



U Z N E S E N I A
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 29. apríla 2025 o 18.00 hod.

Uznesenie č. 179/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Milana Štrbiana
a p. Alenu Kiňovú a za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 30.4.2025

Uznesenie č. 180/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 30.4.2025

Uznesenie č. 181/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. p r e r o k o v a l o

žiadost' od p. Ondruš Rastislav **o odkúpenie novovzniknutého pozemku** registra C KN, parcelné číslo 432/33, o výmere 288 m², druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 614 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár. Uvedený novovzniknutý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri rodinnom dome súpisné číslo 261, a je žiadateľom využívaný ako obslužný pozemok k rodinnému domu.

B. b e r i e n a v e d o m i e

informácie, že obec Vernár, v zmysle uplatnenia predkupného práva štátu podľa §63 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp, ponúkla novovzniknutý pozemok registra C KN parcelné číslo 432/33, o výmere 288 m², Ministerstvu životného prostredia SR, keďže sa pozemok nachádza v zóne C v NP Slovenský raj s tretím stupňom ochrany.

MŽP SR listom č. 11541/2025 z 26. marca 2025 ponuku na odkúpenie uvedeného pozemku neprijalo.

C. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár, **prebytočnosť majetku obce** - nehnuteľnosti - pozemku novovzniknutej parcely registra C KN číslo 432/33 o výmere 288 m² odčlenenej z pôvodnej parcely registra C KN číslo 432/1 o výmere 14 614 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár

D. s c h v a ľ u j e

zámer predaja prebytočného majetku obce a **spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **a to** nehnuteľnosti – **novovzniknutej parcely,**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
432/33	288	Ostatná plocha	C

odčlenenej z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 14 614 m², vo výlučnom vlastníctve obce Vernár s podielom 1/1 k celku, v k. ú. Vernár, obce Vernár, ktorý je vedený na LV 1 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, krovie a kamenie, a ktorý neposkytuje trvalý úžitok, **za určenú sadzbu** za predaj pozemkov 4,03 Eur / m², stanovenú Znaleckým posudkom číslo 49/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 30.8.2024, **budúcemu nadobúdateľovi: Rastislav Ondruš**, r. Ondruš, Breh 296/13, 059 17 Vernár za kúpnu cenu: **1 160,64 €** (slovom: tisícstošesťdesiat EUR 64/100).

Novovzniknutá parcela bola určená Geometrickým plánom č. 36444499-196/2024, ktorý vyhotovila firma Globing Poprad s.r.o., Poprad, IČO: 36 4444 99, dňa 21.11.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod číslom úradného overenia G1-1288/2024 dňa 13.12.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Vernár uplatňuje spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predaj nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu jeho nevyužitelnosti pre potreby obce. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce

Vernár článok 14 (zverejnené na https://www.vernar.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar-2024-1-2024-vzn/mid/214072/.html#m_214072), ktorý vymedzuje dôvody hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo určilo tieto konkrétne dôvody:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúceho nadobúdateľa, keďže pozemok je príľahlý k rodinnému domu žiadateľa,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

D. ukladá

Zverejniť zámer prevodu v zmysle vyššie uvedeného uznesenia.

Prevod majetku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vernár, konajúceho sa najskôr na 16. deň od zverejnenia zámeru predat' nehnuteľný majetok obce.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

***Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 30.4.2025***

Uznesenie č. 182/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. p r e r o k o v a l o

žiadost' od p. Ľudmila Šifrová, p. Xénia Vislocká a p. Mária Šifrová, **o odkúpenie novovzniknutého pozemku** registra C KN, parcelné číslo 432/34, o výmere 230 m², druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Vernár, obec Vernár, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1 o výmere 14 614 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár. Uvedený novovzniknutý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri rodinnom dome súpisné číslo 66/3, a je žiadateľmi využívaný ako obslužný pozemok k rodinnému domu.

B. b e r i e n a v e d o m i e

informácie, že obec Vernár, v zmysle uplatnenia predkupného práva štátu podľa §63 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp, ponúkla novovzniknutý pozemok registra C KN parcelné číslo 432/34, o výmere 230 m², Ministerstvu životného prostredia SR, keďže sa pozemok nachádza v zóne C v NP Slovenský raj s tretím stupňom ochrany.

MŽP SR listom č. 19658/2025 z 14. apríla 2025 ponuku na odkúpenie uvedeného pozemku neprijalo.

C. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár, **prebytočnosť majetku obce - nehnuteľnosti - pozemku novovzniknutej parcely registra C KN číslo 432/34 o výmere 230 m² odčlenenej z pôvodnej parcely registra C KN číslo 432/1 o výmere 14 614 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Vernár, obec Vernár vo vlastníctve obce Vernár**

D. s c h v a ľ u j e

zámer predaja prebytočného majetku obce a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. **a to nehnuteľnosti – novovzniknutej parcely,**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
432/34	230	Ostatná plocha	C

odčlenenej z pôvodnej parcely C KN číslo 432/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 14 614 m², vo výlučnom vlastníctve obce Vernár s podielom 1/1 k celku, v k. ú. Vernár, obce Vernár, ktorý je vedený na LV 1 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, krovie a kamenie, a ktorý neposkytuje trvalý úžitok, **za určenú sadzbu** za predaj pozemkov 4,03 Eur / m², stanovenú Znaleckým posudkom číslo 49/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom dňa 30.8.2024, **budúcim nadobúdateľom: Ľudmila Šifrová**, Hrbok 66/3, 059 17 Vernár, **Xénia Vislocká**, Slnečná 917/14, 059 71 Ľubica **a Mária Šifrová**, Hrbok 66/3, 059 17 Vernár, za kúpnu cenu: **926,90 €** (slovom: deväťstodvadsaťšesť EUR 90/100).

Novovzniknutá parcela bola určená Geometrickým plánom č. 119/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Pavol Basarík GEOPLAN, Poprad, IČO: 517 475 45, dňa 2.1.2025, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod číslom úradného overenia G1-37/2025 dňa 30.01.2025.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Obec Vernár uplatňuje spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predaj nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu jeho nevyužitelnosti pre potreby obce. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár článok 14 (zverejnené na <https://www.vernar.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-vernar->

[2024-1-2024-vzn/mid/214072/.html#m_214072](#)), ktorý vymedzuje dôvody hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo určilo tieto konkrétne dôvody:

- v zmysle odseku 1 písm. d) prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku budúcich nadobúdateľov, keďže pozemok je príľahlý k rodinnému domu žiadateľov,
- a v zmysle odseku 1 písm. l) sa prevodom majetku zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu.

D. ukladá

Zverejniť zámer prevodu v zmysle vyššie uvedeného uznesenia.

Prevod majetku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vernár, konajúceho sa najskôr na 16. deň od zverejnenia zámeru predat' nehnuteľný majetok obce.

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

***Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 30.4.2025***

Uznesenie č. 183/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

s ú h l a s í

s realizáciou chodníka: Obecný úrad – Požiarna zbrojnica v dĺžke približne 200 m, s tým že časť práce zabezpečí spoločnosť EUROVIA SK, a.s. (zemné práce a osadenie obrubníkov), a zvyšnú časť práce zabezpečí spoločnosť HGC Buildings s.r.o. v zastúpení Michalom Gajanom (dodanie materiálu – dlažby a obrubníkov, pokládka zámkovej dlažby a dokončovacie práce). Podrobnosti o realizácii chodníka budú uvedené v Zmluve o dielo, s tým že ceny sa môžu líšiť v závislosti od prevedených stavebných prác a skutočnej dĺžky chodníka.

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 30.4.2025

Uznesenie č. 185/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

- informácie o riešení asfaltovania Ulice na Kapustniciach (od čísla 323 po most pri lome) a o potrebnej rekonštrukcii mosta pri lome
- informácie o majetko-právnom vysporiadaní Ulice Suchá a Ulice Olšiny (od č. 91 na Klad'a – kvôli IBV Pastovné) so správou NP Slovenský raj
- informácie o pracovnom stretnutí so Studničky Vernár s.r.o., ktoré sa bude konať dňa 20.5.2025 o 18.00 hod., kde predmetom stretnutia bude riešenie odpredaja lyžiarskeho strediska
- informácia o konanom pracovnom stretnutí s Vernárka spol. s r.o., kde výsledkom stretnutia je žiadosť o predloženie všetkých nájomných zmlúv s prevádzkami v budove Ocú k nahliadnutiu do 30.6.2025 a vykonanie revízií komínov v prevádzkach do 30.8.2025

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 30.4.2025