



Z Á P I S N I C A

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 13. novembra 2025 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. I. Zmena rozpočtu
Čerpanie rozpočtu k 30.9.2025
Stanovisko hl. kontrolórky k I. zmene rozpočtu
5. Rozpočet na rok 2026, výhľadovo na roky 2027 a 2028
Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2026
6. VZN obce Vernár č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku
7. VZN obce Vernár č. 2/2025 o nakladaní s odpadmi na území obce Vernár
8. Žiadosť o odkúpenie alebo zámenu pozemkov – Jozef Šifra a Jana Šifrová
9. Rôzne / Diskusia
10. Záver

Prítomní: Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Martina Olekšáková, Vladimír Alexa, Ľubomír Greňa, Mgr., Alena Kiňová, Agáta Kunošová Mgr. et Mgr.,

Neprítomní: Vladimír Ondruš Ing.,

Hostia: Ing. Mikuláš Alexa, Mária Alexová, Ján Šifra, Kamila Šifrová, Michal Zorvan, Jozef Nemčík, Ing. Jozef Šifra

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, a za zapisovateľku určil Janu Ondrušovú a za overovateľov zápisnice p. Milana Štrbiana, Mgr. a p. Ľubomíra Greňu, Mgr.

Uznesenie č. 213/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Milana Štrbiana, Mgr.
a p. Ľubomíra Greňu, Mgr. a za zapisovateľa p. Janu Ondrušovú

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Ľubomír Greňa, Mgr.
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Vladimír Ondruš Ing.,

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 21. októbra 2025 predkladáme informácie o plnení uznesení. Materiál ku kontrole plnenia uznesení bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 207/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

C. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

D. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Vladimíra Ondruša, Ing. a p. Milana Knižku a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Zápisnice a uznesenia boli zverejnené dňa 28.10.2025.

Uznesenie č. 208/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie malo informačný charakter.

Uznesenie č. 209/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

s c h v a ľ u j e

Správu Materskej školy Vernár, Hlavná 102/104, 059 17 Vernár o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 v zmysle vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 435/2020 o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení.

Správa o VVČ bola zverejnená 13.10.2025.

Uznesenie č. 210/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

A. informácie k príprave návrhu rozpočtu na rok 2026

B. informácie k príprave Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh rozpočtu na rok 2026, a výhľadovo na roky 2027 a 2028 bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 24.10.2025.

Návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 24.10.2025.

Zároveň bol vypracovaný Návrh VZN č. 2/2025 o nakladaní s odpadmi na území obce Vernár, keďže pôvodné VZN z roku 2016 bolo potrebné aktualizovať v zmysle zmeny legislatívy. Návrh bol zverejnený na pripomienkovanie 24.10.2025.

Uznesenie č. 211/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť od p. Radoslava Obadala, o predĺženie a prechod nájomnej zmluvy na užívanie rekreačnej chaty Alpina, Blajzloch

B. n e s ú h l a s í

s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na obdobie do 31.12.2035 a prechod nájomného vzťahu na synovca pôvodného nájomcu a ďalších náležitostí v zmysle žiadosti

C. n a v r h u j e

nájomný vzťah s p. Radoslavom Obadalom skončiť v zmysle Článku II. Nájomnej zmluvy č. 1/2015, a to uplynutím doby nájmu k 31.12.2025 a o skončení nájmu a odovzdaní chaty nájomcu listom informovať

D. n a v r h u j e

jednať so Správou NP Slovenský raj o zákonných náležitostiach majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností (odpredaj, zámena a i.) – Chaty Alpina, Blajzloch, a miestnych komunikácií – ul. Suchá, cesta na Klad'a na IBV Pastovné, prípadne riešiť aj iné relevantné pozemky, s tým že o vypracovaní znaleckých posudkov bude obecné zastupiteľstvo informované

List s odpoveďou na žiadosť p. Obadala v zmysle schváleného uznesenia bol odoslaný dňa 28.10.2025.

Vypratanie a odovzdanie chaty bolo navrhnuté zrealizovať do 31.3.2026.

Uznesenie č. 212/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

- Oprava miestnej komunikácie – Ulica Suchá
- Ukončenie činnosti šachového klubu
- Poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu pre projekt s názvom „Zvýšenie atraktivity obce Vernár pre rozvoj udržateľného cestovného ruchu“
- Majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod chodníkom na Pílu
- SMS info - systém - obmedzenie zasielania sms správ

Oprava miestnej komunikácie – Ulice Suchá je zrealizovaná.

Zmluvu s MCRŠ SR ešte nemáme k dispozícii.

Vysporiadanie pozemkov pod chodníkom je v riešení.

Zasielanie sms správ sme obmedzili na krátke info správy, aby sme sa mesačne zmestili približne do 3000 sms.

Uznesenie č. 214/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Ľubomír Greňa, Mgr.
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Vladimír Ondruš Ing.,

Bod č. 4 I. zmena rozpočtu

Čerpanie rozpočtu k 30.9.2025

Stanovisko hl. kontrolórky k I. zmene rozpočtu

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o I. zmene rozpočtu v roku 2025.

Materiál k I. zmene rozpočtu v roku 2025 je prílohou zápisnice. Poslancom bol materiál zaslaný.

Zmena rozpočtu v príjmovej časti činí navýšenie o 71 770 € a vo výdavkovej časti rozpočtu činí navýšenie o 71 770 €, a teda príjmy celkom v čiastke 399 237 € a výdavky celkom v čiastke 399 237 €.

- navýšenie v bežných príjmoch – nedaňové príjmy o 11 550 €
- navýšenie finančných operácií o 60 000 € - presun z rezervného fondu – asfaltovanie miestnych komunikácií a vjazdov okolo obecného úradu

- bežné výdavky sú navýšené o 48 270 € (navýšenie výdavkov v položkách: reprezentačné, všeobecný materiál, všeobecné služby, ochrana pred požiarmi, úprava miestnych komunikácií, výdavky Materskej školy, štúdie a expertízy – územný plán a i.)
- výdavky kapitálového rozpočtu sú navýšené o 20 500 € (výstavba chodníka na ulici Hlavná od č. d. 169 po č. d. 114)

Diskusia:

- P. Alena Kiňová prítomných informovala o nasledovnom:
- niektoré položky zmeny rozpočtu jej nie sú jasné
- napr: položka nákup pozemkov – navrhuje opraviť chybu - navýšenie o 380 €
- položka realizácia nových stavieb – chodníky je navýšená o 20 500 €, a teda celkové predpokladané plnenie 22 500 € - čo do konca roka zahŕňa ešte faktúru za opravu ulice Suchá
- navrhuje dať do zmeny rozpočtu len reálne zmenené výdavky

Záver z príspevku p. Kiňovej je: aby sa do budúcnosti doplnil do zmeny rozpočtu stĺpec s predpokladanými výdavkami za 4. kvartál, aby to bolo jasnejšie a prehľadnejšie.

Ostatné nejasnosti boli vysvetlené.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš odovzdal slovo p. Agáte Kunošovej, ktorá predniesla Stanovisko k zmene rozpočtu. Stanovisko je prílohou zápisnice.

Následne sa prijali nasledovné uznesenia.

Uznesenie č. 215/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu v roku 2025, kde zmena v príjmovej časti rozpočtu činí navýšenie o 71 770 € a vo výdavkovej časti rozpočtu činí navýšenie o 71 770 €, a teda príjmy celkom v čiastke 399 237 € a výdavky celkom v čiastke 399 237 €

B. b e r i e n a v e d o m i e

1. čerpanie rozpočtu k 30.09.2025

2. stanovisko hl. kontrolórky obce Vernár Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej k I. zmene rozpočtu v roku 2025, kde odporúča I. zmenu schváliť

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Lubomír Greňa, Mgr.
Proti:		
Zdržal sa:	1	Alena Kiňová
Nepřítomní:	1	Vladimír Ondruš Ing.

Bod č. 5 Rozpočet na rok 2026, výhľadovo na roky 2027 a 2028

Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2026

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o potrebe schválenia rozpočtu na rok 2026.

Materiál k návrhu Rozpočtu na rok 2026, výhľadovo na roky 2027 a 2028 je prílohou zápisnice.

Návrh rozpočtu bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 24.10.2025.
Návrhom rozpočtu a jednotlivými položkami sa poslanci OZ zaoberali na predchádzajúcom zasadaní.

Rozpočet na rok 2026 je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy celkom a výdavky celkom predstavujú **319 045 €**. Bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový vo výške 6 000,- Eur, kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške 6 000,- Eur. Schodok kapitálového rozpočtu je vyrovnaný z prebytku bežného rozpočtu. Finančné operácie nie sú rozpočtované.

Návrh príjmovej časti rozpočtu obce Vernár:

Trieda EK	Názov	Predpoklad 2025	Návrh 2026	Návrh 2027	Návrh 2028
1.	Daňové príjmy	232 475	230 420	240 812	243 496
2.	Nedaňové príjmy	37 400	25 125	24 750	24 750
3.	Granty a transfery	64 800	63 500	60 000	60 000
4.	Príjmy z FO	60 000	0	0	0
Spolu		394 675	319 045	325 562	328 46

Návrh výdavkovej časti rozpočtu obce Vernár:

Trieda EK	Výdavky	Predpoklad 2025	Návrh 2026	Návrh 2027	Návrh 2028
1.	Bežné výdavky	367 428	313 045	317 062	323 246
2.	Kapitálové výdavky	25 000	6 000	8 500	5 000
3.	Výdavky z FO	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu		392 428	319 045	325 562	328 246

P. Agáta Kunošová prítomným predniesla Stanovisko k návrhu rozpočtu, kde tiež vysvetlila jednotlivé položky rozpočtu. Stanovisko je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 216/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

A. s c h v a ľ u j e

vyrovnaný rozpočet na rok 2026 celkom príjmy a výdavky vo výške 319 045 € a to:

bežné príjmy vo výške 319 045 €

bežné výdavky vo výške 313 045 €

kapitálové príjmy vo výške 0,00 €

kapitálové výdavky vo výške 6 000 €

finančné operácie príjmové vo výške 0 €
finančné operácie výdavkové vo výške 0 €

A. b e r i e n a v e d o m i e

- návrh rozpočtu obce Vernár na roky 2027 a 2028
- odborné stanovisko hl. kontrolórky obce Vernár Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028 a odporúča rozpočet na rok 2026 schváliť

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Ľubomír Greňa, Mgr.
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Vladimír Ondruš Ing.

Hlavná kontrolórka obce p. Kunošová ďalej predniesla plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025.
Plán je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 217/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej na I. polrok 2026

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Ľubomír Greňa, Mgr.
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Vladimír Ondruš Ing.

Bod č. 6 VZN obce Vernár č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o potrebe nového VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku. Dôvody pre zmenu VZN spolu s návrhmi na zmeny boli poslancami riešené na predchádzajúcom zasadnutí OZ (zmena sadzieb dane z pozemkov, zvýšenie sadzby dane z ubytovania, zmena pri poplatkoch za KO – prechod na množstvový zber), a na základe toho bol vypracovaný Návrh VZN na pripomienkovanie.

Návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku bol na pripomienkovanie zverejnený dňa 24.10.2025. Prítomní poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky.

Následne starosta obce p. Ondrej Ondruš navrhol prijať nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 218/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Vernár č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku

B. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vernár č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Ľubomír Greňa, Mgr.
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Vladimír Ondruš Ing.

Bod č. 7 VZN obce Vernár č. 2/2025 o nakladaní s odpadmi na území obce Vernár

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o potrebe nového VZN o nakladaní s odpadmi na území obce Vernár. Návrh VZN č. 2/2025 o nakladaní s odpadmi na území obce Vernár bol vypracovaný a zverejnený na pripomienkovanie 24.10.2025. V návrhu boli zapracované zmeny v nakladaní s rôznymi druhmi odpadu v zmysle novej právnej úpravy. Prítomní poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky.

p. Mária Alexová pripomenula, že by bolo vhodné riešiť tiež zber nepoužiteľného textilu.

Následne starosta obce p. Ondrej Ondruš navrhol prijať nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 219/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Vernár č. 2/2025 o nakladaní s odpadmi na území obce Vernár

B. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vernár č. 2/2025 o nakladaní s odpadmi na území obce Vernár

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Vladimír Alexa, Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Ľubomír Greňa, Mgr.
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Vladimír Ondruš Ing.

Bod 8 Žiadosť o odkúpenie alebo zámenu pozemkov – Jozef Šifra a Jana Šifrová

O 19:08 hod. odišiel p. Vladimír Alexa.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o nasledovnom:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov od p. Jozefa Šifru a p. Jany Šifrovej bola riešená na zasadaní OZ 26.6.2025.

p. Šifra dňa 4.11.2025 doplnil pôvodnú žiadosť, o nasledovné informácie:

- o možnosť zámény pozemkov vo svojom osobnom vlastníctve za pozemky uvedené v pôvodnej žiadosti
Žiadosť je prílohou zápisnice, a poslanci ju dostali k naštudovaniu.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš odovzdal slovo p. Jozefovi Šifrovi.

p. Jozef Šifra prítomným vysvetlil celú genézu výstavby oporného múru. Od začiatku výstavby komunikoval aj s p. Jánom Šifrom ohľadom umiestnenej lavičky na prechod cez potok. Proti zásahu do koryta rieky a výstavbe oporného múru nemali námietky ani Okresný úrad Poprad, odbor životné prostredie, ani Slovenský vodohospodársky podnik, povodie Bodrogu a Hornádu. Problémom bolo, že v rámci stavebného úradu nemalo byť konanie o drobnej stavbe, ale malo byť vydané stavebné povolenie.

p. Jozef Šifra informoval prítomných, že medzičasom požiadal Okresný úrad Poprad o stanovisko k pochybnosti vodného toku. Rozhodnutie mu bolo vydané dňa 29.10.2025 s výrokom, že novovytvorené parcely 1750/7 o výmere 80 m² a 1750/8 o výmere 54 m² nie sú vodným tokom.

- situáciu zhrnul nasledovne: existujú dve možnosti riešenia situácie – buď zbúranie oporného múru a tým vrátenie do pôvodného stavu, alebo odkúpenie alebo výmena zameraných parciel v zmysle žiadosti.

p. Jozef Šifra požaduje len spravodlivé vyriešenie situácie.

p. Kamila Šifrová reagovala na vyjadrenia a postup p. Šifru nesúhlasne, s tým, že nie je správne predávať potok.

p. Mikuláš Alexa s manželkou vysvetlili situáciu po svojom so záverom, že p. Šifra z podmienok daných SVP a OU PP, ŽP pri výstavbe múru niektoré nesplnil, urobil si, čo chcel, a postavil si múr v potoku na pozemku vo vlastníctve obce. Pripomenuli, tiež rozhodnutie z prokuratúry k pochybeniu konania stavebného úradu. Pochybenie spočíva v nedodržaní lehôt v rozhodnutiach o povolení stavby, keďže sa zainteresované strany nevedia dohodnúť.

Potom prebehla búrlivá debata, kde sa už riešili aj iné záležitosti, nesúvisiace s problémom.

Viac vo zvukovom zázname.

Ďalej, bol v rámci diskusie riešený vjazd do garáže 258/6 vo vlastníctve žiadateľa – viac na zvukovom zázname.

p. Jozef Šifra má zato, že zrealizovanou stavbou upravil a zveľadil aj obecný majetok a je ochotný znášať všetky ďalšie vzniknuté náklady.

p. Mária Alexová požaduje, aby k hlasovaniu o prípadnom odkúpení boli prizvaní ako účastníci.

p. Jozef Šifra ešte pripomenul, že stavbu oporného múru zastaviť nemohli, kvôli bezpečnosti okolitých pozemkov v prípade väčšej vody. Informoval, že dal vyhotoviť geometrický plán, s ktorého vyplynulo, že vznikli dve nové parcely a profil potoka bol zachovaný podľa usmernení SVP. Priznal si chybu, že si na začiatku stavebného konania nedal zamerať pôvodný stav pozemkov pred výstavbou. No chybou stavebného úradu bolo, že ho k tomuto kroku nevyzval.

Diskutujúci hostia odišli.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš vyzval poslancov nech sa k vzniknutej situácii vyjadria a ukázal hranice pozemkov podľa geometrického plánu od p. Jozefa Šifru.

- p. Alena Kiňová – nie je presvedčená, že je dobré predat' tieto pozemky, keď v územnom pláne je za potokom plánovaná IBV – kvôli cestnému prístupu

- p. Milan Knižka – problémom je, že skutočnosť – koryto potoka nekorešponduje so zakreslenými pozemkami v katastri a pripomenul, že je to problém všetkých potokov v obci
- dve možnosti: vrátiť korytá potokov do pôvodného stavu, alebo zamerať všetky potoky podľa skutočnosti a rešpektovať tento stav aj so zásahom do súkromných vlastníctiev
- p. Michaela Vojtková pripomenula, že stavebné konanie stojí na lehotách, momentálne na dodatočnom povolení stavby, lebo zúčastnené strany sa nevedia dohodnúť. Stavebnú dokumentáciu a ostatné povolenia má p. Šifra doložené.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš povedal, že je potrebné na žiadosť p. Šifru reagovať / odpísať a navrhol nechať koridor pre peších na vybudovanom opornom múre, aby sa aj ostatní vlastníci mohli na svoje pozemky za potokom dostať.

- p. Michaela Vojtková navrhla zriadiť / zapísať na pozemok vecné bremeno, ale tiež pripomenula, že p. Šifra ponúkol na zámenu zaujímavé pozemky (pod cestou na vleky, pod bufetom)
- p. Milan Štrbian povedal, že žiadosti p. Šifru tak ako je formulovaná vyhovieť nemôžeme, no búranie oporného múru tiež nie je riešenie
- p. Michaela Vojtková pripomenula, že ďalším problémom je aj fakt, že p. Kamile Šifrovej súd schválil vecné bremeno na podklade starej katastrálnej mapy, ale reálna situácia je už iná
- p. Alena Kiňová navrhla, aby si p. Šifra oplotil len pozemok vo svojom vlastníctve, bez ohľadu na postavený oporný múr, s tým aby bol zachovaný prechod pre všetkých

Prítomní poslanci sa jednohlasne vyjadrili, že s búraním oporného múru nesúhlasia.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš navrhol zriadiť koridor pre peších v šírke 1 až 1,5 m pozdĺž celého oporného múru, na čo je potrebné vypracovať nový geometrický plán.

Z pohľadu stavebného konania k stavbe oporného múru, bol p. Šifra vyzvaný k majetko-právnomu vysporiadaniu na pozemkoch dotknutých stavbou, preto dal pozemky geometricky zamerať a požiadal o odkúpenie alebo zámenu pozemkov. P. Vojtková tiež pripomenula, že lehota na dodatočné stavebné povolenie je do konca januára 2026. Dovtedy je potrebné v tejto veci rozhodnúť.

Poslanci sa na konci diskusie zhodli na zriadení koridoru pre peších so zriadením vecného bremena na právo stavby oporného múru, vlastníctvo pozemku zostane nezmenené – a kde je potrebné preveriť možnosť zriadenia vecného bremena a použitia inštitútu osobitného zreteľa.

p. Martina Oleksáková navrhla prejednať s p. Šifrom, či za zriadenie vecného bremena /stavbe na obecnom pozemku bude niečo požadovať.

V spolupráci s p. Vojtkovou bolo naformulované nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 220/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. b e r i e n a v e d o m i e

Doplnenie žiadosti zo dňa 16.6.2025 od Ing. Jozefa Šifru a Jany Šifrovej, ktorá sa týka odkúpenia alebo zámeny pozemkov v zmysle Geometrického plánu 09/2024 – pozemok p. č. 1750/7 o výmere 80 m² a pozemok p. č. 1750/8 o výmere 54 m². Na výmenu sú navrhnuté alikvótne výmery pozemkov v katastri obce Vernár v osobnom vlastníctve žiadateľa

B. n a v r h u j e

Zriadiť koridor pre peších pozdĺž celého oporného múru, ktorý ostatne vo vlastníctve obce a bude na ňom zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve stavby oporného múru, ktorý nebude oplotený.

Dotknutí p. Kamila Šifrová a Ján Šifra, Ing. Mikuláš Alexa a Mária Alexová, a Ing. Jozef Šifra a Jana Šifrová budú písomne vyrozumený o spôsobe majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou oporného múru.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	<i>Milan Knižka, Milan Štrbian Mgr., Martina Olekšáková, Alena Kiňová, Ľubomír Greňa, Mgr.</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	<i>Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa</i>

Bod 9 Záver

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokowanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Jana Ondrušová

Overili: Milan Štrbian, Mgr.

Ľubomír Greňa, Mgr.

Ondrej Ondruš
starosta obce