

U Z N E S E N I A

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vernári, zo dňa 12. apríla 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár:

145/2022 – SCHVAĽUJE:

- a.) program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi
- b.) Zámennú zmluvu vyhotovenú formou Notárskej zápisnice medzi účastníkmi p. Jaroslavom Mindokom, rod. Mindok, trvale bytom Breh 15/17, 059 17 Vernár a Obcou Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00326682, v zastúpení Ing. Vladimírom Ondrušom – starostom obce, kde predmetom zámeny sú spoluvlastnícke podiely nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. úz. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, zapísanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na LV č. 368, parc. EKN č. 739 trvalý trávny porast o výmere 845 m²
 - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/108 pod poradovým číslom 31, čo predstavuje 133,00 m²,
 - a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/90 pod poradovým číslom 35, čo predstavuje 9,40 m²

zámenou za

novovytvorené nehnuteľnosti

 - parc. č. C KN 735/2-zast. pl. o výmere 3 m²
 - parc. č. C KN 735/3 – zast. pl. o výmere 14 m²
 - a parc. č. C KN 1722/3 zast. pl. o výmere 92 m²

vytvorené geometrickým plánom číslo 21/2020 vyhotoveným Ing. Matúšom Nemčíkom – GEONEM, Sokolovska 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241 vyhotoveného dňa 17. apríla 2020, autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 6. mája 2020, úrade overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19. mája 2020 pod G1-362/20, z pôvodných častí parciel nachádzajúcich sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, parc. CKN č. 1722/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3288 m² a parc. EKN č. 735 orná pôda o výmere 5 251 m².
- c.) nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva obce Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00326682, v zastúpení Ing. Vladimírom Ondrušom – starostom obce od p. Mária Fábryová, r. Alexová, bytom Nová Lesná 203, 059 86 Nová Lesná formou Darovacej zmluvy, kde predmetom darovania sú tieto spoluvlastnícke podiely:
 - **Parcely Registra „C“ v k.ú. Vernár čísla:** 34/1, LV 518, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 37,37 m², 34/2, LV 721, trvalé trávne plochy o veľkosti podielu 29,15 m², 71/1, LV 721, záhrady o veľkosti podielu 1,95 m², 71/2, LV 721, záhrady o veľkosti podielu 4,40 m², 755/1, LV 945, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 9,50 m², 755/2, LV 945, orná pôda o veľkosti podielu 8,75 m², 229, LV 37, orná pôda o veľkosti podielu 0,70 m², 112/1, LV 48, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 0,51 m², 112/2, LV 48, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 3,06 m², 185/2, LV 61, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 0,10 m²
 - **Parcely Registra „E“ v k.ú. Vernár čísla:** 1135/2, LV 1304, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 22,67 m², 1135/101, LV 1304, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 2,44 m², 1135/102, LV 1305, lesný pozemok o veľkosti podielu 1,80 m², 584/1, LV 1314, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 194,11 m², 584/2, LV 1315, lesný pozemok o veľkosti podielu 14,38 m², 207, LV 1323, orná pôda o veľkosti podielu 13,70 m², 1699, LV 1323, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 143,75 m², 335, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 52,35 m², 346, LV

1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 39,95 m², 494/3, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 222,95 m², 588, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 186,05 m², 610/1, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 368,10 m², 610/2, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 145,10 m², 672/11, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 0,85 m², 672/12, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,20 m², 1052, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 46,70 m², 1101, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 537,35 m², 1170/1, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 63,85 m², 1225/1, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 7,80 m², 1225/2, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 19,90 m², 1226/1, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 20,10 m², 1226/2, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 7,90 m², 1244/2, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 95,65 m², 1379, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 48,75 m², 1382/1, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 97,40 m², 1383/1, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 46,70 m², 1422, LV 1324, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 44,30 m², 1552, LV 1324, orná pôda o veľkosti podielu 72,0 m², 1476, LV 1364, lesný pozemok o veľkosti podielu 6,88 m², 1522, LV 1365, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,51 m², 1499/1, LV 1372, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 5,76 m², 1677/2, LV 1372, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 24,48 m², 1678/1, LV 1372, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 18,69 m², 1499/2, LV 1373, lesný pozemok o veľkosti podielu 19,78 m², 1473/1, LV 1378, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,18 m², 1583, LV 1378, orná pôda o veľkosti podielu 49,13 m², 1613, LV 1378, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 142,90 m², 1473/2, LV 1379, lesný pozemok o veľkosti podielu 38,23 m², 488, LV 1396, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 281,60 m², 526, LV 1396, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 164,30 m², 553, LV 1396, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 133,40 m², 578/1, LV 1396, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 229,75 m², 578/2, LV 1397, lesný pozemok o veľkosti podielu 18,30 m², 645, LV 1397, lesný pozemok o veľkosti podielu 66,60 m², 71/1, LV 1410, ostatná plocha o veľkosti podielu 0,95 m², 71/2, LV 1410, zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti podielu 0,20 m², 185/4, LV 1415, ostatná plocha o veľkosti podielu 0,08 m², 820/103, LV 1468, lesný pozemok o veľkosti podielu 2,20 m², 820/104, LV 1468, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,08 m², 359, LV 1227, orná pôda o veľkosti podielu 10,28 m², 471/1, LV 1250, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,93 m², 580/1, LV 1250, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 3,30 m², 618, LV 1250, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,32 m², 580/2, LV 1251, lesný pozemok o veľkosti podielu 1,46 m², 1482/1, LV 1252, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,66 m², 1490/101, LV 1252, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 0,78 m², 1482/2, LV 1253, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,02 m², 1490/102, LV 1253, lesný pozemok o veľkosti podielu 2,61 m², 582/1, LV 1254, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 52,39 m², 582/2, LV 1255, lesný pozemok o veľkosti podielu 12,0 m², 1502/1, LV 1275, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,20 m², 1502/2, LV 1276, lesný pozemok o veľkosti podielu 5,11 m², 1546, LV 1208, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 2,04 m², 1526, LV 164, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 21,25 m², 1047, LV 172, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,13 m², 1243, LV 172, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,55 m², 1253, LV 172, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,77 m², 1524, LV 204, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 148,98 m², 1649, LV 286, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 44,87 m², 1078/1, LV 420, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 10,37 m², 614/1, LV 422, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 38,25 m², 614/2, LV 422, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,40 m², 1695, LV 424, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 52,09 m², 872, LV 426, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 82,98 m², 873, LV 426, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 204,73 m², 482, LV 510, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 116,65 m², 548, LV 628, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 16,67 m², 393/1, LV 1091, orná pôda o veľkosti podielu 4,06 m², 636, LV 1192, lesný pozemok o veľkosti podielu 119,75 m², 599/1,

LV 1204, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 61,28 m², 1595, LV 1204, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 9,34 m², 1475, LV 36, lesný pozemok o veľkosti podielu 3,25 m², 1033, LV 40, orná pôda o veľkosti podielu 0,14 m², 1075, LV 41, orná pôda o veľkosti podielu 13,02 m², 1180/2, LV 41, orná pôda o veľkosti podielu 4,88 m², 1610, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 1,14 m², 1611, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 0,76 m², 1687, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 2,56 m², 1688, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 3,12 m², 1696, LV 42, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,77 m², 529, LV 43, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,19 m², 561, LV 44, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 25,93 m², 845, LV 46, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,47 m², 846, LV 46, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 6,41 m², 1398, LV 47, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 40,00 m², 1455, LV 47, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 3,42 m², 313, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 2,34 m², 1014, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 4,34 m², 1016, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 6,69 m², 1173/1, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 9,70 m², 1174, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 3,88 m², 1197/1, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 8,12 m², 1210/1, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 3,98 m², 1210/2, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 3,73 m², 1210/3, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 1,53 m², 1210/4, LV 49, orná pôda o veľkosti podielu 1,63 m², 1400, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 13,67 m², 1401/1, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 32,91 m², 1418, LV 49, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,83 m², 311/1, LV 50, orná pôda o veľkosti podielu 0,85 m², 401, LV 53, orná pôda o veľkosti podielu 6,75 m², 938, LV 53, orná pôda o veľkosti podielu 130,40 m², 939, LV 53, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 30,23 m², 1254, LV 53, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 28,65 m², 571, LV 55, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 67,39 m², 524, LV 56, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 13,89 m², 348, LV 57, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 18,76 m², 1406, LV 57, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,64 m², 1419, LV 58, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 7,07 m², 274/2, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 7,20 m², 294, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 1,40 m², 295, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 48,95 m², 297/3, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 3,80 m², 377, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 99,25 m², 1071/1, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 64,15 m², 1077/4, LV 59, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 9,30 m², 1171/1, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 70,35 m², 1171/2, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 3,65 m², 1437, LV 59, orná pôda o veľkosti podielu 65,95 m², 1623, LV 59, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 91,55 m², 349/2, LV 62, trvalý trávny porast o veľkosti podielu 6,35 m², 333/1, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 104,60 m², 333/102, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 442,99 m², 585, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 10,65 m², 791, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 2,80 m², 1092/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,19 m², 1093, LV 1561, trvalý trávny porast 8,15 m², 1105/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 2,09 m², 1106/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 8,05 m², 1109/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,10 m², 1110/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 1,13 m², 1111/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 4,17 m², 1112/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 8,31 m², 1115/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 60,10 m², 1119/4, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 57,14 m², 1132/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,49 m², 1136/102, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,89 m², 1147/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 8,69 m², 1464, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 64,71 m², 1507/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 1,72 m², 1633, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 6,16 m², 1636/1, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 29,11 m², 1636/2, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 0,29 m², 1639, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 38,93 m², 1644, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 27,05

m2, 1654/4, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 161,50 m2, a 1654/5, LV 1561, lesný pozemok o veľkosti podielu 123,33 m2

- d.) Dohodu o užívaní motorového vozidla medzi Obcou Vernár a PZ Javor, kde predmetom dohody je užívanie osobného terénneho auta UAZ – 469Bi na dobu 10 rokov a za ďalších podmienok dohodnutých v Dohode

146/2022 – URČUJE:

- a.) za zapisovateľku p. Martinu Olekšákovú v súčinnosti so Slavomírou Chovanovou a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Andreu Lukáčovú a p. Jána Parimuchu

147/2022 – BERIE NA VEDOMIE:

- a.) kontrolu plnenia uznesení
b.) podmienky VOS na lyžiarske stredisko Vernár – Studničky, s tým že výsledné podmienky budú doplnená podľa pripomienok a návrhov poslancov (nájom 20 000 €, doba nájmu 20 rokov, fakturácia v dvoch splátkach, sankcie, a bodovanie pri vyhodnotení) a po stretnutí s právnou kanceláriou, ktorá nám podmienky a návrh zmluvy vypracovala
c.) vyhodnotenie ponúk na opravu strechy na budove kultúrneho domu, s tým že víťaznou ponukou sa stala ponuka firmy MMBstav, s.r.o., Vernár v sume 1 461,60 € s DPH
d.) informácie k doplneným bodom programu

148/2022 – NAVRHUJE:

- a.) žiadateľom o prenájom obecného majetku – garáží (UaPPS Vernár, p. Pavol Žonda, p. Milan Černický) odpísať, s tým že do žiadostí je potrebné doplniť účel, na ktorý požadujú garáže prenajať
b.) na žiadosť UaPPS Vernár – na prenájom kancelárskych priestorov – priestor bývalej pošty odpísať s informáciou o vyčíslení nájmu za žiadanú miestnosť
c.) listom upozorniť užívateľov plôch v okolí budovy obecného úradu k vyšpecifikovaniu plôch a nájomných podmienok za plochu, ktorú užívajú

149/2022 – SÚHLASÍ:

- a.) s vyčíslením nájmu pre UaPPS Vernár za aktuálne využívanú miestnosť na kanceláriu v budove obecného úradu 3 roky späťne a tým doriešenie nájomných vzťahov

Vo Vernári, dňa 12. apríla 2022

Ing. Vladimír Ondruš – starosta obce