

Z Á P I S N I C A

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 7. apríla 2020 o 17.30 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh Dohody o spolupráci pre projekt Vernár – Európska horská dedina
5. Návrh Dohody s PD Hranovnica ohľadom pozemku oproti Ocú
6. Folklorne slávnosti 13. ročník – návrh na zrušenie plánovaného termínu
7. Riešenie zástavby IBV pre lokalitu Na Kapustniciach
8. Opatrenie proti šíreniu infekcie COVID 19 v obci Vernár
9. Záver

Prítomní: Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok a Mgr. et Bc. Agáta Kunošová – kontrolórka obce
Neprítomní: Ondrej Ondruš - PN

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril zasadnutie a predstavil program zasadania.

Hlasovanie: *program obecného zastupiteľstva*

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Slavomíru Chovanovú a Janku Ondrušovú, a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Andreu Lukáčovú a p. Petra Vernarca

Hlasovanie: *určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice*

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o kontrole plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

60/2020 - berie na vedomie:

- a.) kontrolu plnenia uznesení
- b.) informácie o vybudovaní prístrešku na drevo za obecným úradom, s tým že do ďalšieho zasadnutia OZ bude zrealizovaný prieskum, za účelom získania cenových ponúk na vybudovanie prístrešku
 - ***boli oslovené miestne firmy za účelom prieskumu trhu a k vytvoreniu cenových ponúk***
- c.) informácie o príprave úpravy plochy za obecným úradom pre potreby vybudovania parkovacích miest
 - ***časť plochy za obecným úradom je upravená a na ďalších úpravách sa postupne pracuje***
- d.) správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mgr. et Bc. Agáty Kunošovej
- e.) kontrolu ubytovacích zariadení
 - ***upomienka p. Kamile Šifrovej k zaplateniu dlžnej sumy za 3. kvartál 2019 bola dňa 31.3.2020 odoslaná***

61/2020 – schvaľuje:

- a.) názov detského ihriska v Suchej „KOHÚTIK“ v zmysle § 5 zákona č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - ***tabuľka s nápisom a údajmi v zmysle § 5 zákona sa vyrába***

62/2020 – súhlasí:

- a.) s realizáciou projektu „nápis Vernár“ na pozemku pred obecným úradom par. č. 70/3 vo vlastníctve JRD Hranovnica, s tým že umiestnenie nápisu bude podmienené dlhodobou nájomnou zmluvou a do ďalšieho zasadnutia pripraví p. Vernarec vizualizáciu projektu – ***samostatný bod***
- b.) s prípravou a spevnením plochy za Kultúrnym domom pre potreby multifunkčného ihriska, s tým že úprava plochy prebehne v letných mesiacoch
 - ***v najbližšej dobe bude plocha premeraná, následne sa vyšpecifikuje aký materiál na vybudovanie podkladovej plochy bude použitý (obrubníky, podklad ihriska – ideálny by bol betónový podklad, je však finančne náročnejší a pod.)***
- c.) s umiestnením informačnej tabule s popisom banských diel v katastri obce Vernár v parku pri Grécko-katolíckom kostole – ***náučná tabuľa by mala byť kamenná, na umiestnení sa pracuje v spolupráci s banským spolkom***

63/2020 – navrhuje:

- a.) si problematiku sociálnej oblasti poriadne naštudovať, určiť aké sú povinnosti obce v zmysle zákona o sociálnych službách a situáciu do budúcnosti riešiť – ***na problematike sa priebežne pracuje***
- b.) preveriť dostupné informácie ohľadom výzvy na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjajúcich staníc na rok 2020
 - ***1.4.2020 bolo II. kolo výzvy na podporu budovanie elektrických nabíjajúcich staníc zrušené – ide o opatrenie v súvislosti s aktuálnou situáciou***
- c.) na žiadosť Historicko-dokumentačnej komisie pri OV SZPB v Poprade odpísať, s tým že žiadosti nevyhovíme a radšej podporíme miestnu historičku p. Mgr. et Bc. Agátu Kunošovú
 - ***odpoveď na žiadosť bola odoslaná 31.3.2020***
- d.) zvolať pracovné stretnutie s p. Hagovským, kde požadujeme prezentovať všetky dostupné informácie o projekte „Školy ľudových remesiel v budove ZŠ“, na 31.3.2020
 - ***stretnutie sa konalo 31.3.2020 – príloha zápis zo stretnutia***
- e.) zvolať stretnutie s predstaviteľmi najväčších penziónov v obci Vernár, a riešiť situáciu so stravovaním Materskej školy Vernár a tým zníženie nákladov
 - ***stretnutie sa konalo 31.3.2020 – príloha zápis zo stretnutia***
- f.) zvolať pracovné stretnutie na 31.3.2020, s účasťou všetkých zainteresovaných strán, ktoré sa bude týkať spoločného riešenia situácie ohľadom cesty z obce do lyžiarskeho strediska Vernár Studničky
 - ***riešenie tejto problematiky je zložité, keďže túto cestu vlastní viacerí vlastníkov a užíva viacerí užívatel'ov – preto je potrebné zainteresovať všetkých***
 - ***p. Kunošová – navrhla zvolať pracovné stretnutie, čím skôr, pretože je vôľa všetkých užívatel'ov danú situáciu so stavom cesty riešiť***
 - ***najvhodnejšie by bolo rekonštrukciu riešiť na etapy – a teda po jednotlivých úsekoch***
 - ***odznela tiež informácia o zámeroch súkromných vlastníkov riešiť stavebné pozemky na Kapustniciach***

- s pracovníčkou stavebného úradu p. Vojtkovou bola situácia prebratá, s tým že pri riešení stavebných pozemkov je potrebné prihliadať na viacero hľadísk – šírka cesty, chodníky, verejné osvetlenie, rozdelenie stavebných pozemkov, umiestnenie stavieb, napojenie na inžinierske siete – a teda je potrebný komplexný pohľad na lokalitu s pohľadom parcelácie jednotlivých stavebných pozemkov a nie prihliadať na záujmy jednotlivých samostatných záujemcov o výstavbu
- starosta obce spomenul, že počiatočným riešením by bolo spevnenie cesty v úseku po most makadamom, čo by mohlo obec finančne stáť cca 700 €
- p. Mindok podotkol – že spevnením cesty makadamom si nepomôžeme, a prašnosť bude aj napriek tomu, po čase nákladné autá vyjazia koľaje – takže toto nie je riešenie, makadam bez vrstvy asfaltu nemá význam. Navrhuje urobiť cestu po menších úsekoch, ale poriadne.
- p. Olekšáková vyjadrila názor, že v prvom rade by bolo potrebné opraviť most pri lome, ktorý je kritickým úsekom
- p. Kunošová zhrnula sumár postupnosti krokov v tejto veci: 1. pracovné stretnutie (za účasti všetkých užívateľov a vlastníkov, aj p. Vojtkovej ako pracovníčky stavebného úradu, 2. Naformulovať a uzavrieť dohodu o spolupráci, 3. stanoviť finančnú spoluúčasť všetkých strán, 4. rozdeliť opravu cesty na úseky)

Hlasovanie: **OZ navrhuje zvolať pracovné stretnutie na 22.4.2020 za účasti všetkých vlastníkov a užívateľov cesty k lyžiarskemu stredisku, s tým že na stretnutí je potrebné dohodnúť podiel jednotlivých strán na riešení stavu cesty**

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Starosta obce tiež informoval, že bolo by potrebné osadiť dopravné značenie v ulici Na Kapustnice, navrhuje preveriť vhodnú alternatívu, či osadiť značku obytná zóna alebo obmedzenie rýchlosti na 20 km/h

p. Lukáčová vyjadrila názor, že osadenie merača rýchlosti a upozornenia na povolenú rýchlosť by bolo potrebné osadiť na Píle

p. Olekšáková – informovala, že bude tiež potrebné riešiť dopravné zrkadlo pri autobusovej zástavke, lebo situácia je tam stále neprehľadná

p. Mindok, informoval, že by bolo vhodné preveriť ceny stacionárnych meračov rýchlosti, a navrhnúť ich vhodné umiestnenie

p. Kunošová informovala, že sa jej ozval p. Ján Kunoš s dotazom na upozornenie o prejazde, ktoré mu bolo v minulých dňoch adresované – cez školskú záhradu už nejazdí, jazdia tam obyvatelia, ktorý mali od obci prenajatý altánok - potrebné bude dôraznejšie dbať na prejazd k altánku z príjazdovej hlavnej cesty pri budúcich prenájdoch altánku a priestoru školskej záhrady

64/2020 – doplnia:

a.) OZ doplnia uznesenie č. 55/2020 e.) v pôvodnom znení:

„OZ schvaľuje zámer obce Vernár odkúpiť nehnuteľnosti – pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 417, druh pozemku orná pôda o výmere 683 m², ležiaca na LV 77 v k.ú. Vernár
- parc. č. 418, druh pozemku orná pôda o výmere 914 m², ležiaca na LV 1581 v k.ú. Vernár
- parc. č. 420, druh pozemku orná pôda o výmere 1571 m², ležiaca na LV 773 v k.ú. Vernár
- parc. č. 421, druh pozemku orná pôda o výmere 2055 m², ležiaca na LV 1293 v k.ú. Vernár

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 434/2019 zo dňa 13.11.2019 vo výške 3,39 €/m² v dôvodu potreby rozšírenie individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV Pastovné“

o nové znenie s doplnením parcel registra „E“KN:

- parc. č. 381, druh pozemku orná pôda o výmere 1654 m², zapísaná na LV 307 v k.ú. Vernár
 - parc. č. 380/3, druh pozemku orná pôda o výmere 824 m², zapísaná na LV 470 v k.ú. Vernár
 - parc. č. 377, druh pozemku orná pôda o výmere 1985 m², zapísaná na LV 59 v k.ú. Vernár
 - parc. č. 376, druh pozemku orná pôda o výmere 2312 m², zapísaná na LV 668 v k.ú. Vernár
- a doplnenie odôvodnenia o vetu „uvedené pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov v zmysle Územného plánu“.

- *Starosta obce informoval, že situáciu so zámerom obce riešiť lokality na IBV prešiel s pracovníčkou stavebného úradu p. Vojtkovou*
- *P. Vojtková z pohľadu Stavebného zákona informovala, že jednotlivé lokality je potrebné riešiť komplexne a v súlade s Územným plánom obce, podľa nej sú doplnené parcely v zámere nad už plánovanou a schválenou lokalitou IBV Pastovné vyňaté z celku, pri jednotlivých lokalitách je dôležité myslieť na plán umiestnenie stavebných parciel, napojenosť na inžinierske siete, uličný systém a podobne.*
- *Podľa p. Vojtkovej je podstatné a prvoradé - mať zastavovacie štúdie s premysleným umiestnením stavebných parciel a napojením na inžinierske siete*
- *P. Kunošová navrhuje zámer naprieč námietkam zverejniť, keďže zámer bol OZ schválený a uznesenie je v platnosti*
- *Starosta obce podotkol, že taktiež bude potrebné apelovať na jednotlivých súkromných vlastníkov, aby si pozemky v lokalitách IBV riešili prednostne samostatne po svojich líniiach a rodinách – potrebná je dôsledná informovanosť obyvateľstva*

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

- starosta obce informoval OZ, že v uplynulých dňoch boli zakúpené kompostéry pre domácnosti - 10 ks 380 l a 10 ks 800 l v celkovej sume 717,50 € a v blízkej dobe bude pripravená informácia pre obyvateľov, ktorý majú záujem si kompostér zakúpiť

Bod č. 4 – Návrh Dohody o spolupráci pre projekt Vernár – Európska horská dedina

Starosta obce informoval o konaní stretnutia 31.3.2020 k projektu Vernár – Európska horská dedina za účasti poslancov OZ a prezentujúcich tento projekt. Materiál - projektový zámer a dôvodová správa sú prílohou tejto zápisnice, a boli k dispozícii k naštudovaniu a pripomienkovaniu.

- do ďalšej spolupráce boli oslovené tiež obec Telgárt a obec Stratená, s tým že by boli partnermi v jednotlivých oblastiach projektového zámeru
- pred konaním zastupiteľstva bolo ešte preposlané požadované memorandum
- p. Kunošová však informovala, že zaslané Memorandum neobsahuje všetky náležitosti, ktoré by mal takýto dokument obsahovať
- pre nás ako obec je základ, mať memorandum správne a dôkladne vypracované so všetkými pre nás podstatnými náležitosťami, počnúc definovaním partnerov projektu, finančnými požiadavkami, a inými povinnosťami jednotlivých partnerov

OZ berie na vedomie projektový zámer „Karpatská akadémia inovácií a rozvoja vidieka“

Hlasovanie: ***OZ ukladá žiadať od p. Hagovského predloženie finálnej verzie Memoranda o spolupráci so všetkými podstatnými náležitosťami, počnúc definovaním partnerov projektu, finančnými požiadavkami a inými povinnosťami jednotlivých partnerov***

Zodpovedný – starosta obce

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

p. Ján Alexa – Hotel Studničky, predložil do OZ prezentáciu, v ktorej navrhuje podporu turistiky v obci prostredníctvom prečistenia a obnovenia turistických chodníkov v blízkom okolí obce a výrobou informačných tabúl

- bola by možnosť túto požiadavku zahrnúť do tohto projektového zámeru a riešiť to komplexne

Bod č. 5 –Návrh Dohody s PD Hranovnica ohľadom pozemku oproti Ocú

Starosta obce informoval poslancov OZ o vypracovanom návrhu Zmluvy o nájme, ktorý bol predsedovi PD Hranovnica zaslaný k pripomienkovaniu. Návrh nájomnej zmluvy je prílohou tejto zápisnice.

Prílohou samotnej zmluvy k jej podpisu je výpis z uznesenia o schválení.

P. Vernarec predložil žiadosť s informáciou, či by nebolo vhodnejšie požadovať radšej odkúpenie tohto pozemku.

Predloženou žiadosťou sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo, prebehla diskusia, po ktorej sa obecné zastupiteľstvo dohodlo na uzavretí nájomnej zmluvy s tým, že sa preverí nadobudnutie vlastníctva predmetného pozemku PD Hranovnica.

Následne p. Vernarec predložil prítomným poslancom vizualizáciu projektu (išlo by o 3D nadrozmerné kovové písmená zelenej farby, písmená by boli podsvietené, podklad pod nápis by tvorili biele kamene).

Bude potrebné preveriť ako projekt rekonštrukcie cesty počíta s úpravou priekopy pod pozemkom, aby nám to nenarušovalo celý koncept projektu.

Hlasovanie: *OZ schvaľuje Zmluvu o nájme pozemku číslo 4/2020 uzatvorenú podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, kde predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok parcela registra „C“KN: parc. č. 70/3, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 471 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1409 pre k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, uzatvorenú medzi prenajímateľom: Poľnohospodárske družstvo Hranovnica, sídlo: Hviezdoslavova 303, 059 16 Hranovnica, v zastúpení štatutárnymi orgánmi: Ing. Dušan Pitek – predseda predstavenstva, a Ladislav Palguta – podpredseda predstavenstva a nájomcom: Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, v zastúpení štatutárnym orgánom: Ing. Vladimír Ondruš, na dobu určitú a to do 31. decembra 2029 za dohodnutú cenu za užívanie pozemkov 1 €/ročne.*

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 6 – Folklórne slávnosti 13. ročník – návrh na zrušenie plánovaného termínu

Starosta obce informoval o potrebe riešenia plánovaného termínu Vernárskych folklórnych slávností - 13. júna 2020.

- prebehla komunikácia s členmi FSk Vernár, ktorí majú zato aby bol tento termín presunutý, dokonca aj zrušený
- OZ navrhuje plánovaný termín slávnosti zrušiť

Hlasovanie: ***OZ ruší plánovaný termín konania Vernárskych folklórnych slávností dňa 13. júna 2020***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 7 – Riešenie zástavby IBV pre lokalitu Na Kapustniciach

Starosta obce informoval o ďalšej lokalite na individuálnu bytovú výstavbu - Na Kapustnice, o ktorú je záujem.

- lokalita je v súlade s Územným plánom obce a plocha je určená na výstavbu rodinných domov
- bude podstatné apelovať na obyvateľov, aby si vlastníctvo k pozemkom riešili súkromne, a obec by následne ponúkla súčinnosť pri vybudovaní inžinierskych sietí
- v rámci tejto lokality bude potrebné žiadať Podtatranskú vodárenskú spoločnosť o prekládku vodovodu – podstatné je myslieť na to, či samotná prekládka pôjde na finančné náklady obce alebo súkromných vlastníkov
- poslanci obecného zastupiteľstva sú za výstavbu rodinných domov v tejto lokalite, len je potrebné prihliadať na umiestnenie cesty, chodníkov, veľkosť a umiestnenie stavebných pozemkov, inžinierske siete

OZ berie na vedomie informáciu ohľadom lokality IBV Na Kapustnice s dôrazom na informovanosť budúcich stavebníkov o povinnostiach stavebnej parcelácie a umiestnenia inžinierskych sietí v súlade so stavebným zákonom a Územným plánom obce Vernár

OZ odporúča súkromným vlastníkom - záujemcom o výstavbu rodinných domov v lokalitách určených na výstavbu o samostatné vysporiadanie stavebných pozemkov

Bod č. 8 – Opatrenia proti šíreniu infekcie COVID 19 v obci Vernár

Starosta obce informoval poslancov o opatreniach v súvislosti s ochorením COVID 19, ktoré denne prichádzajú na obec.

- bola zadaná výzva verejnosti - na ušitie rúšok pre najohrozenejšiu skupinu našich obyvateľov
- následne bolo ušitých viac ako 200 rúšok a boli rozdane obyvateľom
- p. Kunošová pripomenula, že je potrebné poprosiť rodičov detí, aby rúška nosili ich deti dôslednejšie

Starosta obce informoval o zapojení DHZ Vernár do pomoci v karanténnych zariadeniach.

OZ berie na vedomie opatrenia proti šíreniu infekcie COVID 19 v obci Vernár.

Bod č. 9 - Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Bc. Peter Vernarec a Mgr. Andrea Lukáčová

Vo Vernári, dňa 7.4.2020

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce