

Z Á P I S N I C A

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 8. februára 2017 o 18:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich OZ
4. Materská škola – rekonštrukcia - informácia
5. Anna Vozáková – žiadosť o odkúpenie pozemku
6. Pozemok pod KD a Ulica Breh – informácia o podanej žiadosti na SPF
7. Pozemky na IBV, pozemky cintorín – pokračovanie vo vysporiadavaní
8. Rôzne
9. Záver

Prítomní: Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok, Ing. Mikuláš Alexa- kontrolór

Neprítomní: Ondrej Ondruš – PN – ospravedlnený

Jaroslav Alexa – PN - ospravedlnený

Hostia: Jaroslav Šifra

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril týmto zasadnutie a prečítal program zasadnutia.

Hlasovanie: program obecného zastupiteľstva

ZA - 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA - 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Janu Ondrušovú a Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Jána Parimuchu a p. Miroslava Novotného.

Hlasovanie: určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

ZA - 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3. - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich OZ

Z predchádzajúceho OZ boli všetky uznesenia splnené.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Bod č. 4. – Materská škola – rekonštrukcia - informácia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ:

- zrealizovanie rozpočtu, nové nacenenie firmou BBG Stav, s.r.o. - Ľubomír Greňa - vyčíslené na 42 061,37 bez DPH, čiže 50 473,64 € s DPH.
- samotná rekonštrukcia – z vlastných prostriedkov (rezervný fond) – zahŕňa: elektroinštaláciu, nové kúrenie, zateplenie stropu a podláh – izolácia a pod.)
- verejné obstarávanie na stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou - spracovanie agendy VO p. Rastislav Tapšák na základe mandátnej zmluvy za odplatu 400 €
 - za vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt s názvom „**Zmena v užívaní stavby súp. č. 102 - materská škola Vernár**“ za odplatu 1 950 €, + dodatočné výdavky spojené s prácou stavebného dozoru – pri realizácii
- 09/2017 až 12/2017 – bude potreba financovať chod škôlky (náklady na mzdy učiteliek, vykurovanie, energie, strava a pod.) z vlastných zdrojov – z rozpočtu obce
- príspevky na financovanie chodu škôlky z podielových daní podľa nápočtu žiakov, dostaneme až v januári 2018
- k 15. decembru – prvá štatistika o počte detí v materskej škole
- preveriť možnosť refundácie finančných prostriedkov na náklady, ktoré obec vynaloží september až december 2017
- vypracovať rozpočet na chod škôlky – energie, mzdy, kúrenie a pod. - do ďalšieho OZ
- uvažovať nad pracovnou dobou učiteliek
- Plán: do konca 03/2017 – potrebný reálne zrekonštruovaný priestor – pre potreby príloh k žiadosti o zaradenie do siete škôl a školských zariadení (podanie žiadosti do konca marca 2017)
- strava - dovoz – v projekte je priestor na výdaj stravy
- osloviť so žiadosťou o finančnú pomoc – URBAR Vernár, prípadne VÚC Prešov
- zariadenie do materskej školy – možnosť osloviť škôlky, ktoré zariadenie vyrad'ovali
- - možnosť vyhlásenia verejnej zbierky na zariadenie
- terénne jednanie v budove starej škôlky, s tým, že sa zistí, čo z inventáru je možné použiť

Hlasovanie: *OZ súhlasí s podpísaním mandátnej zmluvy s p. Rastislavom Tapšákom, ktorá sa týka zabezpečenia agendy verejného obstarávania pre projekt s názvom „Zmena v užívaní stavby súp. č. 102 - materská škola Vernár“.*

ZA - 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Hlasovanie: *OZ súhlasí s odplatou za vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu s názvom „Zmena v užívaní stavby súp. č. 102 - materská škola Vernár“ p. Milanovi Černickému*

ZA - 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 5 – Anna Vozáková – žiadosť o odkúpenie pozemku

Text žiadosti:

„Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Vernár

Dole podpísaná Anna Vozáková, rodená Kollárová, narodená 12.11.1953, bytom Hlavná 223/30, Vernár, žiadam o odpredanie pozemku parcelné číslo 1722/2 v katastrálnom území obce Vernár o výmere 83 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoria s využitím ako dvor vo výhradnom vlastníctve obce Vernár.

Žiadam o odpredaj pozemku do môjho osobného vlastníctva, nakoľko pozemok spravujem a starám sa oň a využívame ho na prístup do domu a zároveň ako dvor už viac ako 50 rokov.

Príloha: kópia katastrálnej mapy“.

Postup obce pri odpredaji majetku obce:

1. OZ musí schváliť zámer predat' majetok obce, v zámere musia byť stanovené podmienky, spôsob predaja a cena, zámer musí visieť na úradnej tabuli po dobu 15 dní
2. OZ musí schváliť spôsob prevodu majetku obce (akým spôsobom sa majetok obce/pozemok prevedie, napr. priamy predaj hodný osobitného zreteľa, verejná súťaž, a pod.)
3. OZ musí schváliť samotný prevod – predaj formou kúpno-predajnej zmluvy

Následné musí p. Vozáková podať Návrh na vklad na katastrálny odbor v Poprade, s predpísanými náležitosťami.

- geometrický plán
- kúpno-predajná zmluva
- výpis z uznesenia – spôsob prevodu - samotný prevod

Bola preverená tiež možnosť výmeny nehnuteľnosti/pozemku za pozemok nachádzajúci sa v oblastiach záujmu obce (cintorín, pozemky na IBV a pod.).

Hlasovanie: *OZ berie na vedomie žiadosť p. Anny Vozákovej o odkúpenie pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 1722/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² v k.ú. Vernár – ktorý sa nachádza vo dvore jej rodinného domu súp. č. 223/30*

ZA - 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje zámer obce previesť majetok obce formou kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 1722/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² v k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Vernár vo vlastníctve Obce Vernár, formou priameho predaja na základe kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva kupujúceho p. Anny Vozákovej rod. Kollárovej, trvale bytom Hlavná 223/30, 059 17 Vernár za kúpnu cenu 3,32 € m²***

ZA - 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok sa nachádza vo dvore rodinného domu žiadateľky, súpisné číslo 223/30. Pozemok spravuje ako dvor, stará sa oň, a využíva ho na prístup k rodinnému domu už viac ako 50 rokov.

Bod č. 6 - pozemky pod KD a Ulicou Breh – informácia o podanej žiadosti SPF

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ súhlasilo s prevodom pozemkov v k.ú. Vernár zo SR – Slovenský pozemkový fond na Obec Vernár v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. na základe protokolu o odovzdaní majetku štátu na obec. Ide o pozemky v k.ú. Vernár, na ktorých sú stavby postavené obcou pred rokom 1991, konkrétne

- Parcela registra E, par. č. 434/2 o výmere 3 868 m² – kultúrny dom
- Parcela registra E, par. č. 435 o výmere 495 m² – kultúrny dom
- Parcela registra E, par. č. 1756 o výmere 302 m² – miestna komunikácia

Žiadosť o prevod pozemkov bola postúpená na SPF – je v riešení.

Hlasovanie: ***OZ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa prevodu pozemkov pod KD a na Ulici Breh z SPF na obec Vernár***

ZA - 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 7 - Pozemky na IBV, pozemky cintorín – pokračovanie vo vysporiadavaní

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe pokračovania vo vysporiadavaní pozemkov, či už sa to týka individuálnej bytovej výstavby pri Ihrisku, alebo pozemkov v cintoríne.

V cintoríne sa jedná o pozemky na parcelných číslach – 731, 732/2, 736, 738, 739 a 737

Pri vysporiadaní – dve možnosti – vydržanie parciel vo verejnom záujme, ale odkúpenie od súkromných vlastníkov za cenu, za ktorú sme odkúpili od Gréckokatolíckej cirkvi.

Budova Domu smútku – vydané súpisné číslo, no nezapísaná na katastri

OZ navrhuje pokračovať vo vysporiadavaní pozemkov na IBV, s tým, že ak pôjde o vlastníkov, ktorí majú podiely aj v cintoríne, tak sa to odkúpi pri jednom

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s vysporiadaním pozemku pod Domom smútku, aby bolo možné budovu zapísať na LV obce***

ZA - 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Ján Parimucha, Martina Olekšáková, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

OZ navrhuje pripraviť podklady k vysporiadavaniu pozemkov v miestnom cintoríne, s tým že sa bude vysporiadávať postupne

Bod č. 8 – Rôzne

Pohostinstvo Sokol – výmena kotla

– prebehla výmena kotla v sume 2 361 €, p. Gajanová – prevádzkara Pohostinstva Sokol – prisľúbila preplatenie 600 €

OZ súhlasí s refakturáciou v sume 600 € firme SG Service, s.r.o. ako spoluúčasť na výmene kotla

– bol zistený tiež problém s komínom – prasknutý z vonku – hrozí zrútenie

– naplánovať rekonštrukciu komína, potrebné vyvložkovanie

OZ navrhuje vykonať ekonomický audit budovy turistickej ubytovne (náklady, výnosy)

OZ navrhuje osloviť SG Service, s.r.o., v ktorom uvedieme svoje podmienky a to: zodpovedná obsluha kotla, každoročná revízia, čistenie komínov

Anténa O2

– práce na montovaní antény začali 10.1.2017, boli dokončené v priebehu 2 týždňov

– výhody antény: zlepšenie signálu, zlepšenie internetových sietí 4G,

– spustenie prevádzky antény je naplánované na apríl 2017

– revízne skúšky, skúšky vyžarovania

– preverenie možností spolupráce v oblasti kvalitnejších internetových služieb pre obyvateľov obce

Folklórny festival – 10. ročník

– MAS Pramene, ktorého sme členom podalo projekt s názvom „Stretneme sa v Európe“ na získanie finančných prostriedkov v hodnote - 25 000 € - projekt bol úspešný

– trojdňový festival: piatok – nedeľa – 16. až 18. jún 2017

– Spolupráca krajín: Slovensko, Česko, Poľsko, Maďarsko a Srbsko

– financovanie projektu formou refundácie

– zapojenie celej obce do organizácie

– projekt zahŕňa množstvo aktivít, na ktorých je potrebné pracovať

Hlasovanie: ***OZ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa Folklórnych slávností – 10. ročník***

Plán práce na I. polrok 2017

– hlavný kontrolór obce prečítal plán práce na prvý polrok roku 2017

OZ berie na vedomie plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017

Bod č. 9 - Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Novotný
Ján Parimucha

Vo Vernári, dňa 8. február 2017

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce