

Z Á P I S N I C A

36. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, dňa 03. mája 2022 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. VOS na lyžiarske stredisko Studničky – schválenie podmienok VOS
5. Rôzne
6. Záver

Prítomní: Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Mgr. Andrea Lukáčová, Mgr. et Mgr. Agáta Kunošová

Neprítomní: Ján Parimucha

Hostia: Jozef Nemčík

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Doplnenie bodov do programu:

1. Informácia o havarijnom stave kanalizácie na obecnom úrade

Hlasovanie: *Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplneným bodom*

ZA – 5 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári určuje za zapisovateľku p. Martinu Olekšákovú v súčinnosti so Slavomírou Chovanovou a za overovateľov zápisnice p. Petra Vernarca a p. Ondreja Ondruša

ZA – 5 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár sa na predchádzajúcom zasadnutí dňa 12.04.2022 uznieslo na týchto uzneseniach:

145/2022 – SCHVAĽUJE:

- a.) program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi
- b.) Zámennú zmluvu vyhotovenú formou Notárskej zápisnice medzi účastníkmi p. Jaroslavom Mindokom, rod. Mindok, trvale bytom Breh 15/17, 059 17 Vernár a Obcou Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00326682, v zastúpení Ing. Vladimírom Ondrušom – starostom obce, kde predmetom zámeny sú spoluvlastnícke podiely nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. úz. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, zapísanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na LV č. 368, parc. EKN č. 739 trvalý trávny porast o výmere 845 m²
 - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/108 pod poradovým číslom 31, čo predstavuje 133,00 m²,
 - a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/90 pod poradovým číslom 35, čo predstavuje 9,40 m²

novovytvorené nehnuteľnosti

- parc. č. C KN 735/2-zast. pl. o výmere 3 m²

- parc. č. C KN 735/3 – zast. pl. o výmere 14 m²

- a parc. č. C KN 1722/3 zast. pl. o výmere 92 m²

vytvorené geometrickým plánom číslo 21/2020 vyhotoveným Ing. Matúšom Nemčíkom – GEONEM, Sokolovska 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241 vyhotoveného dňa 17. apríla 2020, autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 6. mája 2020, úrade overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19. mája 2020 pod G1-362/20, z pôvodných častí parciel nachádzajúcich sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, parc. CKN č. 1722/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3288 m² a parc. EKN č. 735 orná pôda o výmere 5 251 m². – **výpis z uznesenia potrebný pre p. Mindoka bol vyhotovený a doručený notárovi k návrhu na vklad**

- c.) nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva obce Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00326682, v zastúpení Ing. Vladimírom Ondrušom – starostom obce od p. Mária Fábryová, r. Alexová, bytom Nová Lesná 203, 059 86 Nová Lesná formou Darovacej zmluvy, kde predmetom darovania sú tieto spoluvlastnícke podiely:

- **Parcely Registra „C“ v k.ú. Vernár čísla:** 34/1, LV 518, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 37,37 m², 34/2, LV 721, trvalé trávne plochy o veľkosti podielu 29,15 m², 71/1, LV 721, záhrady o veľkosti podielu 1,95 m², 71/2, LV 721, záhrady o veľkosti podielu 4,40 m², 755/1, LV 945, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 9,50 m², 755/2, LV 945, orná pôda o veľkosti podielu 8,75 m², 229, LV 37, orná pôda o veľkosti podielu 0,70 m², 112/1, LV 48, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 0,51 m², 112/2, LV 48, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 3,06 m², 185/2, LV 61, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 0,10 m²

- **Parcely Registra „E“ v k.ú. Vernár čísla:** 1135/2, LV 1304, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 22,67 m², 1135/101, LV 1304, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 2,44 m², 1135/102, LV 1305, lesný pozemok o veľkosti podielu 1,80 m², 584/1, LV 1314, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 194,11 m², 584/2, LV 1315, lesný pozemok o veľkosti podielu 14,38 m², 207, LV 1323, orná pôda o veľkosti podielu 13,70 m², 1699, LV 1323, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 143,75 m², 335, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 52,35 m², 346, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 39,95 m², 494/3, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 222,95 m², 588, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 186,05 m², 610/1, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 368,10 m², 610/2, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 145,10 m², 672/11, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 0,85 m², 672/12, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,20 m², 1052, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 46,70 m², 1101, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 537,35 m², 1170/1, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 63,85 m², 1225/1, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 7,80 m², 1225/2, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 19,90 m², 1226/1, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 20,10 m², 1226/2, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 7,90 m², 1244/2, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 95,65 m², 1379, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 48,75 m², 1382/1, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 97,40 m², 1383/1, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 46,70 m², 1422, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 44,30 m², 1552, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 72,0 m², 1476, LV 1364, lesný pozemok o veľkosti podielu 6,88 m², 1522, LV 1365, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,51 m², 1499/1, LV 1372, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 5,76 m², 1677/2, LV 1372, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 24,48 m², 1678/1, LV 1372, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 18,69 m², 1499/2, LV 1373, lesný pozemok o veľkosti podielu 19,78 m², 1473/1, LV 1378, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,18 m², 1583, LV 1378, orná pôda o veľkosti podielu 49,13 m², 1613, LV 1378, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 142,90 m², 1473/2, LV 1379, lesný pozemok o veľkosti podielu 38,23 m², 488, LV 1396, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 281,60 m², 526, LV 1396, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 164,30 m², 553, LV 1396, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 133,40 m², 578/1, LV 1396, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 229,75 m², 578/2, LV 1397, lesný pozemok o veľkosti podielu 18,30 m², 645, LV 1397, lesný pozemok o veľkosti podielu 66,60 m², 71/1, LV 1410, ostatná plocha o veľkosti podielu 0,95 m², 71/2, LV 1410, zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti podielu 0,20 m², 185/4, LV 1415, ostatná plocha o veľkosti podielu 0,08 m², 820/103, LV 1468, lesný pozemok o veľkosti podielu 2,20 m², 820/104, LV 1468, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,08 m², 359, LV 1227, orná pôda o veľkosti podielu 10,28 m², 471/1, LV 1250, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,93 m², 580/1, LV 1250, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 3,30 m², 618, LV 1250, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,32 m², 580/2, LV 1251, lesný pozemok o veľkosti podielu 1,46 m², 1482/1, LV 1252, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,66 m², 1490/101, LV 1252, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 0,78 m², 1482/2, LV 1253, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,02 m², 1490/102, LV 1253, lesný pozemok o veľkosti podielu 2,61 m², 582/1, LV 1254, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 52,39 m², 582/2, LV 1255, lesný pozemok o veľkosti podielu 12,0 m², 1502/1, LV 1275, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,20 m², 1502/2, LV 1276, lesný pozemok o veľkosti podielu 5,11 m², 1546, LV 1208, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 2,04 m², 1526, LV 164, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 21,25 m², 1047, LV 172, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,13 m², 1243, LV 172, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,55 m², 1253, LV 172, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,77 m², 1524, LV 204, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 148,98 m², 1649, LV 286, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 44,87 m², 1078/1, LV 420, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 10,37 m², 614/1, LV 422, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 38,25 m², 614/2, LV 422, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,40 m², 1695, LV 424,

trvalý trávny porast o veľkosti podielu 52,09 m², 872, LV 426, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 82,98 m², 873, LV 426, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 204,73 m², 482, LV 510, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 116,65 m², 548, LV 628, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 16,67 m², 393/1, LV 1091, orná pôda o veľkosti podielu 4,06 m², 636, LV 1192, lesný pozemok o veľkosti podielu 119,75 m², 599/1, LV 1204, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 61,28 m², 1595, LV 1204, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 9,34 m², 1475, LV 36, lesný pozemok o veľkosti podielu 3,25 m², 1033, LV 40, orná pôda o veľkosti podielu 0,14 m², 1075, LV 41, orná pôda o veľkosti podielu 13,02 m², 1180/2, LV 41, orná pôda o veľkosti podielu 4,88 m², 1610, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,14 m², 1611, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 0,76 m², 1687, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 2,56 m², 1688, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 3,12 m², 1696, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,77 m², 529, LV 43, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,19 m², 561, LV 44, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 25,93 m², 845, LV 46, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,47 m², 846, LV 46, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 6,41 m², 1398, LV 47, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 40,00 m², 1455, LV 47, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 3,42 m², 313, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 2,34 m², 1014, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,34 m², 1016, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 6,69 m², 1173/1, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 9,70 m², 1174, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 3,88 m², 1197/1, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 8,12 m², 1210/1, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 3,98 m², 1210/2, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 3,73 m², 1210/3, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 1,53 m², 1210/4, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 1,63 m², 1400, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 13,67 m², 1401/1, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 32,91 m², 1418, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,83 m², 311/1, LV 50, orná pôda o veľkosti podielu 0,85 m², 401, LV 53, orná pôda o veľkosti podielu 6,75 m², 938, LV 53, orná pôda o veľkosti podielu 130,40 m², 939, LV 53, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 30,23 m², 1254, LV 53, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 28,65 m², 571, LV 55, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 67,39 m², 524, LV 56, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 13,89 m², 348, LV 57, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 18,76 m², 1406, LV 57, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,64 m², 1419, LV 58, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,07 m², 274/2, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 7,20 m², 294, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 1,40 m², 295, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 48,95 m², 297/3, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 3,80 m², 377, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 99,25 m², 1071/1, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 64,15 m², 1077/4, LV 59, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 9,30 m², 1171/1, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 70,35 m², 1171/2, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 3,65 m², 1437, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 65,95 m², 1623, LV 59, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 91,55 m², 349/2, LV 62, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 6,35 m², 333/1, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 104,60 m², 333/102, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 442,99 m², 585, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 10,65 m², 791, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 2,80 m², 1092/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,19 m², 1093, LV 1561, trvalý trávny porast 8,15 m², 1105/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 2,09 m², 1106/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 8,05 m², 1109/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,10 m², 1110/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 1,13 m², 1111/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 4,17 m², 1112/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 8,31 m², 1115/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 60,10 m², 1119/4, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 57,14 m², 1132/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,49 m², 1136/102, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,89 m², 1147/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 8,69 m², 1464, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 64,71 m², 1507/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 1,72 m², 1633, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 6,16 m², 1636/1, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 29,11 m², 1636/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,29 m², 1639, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 38,93 m², 1644, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 27,05 m², 1654/4, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 161,50 m², a 1654/5, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 123,33 m² - **výpis z uznesenia bol vyhotovený a doručený notárovi k vypracovaniu darovacej zmluvy, darovacia zmluva formou notárskej zápisnice je podpísaná**

d.) Dohodu o užívaní motorového vozidla medzi Obcou Vernár a PZ Javor, kde predmetom dohody je užívanie osobného terénneho auta UAZ – 469Bi na dobu 10 rokov a za ďalších podmienok dohodnutých v Dohode – **Dohoda bola podpísaná, zverejnená a je v platnosti**

146/2022 – URČUJE:

a.) za zapisovateľku p. Martinu Olekšákovú v súčinnosti so Slavomírou Chovanovou a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Andreu Lukáčovú a p. Jána Parimuchu - **zápisnica a uznesenie zverejnené dňa 27.4.2022**

147/2022 – BERIE NA VEDOMIE:

a.) kontrolu plnenia uznesení

b.) podmienky VOS na lyžiarske stredisko Vernár – Studničky, s tým že výsledné podmienky budú doplnené podľa pripomienok a návrhov poslancov (nájom 20 000 €, doba nájmu 20 rokov, fakturácia v dvoch splátkach, sankcie, a bodovanie pri vyhodnotení) a po stretnutí s právnu kanceláriou, ktorá nám podmienky a návrh zmluvy vypracovala – **samostatný bod**

c.) vyhodnotenie ponúk na opravu strechy na budove kultúrneho domu, s tým že víťaznou ponukou sa stala ponuka firmy MMBstav, s.r.o., Vernár v sume 1 461,60 € s DPH – **objednávka bola firme MMB stav, s.r.o. vystavená, čaká sa na materiál**

d.) informácie k doplneným bodom programu

148/2022 – NAVRHUJE:

- a.) žiadateľom o prenájom obecného majetku – garáží (UaPPS Vernár, p. Pavol Žonda, p. Milan Černický) odpísať, s tým že do žiadostí je potrebné doplniť účel, na ktorý požadujú garáže prenajať – **na doplnenie žiadostí boli ústne oslovení**
- b.) na žiadosť UaPPS Vernár – na prenájom kancelárskych priestorov – priestor bývalej pošty odpísať s informáciou o vyčíslení nájmu za žiadanú miestnosť – **informácia o vyčíslení nájmu bola pred zastupiteľstvom prednesená, UaPPS bude o vyčíslení listom informovaný**
- c.) listom upozorniť užívateľov plôch v okolí budovy obecného úradu k vyšpecifikovaniu plôch a nájomných podmienok za plochu, ktorú užívajú – **ústne jednanie prebehlo, potrebné stretnutie**

149/2022 – SÚHLASÍ:

- a.) s vyčíslením nájmu pre UaPPS Vernár za aktuálne využívanú miestnosť na kanceláriu v budove obecného úradu 3 roky spätne a tým doriešenie nájomných vzťahov – **informácia o vyčíslení nájmu bola pred zastupiteľstvom prednesená, UaPPS bude o tom listom informovaný**

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Prišla Mgr. Andrea Lukáčová.

Bod č. 4 – VOS na lyžiarske stredisko Studničky – schválenie podmienok VOS

K prezentovaniu jednotlivých podmienok VOS bolo slovo odovzdané p. Kunošovej.

Tá postupne prezentovala jednotlivé podmienky, ku ktorým prebiehala diskusia a postupné zapracovanie pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje spôsob nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Vernár nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a.) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ktorého vyhlasovateľ – Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár je výlučným vlastníkom, a to:

- Lyžiarsky vlek Tatrapoma P, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
- Lyžiarsky vlek Tatrapoma S, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
- Lyžiarsky vlek Tatrapoma H 130, rok výroby 1986, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
- stavba – strojovňa so súp. č. 290, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1091/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², evidovaná na LV č. 1
- stavba – čajovňa so súp. č. 291, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1012/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², evidovaná na LV č. 1
- žumpa pri budove so súp. č. 1012/2 o výmere 25 m²
- podpera s výstrojom na Tatrapoma „S“
- drevená prístavba k budove súpisné číslo 291 /dohoda so súčasným nájomcom/
- príslušenstvo v zmysle Dodatku č. 8 so súčasným nájomcom /14 + 7 ks závesov, spolu 21 ks/

formou verejnej obchodnej súťaže v súlade § 9a ods. 2 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

ZA – 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

p. Kunošová prešla všetky náležitosti návrhu zmluvy, po diskusiách boli zapracované pripomienky poslancov, na ktorých sa dohodli.

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže** na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania majetku vyhlasovateľa do nájmu:

a to v nasledovnom znení:

Obec Vernár

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky

1.	Vyhlasovateľ súťaže	Názov: Obec Vernár Sídlo: Hlavná 171/65, 059 17 Vernár IČO: 00 326 682 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Číslo účtu: SK16 0200 0000 0000 2502 5562
2.	Kontaktné osoby vyhlasovateľa	V zastúpení: Ing. Vladimír Ondruš e-mail: urad@vernar.sk Telefón: 052/779 71 29
3.	Predmet obchodnej súťaže	Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky.
4.	Špecifikácia predmetu verejnej obchodnej súťaže	Predmetom verejnej obchodnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, ktorého je vyhlasovateľ výlučným vlastníkom, a to: <ul style="list-style-type: none">- Lyžiarsky vlek Tatrapoma P, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica- Lyžiarsky vlek Tatrapoma S, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica- Lyžiarsky vlek Tatrapoma H 130, rok výroby 1986, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica- stavba – strojovňa so súp. č. 290, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1091/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², evidovaná na LV č. 1- stavba – čajovňa so súp. č. 291, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1012/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², evidovaná na LV č. 1- žumpa pri budove so súp. č. 291 o výmere 25 m²- podpera s výstrojom na Tatrapoma „S“- drevená prístavba k budove súp. č. 291 /dohoda so súčasným nájomcom/ príslušenstvo v zmysle dodatku č. 8 so súčasným nájomcom /14+ 7 ks závesov, spolu 21 ks/

5.	Súťažné podmienky VOS	<p>a) Navrhovateľ predloží ponuku – návrh výšky nájomného za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku za rok. K prenájmu sú viazané tieto platby: - jednorazový poplatok, ako protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu investíciami vynaloženými na predmet nájmu súčasným nájomcom: Zásnežovací systém vo výške 52 430,50 Eur bez DPH, Budova čerpacej stanice 14 200 Eur bez DPH, Prístavba k bufetu s interiérom 5 000 Eur bez DPH, Odborné miesto MRK 11 970 Eur bez DPH, všetko spolu vo výške 83 600,50 Eur bez DPH, spolu s DPH 100 320,60 Eur /znalecký posudok 12/2021/, vyplatený súčasnému nájomcovi ku dňu podpisu nájomnej zmluvy. Podrobnejší rozpis vnesených investícií, tvorí prílohu súťažných podmienok. Budúci nájomca sa stáva vlastníkom týchto hnutel'ných a nehnuteľných vecí slúžiacich na prevádzku predmetu nájmu po úhrade ich ceny súčasnému nájomcovi.</p> <p>- platby spojené s nájmom, ktoré budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou</p> <p>b) Podnikateľský zámer navrhovateľa Navrhovateľ je povinný predložiť návrh projektu ako plánuje realizovať ďalší rozvoj v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky.</p>
6.	Termín a miesto predkladania súťažných návrhov:	<p>Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedené:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Názov a adresa obce ➤ Obchodné meno alebo meno a priezvisko navrhovateľa ➤ Sídlo alebo miesto podnikania, príp. trvalé bydlisko FO – nepodnikateľa navrhovateľa ➤ Označenie „VOS - Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky – NEOTVÁRAŤ“ <p>Miesto doručenia návrhu je: Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár.</p> <p>Lehota na predloženie návrhu sa stanovuje v termíne 30 kalendárnych dní od vyvesenia, a teda do 08.06.2022 do 12.00 hod. Pre zachovanie lehoty doručenia je rozhodujúce prevzatie návrhu vyhlasovateľom súťaže, nie dátum poštovej pečiatky.</p>
7.	Povinný rozsah súťažného návrhu	<p>a) Za súťažný návrh sa považuje kompletne vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, ktorý bude obsahovať tieto náležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Označenie navrhovateľa <ul style="list-style-type: none"> ➤ u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt ➤ u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájmu. - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. <p>Prílohou súťažného návrhu je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. - Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nebude predmet nájmu prenajímať tretím osobám

		<ul style="list-style-type: none"> - Potvrdenie o vykonaní zápisu do registra verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) alebo čestné prehlásenie navrhovateľa o skutočnosti, že nespĺňa podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora a nemá povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora. - Fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné. - Podnikateľský zámer navrhovateľa <p>b) Súťažný návrh musí byť písomný a vyhotovený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy.</p> <p>c) Jeden navrhovateľ môže podať v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade budú z vyhodnotenia ponúk vylúčené všetky ním podané súťažné návrhy.</p> <p>d) Súťažný návrh a podnikateľský zámer záujemca predkladá v dvoch vyhotoveniach.</p> <p>e) Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke Obce Vernár: <i>https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html</i></p>
8.	Vyhodnocovacia komisia VOS	Vyhodnocovaciú komisiu budú tvoriť všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obce Vernár.
9.	Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy	<p>Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najvyššiu ponúknutú cenu za nájom ako celok. Minimálna cena nájmu je určená vo výške 20 000 Eur. Cena nájmu neobsahuje úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu spotrebované energie, odvoz komunálneho odpadu, vodné, likvidácia splaškov a pod. - nájomné bude splatné v dvoch splátkach, kedy výsledná suma nájomného sa rozdelí na dve polovice, s tým, že prvá polovica nájomného bude splatná pred začiatkom lyžiarskej sezóny do 15.12., druhá polovica nájomného bude splatná po lyžiarskej sezóne t.j. do 31.03. daného roku. - ponúknutá cena bude mať váhu 40 % - podnikateľský zámer navrhovateľa bude mať váhu 60 %
10.	Popis a spôsob hodnotenia kritérií	<p>Kritériálna časť návrhov predmetu obstarávania bude vyhodnotená len u tých návrhov, ktoré na základe hodnotenia komisie splnili podmienky účasti a ďalšie náležitosti návrhov stanovené Vyhlasovateľom.</p> <p>Kritérium č.1: Celková cena za predmet obstarávania v EUR - váha 40 % Bodový systém bude nasledovný: Najvyššia cenová ponuka dostane 10 bodov, následne za ňou nasledujúce o bod menej, následne sa bodový systém vynásobí koeficientom x 1,4</p> <p>Kritérium č.2: Podnikateľský zámer - váha 60 % Najlepšia ponuka dostane 10 bodov, následne za ňou nasledujúce o bod menej, následne sa bodový systém vynásobí koeficientom x 1,6</p>

		Celkový počet bodov sa vypočíta ako súčet bodov vynásobený koeficientmi za jednotlivé kritériá. Každý člen komisie boduje samostatne: Cena plus Podnikateľský zámer
11.	Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu	Vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splnil podmienky účasti a ktorého návrh zodpovedá podmienkam stanoveným v tomto oznámení a v súťažných podkladoch a ktorý sa na základe vyhodnotenia návrhov podľa stanovených hodnotiacich kritérií umiestni na prvom mieste v poradí.
12.	Otvorenie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťaže	Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 08.06.2022 za prítomnosti aspoň 4 členov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Vernár, starostu obce a hlavného kontrolóra obce. Následne budú záujemcovia do 5 pracovných dní od otvorenia obálok predvolaní pred komisiu, aby svoje podnikateľské zámery prezentovali osobne. Následne komisia po vypočítaní uchádzačov pristúpi k bodovaniu. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do 3 pracovných dní od uskutočnenia bodovania členmi komisie.
13.	Ďalšie podmienky hodnotenia	Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý. Do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť, ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok súťaže alebo na jej zrušenie. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Ing. Vladimír Ondruš, starosta obce

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

Prílohy:

1. *Vzor návrhu nájomnej zmluvy* - dostupné na <https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html>
2. *Zoznam a hodnota vnesených investícií* - dostupné na <https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html>

ZA – 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Mgr. Andrea Lukáčová)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 5 – Rôzne

Informácia o havarijnom stave kanalizácie na obecnom úrade

- obhliadka poruchy p. Kiňom
- p. Greňa navrhuje riešenie cez poisťovňu ako poistnú udalosť
- ďalej navrhuje preveriť riešenie cez poisťovňu ako poistnú udalosť aj havarijný stav priekopy pred rodinným domom súp. č.161

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o havarijnom stave kanalizácie na obecnom úrade

Bod č. 6 - Záver

Zápisnica vyhotovená zo zvukového záznamu.

Zvukový záznam zo zasadnutia je k dispozícii na vypočutie na obecnom úrade.

Overovatelia: Mgr.Peter Vernarec
 Ondrej Ondruš

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce