

Z Á P I S N I C A

zo 40. zasadnutia *Obecného zastupiteľstva*,
konaného dňa 10. augusta 2022 zo začiatkom o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Lyžiarske stredisko Vernár - Studničky – výsledok VOS, dojednanie odovzdania a preberania strediska
5. Územný plán obce Vernár – správa z preskúmania ÚPN-o
6. Oslavy SNP, opravy v areáli amfiteátra a vestibulu KD
7. Žiadosť TJ Partizán Vernár, vyúčtovanie Memoriálu
8. ČOV – informácia o riešení projektovej dokumentácie
9. Zámena pozemkov p. J. Vernarec /obec Vernár – informácia
11. Rôzne
14. Záver

Prítomní poslanci: Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová (od 17:36 hod.), Šimon Mindok, Ján Parimucha (od 17:34 hod.) a Mgr. et Mgr. Agáta Kunošová – kontrolórka obce
Neprítomní: Martina Olekšáková, Mgr. Lubomír Greňa

Prítomní: Jozef Vernarec, Jozef Kormaňoš, Ing. Jaroslav Jánoš, Ján Alexa, Mgr. Ján Alexa, Peter Žemba, Kamila Šifrová, Ján Šifra, Ing. Mikuláš Alexa

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, ako aj hostí. Následne po príchode všetkých poslancov, otvoril zasadnutie a predstavil program zasadania, aj s jeho doplnením s tým, že navrhol, že program bude prispôsobovať podľa prítomných hostí.

Následne dal starosta obce Ing. Vladimír Ondruš o programe a jeho doplnení hlasovať. Prebehlo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár schvaľuje program obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš navrhol za zapisovateľku Mgr. et Mgr. Agátu Kunošovú, za overovateľov sa prihlásili poslanci Mgr. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš.

Prebehlo hlasovanie o predložennom návrhu starostu obce, po ktorom bolo prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár určuje za zapisovateľku Mgr. et Mgr. Agátu Kunošovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Petra Vernarca a Ondreja Ondruša

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod 3. Kontrola plnení uznesení

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22. júna 2022.

153/2022 – SCHVAĽUJE:

- a.) program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi
- b.) Záverečný účet obce Vernár a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad
- c.) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia k 31.12.2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 7 023,70 EUR

154/2022 – URČUJE:

- a.) za zapisovateľa p. Martinu Olekšákovú v súčinnosti so Slavomírou Chovanovou a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Ľubomíra Greňu a p. Šimona Mindoka – **Zápisnica a uznesenia zverejnené dňa 30.06.2022**
- b.) v súlade s § 11 ods. 3 písm. c.) Zákona 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov obecného zastupiteľstva Obce Vernár vo volebnom období pre roky 2022 – 2026, a to 7 poslancov
- c.) v súlade s § 11 ods. 4 písm., i) zák. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, výkon funkcie starostu obce Vernár vo volebnom období pre roky 2022 – 2026 v rozsahu 1 (jeden), t. z. v plnom rozsahu
- d.) v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 1 volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie pre roky 2022 – 2026

Uznesenia týkajúce sa volieb splnené, a v zmysle harmonogramu všetky dokumenty zverejnené.

155/2022 – BERIE NA VEDOMIE:

- a.) kontrolu plnenia uznesení
- b.) správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky a individuálnej výročnej správy zostavenej k 31. decembru 2021
- c.) stanovisko hlavnej kontrolórky Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej k záverečného účtu obce Vernár za rok 2021
- d.) informácie o zriadení rady NP Slovenský raj
- e.) informácie o ČOV – **samostatný bod**
- f.) informácie o kultúrnych akciách - Oslavy SNP – deň obce, a o Memoriál J. Alexu a M. Fábera - **samostatný bod**
- g.) informácie o verejnej kanalizácii a potrebe prečistenia kritických úsekov podľa výsledku kontroly
- h.) informácie o rekonštrukcii amfiteátra a o oprave regulácie potoka v areáli amfiteátra – **samostatný bod**

156/2022 – SÚHLASÍ:

- a.) so zámenou pozemkov v zmysle žiadosti p. Jozefa Vernarca v lokalite Pastovné, s tým že k schváleniu spôsobu prevodu a tým zverejneniu zámeru zámeny, musí byť doložené súhlasné písomné stanovisko p. Vladimíra Knižku st. – *samostatný bod*
- b.) s riešením projektu prevencie stretu s medveďom cez MŽP SR

157/2022 – NAVRHUJE:

- a.) posunúť doriešenie vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom lyžiarskeho strediska na termín 29. jún 2022 s konzultáciou s advokátskou kanceláriou - JUDr. Beňom, a doriešením majetkových záležitostí s p. Žembom – *riešené na mimoriadnych zasadnutiach OZ 28.6.2022 a 30.6.2022*
- b.) na žiadosť p. Ročkárovej o odpredaj časti pozemku odpísať, s tým že obecné zastupiteľstvo s odpredajom nesúhlasí, a výhodnejšou alternatívou je zámena pozemkov – *list p. Ročkárovej zaslaný dňa 20.7.2022, prevzala 27.7.2022, dosiaľ bez odpovede*

Uznesenia z mimoriadnych zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 28.06.2022 a 30.06.2022 týkajúce sa Verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár berie na vedomie kontrolu plnení uznesení

Bod 4. Lyžiarske stredisko Vernár - Studničky – výsledok VOS, dojednanie odovzdania a preberania strediska

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš oboznámil prítomných s celou genézou verejnej obchodnej súťaže, následne vyzval prítomných p. Petra Žembu a p. Jána a Mgr. Jána Alexovcov, aby sa vyjadrili k otázke odovzdania a prevzatia majetku, ktorý bol predmetom VOS. Do diskusie sa zapojili aj poslanci OZ, nakoniec sa všetci zhodli, na dátume odovzdania majetku do užívania novému nájomcovi na deň 23.8.2022 o 17:00 hodine.

Po tejto dohode obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie výsledok verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár — Studničky, kde víťaznú ponuku predložila spoločnosť Studničky Vernár s.r.o., 324 Vernár 059 17, IČO: 54 760 666, zastúpená konateľmi Jánom Alexom a Mgr. Jánom Alexom

Bod 5. Územný plán obce Vernár – správa z preskúmania ÚPN-o

Starosta obce Vernár Ing. Vladimír Ondruš informoval prítomných o Správe z preskúmania ÚPN obce Vernár zo dňa 27.7.2022 v cene 1 000 €, ktorá bola vypracovaná Ing. Emíliou Hudzíkovou, H.E.REAL, Poprad. – (správa bola poslancom zaslaná dňa 8.8.2022), prebehla krátka diskusia.

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie Správu z preskúmania ÚPN-o Vernár a súhlasí so záverom, že je potrebné obstaranie ZaD ÚPN-o.

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári odporúča, aby obec pristúpila k obstaraniu ZaD ÚPN-o až po splnení nasledovných podmienok:

- pred spracovaním ZaD zabezpečiť vypracovanie koncepcie protipovodňovej ochrany obce a následne ju použiť ako základný materiál pre ZaD, a do doby vypracovania koncepcie protipovodňovej ochrany nezaoberať sa žiadnymi zmenami nárokovými si nové plochy mimo zastavané územie a územie v blízkosti vodných tokov***
- pred spracovaním ZaD zabezpečiť vypracovanie dopravnej koncepcie, následne ju použiť ako podklad pre ZaD***
- priechodnosť odporúčaných lokalít vopred individuálne overiť s dotknutými inštitúciami***
- do ZaD zapracovať iba individuálne preverené lokality***
- ZaD obstarat' naraz komplexne pre odsúhlasené lokality***

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vemarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár poveruje starostu obce, aby pripravil harmonogram postupu potrebného na obstaranie Zmien a Doplnkov ÚPN obce Vernár a postupu k požiadaniu o dotáciu na spracovanie ZaD

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vemarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Termín: do najbližšieho zasadnutia

Bod 6. Oslavy SNP , opravy v areáli amfiteátra a vestibulu KD

Starosta obce Vernár Ing. Vladimír Ondruš k tejto téme :

- priblížil prítomným program Osláv SNP, následne sa poslanci pýtali na predbežný rozpočet
- informoval prítomných o predbežných výdavkoch na Oslavy SNP
- informoval prítomných o potrebnej rekonštrukcii amfiteátra, lavičiek, lávky cez potok
- informoval prítomných aj o potrebnej oprave vestibulu KD, ktorá v dôsledku poškodenej strechy zamokla, rekonštrukcia prebieha, aby bola hotová do osláv SNP

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár berie na vedomie program Osláv SNP, špecifikáciu opráv amfiteátra a vestibulu kultúrneho domu

Bod 7. Žiadosť TJ Partizán Vernár, vyúčtovanie Memoriálu

Žiadosť o dotáciu v sume 1 250 € pre projekt „Športovo-kultúrna plocha za KD“ predniesol p. Ondrej Ondruš, potom bližšie informoval o zámere úpravy plochy za KD, ako aj osadenia športového náradia.

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár schvaľuje poskytnutie dotácie pre TJ Partizán Vernár vo výške 1 250 Eur pre projekt „Športovo-kultúrna plocha za KD“, s tým že dotácia je potrebná na úpravu plochy za kultúrnym domom a osadenie športového náradia

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

p. Ondrej Ondruš následne predložil vyúčtovanie Memoriálu J. Alexu a M. Fábera, ktorý sa konal dňa 16.7.2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár berie na vedomie vyúčtovanie Memoriálu J. Alexu a M. Fábera, ktorá sa konala dňa 16.7.2022

Bod 8. ČOV – informácia o riešení projektovej dokumentácie

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš predložil prítomným dokumentáciu z verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu k čistiarni odpadových vôd.

Vít'azná spoločnosť ponúka vypracovanie PD v sume 23 100 Eur bez DPH, s DPH = 27 720 Eur. Problém je, či náklady vynaložené na projektovú dokumentáciu budú oprávnenými nákladmi pri žiadosti o dotáciu z fondov EU.

Starosta obce navrhuje riešiť túto situáciu tak, že sa ešte napíše list na Ministerstvo životného prostredia SR, Úrad pre verejné obstarávanie SR spolu so súčinnosťou Správy Národného parku Slovenský raj, kde sa bude obec informovať o možnostiach vyriešenia problému následného preplatenia projektovej dokumentácie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár berie na vedomie informácie o riešení projektovej dokumentácie k ČOV

Bod 9. Zámena pozemkov p. J. Vernarec / obec Vernár – informácia

Starosta obce Vernár Ing. Vladimír Ondruš postupne všetkým prítomným priblížil všetku dokumentáciu týkajúcu sa tohto bodu:

- súhlas OZ zo dňa 22.6.2022 – uznesenie – súhlas so zámenou a s vypracovaním zámeru zámenny k schváleniu

- súhlas Vladimíra Knižku zo dňa 27.6.2022 – *súhlas so zámerom zámeny pozemkov Vernarec/obec*
- žiadosť Ing. Jaroslava Jánoša a spol. zo dňa 01.08.2022 – *žiadosť o Dodatok k Zmluve o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam*
- doplnenie žiadosti Vladimíra Knižku zo dňa 9.8.2022 – *doplnenie žiadosti o Dodatok k Zmluve o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam zo dňa 1.8.2022*
- žiadosť Jozefa Kormaňoša zo dňa 10.08.2022 – *žiadosť o odkúpenie pôvodných pozemkov*

Po prečítaní všetkých dokumentov prebehla diskusia, do ktorej sa zapojili prítomní hostia p. Jozef Kormaňoš, p. Ing. Jaroslav Jánoš a p. Jozef Vernarec, po ktorej sa prítomní dohodli na vyriešení predložených žiadostí tak, že bude žiadateľom zaslaný návrh dohody, vypracovaný advokátom obce, predmetom ktorej bude vyriešenie predkupného práva žiadateľov spočívajúce v predkupnom práve nadobudnutia pozemkov v rovnakej lokalite, ktorú odpredali obci, každému o výmere po cca 750 m² – (tá sa môže zmeniť podľa terajšej výmery parciel), druh pozemku - stavebný pozemok a to všetko do cca 2 rokov od podpisu (roky sa tiež upravujú ešte podľa dohody so žiadateľmi), inak bude obec povinná odkúpené pozemky žiadateľom odpredať späť, za podmienok zákona 369/1990 Zb. ako aj zákona 138/1991 Zb. o majetku obci.

Žiadatelia môžu prísť na obecný úrad, kde im bude poskytnutá súčinnosť ohľadom nahliadnutia do katastrálnych máp k.ú. Vernár, lokalita IBV Pastovné, ako aj pripravovaných Zmien a doplnkov ÚPN obce Vernár, na ktorej obec aktuálne pracuje.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok dohody so žiadateľmi, ktorá spočíva v tom, že žiadateľom bude zaslaný návrh dohody, vypracovaný advokátom obce, predmetom ktorej bude vyriešenie predkupného práva žiadateľov spočívajúce v predkupnom práve nadobudnutia pozemkov v lokalite IBV Pastovné, ktoré odpredali obci, každému o výmere po cca 750 m² – (tá sa môže zmeniť podľa terajšej výmery parciel), druh pozemku - stavebný pozemok a to všetko do cca 2 rokov od podpisu (roky sa tiež upravujú podľa dohody so žiadateľmi), inak bude obec povinná odkúpené pozemky žiadateľom odpredať späť, za podmienok zákona 369/1990 Zb. ako aj zákona 138/1991 Zb. o majetku obci

Bod 11. Rôzne

1. Žiadosť pani Kamily Šifrovej, pána Jána Šifru a Mikuláša Alexu Ing.

Žiadatelia prišli na zasadnutie obecného zastupiteľstva a ústne podali žiadosť ohľadom problematiky výstavby oporného múru p. Jozefa Šifru v ulici Na Kapustnici, kedy je ním oporný múr postavený podľa ich zistení na parcele patriacej do vlastníctva obce parcela C KN 1750/1, susediace parcely C KN 202/5, C KN 202/6, preto žiadajú obec o vyhotovenie geometrického plánu resp. vytyčovacieho plánu a vyznačenie hraníc pozemku priamo v teréne. Podľa tohto zamerania sa určia hranice pozemkov a vyrieši sa otázka, či múr zasahuje do pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce.

Ďalej sa sťažovali na činnosť resp. nečinnosť Stavebného úradu obce Vernár, kedy podľa nich stavebný úrad, nekoná v súlade so zákonom, ich listy vybavuje vždy s predĺženou lehotou na ich vybavenie.

Prebehla diskusia po ktorej,

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár berie na vedomie žiadosť o vypracovanie geometrického plánu resp. vytyčovacieho plánu na určenie hranice pozemku CKN 1750/1, od žiadateľov p. Kamily Šifrovej, p. Jána Šifru a. Ing. Mikuláša Alexu, s tým, že obecnému zastupiteľstvu podá starosta obce Ing. Vladimír Ondruš informácie o tejto problematike do najbližšieho zastupiteľstva, s možnosťami riešenia tohto problému

2. Žiadosť Urbárskej a pasienkovej pozemkovej spoločnosti obce Vernár o prenájom garáže a nebytového priestoru

Ing. Mikuláš Alexa, požiadal v mene Urbáru o vybavenie ich žiadosti o nájom garáže pre auto vo vlastníctve Urbáru, a nebytového priestoru - kancelárie pre Urbár, kde obe žiadosti boli obci doručené.

Prebehla diskusia, po ktorej boli pánovi Ing. Mikulášovi Alexovi povedané dôvody, prečo zatiaľ obec Vernár garáže prenajímať nemôže, o čom bude Urbár písomne informovaný.

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár poveruje starostu obce písomne odpovedať na žiadosti Urbárskej a pasienkovej pozemkovej spoločnosti Vernár o prenájom nebytových priestorov - kancelárie a garáže

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

3. Žiadosť o povolenie vstupu do KD od Milana Knižku

Žiadosť bola prečítaná.

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár schvaľuje žiadosť p. Milana Knižku o povolenie vstupu do KD v mesiacoch september – október 2022.

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš informoval prítomných o možnosti rekonštrukcie KD podľa plánu obnovy.

5. Poslanec Peter Vernarec sa informoval

- ✓ v akom štádiu je oprava automobilu UAZ, starosta obce Ing. Vladimír Ondruš informoval prítomných, že zdržanie opravy je kvôli tomu, že p. Šramko Jaroslav pracuje mimo bydliska

- ✓ poprosil starostu obce, aby opätovne požiadal pána Milana Mindoka ml. na odpratanie osobného automobilu z parkoviska v Ulici pod Úbočou, starosta obce Ing. Vladimír Ondruš, informoval prítomných, že tak obec urobí
- ✓ či pán Hágovsky vypratal nebytový priestor a uhradil všetky podlžnosti voči obci, starosta obce Ing. Vladimír Ondruš, informoval prítomných, že pán Hágovský vypratal nebytový priestor a dá preveriť, či boli faktúry ním uhradené ak by neboli, bude na to vyzvaný.

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár poveruje starostu obce zaslať opätovnú výzvu p. Milanovi Mindokovi ml. na odpratanie osobného automobilu z ulici Pod Úbočou

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár poveruje starostu obce prevereníím splatnosti faktúry vystavenej p. Hágovskému v zmysle Dodatku č. 3 k Zmluve o skladovaní č. 1/2020

ZA - 5 (Ondrej Ondruš, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 12 - Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Vo Vernári, dňa 10.08.2022

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce

Zápisnica bola vyhotovená zo zvukového záznamu v dňoch 10.8.2022 a 11.8.2022, ktorý je k dispozícii na Obecnom úrade obce Vernár

Zapisovateľ: Mgr. et Mgr. Agáta Kunošová

Overovatelia: Mgr. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš