

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 7. júna 2016 o 18:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Prešetrovanie podnetu pre stavebnú komisiu a komisiu na ochranu verejného poriadku
4. Folklórne slávnosti - informácia
5. Schválenie nájomnej zmluvy o umiestnení antény na budove Ocú
6. Altánok v areály Základnej školy
7. Rôzne
8. Záver

Prítomní: Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Šimon Mindok, Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Ing. Mikuláš Alexa

Nepítomní: Jaroslav Alexa – PN – ospravedlnený

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril týmto zasadnutie obecného zastupiteľstva, a prečítal program zasadnutia.

Hlasovanie: **program obecného zastupiteľstva**

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Šimon Mindok, Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA - 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku RNDr. Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Martina Olekšáková a p. Ondrej Ondruš.

Hlasovanie: **určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Ondrej Ondruš, Šimon Mindok, Martina Olekšáková)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3. - Prešetrovanie podnetu pre stavebnú komisiu a komisiu na ochranu verejného poriadku

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti p. Mgr. Ľubice Šifrovej doručenej na obecný úrad dňa 27.5.2016 o riešenie situácie.

Text žiadosti:

Týmto žiadam Komisiu na ochranu verejného poriadku pri Obecnom úrade vo Vernári o vyjadrenie sa k umiestnenie zvodu dažďovej vody z rodinného domu p. Juraja Knižku, Suchá 159, Vernár. Zvod dažďovej vody z jeho rodinného domu je umiestnený tak, že mi bráni vo výjazde z garáže a smeruje na môj pozemok. Keďže p. Knižka aj napriek ústnemu upozorneniu neurobil nápravu, žiadam o pomoc pri riešení danej situácie Vás.

Príloha: fotodokumentácia

Miestna obhliadka, 7.6.2016 o 18:00 hod.

p. Ľubica Šifrová:

- Táto situácia bola riešená 3.11.2016 na zasadnutí stavebnej komisie a komisie na ochranu verejného poriadku
- vtedy som bola chorá a nepripravená
- P. knižka sa vtedy sťažoval, že pri výstavbe garáže nebol dodržaný odstup od rodinného domu na ktorom sa dohodli
- že bola zabetónovaná priekopa, čím sa zamedzil správny odtok dažďovej vody
- že p. Šifra pri vjazde do garáže prechádza cez vodovodnú šachtu, a tým ju poškodzuje
- na garáž mi bolo v roku 2013 vydané riadne stavebné povolenie
- problém sa objavil až v roku 2015
- má p. Knižka povolenie na vodomernú šachtu?
- šachta sa podľa mňa nachádza na mojom pozemku

Starosta:

- Ozrejmil situáciu s vlastníctvom, p. Knižka aj p. Šifrová majú hranice svojich pozemkov až po hranicu cesty, ktorá je vlastníctvom Štátnych lesov, čiže priekopy pri rodinných domoch patria k súkromným pozemkom

p. Šifrová: podľa zákona som povinná sprístupniť svoj pozemok na nevyhnutné udržiavacie práce p. Knižku, zatepliť zadnú stranu domu nemusím

- podľa môjho názoru je šachta urobená neodborne
- stavebný úrad vydal právoplatné rozhodnutie na výstavbu garáže, kde bolo uvedené odstup garáže od rodinného domu 60 cm, voči rozhodnutiu nemal p. Knižka žiadne námietky

Návrh: dať vytýčiť pozemky oboch susedov nezávislým geodetom na náklady navrhovateľov

p. Knižka navrhuje, že si svoju vodomernú šachtu spevní a nech p. Šifra vráti priekopu do pôvodného stavu aby nebol zamedzený odtok vody

- aký stavebný úrad mohol dovoliť vydať rozhodnutie na výstavbu garáže keď nebol zachovaný 1 metrový odstup

p. Černický navrhuje dať do priekopy mrežu

- zrážková voda musí byť podľa zákona odvedená na vlastný pozemok

Starosta obce navrhol, že k dohode musia dospieť susedia, obec môže byť len gestorom situácie

p. Knižka tvrdí, že pri podpisovaní žiadost' o výstavbu garáže, podpísal čistý papier, na ktorý bolo neskôr dopísane, ústne sa dohodli na odstupe 1 meter.

Návrhy: p. Šifrová navrhuje, aby p. Knižka spevní vodomernú šachtu, a otočil rínu na zvod vody alebo umiestniť rínu na hranicu šachty – aby nebránila pri vjazde do garáže

p. Knižka navrhuje, aby p. Šifrová zateplila zadnú stranu jeho domu, s tým že on poskytne všetko potrebný materiál a rozšíriť zvod vody v priekope

Komisia tvrdí, že technické riešenie na situáciu existuje, len je potrebné sa dohodnúť.

Komisia doporučuje obom stranám napísať písomné stanovisko k danej situácii do 17. júna 2016

- na základe doručených stanovísk vydá p. Černický svoje odborné posúdenie situácie
- doporučuje dať si oba pozemky zamerať nezávislým geodetom

OZ odporúča stavebnému úradu pri obecnom vydať stanovisko k posúdeniu situácie na základe miestnej obhliadky konanej dňa 7. júna 2016

Bod č. 4. – Folklórne slávnosti - informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ o organizačných pokynoch k slávnostiam.

- Potrebne doladiť účinkujúcich a stravovanie

Stravovanie pre účinkujúcich: oslovený p. Novotný, 350 porcií gulášu, k tomu pečená buchta a pitný režim
Účinkujúci:

- zmluva o účinkovaní FS Poľana so Zvolena
- zmluva na ozvučenie – Rastislav Bystrian

Problém: voda v kuchyni v škole – už sa opravuje

- vymaľovať tanečnú sálu – po výmene okien
- KD dom sfunkčnení
- Zabezpečiť stojany na koše
- Oznámiť kompetentným informáciu o konaní slávností
- Kompletne popratať budovu KD aj ZŠ – klub dôchodcov, ženská časť FS
- Brigáda na altánku – súbor + dobrovoľníci, prípadne zložky

p. Novotný: prečo u nás nevystúpia deti? Prečo súbor nepodchytí mládež...

- Prečo sa organizovanie slávností nerozdelí medzi viac osôb... nie len obecný úrad, ale aj členovia súboru nech sa starajú a organizujú, a rozdelia si aktivity medzi sebou
- Ako sme si ich naučili, tak sa správajú ☺
- Prečo si každá obecná zložka nepodchytí mládež?
- Niekedy TJ Partizán organizoval, ukončenie zimnej sezóny na lyžiarskych vlekoch – karneval a lyžiach a Deň detí.. teraz sa už nič nerobí...

Nedeľa: 19. júna 2016

- TJ Partizán organizuje turnaj
- Navaria si guláš
- Pripraví preteky a súťaže pre deti

Podmienky stankovania:

- Stánky prevádzkujúce nápoje – Jozef Mlynarčík, Sokol, dávajú sponzorské
- Futbalisti – bufet

Klub dôchodcov – stánok, buchty, langoše, pirohy

Vstupné budú vyberať hasiči.

Program pre deti – ukázať nové hasičské vozidlo, nedeľa?

OZ berie na vedomie informáciu o organizačných pokynoch konania vernárskych folklórnych slávností

Bod č. 5. – Schválenie nájomnej zmluvy o umiestnení antény na budove Ocú

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ – poslanci dostali zmluvu na naštudovanie a prípadne doplnenie. Pri študovaní zmluvy sme našli nezrovnalosti. Nájomné na základe nájomnej zmluvy je 2 500 €. Splatné bude jednorázovo. Nový návrh zmluvy sa už spracováva. Bude preposlaný poslancom na pripomienky.

OZ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa nájomnej zmluvy s firmou O2 na umiestnenie antény na budove Ocú.

Bod č. 6. – Altánok v priestoroch amfiteátra - informácia

Starosta obce informoval poslancov o pokračujúcich prípravách s výstavbou altánku.

- Boli doručené cenové ponuky na práce spojené s výstavbou.
- P. Jozef Mlynarčík dal cenovú ponuku na 4 196 €. Cenová ponuka zahŕňa všetky práce.
- dorábajú sa ešte stoly a lavice na sedenie
- potrebná ešte pokládka krytiny
- do budúcnosti: prenájom altánku na akcie pre obyvateľov
- stavbu je potrebné naceniť, pôjde do majetku obce

Popremýšľať nad využitím budov Základnej školy, a Kultúrneho domu – chátrajú a obec nezvládne tieto budovy prevádzkovať. Využitie kultúrneho domu oddeliť, tanečná sála – samostatná časť, zvyšok budovy nájomné byty.

OZ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa výstavby altánku v priestoroch amfiteátra

Bod č. 7. – Rôzne

p. Novotný:

- už sa nechce vyjadrovať k verejnému osvetleniu a k havarijnému stavu ulice Suchá
- vlastníctvo Ulice Suchá – Štátne lesy – osloviť listom nech sa o svoj majetok starajú

Bod č. 8. – Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Martina Olekšáková
Ondrej Ondruš

Vo Vernári, dňa 7. júna 2016

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce