



Obec Vernár, Hlavná 171/65, 05917 VERNÁR

Z Á P I S N I C A

38. mimoriadneho zasadnutie obecného zastupiteľstva k Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

ZA - 5 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Zhrnutie verejnej obchodnej súťaže:

Obec Vernár vyhlásilo VOS na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky.

Vyhlasenie súťaže: 9.5.2022 – podmienky zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke <https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html>

Otvorenie obálok: 8.6.2022

Vypočutie uchádzača: 14.6. 2022.

Komisiu pre vyhodnotenie súťaže tvoria všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce Vernár.

Otváranie obálok sa uskutočnilo 8. júna 2022 za prítomnosti poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnej kontrolórky a starostu obce (viď prezenčná listina z 8.6.2022).

Ponuku predložila spoločnosť:

1. ***TokenEx s.r.o., Zlatá Idka 6, 044 61 Zlatá Idka, IČO: 48 2830 11 (ponuka zo dňa 8.6.2022, 10:34hod.)***

Uvedená spoločnosť, v rámci vyhlásených podmienok súťaže a v obsahu predloženého návrhu obsahovala všetky povinné prílohy. Do 5 pracovných dní bol prizvaný zástupca firmy na prezentovanie podnikateľského zámeru rozvoja strediska a zodpovedanie otázok ohľadom dostupných informácií o spoločnosti TokenEx, s.r.o. a jeho nesúladu s údajmi v obchodnom registri.

14.6.2022 sa uskutočnilo vypočutie prihláseného uchádzača (za účasti členov vyhodnocovacej komisie vid' prezenčná listina), so záverom že vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže a ďalší postup bude doriešený po konzultácií právnych zástupcov obce a navrhovateľa.

Dňa 20.6.2022 bolo obci doručené vyjadrenie od advokátskej kancelárie JUDr. Beňu, kde podľa písomného vyjadrenia k výsledku verejnej obchodnej súťaže má advokátska kancelária zato, že predloženú ponuku je potrebné vyhodnotiť ako neprijateľnú, nakoľko k dátumu uzavretia súťaže ponuku nepodpísala oprávnená osoba a navyiac spoločnosť v likvidácii nemôže podpisovať dlhodobé zmluvy (znenie vyjadrenie v prílohe).

Na zasadnutí OZ dňa 22.6.2022, obecné zastupiteľstvo navrhlo posunúť doriešenie vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom lyžiarskeho strediska na termín 29. jún 2022 s ďalšou konzultáciou s advokátskou kanceláriou - JUDr. Beňom, a doriešením majetkových záležitostí s p. Žembom. Dôvodom posunutia vyhodnotenia súťaže je žiadosť p. Alexu – konateľa firmy TokenEx s.r.o. je počkanie za zápisom sporných údajov do obchodného registra (viac v zvukovom zázname a zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Diskusia:

JUDr. Beňo zhrnul stav k 28.6.2022 – podľa aktuálneho verejne dostupného výpisu z OR SR (v prílohe), kde zmeny deklarované 22.6.2022 na zasadnutí OZ neboli zapracované a možnosť ísť do VOS s firmou v likvidácii je porušením zákona. Odporúča obci zmluvu neuzavrieť.

p. Kalmam – právny zástupca p. Alexu napriek skutočnostiam o firme TokenEx, s.r.o., má zato, že rozhodnutie o zrušení likvidácie je v poriadku a spoločnosť bola prihlásená do súťaže v zmysle jej podmienok a pochybil súd pri zápise údajov do obchodného registra.

Viac z diskusie právnych zástupcov v zvukovom zázname.

Vyhodnocovacia komisia na základe vyjadrení právnych zástupcov odporúča prijať tieto uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e informácie – Vyjadrenie k výsledkom verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľ'ného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky od Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., Poprad, v nasledovnom znení: „Verejnej obchodnej súťaže na prenájom lyžiarskeho strediska sa zúčastnila jedna spoločnosť a to TokenEX s.r.o., IČO: 48283011, Zlatá Idka 6, 044 61 Zlatá Idka. Táto spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 27.05.2019. Zároveň za spoločnosť podľa §75b ods. 1 Obchodného zákonníka vykonáva funkciu štatutárneho orgánu likvidátor. Z predložených listín nie je zrejmé, že by bol likvidátor zbavený funkcie, resp. bola zrušená likvidácia, preto samotný návrh verejnej obchodnej súťaže nepodpísala osoba oprávnená konať za spoločnosť. Podľa §75b ods. 3 Obchodného zákonníka likvidátor robí v mene spoločnosti len úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti a nové zmluvy môže uzavrieť len v súvislosti s ukončením doterajších právnych

vzťahov. Na základe vyššie uvedeného máme za to, že takto vypracovanú ponuku je potrebné vyhodnotiť ako neprijateľnú, nakoľko ju za spoločnosť nepodala oprávnená osoba a navyše spoločnosť v likvidácii nemôže uzatvárať zmluvy na obdobie 20 rokov a už vôbec nie zmluvy súvisiace s inými činnosťami ako likvidácia spoločnosti. “

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s c h v a ľ u j e zrušenie verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky vypísanej v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vernári č. 150/2022 b.) a uznesením 150/2022 c.) zo dňa 03. mája 2022 a odmietnutie predloženého návrhu v rámci uvedenej verejnej obchodnej súťaže v súlade s bodom 13 podmienok súťaže.

ZA - 5 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s c h v a ľ u j e zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vernári číslo 150/2022 b.) a uznesenie číslo 150/2022 c.)

ZA - 5 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo n a v r h u j e vyhlásiť novú verejnú obchodnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky

Lehota na predkladanie návrhov: 14 dní

V podmienkach súťaže upraviť informácie týkajúce sa majetku - doplniť technické zariadenia, aby sa zabezpečila funkčnosť strediska.

Zapísala a overila: Martina Olekšáková

Dňa: 28.6.2022

Schválil: Ing. Vladimír Ondruš – starosta obce