nájmu 550 € ročne.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš navrhol dohodnúť stretnutie na mieste chaty s p. Obadalom, s cieľom posúdenia / obhliadky chaty a vyriešenie situácie, čo s chatou ďalej.

Uznesenie č. 200/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informácie ku skončeniu doby prenájmu Chaty Alpina (Blajzloch) k 31.12.2025 v zmysle Nájomnej zmluvy č. 1/2015 s nájomcom Radoslav Obadal, Bratislava, IČO: 30140749

B. n a v r h u j e

zvolať pracovné stretnutie s nájomcom chaty Alpina p. Radoslavom Obadalom na mieste, s cieľom posúdenia stavu, a následne riešenie situácie s chatou po skončení doby nájmu

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

K bodu 10 Záver

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Slavomíra Chovanová

Overili: Vladimír Alexa
Mgr. Ľubomír Greňa

Ondrej Ondruš
starosta obce