

Z Á P I S N I C A

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, dňa 14. decembra 2021 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočet na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024 – schvaľovanie
 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu na rok 2022
 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2022
5. Dodatok č. 1/2021, ktorým sa mení VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – schvaľovanie
6. Lyžiarske stredisko Vernár Studničky – fungovanie v sezóne 2021/2022 – schvaľovanie nájomného
7. Rôzne
 - Informácie o hodnote majetku – nehnuteľností v lyžiarskom stredisku
 - Informácia o regulácií potokov
 - Informácia o ČOV
8. Záver

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Hlasovanie: *Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva*

ZA – 7 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Šimon Mindok, Mgr. Ľubomír Greňa, Ján Parimucha, Mgr. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Hlasovanie: *Obecné zastupiteľstvo vo Vernári určuje za zapisovateľku zasadnutia p. Mgr. Andreu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Jána Parimuchu a p. Šimona Mindoka*

ZA – 7 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Šimon Mindok, Mgr. Ľubomír Greňa, Ján Parimucha, Mgr. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár sa na predchádzajúcom zasadnutí dňa 23.11.2021 uznieslo na týchto uzneseniach:

128/2021 – SCHVAĽUJE:

- a.) program obecného zastupiteľstva
- b.) II. zmenu rozpočtu v roku 2021, príjmy v čiastke 299 416 € a výdavky v čiastke 299 416 €
- c.) Správu Materskej školy Vernár, Hlavná 102/104, 059 17 Vernár o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 v zmysle vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 435/2020 o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení – ***SVV MŠ Vernár zverejnená 26.11.2021***
- d.) prenájom majetku obce Vernár z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom prenájmu sú parcely registra „C“ č. 1736/35 o výmere 22 m2 a 1721/5 o výmere 22 m2 v k.ú. Vernár oddelené Geometrickým plánom číslo 129/2020, ktorý je vyhotovený spoločnosťou Geoplan, spol. s r. o., Poprad od pôvodných parciel registra „E“ č. 1721/1 a 1736/1 vo vlastníctve Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár pre nájomcu SSC Bratislava, regionálna správa SSC - Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice na dobu nájmu 24 mesiacov, za cenu 1 €/24 mesiacov, s tým že ostatné podmienky nájmu sú predmetom Nájomnej zmluvy.
Dôvodom hodného osobitného zreteľa je majetko-právne vysporiadanie pozemkov pre realizáciu oporného múru v rámci modernizácie cesty I/66, ktorá je verejnoprospešnou stavbou v zmysle platného Územného plánu obce Vernár.
Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schvaľovacím procesom.

- ***Zmluva podpísaná 24.11.2021, zaslaná na IVSC Košice na zverejnenie***

129/2021 – URČUJE:

- a.) za zapisovateľa zasadnutia pracovníčku Ocú a za overovateľku zápisnice p. Martinu Olekšákovú a p. Ondreja Ondruša – ***zápisnica a uznesenia zverejnené dňa 2.12.2021***

130/2021 – BERIE NA VEDOMIE:

- a.) kontrolu plnenia uznesení
- b.) čerpanie rozpočtu k 30.09.2021
- c.) stanovisko hl. kontrolórky obce k II. zmene rozpočtu v roku 2021 a odporúča II. zmenu schváliť
- d.) návrhy a pripomienky k tvorbe rozpočtu na rok 2022, s tým že do návrhu rozpočtu sa jednotlivé pripomienky zapracujú s ohľadom na priority obce, a príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu obce na rok 2022 – ***návrh rozpočtu zverejnený dňa 29.11.2021 na pripomienkovanie***
- e.) informáciu o prieskume trhu na monitoring verejnej kanalizácie, s tým že rozsah a potreba monitoringu verejnej kanalizácie bude riešená so spracovateľom PD ČOV - po ukončení VO
- f.) o zmenách a doplnkoch ÚP, s tým že návrhy na ďalšie zmeny sa môžu naďalej dopĺňať

131/2021 – SÚHLASÍ:

- a.) s prenájomom obecných priestorov pre Folklórnu skupinu Vernár do doby, kým sa nebude o priestor uchádzať niekto na komerčné využitie
- b.) s realizáciou projektu „Park na ulici na Kapustnici“, a navrhuje vydať písomné súhlasné stanovisko k projektu na základe žiadosti od Občianskeho združenia OZVA – ***stanovisko zaslané dňa 29.11.2021***

132/2021 – NAVRHUJE:

- a.) fungovanie Lyžiarskeho strediska Vernár Studničky v sezóne 2021/2022 v súlade s aktuálnymi protipandemickými opatreniami v tomto znení:
- fakturácia až po skončení lyžiarskej sezóny 2021/2022 (marec 2022)
 - 3 zimné mesiace (Január, Február, Marec 2022) po 1 000 € - ak budú opatrenia priaznivé a lyžiarske vleky budú v rámci opatrení spustené
 - ak sa lyžiarske vleky vôbec nespustia – jedno-rázovo 1 000 €
- a o tejto skutočnosti ukladá vypracovať dodatok k Zmluve
- ***pracovné stretnutie dňa 29.11.2021 – nový návrh uznesenia v zápisnici z pracovného stretnutia (príloha)***
- b.) zvýšiť poplatok za komunálny odpad na 25 €/os/rok a o tejto zmene vypracovať návrh dodatku k VZN – ***návrh dodatku zverejnený dňa 29.11.2021***

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Bod č. 4 – Dodatok č. 1/2021, ktorým sa mení VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – schvaľovanie

Návrh dodatku zverejnený na internetovej stránke dňa 29.11.2021.

Dodatok nadobudne účinnosť dňa 1.1.2022.

Hlasovanie: ***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje Dodatok č. 1/2021, ktorým sa mení VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady***

ZA – 7 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Šimon Mindok, Mgr. Ľubomír Greňa, Ján Parimucha, Mgr. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 5 – Rozpočet na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024 – schvaľovanie

Návrh rozpočtu zverejnený na internetovej stránke obce na pripomienkovanie dňa 29.11.2021.

Návrh rozpočtu zaslaný poslancom k naštudovaniu dňa 29.11.2021. Uplynutie lehoty na pripomienkovanie 14.12.2021.

Starosta obce odovzdal slovo p. Veštúrovej – ekonómke obce, ktorá vysvetlila prítomným jednotlivé položky rozpočtu a odpovedala na otázky.

Slovo si následne prevzala p. Kunošovej, ktorá informovala o stanovisku hlavného kontrolóra k rozpočtu obce. Stanovisko je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Vernár Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a výhľad na roky 2023 a 2024 a odporúča rozpočet schváliť.

Hlasovanie: ***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje vyrovnaný rozpočet na rok 2022 vo výške 249 757 € a to: bežné príjmy vo výške 249 757 € a bežné výdavky vo výške 249 757 €,***

kapitálové príjmy vo výške 0,00 € a kapitálové výdavky vo výške 0 €, finančné operácie príjmové vo výške 0 € a výdavkové vo výške 0 €.

ZA – 7 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Šimon Mindok, Mgr. Ľubomír Greňa, Ján Parimucha, Mgr. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie výhl'adové návrhy rozpočtov Obce Vernár na roky 2023 a 2024.

p. Kunošová prečítala Plán kontrolnej činnosti na rok 2022. Plán je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vernár na rok 2022 p. Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej.

Bod č 6 - Lyžiarske stredisko Vernár Studničky – fungovanie v sezóne 2021/2022 – schvaľovanie nájomného

Pracovné stretnutie zo dňa 29.11.2021 – zápisnica v prílohe.

Hlasovanie: **Obecné zastupiteľstvo vo Vernári RUŠÍ uznesenie č. 132/2021 a.) zo dňa 23.11.2021 v znení: „OZ navrhuje fungovanie Lyžiarskeho strediska Vernár Studničky v sezóne 2021/2022 v súlade s aktuálnymi protipandemickými opatreniami v tomto znení:**

- **fakturácia až po skončení lyžiarskej sezóny 2021/2022 (marec 2022)**
- **3 zimné mesiace (Január, Február, Marec 2022) po 1 000 € - ak budú opatrenia priaznivé a lyžiarske vleky budú v rámci opatrení spustené**
- **ak sa lyžiarske vleky vôbec nespustia – jedno-rázovo 1 000 €,**

a o tejto skutočnosti ukladá vypracovať dodatok k Zmluve“

ZA – 7 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Šimon Mindok, Mgr. Ľubomír Greňa, Ján Parimucha, Mgr. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Nový návrh uznesenia vyplývajúci zo záverov pracovného stretnutia 29.11.2021.

Hlasovanie: **Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje návrh podmienok nájomného za prenájom lyžiarskych vlekov na sezónu 2021/2022 v lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky vzhľadom na pandemickú situáciu a nejasné podmienky fungovania lyžiarskych stredísk a v súlade s rozhodnutím vlády SR nasledovne, ak bude:**

- **zákaz prevádzkovania lyžiarskeho strediska - nájomné 0 €**
- **prevádzka lyžiarskeho strediska maximálne 19 dní – nájomné 0 €**
- **prevádzka lyžiarskeho strediska minimálne 20 dní – nájomné 1 000 €**
- **počas celej sezóny uhrádza náklady na elektrickú energiu nájomca**
- **fakturácia po skončení sezóny 2021/2022**

Po skončení lyžiarskej sezóny (marec 2022) – ak bude zrejmé aká sezóna bola:

- *prevádzka lyžiarskeho strediska viac ako 60 dní – kompenzácia hnutel'ným majetkom – 14 kusov závesov na vleč*
- *prevádzka lyžiarskeho strediska viac ako 90 dní – kompenzácia hnutel'ným majetkom – ďalších 7 kusov závesov na vleč*
v hodnote podľa súpisu hnutel'ného a nehnutel'ného majetku

a o tejto skutočnosti ukladá vypracovať dodatok k „Zmluve“

ZA – 7 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Šimon Mindok, Mgr. Ľubomír Greňa, Ján Parimucha, Mgr. Peter Vernarec,, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č 7 – Rôzne

- *Informácie o hodnote majetku – nehnutel'ností v lyžiarskom stredisku*

Prebehlo pracovné stretnutie 7.12.2021 za účasti znalcov z odboru oceňovania nehnutel'ností, pozemných stavieb a stavebného dozoru.

- majetok v lyžiarskom stredisku podľa LV 1 vo vlastníctve obce
- vystaviť objednávky na vyhotovenie znaleckých posudkov

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o hodnote majetku – nehnutel'ností v lyžiarskom stredisku

- *Informácie o regulácií potokov*

Pracovné stretnutie s p. Lukáčovou – regionálny pracovník Správy povodia

- 4,5 km zregulovaných potokov

Regulácie potokov nie sú v majetku obce, ani v majetku SVHP

- v archíve obce k regulácií sa nenašli žiadne podklady

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o regulácií potokov

- *Informácia o ČOV*
- Obstaranie na zhotoviteľa PD sa ukončuje
- Plán bol premietnuť prípravné práce do PD, aby bol oprávnený náklad pri podaní žiadosti
- Cena PD na ČOV a kanalizáciu bude cca 55 000 € bez DPH

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o čistiarní odpadových vôd

- Vypracovať Prevádzkový poriadok budovy Ocú
- Drevený most Do Mlyna p. Gajanová – rieši sa
- Oplotenie za budovou Sokol – brána zakúpená – bude osadená podľa poveternostných podmienok
- Stravovanie MŠ Vernár – prehodnotenie a riešenie cien – réžie (podľa faktúr)

- Réžia na škôlku – príspevok rodičov – školné, momentálne 20 €/mesačne – prehodnotenie

Bod č. 8 - Záver

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Lukáčová

Overovatelia: Ján Parimucha
Šimon Mindok

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce