

U Z N E S E N I A
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vernári,
zo dňa 24. augusta 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár:

117/2021 – SCHVAĽUJE:

- a.) program obecného zastupiteľstva
- b.) **prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce na základe Kúpnej zmluvy** uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov **medzi Obcou Vernár**, so sídlom Hlavná 171/65, 059 17 Vernár a **Poľnohospodárskym družstvom Hranovnica**, so sídlom Hviezdoslavova 303, 059 17 Hranovnica, kde predmetom kúpy je **pozemok parcely registra "C" - parcelné číslo 70/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 471 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1582 pre katastrálne územie Vernár**, obec Vernár, okres Poprad za kúpnu cenu 1 €, slovom jedno euro a za ďalších podmienok dohodnutých v zmluve
- c.) predĺženie termínu výpovednej lehoty „Zmluvy o nájme č. 1/2005“ zo strany nájomcu do 30.11.2021 a predĺženie splatnosti faktúry na 60 dní od jej vystavenia v sezóne 2021/2022, a navrhuje o tejto skutočnosti vypracovať „Dodatok“ k zmluve
- d.) **spôsob prevodu - zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom zámeny sú:**

- parcela registra „E“ s parc.č. 415, o výmere 1.868 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedeného Okresným úradom Poprad na LV č. 1, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, vo vlastníctve Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00326682, o veľkosti podielu 4350/37360 k celku teda o výmere 217,50 m² do podielového vlastníctva v prospech Emília Mindoková, rod. Šifrová a o veľkosti podielu 7349/37360 k celku teda o výmere 367,45 m² do podielového vlastníctva v prospech Milan Mindok, rod. Mindok

za nehnuteľnosti - pozemky:

- parcely registra „E“ s parc.č. 750/1, o výmere 870m², druh pozemku orná pôda, vedeného Okresným úradom Poprad na LV č. 13, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, o veľkosti podielu 1/4 k celku, teda o výmere spoluvlastníckeho podielu 217,50 m², v podielovom vlastníctve Emília Mindoková, rod. Šifrová, Pod Úbočou 220/24, 059 17 Vernár v prospech obec Vernár,

a

- parcely registra „E“ s parc.č. 750/1, o výmere 870,00 m², druh pozemku orná pôda, vedeného Okresným úradom Poprad na LV č. 13, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, o veľkosti podielu 1/4 k celku, teda o výmere spoluvlastníckeho podielu 217,50 m², v podielovom vlastníctve Milan Mindok, Pod Úbočou 219, 059 17 Vernár v prospech obec Vernár,
- parcely registra E“ s parc.č. 676, o výmere 2.699 m², druh pozemku orná pôda, vedeného Okresným úradom Poprad na LV č. 707, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, o veľkosti podielu 1/18 k celku, teda o výmere spoluvlastníckeho podielu 149,95 m², v podielovom vlastníctve Milan Mindok, Pod Úbočou 219, 059 17 Vernár v prospech obce Vernár,

Vzhľadom ku skutočnosti, že výmera a hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká, sa zmluvné strany dohodli, že zámena pozemkov sa zrealizuje bezodplatne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „Vernár – chodníky v obci“ čím obec zabezpečí bezpečný a plynulý pohyb chodcov pozdĺž cesty I/66 v zastavanom území obce Vernár v existujúcom telese cesty.

e.) prevod - zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov, na základe §9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcela registra „E“ s parc.č. 415, o výmere 1.868 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedeného Okresným úradom Poprad na LV č. 1, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, vo vlastníctve Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00326682, o veľkosti podielu 4350/37360 k celku teda o výmere 217,50 m² do podielového vlastníctva v prospech Emília Mindoková, rod. Šifrová a o veľkosti podielu 7349/37360 k celku teda o výmere 367,45 m² do podielového vlastníctva v prospech Milan Mindok, rod. Mindok

za nehnuteľnosti - pozemky:

- parcely registra „E“ s parc.č. 750/1, o výmere 870 m², druh pozemku orná pôda, vedeného Okresným úradom Poprad na LV č. 13, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, o veľkosti podielu ¼ k celku, teda o výmere spoluvlastníckeho podielu 217,50 m², v podielovom vlastníctve Emília Mindoková, rod. Šifrová, Pod Úbočou 220/24, 059 17 Vernár v prospech obec Vernár,

a

- parcely registra „E“ s parc.č. 750/1, o výmere 870 m², druh pozemku orná pôda, vedeného Okresným úradom Poprad na LV č. 13, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, o veľkosti podielu ¼ k celku, teda o výmere spoluvlastníckeho podielu 217,50 m², v podielovom vlastníctve Milan Mindok, Pod Úbočou 219, 059 17 Vernár v prospech obec Vernár,
- parcely registra „E“ s parc.č. 676, o výmere 2.699 m², druh pozemku orná pôda, vedeného Okresným úradom Poprad na LV č. 707, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, o veľkosti podielu 1/18 k celku, teda o výmere spoluvlastníckeho podielu 149,95 m², v podielovom vlastníctve Milan Mindok, Pod Úbočou 219, 059 17 Vernár v prospech obce Vernár,

Vzhľadom ku skutočnosti, že výmera a hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká, sa zmluvné strany dohodli, že zámena pozemkov sa zrealizuje bezodplatne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „Vernár – chodníky v obci“ čím obec zabezpečí bezpečný a plynulý pohyb chodcov pozdĺž cesty I/66 v zastavanom území obce Vernár v existujúcom telese cesty.

f.) Zmluvu „o poskytovaní stravovania pre Materskú školu Vernár“ uzatvorenú v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, medzi Odberateľom: obcou Vernár a Dodávateľom: Obec Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica cez Školskú jedáleň pri Materskej škole, SNP č. 219, Hranovnica, kde predmetom zmluvy je dodávka stravy pre žiakov Materskej školy Vernár

g.) Dodatok č. 2/2021 k VZN č. 1/2017 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vernár

h.) Zmluvu o poskytovaní stravovania pre dôchodcov uzatvorenú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, medzi Objednávateľom: obcou Vernár a Dodávateľom: Mária Ovšaníková – reštaurácia DELTA, SNP 70, 059 16 Hranovnica, kde predmetom zmluvy je poskytovanie stravovania – obedov a donášky stravy pre stravníkov. Hodnota stravnej jednotky je 4 € s DPH, príspevok obce v zmysle VZN č. 1/2013 je 0,50 €, cena stravnej jednotky pre stravníka je 3,50 €

118/2021 – URČUJE:

- a.) za zapisovateľa zasadnutia p. Mgr. Ľubomíra Greňu a za overovateľku zápisnice p. Mgr. Andreu Lukáčovú

119/2021 – BERIE NA VEDOMIE:

- a.) kontrolu plnenia uznesení

- b.) informácie o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre projekt zvýšenia energetickej efektívnosti pre budovu Kultúrneho domu

120/2021 – SÚHLASÍ:

- a.) so spracovaním dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia pre projekt s názvom „Rekonštrukcia krytu účelovej komunikácie STUDNIČKY“ na základe cenovej ponuky zo dňa 12.7.2021 v cene 2 000 € s DPH firmou LABUDA – ASI s.r.o., Hrabušice
- b.) so zámerom zámeny pozemkov na základe návrhu a žiadosti p. Jaroslava Mindoka
- c.) s opravou miestnych komunikácií suchým vrecovaným asfaltom, kde materiál bude stáť cca 500 € a práce budú vykonané svojpomocne

121/2021 – NAVRHUJE:

- a.) na základe podnetu p. Miroslava Novotného, preveriť a doložiť podklady ohľadom vlastníctva prístavby k budove „Minimarketu“. Termín: do ďalšieho zasadania obecného zastupiteľstva

122/2021 – POVERUJE:

- a.) starostu obce oficiálne požiadať mesto Poprad o predaj Tatra 148 za 1 € od DHZ Spišská Sobota.
Termín: do 27.8.2021

Vo Vernári, dňa 24. augusta 2021

Ing. Vladimír Ondruš – starosta obce