



Z Á P I S N I C A

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 31. marca 2026 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025
5. Zámer predaja pozemku pre p. Jaroslav Sýkora a manž. Bc. Lívia Sýkorová
6. Zámer predaja pozemku pre p. Ján Mindok
7. Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty Alpina
8. Informácie k vysporiadaniu pozemkov za ZŠ a KD
9. Rôzne / Diskusia
 - Výrub a orez stromov v obci
10. Záver

Prítomní: Mgr. Milan Štrbian, Milan Knižka, Martina Olekšáková, Vladimír Alexa, Vladimír Ondruš Ing., Lubomír Greňa, Mgr., Agáta Kunošová Mgr. et Mgr.

Neprítomní: Alena Kiňová - PN

Hostia: Anna Vnenčáková, Jaroslav Sýkora, Kamila Šifrová, Ján Šifra, Zuzana Tökölyová, Jozef Nemčík,

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, a za zapisovateľku určil Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Vladimíra Alexu a p. Vladimíra Ondruša, Ing.

Uznesenie č. 241/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. *Vladimíra Alexu* a p. *Vladimíra Ondruša, Ing.* a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.
Proti:		

Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 10. februára 2026 predkladáme informácie o plnení uznesení. Materiál ku kontrole plnenia uznesení bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 231/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

C. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

D. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Milana Štrbiana, Mgr. a p. Milana Knižku a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Zápisnica a uznesenia boli zverejnené dňa 23.2.2026.

Uznesenie č. 232/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 233/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

- Žiadosť od Studničky Vernár s.r.o. o odkúpenie budovy čajovne
- Vyjadrenie od Beňo & Partners advokátska kancelária, s.r.o. – Posúdenie povinnosti znášať náklady súvisiace s prevádzkou lyžiarskeho strediska Vernár Studničky

B. s c h v a ľ u j e

postup odpredaja majetku obce v zmysle žiadosti od Studničky Vernár s.r.o. s jej následným doplnením o odpredaj celého lyžiarskeho strediska

Obec Vernár zadala vypracovať aktuálne znalecké posudky na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - budovy čajovne a technických zariadení pre účely ich odpredaja. Ak budú vypracované budeme sa týmto zaoberať na zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 234/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti prevodov nehnuteľného majetku obce Vernár za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Obec Vernár v roku 2025 nerealizovala prevod majetku s hodnotou nad 20 000 €.

Správa o kontrolnej činnosti prevodov nehnuteľného majetku obce Vernár za rok 2025 bola zverejnená dňa 23.2.2026.

Uznesenie č. 235/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

Plán podujatí na rok 2026

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 236/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

Prehľadý spotreby energií – elektrina, voda, vykurovanie a výber dane z ubytovania za rok 2025

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 237/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

Vyúčtovanie energií a nájomného za užívanie verejných priestranstiev firmami Strabag s.r.o. a Eurovia SK a.s.

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 238/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

Informácie o rozpracovaných projektoch a úlohách na rok 2026

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 239/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

n a v r h u j e

A. nasledovné súťažné podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenájom chaty Alpina – Blajzloch

- Cena nájmu: 2 500 € / rok + inflačná doložka
- Doba nájmu: 15 rokov
- Špecifické podmienky: každých 5 rokov preinvestovať 5 000 €

B. pripraviť podklady k vyhláseniu Obchodnej verejnej súťaže na prenájom chaty Alpina – Blajzloch.

Termín: najbližšie zasadnutie OZ

Samostatný bod.

Uznesenie č. 240/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

Informácie o

- Údržbe cesty na Studničky
- Opornom múre p. Jozefa Šifru

Uznesenie malo informačný charakter.

p. Jozef Šifra bol vyzvaný k vytýčeniu svojho pozemku, zatiaľ tak neurobil.

Žiadosť – riešenie oplotenia pri chalupe Lívia – ulica Na Kapustnici – list s návrhom riešenia situácie si p. Liptáková neprevzala, list prevzal p. Vladimír Ondruš na tomto zasadnutí.

Uznesenie č. 242/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
------------	----------	---

Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

Starosta obce p. Ondrej Ondruš odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce p. Agáte Kunošovej, ktorá predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. Správa bola prezentovaná obecnému zastupiteľstvu formou prezentácie a obsahovala súhrnnú informáciu o priebehu, procese ako aj záveroch z vykonávania kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci za rok 2025.

Správa je prílohou zápisnice.

Na záver informovala, že v roku 2025 boli splnené všetky zákonné povinnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

Uznesenie č. 243/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej o kontrolnej činnosti za rok 2025

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 5 Zámer predaja pozemku – p. Jaroslav Sýkora a manž. Bc. Lívia Sýkorová

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o zámere predaja pozemku pre p. Jaroslava Sýkoru a manž. Bc. Líviu Sýkorovú. Žiadosť o odkúpenie bola prejednaná na zasadaní OZ 26. júna 2025, s tým že žiadatelia doložia geometrický plán na odčlenenie z pôvodnej parcely. Obec aktualizovala znalecký posudok, a následne v súlade so zákonom a v zmysle predkupného práva štátu, ponúkla novovzniknutý pozemok Ministerstvu životného prostredia SR. Ministerstvo ponuku neprijalo.

V zmysle doloženého geometrického plánu ide o novovzniknutý pozemok:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Register parcely
432/36	278	Ostatná plocha	C

Následne starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal pripravené uznesenie, ktoré je v tomto znení potrebné k zrealizovaniu samotného predaja pozemku.

Uznesenie č. 244/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. p r e r o k o v a l o

opätovne **žiadosť** od p. Jaroslav Sýkora a Bc. Lívia Sýkorová **o odkúpenie novovzniknutého pozemku registra C KN, parcelné číslo 432/36, o výmere 278 m², druh pozemku Ostatná plocha**, nachádzajúceho sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár. **Uvedený novovzniknutý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri rodinnom dome súpisné číslo 79/85, a je žiadateľmi využívaný ako obslužný pozemok k rodinnému domu.**

B. b e r i e n a v e d o m i e

informácie, že obec Vernár, v zmysle uplatnenia predkupného práva štátu podľa §63 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp, ponúkla novovzniknutý pozemok registra C KN parcelné číslo 432/36, o výmere 278 m², Ministerstvu životného prostredia SR, keďže sa pozemok nachádza v zóne C v NP Slovenský raj s tretím stupňom ochrany.

MŽP SR listom č. 72018/2025 z 11. februára 2026 ponuku na odkúpenie uvedeného pozemku neprijalo.

C. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár, **prebytočnosť majetku obce - nehnuteľnosti - pozemku novovzniknutej parcely registra C KN číslo 432/36 o výmere 278 m² odčlenenej z pôvodnej parcely registra C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m²**, zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár

D. s c h v a ľ u j e

zámer predaja prebytočného majetku obce a **spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **a to** nehnuteľnosti – **novovzniknutej parcely,**

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Register parcely
432/36	278	Ostatná plocha	C

odčlenenej z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 14 096 m², vo výlučnom vlastníctve obce Vernár s podielom 1/1 k celku, v k. ú. Vernár, obce Vernár, ktorý je vedený na LV 1 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, krovie a kamenie, a ktorý neposkytuje trvalý úžitok, **za určenú sadzbu** za predaj pozemkov **4,03 Eur / m²**, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 36/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 6.8.2025, **budúcim nadobúdateľom: Jaroslav Sýkora**, r. Sýkora, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár **a m. Bc. Lívia Sýkorová**, r. Javorská, Hlavná 79/85, 059 17 Vernár za kúpnu cenu: **1 120,34 €** (278 m² x 4,03 €), (slovom: tisícstodvadsať EUR 34/100).

Novovzniknutá parcela bola určená Geometrickým plánom č. 53/2025, ktorý vyhotovil Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, dňa 12.9.2025, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod číslom úradného overenia G1-911/25 dňa 02.10.2025.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Vernár uplatňuje spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predaj nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu jeho nevyužitelnosti pre potreby obce. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené <https://www.vernar.sk/urad/obecne-dokumenty/vseobecne-zavazne-nariadenia-a-vnutorne-predpisy/0-2024-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-252.html>), ktorý vymedzuje dôvody hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo určilo tieto konkrétne dôvody:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je príľahlý k rodinnému domu žiadateľov,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

D. ukladá

Zverejniť zámer prevodu v zmysle vyššie uvedeného uznesenia.

Prevod majetku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vernár, konajúceho sa najskôr na 16. deň od zverejnenia zámeru predat' nehnuteľný majetok obce.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 6 Zámer predaja pozemku – p. Ján Mindok

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o zámere predaja pozemku pre p. Jána Mindoka. Žiadosť o odkúpenie bola prejednaná na zasadaní OZ 26. júna 2025, s tým že žiadateľ doloží geometrický plán na odčlenenie z pôvodnej parcely. Obec aktualizovala znalecký posudok, a následne v súlade so zákonom a v zmysle predkupného práva štátu, ponúkla novovzniknutý pozemok Ministerstvu životného prostredia SR. Ministerstvo ponuku nepřijalo.

V zmysle geometrického plánu ide o novovzniknutý pozemok:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
432/37	154	Zastavaná plocha	C

Následne starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal pripravené uznesenie, ktoré je v tomto znení potrebné k zrealizovaniu samotného predaja pozemku.

Uznesenie č. 245/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. p r e r o k o v a l o

opätovne **žiadosť** od p. Ján Mindok **o odkúpenie novovzniknutého pozemku** registra C KN, **parcelné číslo 432/37, o výmere 154 m2**, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m2, zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár. Uvedený novovzniknutý **pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri rodinnom dome súpisné číslo 49/25**, a je žiadateľom využívaný ako obslužný pozemok k rodinnému domu.

B. b e r i e n a v e d o m i e

informácie, že obec Vernár, v zmysle uplatnenia predkupného práva štátu podľa § 63 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp, ponúkla novovzniknutý pozemok registra C KN parcelné číslo 432/37, o výmere 154 m2, Ministerstvu životného prostredia SR, keďže sa pozemok nachádza v zóne C v NP Slovenský raj s tretím stupňom ochrany.

MŽP SR listom č. 6416/2026 z 4. marca 2026 ponuku na odkúpenie uvedeného pozemku nepřijalo.

C. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár, **prebytočnosť majetku obce -**

nehnutelnosti - pozemku novovzniknutej **parcely registra C KN číslo 432/37 o výmere 154 m²** odčlenenej z pôvodnej parcely registra C KN číslo 432/1 o výmere 14 096 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár

D. s c h v a ľ u j e

zámer predaja prebytočného majetku obce a **spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **a to** nehnuteľnosti – **novovzniknutej parcely,**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
432/37	154	Zastavaná plocha	C

odčlenenej z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 14 096 m², vo výlučnom vlastníctve obce Vernár s podielom 1/1 k celku, v k. ú. Vernár, obce Vernár, ktorý je vedený na LV 1 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, krovie a kamenie, a ktorý neposkytuje trvalý úžitok, **za určenú sadzbu** za predaj pozemkov **4,03 Eur / m²**, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 36/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 6.8.2025, **budúcemu nadobúdateľovi: p. Ján Mindok, Suchá 136/15, 059 17 Vernár** za kúpnu cenu: **620,62 €** (154 m² x 4,03 €), (slovom: šesťstodvadsať EUR 62/100).

Novovzniknutá parcela bola určená Geometrickým plánom č. 61/2025, ktorý vyhotovil Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, dňa 22.10.2025, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod číslom úradného overenia G1-1048/2025 dňa 11.12.2025.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Vernár uplatňuje spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predaj nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu jeho nevyužitelnosti pre potreby obce. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na <https://www.vernar.sk/urad/obecne-dokumenty/vseobecne-zavazne-nariadenia-a-vnutorne-predpisy/0-2024-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-252.html>),ktorý vymedzuje dôvody hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo určilo tieto konkrétne dôvody:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je prilahlý k rodinnému domu žiadateľa,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

D. ukladá

Zverejniť zámer prevodu v zmysle vyššie uvedeného uznesenia.

Prevod majetku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vernár, konajúceho sa najskôr na 16. deň od zverejnenia zámeru predat' nehnuteľný majetok obce.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod č. 7 Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty Alpina

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o zámere obce prenajať nehnuteľný majetok – chatu Alpina v lokalite Blajzloch. V zmysle predchádzajúcich jednaní a návrhov poslancov na zasadaní OZ, boli pripravené súťažné podmienky a návrh nájomnej zmluvy, ktoré sú predmetom dnešného rokovania.

Základné súťažné podmienky dohodnuté na predchádzajúcom zasadaní OZ:

Cena nájmu nesmie byť nižšia ako **2 500 € / rok.**

Doba nájmu: 15 rokov.

Podmienky osobnej starostlivosti, údržby a investícií:

Minimálna suma investícií za celú dobu nájmu je 15 000 € - (investovanie v troch etapách: 1. etapa 0 – 5 rokov investícia 5000 €, 2. etapa 6 - 10 rokov investícia 5000 €, 3. etapa 11 – 15 rokov investícia 5000 €)

O slovo sa prihlásila p. Zuzana Tökölyová – ktorá sa dopytovala informácie, či chatu obec v rámci svojej zriadenej organizácie nechce opraviť a následne prevádzkovať, keďže ide o hodnotnú lokalitu.

Starosta p. Ondrej Ondruš informoval, že vyhláseniu OVS predchádzali viaceré jednania, a poslanci OZ určili tento majetok na ďalší prenájom.

Následne starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal pripravené uznesenia.

Uznesenie č. 246/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

zámer PRENÁJMU nehnuteľného majetku obce Vernár nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, **ktorého vyhlasovateľ – Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár je jeho výlučným vlastníkom, a to:**

- Rekreačná **chata ALPINA**, súp.č. 284 zapísaná na LV 1, nachádzajúca sa v lokalite Blajzloch, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad.

Chata ALPINA sa nachádza na pozemku parc. registra C č. 1764/2 k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1764/2 pod stavbou súp. č. 284 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1067,

prostredníctvom OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené v súlade § 9a ods. 2 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na úradnej tabuli obce Vernár, www.vernar.sk

B. s c h v a ľ u j e

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže** na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania majetku vyhlasovateľa do nájmu, **a to v nasledovnom znení:**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Vyhlasovateľ :

Názov: **OBEC VERNÁR**

Sídlo: Hlavná 171/65, 059 17 Vernár

IČO: 00326682

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s,

Číslo účtu: SK16 0200 0000 0000 2502 5562

BIC kód: SUBASKBX

(ďalej ako „Vyhlasovateľ“)

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s

§281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty

ALPINA, súp.č. 284

zapísanej na LV 1, nachádzajúcej sa v lokalite Blajzloch, k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad:

Chata Alpina sa nachádza na pozemku parc. registra C č. 1764/2 k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1764/2 pod stavbou súp. č. 284 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1067.

2.	Kontaktné údaje vyhlasovateľa	V zastúpení: Ondrej Ondruš e-mail: urad@vernar.sk Telefón: 0910 504 666
3.	Predmet OVS	Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty ALPINA, súp. č. 284.
4.	Špecifikácia predmetu OVS	<p>Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie priestorov rekreačnej chaty ALPINA, súp. č. 284. Priestory rekreačnej chaty Alpina sú vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa. Chata sa nachádza v lokalite Blajzloch, NP Slovenský raj.</p> <p>Súčasťou priestorov chaty je vonkajšie schodisko, spevnená plocha, a prístrešok. Chata je udržiavaná a čiastočne modernizovaná – výmena strešnej krytiny realizovaná v roku 2016.</p> <p>Dôvodom prenájmu je využitie voľnej nehnuteľnosti na rekreačné účely.</p> <p>Pri využívaní chaty je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Okresného úradu Košice č. 2/2018 o Návštevnom poriadku Národného parku Slovenský raj a jeho ochranného pásma.</p>
5.	Súťažné podmienky OVS	<ul style="list-style-type: none">➤ Cena nájmu nesmie byť nižšia ako 2 500 € / rok.➤ Doba nájmu: 15 rokov.➤ Podmienky osobnej starostlivosti, údržby a investícií: Minimálna suma investícií za celú dobu nájmu je 15 000 €. (investovanie v troch etapách 1. etapa 0 – 5 rokov investícia 5000 €

		<p>2. etapa 6 - 10 rokov investícia 5000 €</p> <p>3. etapa 11 – 15 rokov investícia 5000 €)</p> <p>Navrhovateľ predloží ponuku – návrh nájomného za rok za nehnuteľnosť uvedenú v predmete súťaže, a tým akceptuje uvedené súťažné podmienky.</p>
6.	Termín a miesto predkladania súťažných návrhov:	<p>Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedené:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Názov a adresa obce ➤ Obchodné meno alebo meno a priezvisko navrhovateľa ➤ Sídlo alebo miesto podnikania, príp. trvalé bydlisko FO – nepodnikateľa navrhovateľa ➤ Označenie „OVS – chata Alpina - NEOTVÁRĀŤ“ <p>Miesto doručenia písomného návrhu je Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár.</p> <p>Miesto doručenia elektronického návrhu: do elektronickej schránky obce Vernár.</p> <p>Lehota na predloženie návrhu sa stanovuje v termíne do 30.4.2026 do 12:00 hod. Pre zachovanie lehoty doručenia je rozhodujúci deň a čas doručenia vyhlasovateľovi, nie dátum poštovej pečiatky. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.</p>
7.	Zverejnenie ponúk Vyhlasovateľom	<p>Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce.</p>
8.	Povinný rozsah súťažného návrhu	<p>Za súťažný návrh sa považuje kompletne vyplnený a podpísaný návrh, ktorý obsahuje návrh ceny nájomného za kalendárny rok za nehnuteľnosť – Chatu Alpina.</p> <p>Označenie navrhovateľa</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt ➤ u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájomného za kalendárny rok - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. <p>Prílohou súťažného návrhu bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

		<ul style="list-style-type: none"> - Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je v konkurze, v likvidácii, v osobnom bankrote, že sa voči nemu nevedie žiadne exekučne konanie. - Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné. <p>Jeden navrhovateľ môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade budú z vyhodnotenia ponúk vylúčené všetky ním podané súťažné návrhy.</p> <p>Súťažný návrh sa predkladá v dvoch vyhotoveniach.</p>
9.	Vyhodnocovacia komisia OVS	Vyhodnocovaciu komisiu budú tvoriť poslanci Obecného zastupiteľstva obce Vernár.
10.	Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy	<p>Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najvyššiu ponúknutú cenu nájomného za kalendárny rok s prihliadaním na kladný a dlhodobý vzťah k obci Vernár a jej obyvateľom, a pozitívne referencie o dobrom nakladaní s osobným a zvereným majetkom
11.	Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu	Vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splnil podmienky účasti, ktorého návrh zodpovedá podmienkam stanoveným v tomto oznámení a v súťažných podkladoch, a ktorý sa na základe vyhodnotenia návrhov podľa stanovených hodnotiacich kritérií umiestni na prvom mieste v poradí.
12.	Otvorenie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťaže	Otváranie obálok s doručenými návrhmi a vyhodnotenie OVS sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, za prítomnosti aspoň 4 členov z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Vernár, starostu obce, hlavného kontrolóra obce. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do 7 pracovných dní od uskutočnenia otvorenia obálok.
13.	Ďalšie podmienky hodnotenia	<p>Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý.</p> <p>Do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.</p> <p>Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť, ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať.</p>

		Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok súťaže alebo na jej zrušenie. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
14.	Poskytovanie informácií	Technické informácie o nehnuteľnosti poskytuje starosta obce Ondrej Ondruš tel. č. 0910504666, e-mail: urad@vernar.sk . Na uvedenom telefónnom čísle si môžete dohodnúť obhliadku nehnuteľnosti.
15.	Podmienky uzavretia nájomnej zmluvy	Návrh nájomnej zmluvy je prílohou č.1 týchto súťažných podmienok a bude sa uzatvárať s víťazom tejto OVS.

Ondrej Ondruš, starosta obce Vernár

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis

C. s c h v a ľ u j e

návrh nájomnej zmluvy č. 1/2026 – Chata Alpina v zmysle vyššie špecifikovaných súťažných podmienok

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	5	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Oleksáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
Proti:		
Zdržal sa:	1	Milan Knižka
Nepřítomní:	1	Alena Kiňová

Bod 8 Informácie k vysporiadaniu pozemkov za ZŠ a KD

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o nasledovnom:

- v januári bola podaná žiadosť o zaradenie bodu do programu Valného zhromaždenia UaPPS Vernár, ohľadom vysporiadania pozemkov medzi obcou a UaPPS - žiadosť bola zamietnutá
- bol vypracovaný geometrický plán na vysporiadanie pozemkov za základnou školou a kultúrnym domom týkajúcich sa priestoru amfiteátra – predbežný geometrický plán je prílohou zápisnice
- zámerom obce je tento priestor získať od UaPPS Vernár do dlhodobého nájmu
- nájomná zmluva je potrebná pri žiadostiach o poskytnutie dotácií na obnovu amfiteátra a ďalšieho riešenia priestoru pre potreby kultúrneho vyžitia
- potrebné je spísať žiadosť na UaPPS Vernár o prenájom pozemkov v zmysle predbežného geometrického plánu spolu o výmere 593 m2

- potrebné je ďalej dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie ceny nájmu, a určiť dobu nájmu

Záverom je potrebné zvolať pracovné stretnutie s predstavenstvom UaPPS Vernár, a dohodnúť si podmienky.

p. Mrukviová navrhne termín stretnutia s poslancami OZ po 12.4.2026 teda po valnom zhromaždení.

Uznesenie č. 247/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

informácie o zámere vysporiadania pozemkov za základnou školou a kultúrnym domom s UaPPS Vernár

B. s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti na UaPPS Vernár o vysporiadanie pozemkov za základnou školou a kultúrnym domom

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

Bod 9 Rôzne / Diskusia

Výrub a orez stromov v obci

Starosta obce p. Ondrej Ondruš prítomných informoval o zrealizovaných výruboch drevín v obci, a aj ohľadom orezov stromov v parku pred kostolom.

- boli vymenované všetky výrubu stromov, ktoré boli v obci zrealizované od roku 2025
- zrealizované výrubu boli vykonané v súlade s platnými povoľovacími rozhodnutiami
- orez stromov v parku realizovala spoločnosť Brantner Poprad
- za výrub stromov je potrebné realizovať náhradnú výsadbú v stanovených množstvách – o určení plôch pre náhradnú výsadbú bude obecné zastupiteľstvo informované

Uznesenie č. 248/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

informácie k výrubom a orezom stromov v obci

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Alena Kiňová</i>

p. Kamila Šifrová sa informovala, ohľadom posunu riešenia situácie s oporným múrom p. Jozefa Šifru, kde starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o nasledovnom:

- prebehlo konanie - Slovenská inšpekcia životného prostredia – štvrtok 26.3.2026 – záver – vrátenie konania na prvostupňový orgán – teda na obec Vernár.

- prebehlo konanie - Štátny stavebný dozor – pondelok 30.3.2026 – záver – neboli porušené ustanovenia stavebného zákona.

Na záver starosta informoval, že p. Jozef Šifra bol požiadaný o doloženie vytyčovacieho plánu svojich pozemkov, následne bude zvolané pracovné stretnutie.

p. Vladimír Ondruš informoval k pracovnému stretnutiu k folklórnym slávnostiam

- výmena / účinkovanie FSk Vernár vo Vlachove, ani v Rejdovej nie je v tejto sezóne možné, FSk Vernár má dohodnuté iné vystúpenia

- za PZ Javor informoval, že na prípravu gulášu divinu poskytnúť nedokážu – keďže nebude obdobie lovu

- p. František Mlynarčík je ochotný pri varení gulášu pomôcť a p. Jozef Mlynarčík bude nápomocný pri výstave poľovníckych trofejí

P. Milan Knižka sa dopytoval týchto informácií z predchádzajúcich zasadaní:

- v akom štádiu je požiadavka zmeny zásad hospodárenia od p. Vladimíra Alexu – starosta informoval, že neboli doložené podklady, aby mohol byť bod zaradený do rokovania OZ

- v akom štádiu je riešenie parkovania na Píle – starosta informoval, že materiál na vysypanie plochy je k dispozícii, čaká sa na lepšie počasie a úpravy sa následne zrealizujú

- UAZ – informoval o nápadе auto umiestniť na ukážku – navrhol pripraviť dohodu o ukončení používania vozidla PZ Javor, ktorý s tým súhlasia

- v akom štádiu je úprava steny v zasadačke Ocu po vyvločkovaní komínov zo strany Vernarka s.r.o. – p. Vladimír Ondruš informoval, že úprava steny sa zrealizuje v najbližšej dobe a v najbližšej dobe doloží tiež nájomné zmluvy

p. Tökölyová sa informovala, či prebiehajú nejaké prípravy k obnove budovy Základnej školy a Kultúrneho domu. Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval k budove ZŠ, že aktuálne prebieha geometrické zameranie.

Bod 10 Záver

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Slavomíra Chovanová

Overili: Vladimír Alexa

Vladimír Ondruš, Ing.

Ondrej Ondruš

starosta obce