



# Z Á P I S N I C A

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 10. februára 2026 o 18.00 hod.

---

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o odkúpenie budovy čajovne – Studničky Vernár s.r.o.
5. Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2025 o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
6. Plán podujatí na rok 2026
7. Prehľad spotreby energií a výber dane za ubytovanie za rok 2025
8. Vyúčtovanie energií a nájomného za užívanie verejných priestranstiev firmami Strabag s.r.o. a Eurovia SK a.s.
9. Informácie o rozpracovaných projektoch na rok 2026
10. Rôzne / Diskusia
  - Stanovenie podmienok OVS – chata Alpina – Blajzloch
  - Údržba cesty na Studničky
  - Oporný múr – p. Jozef Šifra
11. Záver

**Prítomní:** Mgr. Milan Štrbian, Milan Knižka, Martina Olekšáková, Vladimír Alexa, Vladimír Ondruš Ing., Ľubomír Greňa, Mgr., Agáta Kunošová Mgr. et Mgr.

**Nepřítomní:** Alena Kiňová - PN

**Hostia:** Vladimír Macurák, Daniela Knižková, Michal Zorvan, Anna Vnenčáková, Peter Žonda, Ján Alexa, Ivana Alexová, Martin Lukáč, Ondrej Ondruš ml., Jozef Soják

## **Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## **Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, a za zapisovateľku určil Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Milana Štrbiana, Mgr. a p. Milana Knižku.

Spomenul tiež, že nezaradil do programu zasadania obecného zastupiteľstva žiadosť od poslanca p. Vladimíra Alexu o zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce (návrh zníženia kompetencie starostu pri nadobúdaní vlastníctva hnutel'ného majetku, ak jeho obstarávací cena je nižšia ako 500 €, z pôvodných 2 000 €), kvôli nedoloženiu podkladov, o ktoré sme požiadali. Po doplnení bude táto žiadosť následne zaradená do najbližšieho obecného zastupiteľstva.

## Uznesenie č. 231/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

### B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Milana Štrbiana, Mgr. a p. Milana Knižku a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Alena Kiňová

### Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 9. decembra 2025 predkladáme informácie o plnení uznesení. Materiál ku kontrole plnenia uznesení bol poslancom zaslaný.

#### Uznesenie č. 221/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### C. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

### D. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Martinu Olekšákovú a p. Alenu Kiňovú a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

**Zápisnica a uznesenia boli zverejnené dňa 19.12.2025.**

#### Uznesenie č. 222/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

**Uznesenie malo informačný charakter.**

#### Uznesenie č. 224/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 21.11.2025 od Studničky Vernár s.r.o. o zrušenie inflácie za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky na základe zmluvy o nájme č. 1/2022

### B. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku IV. bod 5 Zmluvy o nájme č. 1/2022 zo dňa 17.10.2022 **nezvýšenie** nájomného o sumu zodpovedajúcu priemernej ročnej inflácii na obdobie jedného roka - od 1.1.2026 do 31.12.2026

**List v zmysle schváleného uznesenia bol odoslaný dňa 11.12.2025.**

#### Uznesenie č. 225/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

v súlade s § 11 ods. 4 písm. m) a v súlade s § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

A. účasť obce na združení finančných prostriedkov za účelom zriadenia Spoločného obecného úradu na vykonávanie združených

činností

**B.** Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu.

**Zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu bola podpísaná dňa 16.12.2025.**

#### **Uznesenie č. 226/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť zo dňa 7.11.2025 od p. Radoslava Obadala o opätovné prerokovanie a predĺženie nájmu – chata Alpina, Blajzloch

#### **B. k o n š t a t u j e**

1. že, Obec Vernár nemôže pristúpiť k predĺženiu existujúcej nájomnej zmluvy. Obec je pri nakladaní s majetkom obce povinná postupovať podľa **zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, ktorý vyžaduje transparentné, rovné a nediskriminačné podmienky. Z tohto dôvodu je obec povinná pri prenájme uvedeného majetku vyhlásiť **obchodnú verejnú súťaž**.

2. Nájomný vzťah bude ukončený v zmysle Zmluvy 1/2015 z 8.12.2015 uplynutím doby nájmu k 31.12.2025.

3. Po vyhlásení OVS s presne definovanými podmienkami prenájmu sa žiadateľ v prípade záujmu môže zapojiť. Termín vyhlásenia súťaže: po príprave podkladov.

#### **C. n a v r h u j e**

o vyššie uvedených skutočnostiach p. Obadala písomne informovať

**List v zmysle schváleného uznesenia bol odoslaný dňa 11.12.2025.**

- **potrebné stanoviť konkrétne podmienky OVS – cena nájmu, doba nájmu, účel nájmu, iné špecifické podmienky – údržba, investície do nehnuteľnosti, skončenie nájmu a podobne....**

**Cena chaty podľa znaleckého posudku = všeobecná hodnota majetku je 38 100 €.**

**Po stanovení podmienok budú pripravené podklady k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže a následne prebehne schvaľovanie v obecnom zastupiteľstve ...**

#### **Uznesenie č. 227/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť zo dňa 14.11.2025 od p. Pavla Žondu a manž. Ľubomíry, a p. Milana Gajana a manž. Márie o pomoc pri vyriešení problémov v Ulici Nad Zárubou, a to:

- neparkovanie osobného automobilu p. Radovana Macuráka pri rodičovskom dome – neprehľadná prekážka pri prechádzaní ulicou
- osadenie cestného zrkadla oproti vstupu do ulice
- osadenie dopravnej značky D9a – slepá ulica

#### **B. n a v r h u j e**

žiadosti vyhovieť nasledovne:

- písomne upozorniť p. Macuráka na neparkovanie osobného automobilu v Ulici Nad Zárubou pri dome súp. č. 85
- opätovne osadiť cestné zrkadlo oproti vstupu do ulice Nad Zárubou

**Listy v zmysle schváleného uznesenia boli odoslané dňa 11.12.2025.**

#### **Uznesenie č. 228/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť zo dňa 18.11.2025 od p. Mileny Škvarkovej a ostatných obyvateľov Ul. Pod Úbočou o úpravu výjazdu z križovatky z dôvodu zlej viditeľnosti a zvýšeného rizika dopravnej nehody a o zváženie vhodného riešenia, napr.:

- úpravu sklenenej zásteny, prípadne jej odstránenie
- osadenie zásteny a zrkadla z ohrevom (aby nedochádzalo k námraze)
- iné technické opatrenia na zlepšenie výhľadu

#### **B. n a v r h u j e**

preveriť možnosti napojenia vyhrievaného dopravného zrkadla a jeho následné obstaranie a montáž

**List v zmysle schváleného uznesenia bol odoslaný dňa 11.12.2025.**

#### **Uznesenie č. 229/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

- informácie o prejednaní dostupných možností zabezpečenia zimnej údržby v obci
- o vyhlásenej mimoriadnej situácii - snehová kalamita v dňoch 23.11.2025 až 26.11.2025

**Uznesenie malo informačný charakter.**

**Žiadosť o refundáciu nákladov v súvislosti s mimoriadnou situáciou – snehová kalamita - bola na Okresný úrad Poprad podaná dňa 29.12.2025. Celkové náklady činili 4 931,82 €.**

**Preplatenie nákladov očakávame v 1. štvrtroku 2026.**

## Uznesenie č. 230/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### berie na vedomie informácie

- o uskutočnenom podujatí Mikuláš pre deti
- o príprave podujatia Kračun na Vernaru v termíne 27.12.2025
- o potrebe vyúčtovanie poskytnutej dotácie pre FSK Vernár
- o vyúčtovaní poskytnutej dotácie pre TJ Partizán Vernár, a doplatení rozdielu vo výške 608,50 € na účet obce

Uznesenie malo informačný charakter.

## Uznesenie č. 232/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

#### Hlasovanie:

počet

mená poslancov

<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Alena Kiňová</i>

### Bod č. 4 Žiadosť o odkúpenie budovy čajovne – Studničky Vernár s.r.o.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o doručenej žiadosti od Studničky Vernár s.r.o. o odkúpenie budovy čajovne zo dňa 27.1.2026. Žiadosť je prílohou zápisnice. Starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal znenie žiadosti a upozornil na nevyhovujúci stav budovy čajovne a žumpy, kde je už akútna potreba investície.

Následne odovzdal slovo p. Alexovi, ktorý informoval o momentálnej situácii:

- stav budovy je technicky zlý (budovu je potrebné zbúrať, a postaviť niečo nové – či už bufet, zázemie pre zamestnancov, ošetrovňu), veľkým problémom je tiež žumpa

Privítal p. JUDr. Jozefa Beňa, ktorému odovzdal slovo. Právna kancelária doložila Posúdenie povinnosti znášať náklady súvisiace s prevádzkou lyžiarskeho strediska – posúdenie je prílohou zápisnice.

p. Beňo prítomných podrobne informoval o tomto posúdení, s tým že:

- nájomca znáša všetky náklady súvisiace s údržbou a prevádzkou majetku, ktorý má v nájme, ale nie je povinný niečo nové budovať
- prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby celok, ktorý sa prenajíma, bol spôsobilý na riadne užívanie v zmysle platnej zmluvy

p. Vladimír Ondruš sa dopytoval informácií k cene za žumpu, kde ho starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o cenovej ponuke cca na 50 000 €

p. Ján Alexa – majú ČOV na objekt Hotela, ktorá nie je nadimenzovaná aj pre potreby bufetu, a bola by to len ďalšia investícia navyše

p. Agáta Kunošová – či je potrebné v prípade odpredaja, použiť OVS, alebo je možné realizovať odpredaj na osobitný zreteľ – OVS nie je potrebná – stačí schvaľovanie 3/5 väčšinou poslancov na osobitný zreteľ

p. Beňo pripomenul, že je potrebné predovšetkým rozhodnutie / vôľa obecného zastupiteľstva, že budovu chceme predať, následne je potrebné vypracovať znalecký posudok a zverejniť zámer ... Prípadné poníženie nájmu (po odpredaji budovy) a iné náležitosti sú na dohode medzi nájomcom a prenajímateľom. Potrebný však bude dodatok, kde sa okrem ceny upraví, aj predmet nájmu.

O slovo sa prihlásil p. Vladimír Macurák, pripomenul, že:

- máme dve možnosti buď predať, alebo investovať, natíska sa však otázka - máme na to?
- pripomenul tiež, že v nie tak ďalekej minulosti, bol záujem o odkúpenie obecného majetku, kde OZ nesúhlasilo a dodnes tento majetok chátra
- obec by sa elegantným spôsobom zbavila majetku, o ktorý sa nedokáže postarať
- stredisko sa rozvíja, a na fungujúce stredisko sú naviazaní aj poskytovatelia ubytovania v obci

Starosta obce p. Ondrej Ondruš pripomenul, že si nevie predstaviť odkiaľ by sme vzali finančné prostriedky na prípadnú rekonštrukciu a upozornil na fakt, že je čas, aby sme sa niektorých našich verejných budov zbavili.

p. Ondruš Vladimír – navrhol, že by bolo dobré sa zaoberať myšlienkou predaja aj technických zariadení – teda lyžiarskeho strediska ako celku

- a aby to nebolo, len na rozhodnutí poslancov, navrhuje urobiť malé referendum, nech sa vyjadria ľudia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš reagoval, že žiadosť na odkúpenie celého strediska tu už pred rokom bola a nebola podporená nadpolovičnou väčšinou poslancov.

p. Beňo – miestne referendum neodporúča, lebo referenda by sa musela zúčastniť nadpolovičná väčšina obyvateľov, odporúča skôr prieskum verejnej mienky formou dotazníka

p. Milan Štrbian – pripomenul, že nás ako poslancov zvolili ľudia, aby sme rozhodovali v ich mene

- dva roky riešime túto situáciu a nevieme sa dohodnúť a nevidí iné riešenie ako predaj strediska ako celku.

p. Milan Knižka – spomenul, že ak sa rozhodneme stredisko odpredať, tak musíme súhlasiť všetci poslanci jednotne. Pripomenul tiež fakt, že spätná investícia do lyžiarskeho strediska bola doteraz nulová a dovoľí si tvrdiť, že obec do neho nebude investovať ďalšie desaťročia.

p. Agáta Kunošová pripomenula, že prípadné peniaze z predaja majetku, môžu byť využité účelovo – na čom sa vieme dopredu dohodnúť – konkrétne veci, ktoré chceme riešiť.

p. Ján Alexa v závere diskusie vyjadril vôľu odkúpiť celé stredisko.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal nasledovné uznesenie.

## **Uznesenie č. 233/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

- Žiadosť od Studničky Vernár s.r.o. o odkúpenie budovy čajovne
- Vyjadrenie od Beňo & Partners advokátska kancelária, s.r.o. – Posúdenie povinnosti znášať náklady súvisiace s prevádzkou lyžiarskeho strediska Vernár Studničky

## **B. s c h v a ľ u j e**

postup odpredaja majetku obce v zmysle žiadosti od Studničky Vernár s.r.o. s jej následným doplnením o odpredaj celého lyžiarskeho strediska

Obecné zastupiteľstvo ďalej navrhlo dať vypracovať aktuálne znalecké posudky na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - budovy čajovne a technických zariadení pre účely ich odpredaja.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Alena Kiňová</i>

### **Bod č. 5 Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2025 o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 E ur**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval o Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky o prevodoch nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025.

Slovo odovzdal p. Agáte Kunošovej, ktorá správu predniesla, s informáciou že v roku 2025 sme takýto prevod nerealizovali. Správa je prílohou zápisnice.

### **Uznesenie č. 234/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti prevodov nehnuteľného majetku obce Vernár za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Obec Vernár v roku 2025 nerealizovala prevod majetku s hodnotou nad 20 000 €.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Alena Kiňová</i>

### **Bod č. 6 Plán podujatí na rok 2026**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o plánovaných podujatiach na rok 2026.

23.1.2026 – Ekumenické dni Hranovnica – Vernár

24.1.2026 – 81. výročia oslobodenia obce, a 42. ročník zimného výstupu na Kol'vač

22.2.2026 – Karneval na snehu 2026

25.4.2026 – Deň Zeme – čistenie potokov

2.5.2026 – Detská hasičská súťaž

8.5.2026 – Pietny akt – ukončenie 2. sv. vojny  
 17.5.2026 – Hasičská súťaž o pohár starostu obce  
 20.6.2026 – 730 rokov obce Vernár a 15. ročník Vernárskych folklórnych slávností  
 4.7.2026 – Memoriál 2025  
 30.7. – 1.8.2026 – Kosenie Kopaneckých lúk  
 29.8.2026 – Oslavy 82. výročia SNP, letný výstup na Kol'vač – dátum sa môže posunúť  
 4.10.2026 – Október mesiac úcty k starším – posedenie so seniormi  
 5.12.2026 – Mikuláš pre deti  
 13.12.2026 - privítanie jubilatov, detí a osobnosti obce  
 27.12.2026 – Kračun na Vernaru

Starosta obce p. Ondrej Ondruš – vyzval zástupcov zložiek a všetkých, ktorí sa chcú zapojiť do organizácie podujatia, že majú tu možnosť. K organizácii podujatia budú prebiehať pracovné stretnutia. Na scenárii pracujeme s p. Janom Jankovom.

### Uznesenie č. 235/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **berie na vedomie**

Plán podujatí na rok 2026

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Alena Kiňová</i>

### **Bod č. 7 Prehľad spotreby energií a výber dane z ubytovania za rok 2025**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o prehľade spotreby energií – elektrina, voda a vykurovanie za rok 2025, a vybratá daň za ubytovanie. Poslanci dostali materiál k našudovaniu a prehľady sú prílohou zápisnice.

Následne starosta rozobral jednotlivé prehľady.

Starosta p. Ondrej Ondruš informoval o zmenách pri Dani u ubytovania, kde od 1.1.2026 je daň z ubytovania zvýšená na 1 € / osoba / noc.

Starosta p. Ondrej Ondruš informoval o zmene zákona pri krátkodobom prenájme, kde bude zriadený register s dátami poskytovateľov ubytovania, aby sa zvýšila transparentnosť a prehľadnosť. Schválenie zákona je naplánované v roku 2027.

p. Ján Alexa sa dopytoval, či finančné prostriedky vybraté z dani z ubytovaniu sú reálne použité na rozvoj cestovného ruchu.

Starosta p. Ondrej Ondruš informoval, že Daň z ubytovania je príjmom rozpočtu obce, kde sa pri tvorbe rozpočtu rozhoduje, kde budú finančné prostriedky využité. V tomto roku realizujeme projekt na podporu cestovného ruchu, kde máme povinnú spoluúčasť necelých 5 000 €.

## Uznesenie č. 236/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### berie na vedomie

Prehľad spotreby energií – elektrina, voda, vykurovanie a výber dane z ubytovania za rok 2025

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Alena Kiňová

### Bod 8 Vyúčtovanie energií a nájomného za užívanie verejných priestranstiev firmami Strabag s.r.o. a Eurovia SK a.s.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o vyúčtovaní energií a nájomného za užívanie verejných priestranstiev firmami Strabag s.r.o. a Eurovia SK a.s.

Zhrnutie:

Vyúčtovanie nájomného za užívanie verejného priestranstva a energií za 26 mesiacov prebiehajúcej rekonštrukcie cesty:

- energie: 9 431,03 €

- prenájom priestranstva: 5 053,20 €

Kompenzácia Strabag: 11 830 €

Kompenzácia Eurovia: 4 870 €

Kompenzácia spolu: 16 700 € = ide o kompenzácie vo forme materiálu a prác, ktoré firmy vykonali v obci nad rámec rekonštrukcie cesty

Transtav s.r.o. – nájomné za užívanie priestoru za KD – kompenzácia štrkovým materiálom v hodnote 3 200 €.

Spolu nám firmy za užívanie verejných priestranstiev vykonali práce a v prípade energií zaplatili finančné prostriedky v sume spolu 24 953 € bez DPH, teda **30 692 € s DPH**.

Starosta p. Ondrej Ondruš vyjadril názor, že vymenované kompenzácie boli využité účelovo a viac ako dostatočne, a v obci sa urobilo veľa roboty.

## Uznesenie č. 237/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### berie na vedomie

Vyúčtovanie energií a nájomného za užívanie verejných priestranstiev firmami Strabag s.r.o. a Eurovia SK a.s.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	5	Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr.

<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>	<b>I</b>	<i>Vladimír Ondruš, Ing.</i>
<b>Nepřítomní:</b>	<b>I</b>	<i>Alena Kiňová</i>

### **Bod 9 Informácie o rozpracovaných projektoch na rok 2026**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o nasledovných rozpracovaných projektoch v roku 2026:

- V roku 2026 – realizácia projektu Zvýšenie atraktivity obce Vernár pre rozvoj udržateľného cestovného ruchu, získaná dotácia vo výške 44 976,05 €
- Podaný projekt na PSK – 730 rokov obce Vernár a 15. ročník Vernárskych folklórnych slávností – žiadosť o dotáciu vo výške: 3500 €, vyhodnotenie v letných mesiacoch
- Podaný projekt na FPU – Vernárske folklórne slávnosti – 15. ročník – žiadosť o dotáciu vo výške: 9 120 €, vyhodnotenie v letných mesiacoch
- Podaná žiadosť o zaradenie bodov do programu valného zhromaždenia UaPPS Vernár – vysporiadanie pozemkov v priestoroch amfiteátra a vysporiadanie pozemkov pod existujúcou cestou na Studničky
- Riešenie priestoru amfiteátra – pochybnosť vodného toku, nové geodetické zameranie a vysporiadanie pozemkov s UaPPS – dlhodobý prenájom – po vyriešení možnosť zapojenia sa do výzvy na obnovu amfiteátra
- Zápis Domu smútku do katastra nehnuteľností
- Osadenie 3D písmen v parku pri kostole
- Príprava interiéru ZŠ na inštaláciu sprievodných výstav počas folklórnych slávností
- Dokončenie vyradovania dokumentov a odovzdanie do Archívu Poprad
- Úprava priestoru na Kolvači – osadenie lavičiek
- Osadenie informačných tabúľ v Tesnine
- Oprava strechy partizánskeho bunkra
- Spustenie novej webstránky obce
- Prebieha Kabelizácia elektrickej siete od Hranovnice cez Poľanu k Hotelu Studničky a okolo cesty ku trafostanici v Ulici Na Kapustnice
- Riešenie možnosti prestavby turistickej ubytovne Sokol na Domov sociálnej starostlivosti
- Cesta Suchá – podanie žiadosti na MŽP SR na bezodplatný prevod – čakáme na stanovisko
- Cesta Na Olšiny – podanie žiadosti na MŽP SR na bezodplatný prevod – čakáme na stanovisko
- Cesta na Klad'a – IBV Pastovné – geodetické zameranie a podanie žiadosti o prevod pozemku vo vlastníctve štátu na MŽP SR – čakáme na stanovisko
- ČOV – jednanie so zástupcami MŽP SR o možnostiach, po vyhlásení výzvy na projektové dokumentácie máme možnosť sa zapojiť
- Riešenie agendy spoločného stavebného úradu
- Zvolané kolaudačné konanie k rekonštrukcii cesty 1/66 – I. úsek a chodníkom v obci
- Výrub drevín na obecných parcelách
- V jeseni 2026 uplynie lehota na vysporiadanie neznámych hrobov na cintoríne, následne dôjde k ich zrušeniu
- VOS na prenájom alebo predaj chaty Alpina – Blajzloch
- Možnosť podania žiadosti na osadenie nového vojnového pamätníka na Píle
- Realizujeme rokovania k nájomným bytom v budove KD
- Doriešenie refundácie – mimoriadna situácia snehová kalamita

- Označenie a vybudovanie zastávky SAD pred Ocú
- Vybavenie obce rýchlostným meračom a výber poplatkov za porušenie povolenej rýchlosti

### **Uznesenie č. 238/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **berie na vedomie**

Informácie o rozpracovaných projektoch a úlohách na rok 2026

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Oleksáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Alena Kiňová</i>

### **Bod 10 Rôzne / Diskusia**

#### **Stanovenie podmienok OVS – chata Alpina – Blajzloch**

V zmysle predchádzajúceho zasadania OZ a riešenia OVS na chatu Blajzloch a jej vyhláseniu je potrebné stanoviť konkrétne podmienky na prenájom chaty.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš vyzval poslancov k diskusii o jednotlivých podmienkach súťaže, následne bude súťaž pripravená na schvaľovanie. Všeobecná hodnota majetku chaty 38 100 € podľa znaleckého posudku.

p. Milan Knižka

- osobne je za odpredaj chaty
- ale pripomenul, že obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že chatu chceme prenajímať s predpokladom, že nájom sa stanovuje ako 10 % zo všeobecnej hodnoty majetku
- my ako obec chatu nedokážeme rekonštruovať, prevádzkovať a brzdieme širší rozvoj lokality Blajzloch, a ďalším dlhodobým nájmom tejto nehnuteľnosti, len oddialujeme problém (ďalšia budova, o ktorú sa nedokážeme postarať)

Po diskusii sa Obecné zastupiteľstvo zhodlo na týchto podmienkach

Cena nájmu: 2 500 € / ročne + inflačná doložka

Cena investíciu: každých 5 rokov preinvestovať 5 000 €

Doba nájmu: 15 rokov

### **Uznesenie č. 239/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **n a v r h u j e**

**A.** nasledovné súťažné podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenájom chaty Alpina – Blajzloch

- Cena nájmu: 2 500 € / rok + inflačná doložka
- Doba nájmu: 15 rokov
- Špecifické podmienky: každých 5 rokov preinvestovať 5 000 €

**B.** pripraviť podklady k vyhláseniu Obchodnej verejnej súťaže na prenájom chaty Alpina – Blajzloch.

Termín: najbližšie zasadnutie OZ

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>5</b>	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	<i>Milan Knižka</i>
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Alena Kiňová</i>

### *Údržba cesty na Studničky*

Starosta p. Ondrej Ondruš informoval o žiadosti na UaPPS Vernár – zaradenie bodu do programu Valného zhromaždenia, ohľadom dlhodobého nájmu cesty na Studničky.

p. Vladimír Ondruš – doložil list, a informoval o situácii so zničeným plotom pri Chalupe Lívia – kde v liste žiada o náhradu škody od obce Vernár na oplotení a o prijatie opatrení na odstránenie závad komunikácie, o vybavení žiadosti žiada písomne informovať

- je si vedomý, že plot sa nedá opravovať, kým sa neopraví cesta

- navrhuje situáciu riešiť cez poistenie majetku proti škode

p. Ján Alexa pripomenul, že sa aktuálne o cestu stará prevádzkovateľ lyžiarskeho strediska - Studničky Vernár s.r.o., kde vždy pred víkendom sa snažia cestu sanovať, ako sa dá.

Starosta p. Ondrej Ondruš pripomenul, že v mieste cesty nie sú vysporiadané pozemky, na čom stroškotáva akákoľvek investícia, a taktiež pripomenul, že dôvodom neasfaltovania cesty sú plánované práce VSD na uložení elektrickej siete do telesa cesty.

p. Agáta Kunošová navrhla opätovne osloviť všetkých, ktorý cestu užívajú, aby sa podieľali na jej údržbe a tiež na investíciách pri jej rekonštrukcii, formou združenej investície.

OZ po diskusii navrhuje cestu na Studničky zasanovať po uložení elektrického kábla do zeme v spolupráci s VSD, a riešiť všetky potrebné kroky, či už dlhodobý nájom cesty s UaPPS alebo vysporiadanie pozemkov

- do konca lyžiarskej sezóny navrhujú cestu udržiavať v zjazdnom stave – vysypanie vhodným materiálom

p. Ján Alexa navrhol, že možnosťou je tiež rekonštrukcia cesty na etapy, a nemôžeme zabúdať na opravu mostu pri lome

p. Vladimír Ondruš navrhol pozvať výbor UaPPS na zasadnutie obecného zastupiteľstva a predjednať naše požiadavky. Starosta p. Ondrej Ondruš pripomenul, že najprv je potrebné pripraviť podklady, čo od UaPPS požadujeme a tak jednať s výborom.

## **Oporný múr – p. Jozef Šifra**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš prítomných informoval, že uznesenie k zriadeniu vecného bremena sa na predchádzajúcom zasadaní OZ neprijalo, a stavebné konanie bolo prerušené...

Otázka znie, čo s touto situáciou ideme robiť ďalej.

p. Vladimír Ondruš – pripomenul, že dôvodom, že hlasovali proti zriadeniu vecného bremena na stavbu oporného múru na obecnom pozemku bolo, aby sa spor vyriešil spôsobom, aby boli spokojné všetky dotknuté strany. Navrhol tiež spísať požiadavky všetkých dotknutých strán.

Po diskusií, bolo navrhnuté, vyzvať p. Jozefa Šifru k vytýčeniu svojho pozemku, následne bude zvolané ďalšie stretnutie k riešeniu sporu.

### **Uznesenie č. 240/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

#### **berie na vedomie**

Informácie o

- Údržbe cesty na Studničky
- Opornom múre p. Jozefa Šifru

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Milan Štrbian, Mgr., Milan Knižka, Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing.</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Alena Kiňová</i>

p. Milan Knižka sa dopytoval nasledovné:

*V akom stave je vozidlo UAZ ?*

Návrh: vyzvať p. Jaroslava Šramka (Poľovnícke združenie Javor), aby vozidlo vrátili

*Úplne odpojenie budovy Sokol od elektriny ?*

Návrh: prezistiť koľko stojí odpojenie budovy od elektriny, a potom jej napojenie

*Voda v Minimarkete, prečo je tam poplatok 6,33 € / rok ?*

Návrh: preveriť, za čo je tento poplatok

*Budova - Základnej školy?*

1. dať ju technicky dokopy, a zapísať prístavbu

2. geometrický plán, a zapísanie budovy do katastra (v prípade akejkol'vek výzvy to bude potrebné)

*Parkovanie na Pile? Otvorenie problematiky parkovania v obci*

- navrhnúť riešenia
- na návrh p. Olekšákovvej sa situácia mala riešiť už v lete, vysypaním priestoru
- p. Vladimír Macurák – pripomenul tiež riešiť odvod vody prekopaním pri násype pri zastávke a pripomenul zasypanú kanalizačnú šachtu – ktorú je potrebné nájsť

K VZN na parkovanie potrebujeme pripraviť materiál, komplexne pre všetky plochy v obci.

Rozlišovať pojem parkovisko a odstavná plocha.

Riešiť aj parkovanie pri Kultúrnom dome, a teda určiť plochy, kde sa môže s autom stáť.

### **Bod 12 Záver**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Slavomíra Chovanová

Overili: Milan Štrbian, Mgr.

Milan Knižka

Ondrej Ondruš

starosta obce