

# Z Á P I S N I C A

*z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,*  
konaného dňa 5. februára 2019 o 18.00 hod.

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
4. Rokovací poriadok OZ a zásady odmeňovania poslancov – schválenie
5. Obnova požiarnej zbrojnice Vernár – verejné obstarávanie
6. Chata Rozsutec – Veľká Mokrá – ukončenie nájmu, verejná obchodná súťaž
7. Pohostinstvo U Sokola – prerokovanie zámeru využitia budovy
8. Lyžiarske stredisko Studničky – zámer na výstavbu nového lyžiarskeho vleku – informácia
9. Rôzne
10. Záver

**Prítomní:** Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Peter Vernarec, Andrea Lukáčová, Agáta Kunošová – kontrolór obce

**Ospravedlnený:** Šimon Mindok, Ján Parimucha – PN

**Hostia:** Jaroslav Šifra, Ján Knižka, Ondrej Kerestúr, Vladimír Knižka, Jozef Nemčík, Miroslav Hurčala

## **Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu**

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril týmto zasadnutie obecného zastupiteľstva, a predstavil program zasadania.

Hlasovanie: *program obecného zastupiteľstva*

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

## **Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku RNDr. Slavomíru Chovanovú a Janku Ondrušovú, za overovateľov zápisnice p. Andreu Lukáčová a p. Ľubomíra Greňa.

Hlasovanie: *určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice*

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

### **Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení**

Na doriešenie z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Zo dňa 8.1.2019

#### **10/2019 – navrhuje:**

a.) aktualizovať rokovací poriadok so zapracovaním navrhnutých zmien, s tým že sa Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Vernár schváli na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva po doplnení zmien.

#### ***Samostatný bod***

#### ***OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení***

p. Lukáčová doplnila člena do finančnej komisie p. Alenu Kiňovú, ktorá s členstvom súhlasí.

### **Bod č. 4 - Rokovací poriadok OZ a zásady odmeňovania poslancov**

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe schválenia Rokovacieho poriadku a Zásad odmeňovania poslancov OZ. Návrhy so zapracovanými navrhnutými zmenami boli poslancom preposlané spolu s pozvánkou na zasadnutie.

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

### **Bod č. 5 - Obnova požiarnej zbrojnice Vernár – verejné obstarávanie**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o zadaní spracovania agendy verejného obstarávania p. Ivanovej (ABIZ, s.r.o., Poprad) na základe splnomocnenia a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní za celkovú cenu 450 €.

- pripomienky k verejnému obstarávaniu sú uvedené v zápisnici stavebnej komisie zo dňa 30.1.2019
- objednávka so zapracovanými pripomienkami bola odoslaná p. Ivanovej
- starosta obce vymenoval plánované stavebné práce z projektovej dokumentácie, v projekte však nie sú zapracované búracie práce, bude ich potrebné realizovať v našej réžii
- potrebné je tiež doriešiť garážové brány, ktoré v projekte nie sú riešené dostatočne

- potrebná konzultácia s Ministerstvom vnútra SR a následný písomný súhlas so zmenou projektu – garážové dvere
- otváranie ponúk z verejného obstarávania prebehne na obecnom úrade – komisia bude zložená z poslancov
- starosta obce navrhuje stretnutie s p. Ivanovou, kde sa nastavia podmienky výzvy a samotného verejného obstarávania
- p. Ondrej Ondruš požiadal o preposlanie projektovej dokumentácie v elektronickej verzii.

### ***OZ berie na vedomie informácie o verejnom obstarávaní na Obnovu požiarnej zbrojnice Vernár.***

V priebehu mesiaca marec je potrebné vypratať požiarnu zbrojnicu a pripraviť priestor na plánované stavebné práce. Bude potrebné presunúť hasičskú techniku a všetok materiál a majetok skladovaný v priestoroch.

### ***OZ ukladá starostovi obce osloviť všetkých nájomcov garáží, ktorí ich nevyužívajú, alebo neplánujú ďalej využívať - na vypratanie, z dôvodu potreby umiestnenia hasičskej techniky***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

### **Bod č. 6 – Chata Rozsutec – Veľká Mokrá – ukončenie nájmu, verejná obchodná súťaž**

Starosta obce informoval poslancov o ukončení nájmu s p. Miroslavom Hurčalom na chatu Rozsutec vo Veľkej Mokrej k 31.12.2018. Nájom mal na 10 rokov, od roku 2009.

Na predchádzajúcom zasadnutí zo dňa 27.11.2018 sa OZ uznieslo, že berie na vedomie informáciu o oboch žiadostiach p. Miroslava Hurčalu, s tým že navrhujú situáciu riešiť na zasadnutí obecného zastupiteľstva na začiatku roku 2019 po uplynutí zmluvného vzťahu.

Obec je povinná podľa zákona o majetku obcí vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenajímateľa chaty. Do VOS je potrebné vyšpecifikovať podmienky zámeru prenájmu, potrebný je tiež súhlas OZ s vyhlásením VOS s navrhnutými podmienkami.

Medzičasom prišla žiadosť na prenájom chaty, prípadne jej odpredaj od p. Petra Gajana.

Preberací protokol máme pripravený, nasledovať by mala obhliadka a prebratie chaty, na základe ktorého sa vyšpecifikujú podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Pripomienky:

- Do následnej zmluvy o nájme zakomponovať podmienky od Správy národného parku Slovenský raj – mail. od p. Tomáša Dražila

Prítomný pán Miroslav Hurčala

- termín prebratia chaty sobota 9.2.2019 o 14:00 hod.
- p. Greňa a aj p. Lukáčová navrhujú chatu predať
- p. Ondruš, p. Olekšáková, p. Vernarec a p. Parimucha preferujú dlhodobý prenájom chaty
- starosta obce preverí možnosti získania pozemku pod nehnuteľnosťou – chatou
- budúcnosť chaty prediskutovať pri preberaní, dohodnúť podrobnosti na základe dostupných informácií

***OZ navrhuje zvolať miestnu obhliadku Chaty Rozsutec vo Veľkej Mokrej na sobotu 9.2.2019 o 14:00 hod., s tým že sa chata protokolárne odovzdá, nafotí a na základe toho sa vyšpecifikujú podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom alebo prípadný odpredaj nehnuteľnosti.***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

### **Bod č. 7 – Pohostinstvo U Sokola – prerokovanie zámeru využitia budovy**

Starosta obce informoval OZ o situácií.

Zo zasadnutia OZ zo dňa 27.11.2018:

Na obec bola dňa 22.11.2018 adresovaná žiadosť o predčasné ukončenie nájmu k 30.11.2018.

OZ určilo starostovi obce odpovedať SG Service, s.r.o., na žiadosť o predčasné ukončenie nájmu s uvedením, že žiadosti nemôže byť vyhovené, a obec navrhuje ukončiť nájom k 31.3.2019.

Následne bol obci doručený mail dňa 4.12.2018, kde bolo uvedené, že spoločnosť má záujem ďalej prevádzkovať Budovu, a žiada buď okamžitú rekonštrukciu budovy (za podmienok v žiadosti), alebo zníženie nájmu na 30€/mesačne od 1.12.2018. V prípade, že ani jedna z týchto požiadaviek nebude vyhovujúca, tak naďalej trvajú na ukončení nájmu k 30.11.2018.

Na základe tohto mailu starosta obce telefonicky rozprával s p. Gajanom, aj s p. Gajanovou, písomne sa na žiadosť nereagovalo, keďže žiadosť nebola riadne doručená a podpísaná. Samotná žiadosť (nepodpísaná) nám bola znovu preposlaná mailom dňa 30.1.2019. Starosta obce p. Gajanovi opakovane telefonoval, ten však vôbec nereagoval.

Ponúkajú sa 2 dôležité otázky, ako správne ukončiť nájom a čo s touto budovou ďalej do budúcnosti.

P. Kunošová objasnila poslancom právne náležitosti situácie ukončenia nájmu – z ktorého vychádza, že nájomnú zmluvu v tejto situácii je možné ukončiť len dohodou oboch zmluvných strán, každá zo zmluvných strán navrhuje situáciu riešiť iným spôsobom, a teda k dohode strán nedošlo, tak právne platí stav z nájomnej zmluvy.

Vzniknutú situáciu je potrebné riešiť len s p. Gajanom, keďže p. Gajanová nemá splnomocnenie na riešenie danej situácie.

***OZ ukladá starostovi obce písomne vyzvať firmu SG Service s.r.o. na zaplatenie faktúry za 4. kvartál 2018 za turistickú ubytovňu Sokol, s lehotou splatnosti do konca februára 2019. Keď na výzvu nezareagujú, situáciu navrhujú postúpiť právnej kancelárii.***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

K otázke budúcnosti budovy turistickej ubytovne starosta obce predstrel možnosť jej komplexnej rekonštrukcie a tým zmeny využitia, napríklad na nájomné byty cez Štátny fond rozvoja bývania, alebo budovu využiť pre dôchodcov, denný stacionár, alebo domov dôchodcov.

***OZ navrhujú zvolať stretnutie na sobotu 9.2.2019 o 14.00 hod. a následné prezretie aktuálneho stavu budovy turistickej ubytovne Sokol.***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

p. Jaroslav Šifra podotkol, že je dôležité brať do úvahy aj myšlienky prípadného predaja budovy turistickej ubytovne, s tým že získané finančné prostriedky by mohli byť použité na rekonštrukciu základnej školy, kultúrneho domu a príľahlého zázemia.

***OZ ukladá starostovi obce dať vypracovať znalecký posudok na budovu turistickej ubytovne Pohostinstva Sokol.***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

### **Bod č. 8 – Lyžiarske stredisko Studničky – zámer na výstavbu nového lyžiarskeho vleku – informácia**

Starosta obce informoval poslancov o záujme p. Žembu o možnosti rozvoja lyžiarskeho strediska. Impulzom pre rozvoj je postavenie nového prenosného lyžiarskeho vleku – na ľavej strane od malého vleku. Bude potrebné pripraviť nové nájomné zmluvy, ktoré sa budú týkať pozemkov v miestach umiestnenia.

p. Žemba požaduje od obecného zastupiteľstva podporu tejto myšlienky, navrhuje rozprávať s dotknutými vlastníkmi, a apelovať na nich s myšlienkou rozvoja lyžiarskeho strediska, a všeobecne rozvoja cestovného ruchu v obci.

p. Žemba podá na obecný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

***OZ berie na vedomie informáciu Lyžiarskeho strediska Vernár Studničky o zámere na výstavbu nového lyžiarskeho vleku.***

p. Greňa podotkol, že by sme sa nemali prvotne zamerať na riešenie pozemkov v lyžiarskom stredisku, ale napredovať v riešení pozemkov určených na stavebné pozemky v lokalite IBV Pastovné. Pokračovať v riešení plánovaného stretnutie do konca marca 2019.

### **Bod. č. 9 – Rôzne**

**Pravoslávna cirkevná obec – žiadosť o finančný príspevok na rok 2019**

- príspevok od obce požadujú použiť na potrebné úpravy, opravy a na prevádzku pravoslávneho chrámu – konkrétne na opravu oporného múru pri vstupe do chrámu a na opravu farskej budovy – výmena okien, podláh, dverí a vyvločkovania komína.

p. Vladimír Knižka st. potvrdil, že oporný múr pod pravoslávny chrámom je v havarijnom stave, a potreba finančnej podpory na zaplatenie stavebných prác je nutná, a na opravu by postačoval príspevok 1 000 €.

Starosta obce pripomenul, že platí všeobecné pravidlo podporovať finančným príspevkom obe cirkevné obce.

Starosta obce navrhol zakomponovať do rozpočtu obce každoročnú podporu údržby chrámov oboch cirkví.

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s finančnou podporou 1 000 € pre Pravoslávnu cirkevnú obec na opravu oporného múru pod pravoslávny chrámom a 1 000 € pre Gréckokatolícku cirkevnú obec na bežnú údržbu chrámu, poskytnuté finančné prostriedky je potrebné zdokladovať.***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA - 0**

#### **Marta Štrbianová – žiadosť o vyriešenie problému**

- žiadosť ohľadom havarijnej situácie rodinného domu súp. č. 138, kde opadáva múr a škridla zo strechy na pozemok p. Štrbianovej, dom je neobývaný
- vlastník susedného domu p. Daniela Liptajová bola telefonicky oslovená, kde prisľúbila urobiť nápravu

***OZ ukladá starostovi obce listom osloviť p. Danielu Liptajovú ako vlastníčku domu súp. č. 138 k odstráneniu závad na rodinnom dome***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA - 0**

#### **Dopravné stavitel'stvo Bardejov s.r.o., žiadosť o vyjadrenie sa k existencií sietí**

- žiadosť o vyjadrenie k existencií inžinierskych sietí v správe obce a ich zakreslenie, ide o okolie cesty 1/67 v našom katastrálnom území a teda od križovatky ciest 1/66 a 1/67 po Hranovnícké pleso.
- v blízkosti cesty 1/67 v priet'ahu obcou je vedená kanalizačná sieť
- navrhujeme upozorniť žiadateľa na možnosť jej existencie v niektorých úsekoch
- do budúcnosti bude potrebné dôkladné zmapovanie stokovej siete v obci
- starosta obce navrhol do rozpočtu obce na budúce roky naplánovať finančné prostriedky na zmapovanie siete, prípadne na potrebné opravy

***OZ berie na vedomie žiadosť o vyjadrenie k existencií inžinierskych sietí v správe obce pre Dopravné stavitel'stvo Bardejov s.r.o. a ukladá starostovi obce na žiadosť odpovedať na základe dostupných informácií***

### **Rekonštrukcia priestorov Ocú**

- kancelársky nábytok do kancelárie starostu a nové podlahy do oboch kancelárií boli zakúpené na konci roku 2018
- potrebné je vykonať samotné práce pri ich výmene a naplánovať vhodný termín, s tým že sa oslovia miestny živnostníci, ktorí by dané práce urobili
- premiestnenie knižnice do priestorov základnej školy, a následné využitie priestoru pre potreby folklórnej skupiny

***OZ berie na vedomie informáciu o plánovanej výmene kancelárskeho nábytku v kancelárií starostu obce a výmene podláh v oboch kanceláriách.***

### **Finančná podpora – Novoročný koncert – Dobrá novina 2018**

Žiadosť od gréckokatolíckej cirkvi na podporu novoročného koncertu, ktorý sa konal 1.1.2019.

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s finančnou podporou 100 € pre Gréckokatolícku cirkev farnosť Vernár za zorganizovaný Novoročný koncert Moniky Kandráčovej na podporu charitatívneho projektu Dobrej noviny 2018 v Afrike.***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

### **Poplatok za ubytovania**

p. Vernarec si pripravil analýzu výberu poplatku za ubytovanie za posledné roky.

Zdôraznil, že vo výbere poplatkov sú rezervy a navrhol osloviť všetkých ubytovateľov a nastaviť nové pravidlá pri platení a výbere poplatkov.

Dané poplatky sú podľa neho nízke a bude potrebné ich do budúcnosti zvýšiť, s tým že finančné prostriedky, ktoré budú vybrané investovať do rozvoja cestovného ruchu – informačné tabule, parkové lavičky, náučné chodníky, propagačné materiály a pod.

Ďalej navrhol vyzvať k plateniu poplatkov za ubytovanie novootvorený Hotel Studničky, a znovu pouvažovať nad zavedením poplatku pre ubytovacie zariadenia, ktoré sú oslobodené a ubytovávajú deti v školskom veku.

Navrhol tiež vymazať z internetovej stránky obce ubytovacie prevádzky, ktoré poplatky neplatia.

***OZ navrhuje vyzvať ubytovateľov na stretnutie s predložením kníh ubytovania za účelom kontroly vyberania poplatkov za ubytovanie.***

**ZA - 5** (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová)

**PROTI - 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

### **Bod č. 10 - Záver**

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: p. Andrea Lukáčová a p. Ľubomír Greňa

Vo Vernári, dňa 5.2.2019

Ing. Vladimír Ondruš