

# Z Á P I S N I C A

*z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 4. februára 2020 o 17.30 hod.*

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prenájom majetku obce – budova postavenú na parcele registra C KN č. 68/1 a na parcele registra C KN č. 69/1
5. Schválenie zmlúv o nájme pozemkov s Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Vernár
6. Rôzne
7. Záver

**Prítomní:** Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec, Mgr. et Bc. Agáta Kunošová – kontrolórka obce

**Nepřítomní:** Mgr. Andrea Lukáčová, Ondrej Ondruš

**Hostia:** Jozef Nemčík, Vladimír Knižka st., Anna Vnenčáková

## **Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu**

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril zasadnutie a predstavil program zasadania.

Bc. Peter Vernarec a Mgr. Ľubomír Greňa doručili dňa 3.2.2020 žiadosť o doplnenie programu zasadania o nasledovné body:

1. Úplne vyúčtovanie dane za ubytovanie za rok 2019 (spolu s prehľadom všetkých úkonov s tým spojenými)
2. Kontrola penziónov
3. Výzva pre elektrárne pre nečinnosť pri výpadku prúdu
4. Prenájom tanečnej sály
5. Oslovenie znalca na odhad ceny nájomného obecných budov
6. Schválenie zámeru odkopu pozemkov za ihriskom, pod Barbolicou na IBV
7. Prerokovanie zámeny pozemkov spojené s výstavbou prepojovacieho chodníka
8. Vyriešenie otázky bioodpadu
9. Určenie kvartálneho harmonogramu úloh
10. Rozpisovať body v rôznom do pozvánky

Hlasovanie: ***program obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi***

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

**PROTI – 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

## **Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Slavomíru Chovanová a za overovateľov zápisnice p. Bc. Peter Vernarec a p. Ján Parimucha.

Hlasovanie: ***určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice***

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

## **Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o kontrole plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

### **51/2020 – schvaľuje:**

- a.) zámer obce prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť - budovu s nebytovými priestormi a časti pozemkov, na ktorých budova stojí – a to budova postavená na parcele registra C KN č. 68/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 274 m<sup>2</sup> a na parcele registra C KN č. 69/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 3 675 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, formou priameho prenájmu na základe Zmluvy o nájme budovy a nebytových priestorov nájomcovi – cirkev, farnosť Vernár, Hlavná 126/64, 059 17 Vernár za nájomné 1 €/ročne na dobu 20 (dvadsiatich) rokov teda do 31. decembra 2039. Účelom nájomného vzťahu bude užívanie budovy na rozvoj pastoračných aktivít gréckokatolíckej farnosti, starostlivosti o chrám a spolupráce s inými farnosťami – ***zámer obce bol zverejnený 9.1.2020***

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Jedná sa o nevyužívanú budovu vo vlastníctve obce. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár ponúkla výhodnú ponuku na prenájom pozemkov, ktorých je výlučným vlastníkom. Ide o nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 406 pre k.ú.

Vernár, okres Poprad, konkrétne parcely:

CKN č. 1/3 - ostatná plocha o výmere 1080 m<sup>2</sup>,

CKN č. ¼ - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> (ulica Hrbok)

CKN č. 52/2 - záhrada o výmere 205 m<sup>2</sup>,

CKN č. 53 – trvalý trávny porast o výmere 1480 m<sup>2</sup> a

CKN č. 65/2 – záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup>.

Vzájomný nájomný vzťah, a teda potreba dlhodobého prenájmu uvedených pozemkov je potrebná k ďalšiemu rozvoju obce, za účelom udržiavania a zveľaďovania parkovej, relaxačnej a športovej infraštruktúry a riešenia odpadového hospodárstva obce. Dlhodobý nájomný vzťah je potrebný pre poskytnutie dotácií na rozvoj spomínanej infraštruktúry.

### **52/2020 – navrhuje:**

- a.) napísať list s odpoveďou, že obec Vernár naďalej požaduje od firmy SG Service s.r.o. zaplatiť dlžný nájom za IV. kvartál 2018, a I. a II. kvartál 2019, keďže máme zato že nájomná zmluva nebola riadne ukončená dohodou k 31.3.2019 – ***predžalobná výzva odoslaná 31.1.2020***
- b.) na upozornenie Správy NP Slovenský raj reagovať v zmysle, že p. Gajan bol predvolaný, o situácii informovaný, celú situáciu je ochotný riešiť - pozemok a navezený materiál upraví, s tým že pozemok vo svojom vlastníctve si chce navozeným materiálom pripraviť na stavebný pozemok – ***list odoslaný dňa 13.1.2020***

### **53/2020 – súhlasí:**

- a.) s doplnením svietidla verejného osvetlenia v spoločnom dvore pri rodinnom dome č. 113 – ***verejné osvetlenie bude doplnené v jarných mesiacoch roku 2020***

***OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.***

#### **Bod č. 4 – Prenájom majetku obce – budova postavenú na parcele registra C KN č. 68/1 a na parcele registra C KN č. 69/1**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že zámer obce Vernár prenajať majetok bol na úradnej tabuli a internetovej stránke zverejnený dňa 9.1.2020. Lehota zverejnenia a podávania pripomienok bola 15 dní. Žiadne písomné pripomienky k zámeru neboli doručené. Následne bude potrebné schváliť spôsob prenájmu majetku a samotný prenájom.

Starosta obce navrhuje:

- zapracovať do zmluvy podmienku odsúhlasenia ďalšieho prenajímania priestorov nájomcom (zmena - článok VII, odsek 2, bod f.)
- o slovo sa prihlásila p. Vnenčáková:
  - „či ste sa ako poslanci zamysleli nad tým, či nie je nájomná doba na 20 rokov príliš dlhá, vy ako poslanci ste tu len 4 roky, a aby nenastala situácia, že vaši nasledovníci s tým nebudú súhlasiť“.
  - „bola som v minulosti poslankyňou v OZ, a pamätám si, že Ulicu Hrbok a park pri kostole, vybudovali občania a teda by to malo byť všetkých občanov, nie cirkevné, v archíve by sa mohla nachádzať o tom zmienka“
  - „prečo cirkev chce všetko dať len do prenájmu, prečo nám niektoré pozemky jednoducho nepredá“
- p. Kunošová – informovala, že s Gréckokatolíckou cirkvou je schodná reč len v poslednom období, v minulosti tomu tak nebolo, a aj riešenie týchto zmlúv bol dlhodobý proces - situáciu je potrebné riešiť postupne, obec však môže prejavíť vôľu niektoré pozemky odkúpiť
- Starosta obce ďalej podotkol, že je na poslancoch OZ, či obec bude mať ďalšiu prázdnu budovu, alebo ju prenájme v zmysle zmluvy
  - P. Nemčík – informoval, že v súčasnosti jednotlivé cirkvi svoje majetky predávať nechcú, lebo s príchodom volieb a napr. rezonujúcej otázky odľuky cirkvi od štátu, sa situácia môže zmeniť
  - Starosta obce informoval OZ o nápadе p. Vernarca – na pozemku oproti Ocú, ktorí je vo vlastníctve PD Hranonica vybudovať nápis obec Vernár - ďalej podotkol, že je nemysliteľné, aby plocha v strede obce (pozemky pod pamätníkom svetových vojen, a trojuholník oproti Ocú) patrila PD Hranovnica, a ďalej navrhuje vyzvať p. Pyteka k stretnutiu a situáciu riešiť
  - Starosta obce ukončil diskusiu myšlienkou, že obec je odkázaná na spoluprácu, či už s cirkvami, ale aj s inými inštitúciami a navrhuje zmluvu o nájme budovy schváliť, s tým že do zmluvy bude zapracovaná hore uvedená pripomienka a následne bude zmluva podpísaná

## **Schválenie spôsobu prenájmu majetku obce a samotný prenájom – nájomná zmluva:**

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje***

- a.) **spôsob prenájmu majetku**, konkrétne budovy s nebytovými priestormi a časti pozemkov, na ktorých uvedená budova stojí - budova postavená na parcele registra C KN č. 68/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup> a na parcele registra C KN č. 69/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 675 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, **formou priameho prenájmu na základe Zmluvy o nájme budovy a nebytových priestorov nájomcovi – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár, Hlavná 126/64, 059 17 Vernár**, kde účelom nájomného vzťahu bude užívanie budovy na rozvoj pastoračných aktivít gréckokatolíckej farnosti, starostlivosti o chrám a spolupráce s inými farnosťami, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov.
- b.) **prenájom nehnuteľného majetku obce Vernár** za použitia ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť – budova s nebytovými priestormi a časti pozemkov, na ktorých budova stojí - budova postavená na parcele registra C KN č. 68/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup> a na parcele registra C KN č. 69/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 675 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, formou priameho prenájmu **na základe Zmluvy o nájme budovy a nebytových priestorov nájomcovi – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár, Hlavná 126/64, 059 17 Vernár** za nájomné 1 €/ročne na dobu 20 (dvadsiatich) rokov teda do 31. decembra 2039.

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

## **Bod č. 5 – Schválenie zmlúv o nájme pozemkov s Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Vernár**

Starosta obce informoval o predchádzajúcej dohode s Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Vernár. V predchádzajúcom bode bol schválený prenájom budovy na základe zverejneného zámeru, a hodného osobitného zreteľa, ktorý pojednával o vzájomne výhodnom nájomnom vzťahu – nájom budovy za nájom pozemkov. Návrh zmluvy na prenájom pozemkov mali poslanci OZ k naštudovaniu a prípadným pripomienkam.

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje Zmluvu o nájme pozemkov, uzatvorená podľa ust. §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa ustanovenia §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, kde predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky parcely registra „C“KN:***

*parc. č. 1/3, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1 080 m<sup>2</sup>,*

*parc. č. 1/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>,*

*parc. č. 52/2, druh pozemku – záhrada o výmere 205 m<sup>2</sup>,*

*parc. č. 53, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 480 m<sup>2</sup>,*

*parc. č. 65/2, druh pozemku – záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup>,*

**uzatvorenú medzi prenajímateľom: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár, sídlo: Hlavná 126/64, 059 17 Vernár, v zastúpení štatutárnym orgánom: Mgr. Miroslav Bartoš a nájomcom: Obec**

***Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, v zastúpení štatutárnym orgánom: Ing. Vladimír Ondruš, na dobu určitú a to do 31.decembra 2039 za dohodnutú cenu za užívanie pozemkov 1 €/ročne.***

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

Ďalšia zmluva, ktorú je potrebné schváliť, a bola so zástupcom Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Vernár p. Miroslavom Bartošom a starostom obce konzultovaná ešte v novembri minulého roku, je zmluva o nájme pozemkov na futbalovom ihrisku, na dobu 5 rokov za cenu 200 €/ročne.

- starosta obce, ale informoval, že táto zmluva sa mu zdá pri tých výmerách pozemkov neprimeraná
- nájomný vzťah je navrhnutý na dobu 5 rokov
- p. Vnenčáková – „prečo nepožiadame o odkúpenie týchto pozemkov“
- p. Kunošová – „teraz vôbec nie je vôľa zo strany Gréckokatolíckej cirkvi svoje pozemky predávať“
- starosta navrhuje situáciu nekomplikovať a v zmluve zmeniť článok VI – nájomné a spôsob platenia – kde cena bude určená podľa výmery a pôvodnej ceny v predchádzajúcej nájomnej zmluve a zmluva bude podpísaná po zapracovaní tejto pripomienky

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje Zmluvu o nájme pozemkov, uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, kde predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky parcely registra „E“KN:***

*parc. č. 405, druh pozemku – orná pôda o výmere 393 m<sup>2</sup>,*

*parc. č. 411, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 305m<sup>2</sup>,*

*parc. č. 412/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>,*

*parc. č. 412/2, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 635 m<sup>2</sup>*

***uzatvorenú medzi prenajímateľom: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov, v zastúpení štatutárnym orgánom: Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD a nájomcom: Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, v zastúpení štatutárnym orgánom: Ing. Vladimír Ondruš, na dobu určitú a to do 31.decembra 2024 za dohodnutú cenu za užívanie pozemkov 170,75 €/ročne.***

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

Obec Vernár v spolupráci s TJ Partizán Vernár začnú pracovať na nájomných zmluvách so súkromnými vlastníkmi na futbalovom ihrisku, najprv je však potrebný geometrický plán

### **Bod č. 6 – Rôzne**

**Žiadosť o finančný príspevok na rok 2020 od Pravoslávnej cirkevnej obce Vernár, v zastúpení Prot. Mgr. Jozef Nemčík, PhD.**

**Znenie žiadosti:** „Týmto Vás žiadame o finančný príspevok na rok 2020, ktorý použijeme na potrebné úpravy, opravu, údržbu interiéru, exteriéru a prevádzku pravoslávneho chrámu Narodenie

Presväte Bohorodičky vo Vernári (konkrétne v prvom rade na opravu praskliny oporného múru pri vstupe do nášho chrámu z cesty I. triedy č. 66 a pod.) a farskej budovy (vyvločkovanie komína, výmena podláh a pod.). Do chrámu chodí či ďalej, tým menej veriacich, preto aj finančný príjem farnosti nám nedovoľuje nejaké väčšie investičné akcie. Tento fakt súvisí aj so zlým demografickým vývojom obyvateľstva našej obce. Zároveň sa Vám chceme poďakovať za finančnú a inú podporu, ktorú ste nám poskytli v minulom období.“

Hlasovanie: ***OZ ruší uznesenie č. 16/2019 a.)***

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s finančnou podporou na rok 2020 vo výške 1 000 € pre Pravoslávnu cirkevnú obec Vernár na potrebné úpravy, opravu a údržbu pravoslávneho chrámu a 1 000 € pre Gréckokatolícku cirkevnú obec Vernár na bežnú údržbu chrámu***

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

- poskytnuté finančné prostriedky bude potrebné zdokladovať, a budú poskytnuté na základe zmluvy
- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov nedoručila, urobí tak v nasledujúcom období

***Úplne vyúčtovanie dane za ubytovanie za rok 2019 (spolu s prehľadom všetkých úkonov s tým spojenými)***

- materiál s vyúčtovaním výberu dane za ubytovanie je prílohou zápisnice
- p. Vernarec – sa informoval, či už boli posielané upomienky k zaplateniu dane z ubytovania (upomienky budú posielané v nasledujúcich dňoch), lebo vybratá daň za 4. kvartál 2019 je chabá
- p. Vernarec ďalej informuje, že viaceró ubytovacích zariadení tvrdí, že neubytovávajú, ale z viacerých zdrojov je zrejmé, že to tak nie je
- p. Vernarec navrhuje, aby poslanci išli ubytovacie zariadenia kontrolovať

p. Kunošová poslancov informovala o podanom projekte na vybudovanie náučných tabúl k lyžiarskemu stredisku – 1. fáza, 2 fáza by mala nasledovať budúci rok a mala by doplniť a tým zokruhovať tieto náučné tabule o nové cez Poľanu a Pomedzi skaľa na Pílu

***OZ berie na vedomie informáciu o úplnom vyúčtovaní dane z ubytovania za rok 2019***

***Kontrola penziórov***

- p. Kunošová prítomným poslancom vysvetlila, ako by kontrola mala prebiehať

- na začiatku je potrebné požiadať o knihu ubytovaných hostí, skontrolovať údaje a spísať úradný záznam z kontroly – spísať prípadne nedostatky a tie následne riešiť na pracovnom stretnutí
- poslanci navrhli uskutočniť kontroly do ďalšieho zasadania OZ

***OZ určuje vykonať kontroly ubytovacích zariadení do ďalšieho zasadania obecného zastupiteľstva a teda do 3.3.2020 podľa nasledovného rozdelenia:***

- ***Martina Olekšáková – Renáta Šramková – ubytovanie SAD a Privát Adare BB***
- ***Ján Parimucha – Ubytovanie u Milana, Chalupa Sofia a Chalupa pod Kostelom***
- ***Peter Vernarec – Ranč pod Ostrou skalou a Penzión u Šimona***
- ***Šimon Mindok – Milan Štrbian a apartmány Juniperus – Lukáš Mindok***
- ***Lubomír Greňa – Chalupa Slniečko a ubytovanie Kamila Šifrová***
- ***Andrea Lukáčová – Hotel Studničky a Penzión Sabina***
- ***Ondrej Ondruš – Chalupa Yvona, Chalupa Lívia a Penzión Suchá***

p. Mindok navrhol p. Milana Štrbiana vyškrtnúť zo zoznamu ubytovateľov na rok 2020, nakoľko vôbec neubytováva

#### ***Výzva pre elektrárne pre nečinnosť pri výpadku prúdu***

- Starosta obce informoval o opakujúcom sa probléme vypnutej elektriny, od začiatku roka 2krát
- podľa zákona o energetike majú elektrárne 48 hodín na vyriešenie situácie a opravu výpadku
- p. Kunošová informovala prítomných, že viackrát písala na VSD žiadosť o riešenie situácie, kde opísala opakujúcu sa situáciu s častými výpadkami (v roku 2019 to bolo 15 dlhodobjších výpadkov), VSD v odpovedi napísali, že na Vernári máme problémy so stromami v blízkosti elektrickej siete, častý vietor, ktoré neovplyvnia a podotkli, že je potrebné, aby sa sťažovala obec a žiadala vhodné riešenie
- starosta obce požiadal p. Kunošovú o preposlanie tejto korešpondencie
- do upozornenie potrebné vypísať všetky problémy, ktoré táto situácia spôsobuje a to - obec nie je z pohľadu dodávky elektriny zokruhovaná, nemáme plyn, čím sa nám znižuje počet zdrojov vykurovania v zimných mesiacoch, máme tu podnikateľov – ubytovacie zariadenia, lyžiarske stredisko, ktorým to robí veľké problémy – ušlý zisk a pod.
- p. Mindok – informoval o potrebe kúpy ďalších záložných zdrojov ku kotlom na vykurovanie Ocú a MŠ
- V KD je nový kotol na drevo – bol zakúpený záložný zdroj v hodnote cca 200 €, zamontovaný – a rieši prvotnú situáciu pri výpadku elektrickej energie, čo je postačujúce

***OZ navrhuje osloviť VSD listom s upozornením a žiadosťou o riešenie situácie s častými výpadkami elektrického prúdu v obci Vernár.***

#### ***Prenájom tanečnej sály***

- Poslanci navrhujú pozvať p. Ovšaníkovú, ktorá prejavila záujem o prenájom tanečnej sály – a prerokovať s ňou podmienky nájmu

- p. Kunošová navrhuje riešiť jednodňový prenájom tanečnej sály Zmluvou o krátkodobom prenájme, kde bude tanečná sála odovzdaná a po akcií prevzatá poverenou osobou. Cenu za prenájom stanovujú na 30 € (20 € - náklady na prevádzku, a 10 € - pre poverenú osobu).

***OZ navrhuje jednodňový prenájom tanečnej sály KD riešiť Zmluvou o krátkodobom prenájme za stanovenú cenu 30 €.***

***OZ navrhuje osloviť listom p. Jána Kunoša, aby zamedzil prejazd k svojmu pozemku cez záhradu v školskom dvore, keďže mu zmluva o prejazde cez pozemok skončila, a svojim konaním spôsobuje na pozemku škody.***

***Oslovenie znalca na odhad ceny nájomného obecných budov***

- znalec bol oslovený, budúci týždeň sa do toho pustí a vypracuje znalecké posudky na všetky obecné budovy

***OZ berie na vedomie informáciu o oslovení znalca na odhad ceny nájomného obecných budov***

***Schválenie zámeru odkúpenia pozemkov za ihriskom pod Barbolicou na IBV***

- príprava stavebných pozemkov je aktivita, ktorú je potrebné rozbehnúť
- p. Kunošová – informovala, že je potrebné zverejniť zámer odkúpenia týchto pozemkov, kde je potrebné určiť o ktoré parcely ide, cenu za odkúpenie a dôvod odkúpenia.

**Hlasovanie: *OZ schvaľuje zámer obce Vernár odkúpiť nehnuteľnosti – pozemky registra „E“ KN:***

- *parc. č. 417, druh pozemku orná pôda o výmere 683 m<sup>2</sup>, ležiaca na LV 77 v k.ú. Vernár*
- *parc. č. 418, druh pozemku orná pôda o výmere 914 m<sup>2</sup>, ležiaca na LV 1581 v k.ú. Vernár*
- *parc. č. 420, druh pozemku orná pôda o výmere 1571 m<sup>2</sup>, ležiaca na LV 773 v k.ú. Vernár*
- *parc. č. 421, druh pozemku orná pôda o výmere 2055 m<sup>2</sup>, ležiaca na LV 1293 v k.ú. Vernár*

***za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 434/2019 zo dňa 13.11.2019 vo výške 3,39 €/m<sup>2</sup> v dôvodu potreby rozšírenie individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV Pastovné.***

***ZA - 5*** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

***PROTI - 0***

***ZDRŽALI SA - 0***

**Hlasovanie: *OZ schvaľuje presun finančných prostriedkov z Rezervného fondu na bežný účet vo výške 15 000 € na výkup pozemkov od súkromných vlastníkov v lokalite IBV Pastovné.***

***ZA - 5*** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

***PROTI - 0***

***ZDRŽALI SA - 0***

***Prerokovanie zámeny pozemkov spojené s výstavbou prepojovacieho chodníka***

- situáciu rieši pracovníčka stavebného úradu p. Vojtková
- starosta informoval, že je potrebné mať do konca mája 2020 urobené stavebné povolenie, do konca roka 2020 by mali byť ukončené všetky papierovačky zo strany investora, a realizácia projektu by mala začať na jar 2021

## ***OZ berie na vedomie informáciu o zámene pozemkov spojené s výstavbou prepojavacieho chodníka***

### ***Vyriešenie otázky bioodpadu***

- starosta obce navrhol zvolať pracovné stretnutie na priestranstve za Ocú, kde by sa jednotlivé aktivity priestorovo naplánovali – je potrebné dvor vypratať, upraviť, spevniť a zhutniť plochu, pomeriť plochu na parkovacie miesta a „zberný dvor“, a plánovaný prístrešok na drevo
- p. Kunošová – pripomenula, že je potrebné si premyslieť akou formou chceme bioseparáciu odpadu riešiť, či kompostérmi alebo bio Kuka nádobami
- je potrebné informovať o možnosti kompostérov pre viaceré domácnosti a stanoviť ich umiestnenie
- zberný dvor na bioodpad – problém s umiestnením z pohľadu životného prostredia – spodná voda, blízkosť potoka a pod.

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje príspevok na nákup kompostérov pre jednotlivé domácnosti, alebo skupiny domácností a ubytovacie zariadenia v obci Vernár vo výške 50 % z ceny kompostéra***

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA - 0**

***OZ navrhuje urobiť prieskum záujmu o kompostéry v domácnostiach počas konania volieb dňa 29.2.2020.***

### ***Určenie kvartálneho harmonogramu úloh***

- starosta obce informoval, že úlohy ktoré boli stanovené v predchádzajúcich bodoch sú postačujúce z hľadiska plnenia na 1. kvartál 2020

### ***Rozpisovať body v rôznom do pozvánky***

- body sa v nasledujúcich pozvánkach na zasadania budú rozpisovať

Starosta informoval prítomných poslancov o osadení dopravných zrkadiel.

p. Mindok – informoval o probléme s kosačkou

- kosačku je potrebné najprv vyčistiť a tak sa na ňu pozrieť, lebo by malo byť samozrejmé, že súčasťou používania je aj jej údržba a čistenie (naposledy ju používal na kosenie futbalového ihriska a následne odovzdal ako pokazenú p. Knotek)

- p. Mindok ďalej podotkol, že kosenie by malo byť o zodpovednosti, a teda kosačka by mala byť odovzdaná skúsenej obsluhu na podpis a odporúča TJ Partizán Vernár – stanoviť systém kosenia a osobu zodpovednú za kosačku a kosenie

- kosenie futbalového ihriska by mala kosačka zvládnuť bez problémov, problém je s kosením školského dvora, kde je povrch nerovný

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje nákup kamery v hodnote 100 € na monitorovanie priestoru za obecným úradom***

**ZA - 5** (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

Zodpovedný: Mgr. Ľubomír Greňa

### **Bod č. 8 - Záver**

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Bc. Peter Vernarec a Ján Parimucha

Vo Vernári, dňa 4.2.2020

Ing. Vladimír Ondruš  
starosta obce