



# Z Á P I S N I C A

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 14. februára 2023 o 18.00 hod.

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Územný plán obce Vernár – Zmeny a doplnky č. 1/2023
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022
5. Rôzne / Diskusia
  - Žiadosť Folklórnej skupiny Vernár
  - Prehľad spotreby a nákladov na elektrickú energiu za rok 2017 – 2022
  - Prehľad vykurovania (náklady – drevo a peletky) v rokoch 2019 – 2022
  - Prehľad platenia Dane z ubytovania za rok 2022
  - Odpadové hospodárstvo – náklady v rokoch 2019 – 2022
6. Záver

**Prítomní:** Milan Štrbian Bc., Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Mgr. Ľubomír Greňa, Milan Knižka, Agáta Kunošová, Mgr. et Mgr.

**Ospravedlnený:** Ing. Vladimír Ondruš – ospravedlnený, Vladimír Alexa - ospravedlnený

**Hostia:** Jaroslav Šifra, Jozef Nemčík

## **Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## **Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, určil za zapisovateľku Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. **Alenu Kiňovú a p. Ľubomíra Greňu, Mgr.**

### **Uznesenie č. 26/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

#### **B. u r č u j e**

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. **Alenu Kiňovú a p. Ľubomíra Greňu, Mgr.** a za zapisovateľa Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

<b>Za:</b>	4	Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Ľubomír Greňa Mgr., Milan Knižka
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	3	Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Milan Štrbian Bc.

### **Bod č. 3 Územný plán obce Vernár – Zmeny a doplnky č. 1**

Prišiel p. Milan Štrbian.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o začatí procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 1/2023 k ÚPN-o Vernár.

Predniesol prítomným rozsah navrhovaných zmien:

#### **PREDMET – ROZSAH ZMIEN A DOPLNKOV**

Predmetom riešenia je vypracovanie textovej a grafickej časti Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Vernár pozostávajúci z riešenia nasledovných podnetov:

- zmena polohy ČOV a z toho vyplývajúca zmena riešenia križovatky/vyústenia navrhovaného tunela
- upraviť regulatív umiestnenia zástavby južne od cesty 1. triedy v centre obce (z doteraz navrhovaných 14 m na menej)
- upraviť kategóriu obslužnej komunikácie v zastavanom území v smere Na Kapustnice (k lyžiarskemu areálu Vernár - Studničky) na nižšiu (5,5 m, resp. 6,5 m + chodník 1,5 m)
- zvýšiť regulatív max. zastavanosti v pôvodných častiach obce (t.j. v RC1 a RC2) na 50 % a viac
- zmeniť funkčné využitie územia v lokalite 16 – OV pri ihrisku, resp. pri vodnej ploche, na funkciu bývania v rodinných domoch
- zónovanie OP – pri ihrisku
- zrušenie OP cintorína
- rekreačné využitie bývalého lomu (podľa PHSR)
- kompostovisko
- zberný dvor

Okrem vyššie uvedených podnetov sa predpokladá zapracovanie ďalších dokumentov do riešenia ZaD, vyplývajúce zo schváleného ÚPN PSK, z navrhutej zonácie NP Slovenský Raj, zo štúdie realizovateľnosti preložky cesty I/67 – navrhované trasy preložky cesty I/67 (SSC), z dokumentu RÚSES okresu Poprad a i.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš tiež informoval o cenovej ponuke od Ing. arch. Mária Kollárová – architekt, Poprad na vypracovanie zmien a doplnkov na sumu 4 240 €. Pripomenul možnosť získania dotácie a tým možnosť preplatenia 80 % nákladov na spracovanie. Podanie žiadosti do konca februára 2023. Neoprávnenými nákladmi budú náklady na dohľad nad spracovaním – pre odborne spôsobilú osobu – cca 2 000 €. Proces spracovania musí prebehnúť do 3 rokov od podpísania zmluvy o poskytnutí dotácie.

Rozsah zmien, doba spracovania a spolufinancovanie je potrebné schváliť - uznesenia sú potrebné ako prílohy k podaniu žiadosti o dotáciu.

#### **Uznesenie č. 27/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

##### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

informácie k obstaraniu návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu obce Vernár (ďalej len "ZaD č. 1/2013 ÚPN-o Vernár")

##### **B. s c h v a ľ u j e**

1. začatie prác na textovej a grafickej časti ZaD č. 1/2023 ÚPN-o Vernár, kde predmetom riešenia bude:
  - zmena polohy ČOV a z toho vyplývajúca zmena riešenia križovatky/vyústenia navrhovaného tunela

- úprava regulatívu umiestnenia zástavby južne od cesty 1. triedy v centre obce (z doteraz navrhovaných 14 m na menej)
- úprava kategórie obslužnej komunikácie v zastavanom území v smere Na Kapustnice (k lyžiarskemu areálu) na nižšiu (5,5 m, resp. 6,5 m + chodník 1,5 m)
- zvýšenie regulatívu max. zastavanosti v pôvodných častiach obce (t.j. v RC1 a RC2) na 50 % a viac
- zmena funkčného využitia územia v lokalite 16 – OV pri ihrisku, resp. pri vodnej ploche, na funkciu bývania v rodinných domoch
- zónovanie OP – pri ihrisku
- zrušenie OP cintorína
- možnosť rekreačného využitia bývalého lomu (podľa PHSR)
- kompostovisko
- zberný dvor

Okrem uvedeného budú v rámci ZaD č. 1/2013 ÚPN-o Vernár do územného plánu obce Vernár zapracované ďalšie dokumenty vyplývajúce zo schváleného ÚPN PSK, Zonácie NP Slovenský raj, zo štúdie realizovateľnosti preložky cesty I/67 – navrhované trasy preložky cesty I/67 (SSC), a z dokumentu RÚSES okresu Poprad.

2. podľa § 5 ods. 2 písm. e.) Vyhlášky NR SR č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie ukončí do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie
3. spolufinancovanie návrhu ZaD č. 1/2023 ÚPN-o Vernár z vlastných zdrojov vo výške najmenej 20 % oprávnených nákladov na účel dotácie podľa § 2 zákona č.226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce
4. financovanie nákladov na dohľad nad spracovaním územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2 zákona č.226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a na jej prerokovanie

#### Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	5	<i>Milan Štrbian Bc., Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Lubomír Greňa Mgr., Milan Knižka</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa</i>

#### **Bod č. 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš odovzdal slovo p. Kunošovej hl. kontrolórke obce, ktorá predniesla prítomným Správu. Správa je prílohou zápisnice.

#### **Uznesenie č. 28/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **berie na vedomie**

Správu hl. kontrolórky obce Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej o kontrolnej činnosti za rok 2022

## **Bod č. 5 Rôzne / Diskusia**

### ***Žiadosť o prenájom priestorov pre Folklórnu skupinu Vernár***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o doručenej žiadosti od FSk Vernár zo dňa 17.1.2023.

Prečítal samotnú žiadosť (príloha zápisnice). V žiadosti ide o prenájom priestoru bývalej knižnice pre potreby FSk. Ďalej pripomenul platné uznesenie z 23. novembra 2021, kde obecné zastupiteľstvo súhlasilo s poskytnutím priestoru bývalej pošty.

Poslanci OZ sú naklonení k pôvodnej alternatíve a to poskytnutie priestoru bývalej pošty.

### **Uznesenie č. 29/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **s c h v a ľ u j e**

žiadosť o prenájom priestoru – miestnosť oproti zasadačke – pre Folklórnu skupinu Vernár

### **Hlasovanie:**

*počet*

*mená poslancov*

<b>Za:</b>		
<b>Proti:</b>	4	<i>Milan Štrbian Bc., Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa Mgr., Milan Knižka</i>
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Alena Kiňová</i>
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa</i>

### **Návrh UZNESENIA pod číslom 29/2023 SA NEPRIJAL!**

#### ***Prehľad - elektrická energia, vykurovanie, daň z ubytovania, odpady***

Spracovanie prehľadov bolo vypracované na požiadanie hl. kontrolórky. Prehľad v prílohe.

#### *Elektrická energia:*

- turistická ubytovňa Sokol – preveriť možnosť zníženia ampérového ističa a tým zníženia nákladov
- zmluva o dodávke elektriny platná do konca 2023, potom potreba riešenia

#### *Vykurovanie:*

- do budúcnosti rozdeliť náklady na vykurovanie podľa jednotlivých obecných budov

#### *Daň z ubytovania:*

- vybraná daň za rok 2022 – 3 811,26 €

#### *Odpadové hospodárstvo:*

- reálne, aby sme pokryli náklady odpadového hospodárstva, by bol poplatok 38 €/ osoba / rok
- alternatívou je zavedenie množstvého zberu (prebehlo stretnutie v Gánovciach, kde sme sa informovali o podmienkach v praxi, keďže majú množstevný zber zavedený)
- potrebné pracovné stretnutie s firmou Brantner Poprad, a jednanie o podmienkach zavedenia
- dôležitá je tiež informovanosť ľudí o separovaní odpadu, výhodách a nevýhodách a o tom ako množstvý zber funguje
- zefektívniť kontrolu triedenia u obyvateľstva a nastaviť prípadné postihy
- „mobilnú zberňu“ na nebezpečný odpad realizovať len raz do roka (zníženie nákladov cca o 500 €)
- oplotiť priestor za obecným úradom, a realizovať zber stavebného odpadu za poplatok, stanoviť prevádzkové hodiny a osobu, ktorá bude pri zbere usmerňovať

## **Uznesenie č. 29/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **berie na vedomie informácie**

- prehľad spotreby a nákladov na elektrickú energiu za roky 2017 – 2022
- prehľad nákladov na vykurovanie v rokoch 2019 – 2022
- prehľad nákladov v odpadovom hospodárstve v rokoch 2019 – 2022
- prehľad platenia Dane z ubytovania za rok 2022

### ***Plán obnovy a projekt „Kultúrny dom“***

- prebehlo stretnutie s p. Vojtkom – projektový manažér, ktorý vysvetlil možnosť rekonštrukcie kultúrneho domu z Plánu obnovy
- prebehla búrlivá diskusia medzi p. Kiňovou a p. Knižkom, kde sa konfrontovali výhody aj nevýhody rekonštrukcie práve tejto budovy, kde p. Knižka vidí problém s účelom využitia tejto budovy (budova bude zrekonštruovaná zvonku a rekonštrukciu vnútra „Plán obnovy“ nezahŕňa)
- návrh: získať viac informácií a zaradiť do programu na ďalšie zasadnutia obecného zastupiteľstva

### **Pripomienky od p. Milana Knižku**

- združenie podnikateľov - zrealizovanie stretnutia v mesiaci jún 2023
- zmena rozpočtu pre FSk Vernár, či a v akom rozsahu bude úprava rozpočtu ?
- organizovať občianske schôdze – pripraviť program a témy na riešenie (odpadového hospodárstvo, využiteľnosť/rekonštrukcia KD a i.)

### **Bod č. 8 Záver**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Slavomíra Chovanová

Overili: Alena Kiňová

Lubomír Greňa, Mgr.

Ondrej Ondruš – starosta obce