

Z Á P I S N I C A

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 16. februára 2021 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán Hlavných úloh na rok 2021
5. Žiadosť o zníženie nájmu za lyžiarske vleky
6. Smernica k určeniu výšky nájmov v spoločnej budove OÚ a Vernárka, s.r.o.
7. Postup nákupu nového auta
8. Zaradenie DHZ do kategórie C - informácia
9. Schválenie zámennej zmluvy pozemkov p. Handulová
10. Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2020 a plán kontrolnej činnosti na rok 2021
11. Rôzne
12. Záver

Prítomní: Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok a Mgr. et Mgr. Agáta Kunošová – kontrolórka obce

Neprítomní: Ján Parimucha

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril zasadnutie a predstavil program zasadania.

Následne hlavná kontrolórka obce p. Kunošová navrhla zmenu programu, aby bol bod 10. presunutý za bod 3. Kontrola uznesení, starosta obce zároveň požiadal prítomných o presunutie bodu 5. na začiatok rokovania, prítomní súhlasili s týmito zmenami programu, a následne prebehlo hlasovanie:

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje program obecného zastupiteľstva s navrhnutými zmenami***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola vymenovaná Slavomíra Chovanová a Jana Ondrušová a za overovateľov zápisnice: p. Martina Olekšáková a p. Ondrej Ondruš.

Hlasovanie: ***OZ určuje za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanová a p. Janu Ondrušová a za overovateľov zápisnice p. Martinu Olekšákovú a p. Ondreja Ondruša.***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 5 – Žiadosť o zníženie nájmu za lyžiarske vleky – Jozef Žemba

Dňa 7.12.2020 obec Vernár vystavila faktúru za prenájom technického zariadenia a nehnuteľnosti v lyžiarskom stredisku Studničky na obdobie 1. december 2020 až 30. november 2021 v sume 8 806,52 €.

Následne:

Dňa 15.12.2020 bola na Obecný úrad doručená *žiadosť o zníženie nájmu za lyžiarske stredisko Vernár – Studničky*. Znenie žiadosti:

„Týmto Vás žiadam o zníženie nájmu za lyžiarske stredisko v lokalite Studničky na 2000 € bez DPH za lyžiarsku sezónu 2020/2021 z dôvodu aktuálnej celosvetovej pandemickej situácie a avizovaného neotvorenia lyžiarskych stredísk v roku 2020 a tým pádom zníženie tržieb lyžiarskeho strediska o tržby počas vianočných sviatkov, ktoré tvoria podstatnú časť príjmov lyžiarskeho strediska. Ďalším dôvodom je avizované neuskutočňovanie školských zájazdov, ktoré taktiež tvoria podstatnú časť príjmov lyžiarskeho strediska. Náklady súvisiace so zabezpečením pravidelnej údržby zjazdoviek, elektrickej energie, údržby lyžiarskych vlekov, budov, turniketov, zasnežovacieho systému a snežných pásových vozidiel nás stáli nemalé finančné prostriedky a návratnosť týchto investícií je v danej sezóne otázná.

Pevne veríme, že s prehodnotením výšky nájmu nám vyjdete v ústrety a dané argumenty zavážia pri Vašom rozhodnutí a neohrozia tak fungovanie lyžiarskeho strediska v ďalších sezónach.“

Dňa 21.12.2020 bolo na Obecný úrad doručené „*Vrátenie faktúry*“ s týmto textom „Týmto Vám vraciam faktúru č. 16/2020 za prenájom technického zariadenia a nehnuteľnosti v lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky na rok 2020/2021 z dôvodu aktuálnej pandemickej situácie na Slovensku. Avizované obmedzenia platné pre lyžiarske strediska, zrušenie školských zájazdov a neistota v trvaní lyžiarske sezóny nám znížia tržby cca o 70% až 80%. Z tohto dôvodu nebudeme schopní zaplatiť plnú sumu za prenájom. Navrhujeme stretnutie s obecným zastupiteľstvom uprostred zimnej lyžiarskej sezón 2020/2021 za účelom prerokovania výšky nájmu za sezónu 2020/2021. Veríme, že vzhľadom na túto ťažkú pandemickú situáciu nám vyjdete v ústrety a nájdeme spoločnú dohodu“.

p. Žemba Radoslav informoval, že minulý týždeň adresovali na obecný úrad list v zmysle úplného odpustenia nájmu na sezónu 2020/2021, keďže lyžiarske stredisko túto sezónu otvorené nebude. V súčinnosti nájomcu a prenajímateľa navrhuje zaoberať sa schémou pomoci od Ministerstva hospodárstva SR na refundáciu nájmu.

Starosta obce následne informoval, že situáciu s refundáciou nájmu cez schému pomoci konzultoval so ZMOS-om, prečítal adresovaný mail, aj odpoveď, ktorú dostal.

p. Peter Žemba v krátkosti informoval o podmienkach schémy pomoci, za ktorých môžeme o pomoc žiadať.

Následne sa slova ujala p. Kunošová, kde podľa jej názoru, je nájomné, ktoré žiadame od prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska na základe vystavenej faktúry z decembra 2020, verejný prostriedok a neexistuje opora v zákone na odpustenie nájmu vo výške 8 806,52 €. Z právneho aj účtovného hľadiska bola faktúra riadne vystavená a musí byť uhradená v plnej výške, išlo by o veľký výpadok v rozpočte obce pre rok 2021, kde ide o finančné prostriedky, s ktorými obec počíta.

P. Ondrušová – pracovníčka obce, ktorá faktúru vystavila, podotkla, že uvedená faktúra bola vystavená začiatkom decembra 2020, a mala byť príjmom roku 2020, nie roku 2021, s tým že faktúra za sezónu 2021/2022 im bude v decembri 2021 vystavená a príjem z nej bude príjmom roku 2021.

p. Radoslav Žemba, ďalej OZ informoval, že na začiatku sezóny v decembri 2020 mali vstupné náklady na otvorenie sezóny cca 35 000 €, otvorenie sezóny konzultovali s ubytovateľmi v obci, ktorí mali zato, že stredisko je potrebné pripraviť a otvoriť. Stredisko fungovalo 4 dni, kým prišli tvrdšie opatrenia v súvislosti s COVID19, ktoré neboli predpokladané a stredisko muselo prevádzku, nie vlastným pričinením zavrieť. Svoju situáciu konzultovali aj s okolitými porovnateľnými lyžiarskymi strediskami, kde im prenajímateľa vyšli v úľave na nájomnom v ústrety.

Starosta povedal, že sa informoval u ďalších právnikov, ktorí nevidia právny problém v odpustení nájomného, ak to schváli obecné zastupiteľstvo.

Starosta ďalej zhrnul možné alternatívy riešenia:

1. odpustenie časti nájmu, a podanie žiadosti cez spomínanú schému pomoci
2. splátkový kalendár
3. kompenzácia vybudovaným majetkom, ktorý nám po skončení nájmu zostane

p. Radoslav Žemba tiež informoval, že za celú dobu nájmu zaplatili obci nájomné cca 120 000 €, a obec investovala do svojho majetku v stredisku len 1 200 € na nákup materiálu na rekonštrukciu sociálnych zariadení, každoročne vychádzajú v ústrety domácim lyžiarom na zľave na lístkoch, väčšina vernarských detí sa lyžuje zadarmo, máme zato že sme obci vyšli v ústrety maximálne a očakávame ústretovosť naspäť.

Prebehla diskusia, po ktorej starosta navrhuje nájdenie určitej dohody – konsenzu, a vyzval poslancov k vyjadreniu:

p. Vernarec – upozornil starostu obce a poslancov OZ, že žiadne zákonné ustanovenie neumožňuje odpustiť nájomné nájomcovi. Hlasovaním by došlo k porušeniu zákona o majetku obce, ako aj o zákona o obecnom zriadení. V prípade hlasovania, sa daného hlasovania nezúčastní. Je za zaplatenie nájmu vo forme splátkového kalendára

p. Mindok – OZ by malo pomôcť a vyjsť v ústrety, navrhuje podať žiadosť o refundáciu 50% nájmu v schéme pomoci, a zbytok nájmu rozložiť na splátky

p. Kunošová - navrhla uznesením predĺžiť splatnosť faktúry

p. Lukáčová – polovicu nájmu by odpustila, a zbytok žiadala cez schému pomoci

p. Greňa – navrhuje zistiť viac informácií o možnostiach, či už odpustenie nájmu, splátkovom kalendári, alebo možnostiam refundácie cez schému pomoci, a informácie predniesť na ďalšom zasadnutí

p. Ondruš – podobne ako p. Greňa – viac dostupných informácií pre rozhodnutie

p. Olekšáková – je za odpustenie časti nájmu

Starosta obce navrhol pracovné stretnutie ekonomickej komisie s termínom 2. marec 2021, kde sa pripravia a preveria všetky dostupné informácie – právne hľadisko odpustenia nájmu a prípadné ďalšie návrhy.

p. Žemba sa u poslancov obecného zastupiteľstva, tiež zaujímal, že aká je predstava s ďalším fungovaním strediska po skončení nájmu.

Obec bude musieť vypísať verejnú obchodnú súťaž na nového prenajímateľa.

Dlhodobý problém je riešenie pozemkov súkromných vlastníkov v lyžiarskom stredisku.

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s predĺžením splatnosti faktúry č. 16/2020 vystavenej Obcou Vernár dňa 7.12.2020 pre nájomcu lyžiarskeho strediska Vernár Studničky - Jozef Žemba do 31.03.2021.***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA - 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24.11.2020

87/2020 - URČUJE:

- a.) za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanová a p. Janu Ondrušovou a za overovateľov zápisnice p. Martinu Olekšákovú a p. Jána Parimuchu

88/2020 – SCHVAĽUJE:

- a.) schvaľuje program obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi
- b.) II. zmenu rozpočtu na rok 2020
- c.) účasť obce Vernár v štruktúre Integrovannej územnej stratégie – Podtatranského územia udržateľného mestského rozvoja v Prešovskom samosprávnom kraji a poverenie starostu obce Vernár na ďalšie rokovania a všetky úkony potrebné k inštitucionalizácii Podtatranského územia udržateľného mestského rozvoja s jadrovým mestom Poprad – **v riešení.**
- d.) Návrh Dodatku č. 1/2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Vernár č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom, a objemným odpadom na území obce Vernár – ***návrh dodatku bol riadne zverejnený na úradnej tabuli aj internetovej stránke obce dňa 30.11.2020, účinnosť od 1.1.2021***
- e.) spôsob predaja prebytočného majetku – skriňovej AVIE, a ukladá zverejniť zámer predaja hnuteľného majetku obce v zmysle § 9a č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a internetovej stránke obce za stanovených podmienok – ***zámer predaja bol riadne zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli dňa 30.11.2020. Na zámer predaja sa nikto neprihlásil. Potrebné rozhodnúť, čo s Aviou ďalej.***
- f.) spôsob predaja prebytočného majetku – UAZ, a ukladá zverejniť zámer predaja hnuteľného majetku obce v zmysle § 9a č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a internetovej stránke obce za stanovených podmienok – ***zámer predaja bol riadne zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli dňa 30.11.2020. Na zámer predaja sa nikto neprihlásil. Potrebné rozhodnúť, čo s Uazom ďalej.***
- g.) spôsob zámeny pozemkov medzi p. Annou Handulovou a Obcou Vernár, a ukladá zverejniť zámer zámeny nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a internetovej stránke obce za stanovených podmienok.

Ide o nasledovnú zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Vernár zapísané v LV č. 1 v okrese Poprad, obci Vernár, katastrálne územie Vernár, a to pozemkov registra C-KN

parcelné číslo 764/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²

parcelné číslo 763/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m²

za pozemky nehnuteľností vo vlastníctve p. Anny Handulovej, bližšie definované v zámere.

Hodný osobitný zreteľ je definovaný nasledovne: Je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Vernár vlastní dlhodobo neužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodným domom) Anny Handulovej, ktorá tieto obecné pozemky užíva, prístup na tieto obecné pozemky je možný len cez pozemok Anny Handulovej. Obec Vernár touto zámenou nadobudne nehnuteľnosti v k.ú. Vernár, ktoré môže v budúcnosti v prípade potreby zameniť, prenajať, prípadne brať úžitky.

Zámer zámeny pozemkov bol riadne zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli dňa 30.11.2020, k návrhu zámeny nemal nikto pripomienky. Samostatný bod – schválenie zámennej zmluvy.

89/2020 – BERIE NA VEDOMIE:

- a.) kontrolu plnenia uznesení
- b.) odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Vernár p. Kunošovej k II. zmene rozpočtu na rok 2020
- c.) informácie k príprave návrhu rozpočtu na rok 2021
- d.) informácie o návrhu na kúpu nového auta – 9 miestny mikrobús pre obec a navrhuje prerátat' všetky náklady na dopravu, týkajúce sa všetkých zložiek, a podľa potreby zvolat' pracovné stretnutie – ***postup nákupu auta – samostatný bod***
- e.) návrh VZN o dotáciách vypracovaný hl. kontrolórkou obce p. Kunošovou – ***návrh nebol schválený***
- f.) potrebu riešenia havarijného stavu miestneho rozhlasu, a navrhuje rozdeliť rekonštrukciu na fázy a plánovať finančné prostriedky v rozpočte na rok 2021 – ***riešiť priebežne s naplánovaním finančných prostriedkov do rozpočtu obce, prípadne získanie nejakej dotácie. Riešenie na fázy a priebežne.***

90/2020 – NAVRHUJE:

- a.) navrhuje na žiadosť, od Centra rozvoja turizmu PSK pre oblasť Vysokých Tatier, v zastúpení JUDr. Milanom Hagovským, o predĺženie Zmluvy o skladovaní odpovedať listom, s tým že predĺženie zmluvy obecné zastupiteľstvo neschválilo a ukladá im priestor vyskladniť v zmysle Zmluvy – ***list bol zaslaný 1.12.2020, list sa nám začiatkom januára vrátil ako neprevzatý, no samotný list bol odoslaný tiež mailom dňa 1.12.2020***

- b.) osloviť Centrum rozvoja turizmu PSK pre oblasť Vysokých Tatier, v zastúpení JUDr. Milanom Hagovským, a tým ich od 1.1.2021 zaviazat' rezervačným nájomom na obecné budovy – turistická ubytovňa, základná škola a kultúrny dom v zmysle predchádzajúcich jednaní v súvislosti s projektom Karpatská horská dedina – **boli o tejto skutočnosti telefonicky informovaní**

Manželia Hagovskí sú ochotní spolupracovať a ďalej vo veci jednať.
p. Vernarec, po diskusii ohľadom riešenia, alebo skôr neriešenia niektorých vecí, na ktorých sa OZ uznieslo, navrhol vyzvať manželov Hagovských k vyprataniu priestorov v budove Sokol v zmysle zmluvy o skladovaní.

Hlasovanie: OZ navrhlo listom vyzvať manželov Hagovských k vyprataniu priestorov v budove Sokol v zmysle zmluvy o skladovaní

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

- c.) opätovnou výzvou osloviť firmu SMS a. s., Banská Bystrica (na vedomie Strabag s.r.o.) na odstránenie zvyšných väd na majetku obce spôsobených výstavbou diela Vernár most 1/66 – 041 – **list zatiaľ neposlaný, ale pripravený – zostal nám visieť neopravený pamätník SNP pri ihrisku**
- d.) osloviť firmu Strabag, s.r.o., Geča (na vedomie SMS a. s., Banská Bystrica) so žiadosťou o informáciu o stave veci – kolaudácia – rekonštrukcia diela 1/67 – 041 Vernár Most – **list zatiaľ neposlaný**

91/2020 – SUHLASÍ:

- b.) s návrhom hl. kontrolórky obce p. Kunošovej a tým riešenie situácie s dosiaľ nezaplatenou faktúrou za nájom pre SG Service, s.r.o. za budovu bývalého Pohostinstva Sokol prostredníctvom právnej kancelárie formou predžalobnej výzvy a tým vymáhanie dlžnej sumy – **OZ navrhlo toto uznesenie plniť cez právnu kanceláriu, súčinnosť poskytne p. Kunošová, a z obecného úradu je potrebné naskenovať všetky neuhradené FA**
- c.) s návrhom hl. kontrolórky obce p. Kunošovej, nechať rozhodnutie Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci uloženia opatrení na nápravu – verejná kanalizácia preveriť právnu kanceláriou – **nebolo riešené, odvolanie bolo opodstatnené, keďže nám OÚ Poprad, odbor ŽP, v tejto veci uložil najmiernejšie opatrenia aké bolo možné. Teraz je potrebné uložené opatrenia postupne plniť.**

Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ 15.12.2020 – hlasovanie PER ROLLAM

92/2020 - URČUJE:

- a.) za zapisovateľku elektronického hlasovania „per rollam“ p. Slavomíru Chovanová a za overovateľov zápisnice a elektronického hlasovania p. Martinu Olekšákovú a p. Ľubomíra Greňa

93/2020 – SCHVAĽUJE:

- a.) vyrovnaný rozpočet na rok 2021 vo výške 249 006 € a to: bežné príjmy vo výške 249 006 € a bežné výdavky vo výške 249 006 €, kapitálové príjmy vo výške 0,00 € a kapitálové výdavky vo výške 0 €, finančné operácie príjmové vo výške 0 € a výdavkové vo výške 0 €.

Schválený rozpočet bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 16.12.2020.

94/2020 – BERIE NA VEDOMIE:

- a.) návrhy rozpočtov Obce Vernár na roky 2022 a 2023
- b.) odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Vernár Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a výhľad na roky 2022 a 2023

Hlasovanie: OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 10 – Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2020 a plán kontrolnej činnosti na rok 2021

P. Kunošová predniesla správu hlavnej kontrolórky obce za rok 2020 a taktiež Plán kontrolnej činnosti na rok 2021. Oba dokumenty boli poslancom preposlané na naštudovanie, a sú prílohou tejto zápisnice.

Zo správy kontrolnej činnosti sa OZ dohodlo pokračovať v rozrobených veciach – aktualizácia územného plánu – IBV Kapustnice, geometrický plán – prepojovací chodník (1 m úsek pri rodinnom dome 236), geometrický plán – chata Rozsutec, projektové dokumentácie k 3D nápisu a multifunkčnému ihrisku a i. podľa správy.

Kontrolované bolo aj plnenie Uznesení, ktoré v roku 2020 aj v dôsledku pandemickej situácie neboli splnené, podľa tam uvedených lehôt a preto Hlavná kontrolórka obce navrholaby uznesenia, týkajúce sa:

- **Cesty Na Kapustnice** – kde je potrebné dať vyhotoviť projektovú dokumentáciu, dokumenty potrebné ako prílohy k žiadosti na stavebné povolenie (riešené od marec, apríl 2020)
- **Odpoveď rodiny Jaroslava Sýkoru** na žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pri ich rodinnom dome
- **Zrušenie uznesenia č.55/2020 písm. h) o kúpe kamery z februára 2020** (kúpa sa bude riešiť marec, apríl 2021)
- **Zhotovenie Zberného dvora** – od júna 2020 – splnená iba prvá fáza, t.j. vypratanie, druhá fáza ohliadky miesta ako aj jeho zhotovenie zatiaľ nevykonaná
- **Zmena územného plánu obce** od augusta 2020 – bolo potrebné otvoriť diskusiu aj s občanmi, následne poslať požiadavky zhotoviteľom Územného plánu obce, ktorí nám následne mali dať rozpočet, koľko bude táto zmena plánu obec stáť
- **Jaroslav Mindok** – vyhotovenie geometrického plánu potrebnému na zámennú zmluvu
- **Zameranie Chaty Rozsutec**
- **Predaj automobilu UVAZ, AVIA**
- **Vymáhanie dlhu** - SG Service, s.r.o. (marec, október 2020 pozor na premlčanie dlhu)
- **Pán Hagovský** – ukončenie Memoranda o spolupráci vystaňovanie zo skladovaných priestorov
- **Osadenie 3D písmen Vernár** pripraviť dokumentáciu na povolenie stavby, na parcele C KN č. 70/3, o výmere 471 m², druh pozemku Ostatná plocha
- **Multifunkčné ihrisko** – pripraviť dokumentáciu na povolenie stavby, na parcele E KN č. 435 o výmere 495 m², TTP, na parcele E KN č. 434/2 o výmere 3868 m² TTP
- **Kanalizácia** – nemáme informácie, či došlo k odvolaniu rozhodnutia OU Poprad, OŽP, ak nedošlo je potrebné začať plniť petit daného rozhodnutia, nakoľko má obec momentálne v zmysle tohto rozhodnutia zakázané napojenie nových rodinných domov na kanalizáciu,

boli splnené resp. úlohy zadané orgánom na to určeným do 02.03.2021, aby sa mohlo v marci začať pracovať na úlohách daných si na rok 2021.

Hlasovanie: ***OZ zrušuje uznesenie č. 55/2020 h.) nákup kamery v hodnote 100 € na monitorovanie priestoru za obecným úradom***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

p. Kunošová informovala, že p. Peter Žonda má záujem, o ochotu nám pomôcť s inštaláciou lacnejšej verzie kamerového systému v obci na miesta, ktoré si určíme.

Hlasovanie: ***OZ berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce za rok 2020***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Hlasovanie: ***OZ berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na rok 2021***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Po tomto hlasovaní sa o slovo prihlásili poslanci:

Poslanec Ondruš informoval o situácii ohľadom projektov „3D nápis“ a „Multifunkčné ihrisko“, a upozornil na nečinnosť Obecného úradu a Stavebného úradu vo Vernári. Po stretnutí dňa 8.10.2020 p. Vojtková prisľúbila, že do 7 dní pošle potrebné informácie ohľadom nasledujúceho postupu realizácie projektov. Vzhľadom k tomu, že Obecný úrad neodpovedal na žiadosť poslanca (11.11.2020), tak p. Ondruš bol nútený poslať opätovnú výzvu, ktorej odpoveď mu prišla až po uplynutí lehoty. Poslanec Ondruš taktiež upozornil na fakt, že sme stratili 4 mesiace na vybavenie dokumentov potrebných na realizáciu projektov.

Poslanec Greňa poukázal na prioritný bod obce, a to odkúpenie pozemkov v lokalite IBV Pastovné, kde sa za rok 2020 nič neurobilo. Následne reagoval na poslanca p. Starosta: „kto ma záujem stavať, nech si to rieši po vlastnej osi, ja od toho dávam ruky preč“.

Poslanec Greňa pripomenul, že od posledného stretnutia v auguste ohľadom aktualizácie územného plánu a IBV Kapustnice uplynulo už pol roka, a doteraz žiadny pokrok nenastal.

Takisto podotkol, že prečo sa oficiálne nereagovalo na rozhodnutie Okresného úradu.

Poslanec Vernarec pripomenul nesplnenie uznesenia z novembra 2020 vo veci SG Service, s.r.o.

Taktiež poukázal na nedodržanie platného uznesenia – vystaňovanie Hagovských z budovy „Sokol“ v zmysle zmluvy do 31.12.2020. Starosta na to reagoval: „Hagovskí na to majú iný názor, veď nespôsobujú národnú hospodársku katastrofu a nie je to ani extra priorita obce“. Poslanec Vernarec pripomenul, že majú v našej budove uskladnený svoj majetok, bez platnej zmluvy výškou nájmu 0,-- €.

Bod č. 4 – Plán hlavných úloh na rok 2021

Starosta obce predstavil Plán hlavných úloh na rok 2021, s tým že by sme sa mali venovať rozrobeným veciam, ktoré boli tiež spomenuté v Správe hlavnej kontrolórky obce. V rámci minuloročného plánu sme splnili nasledovné: výmena zvodov a okapov na budove Ocu a Sokol, zmena dodávateľa stravovania dôchodcov a MŠ v obci, montáž baníckej tabule, realizácia projektu – zamedzenie odpadu na Popovej, výmena oplatenia v cintoríne, vypratanie jamy v cintoríne, akcia Kosenie Kopaneckých lúk a pod. Starosta obce navrhuje pokračovať v rozrobených veciach, keďže pri väčšine z nich je realizácia rozložená na dlhšie obdobie, ide napr. o zberný dvor, obecné kompostovisko, prepojovací chodník, prístupová cesta k lyžiarskemu stredisku, riešenie nevyužitých budov v obci, 3D písmeňá, multifunkčné ihrisko a pod.

Hlasovanie: ***OZ berie na vedomie Plán hlavných úloh obce Vernár na rok 2021***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 6 – Smernica k určeniu výšky nájmov v spoločnej budove OÚ a Vernárka, s.r.o.

Smernicu k určeniu výšky nájmu v spoločnej budove Obecného úradu a Vernárky, s.r.o. vypracovala p. Kunošová. Návrh smernice bol preposlaný poslancom k naštudovaniu.

p. Kunošová informovala, že by bolo potrebné znaleckým posudkom urobiť reálne rozdelenie budovy obecného úradu, ktorá je v spoločnom vlastníctve obce Vernár a firmy Vernarka, s.r.o.

Starosta obce navrhol ceny v návrhu zaokrúhliť: (ceny sú uvedené za m²)

- kancelárske priestory 13 €

- obchodné priestory 20 €

- skladovacie a ostatné priestory 10 €

Dočasné užívanie priestorov (zasadačka, prípadne ZPOZ):

Kar

Rodinná oslava (krst, prijímanie, oslava životného jubilea)

Predajná alebo prezentačná akcia

zmeniť na jednodňovú akciu – krátkodobý prenájom a určiť paušálom v hodnote 20 €/deň

Prílohou k smernici bude výmera jednotlivých miestností.

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje Smernicu obce Vernár k určeniu výšky nájmov v spoločnej budove Obce Vernár a Vernarky, s.r.o., so zapracovanými navrhnutými zmenami***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 7 – Postup nákupu nového auta

Starosta obce informoval poslancov OZ o postupe pri nákupe nového auta.

1. schválenie uznesenia – súhlas s nákupom auta, kde by boli vyšpecifikované podmienky, ktoré by boli podkladom pre vypracovanie výzvy

2. výzva na predkladanie cenových ponúk na zákazku s nízkou hodnotou v zmysle zákona o verejnom obstarávaní

3. po vyhodnotení súťaže komisiou – schválenie nákupu konkrétneho auta s konkrétnym predajcom

p. Greňa – podotkol, že podľa aktuálnej situácie, nové auto veľmi využité nebude

Následne poslanec Ondruš navrhol možnosť nákupu jazdeného auta vzhľadom na nízky predpoklad najazdených kilometrov za rok.

Hlasovanie: ***OZ berie na vedomie informáciu o postupe nákupu nového auta a navrhuje sa touto problematikou zaoberať, ak bude situácie s využiteľnosťou auta pre jednotlivé obecné zložky priaznivejšia***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 8 – Zaradenie DHZ do kategórie C - informácia

Začiatkom roka 2021 dostala každá obec písomné oznámenie o zaradení DHZ obcí do kategórií pre nasadenie síl a prostriedkov na rok 2021.

V písomnom oznámení bol DHZ Vernár preradený z kategórie B do C, čo sa v prvom rade odzrkadlí na znížení každoročnej dotácie od DPO SR.

Situácia bola riešená aj s okolitými obcami, z ktorých niektoré boli taktiež preradené do nižšej kategórie.

OZ bolo informované o vyúčtovacej faktúre za elektrinu, ktorá prišla v januári 2021, v sume cca 2 000 €.

Dôvodom vysokej sumy je vykurovanie požiarnej zbrojnice elektrickými ohrievačmi.

Alternatíva forma vykurovania požiarnej zbrojnice – tepelné čerpadlo – predbežná cenová ponuka – 6200 € bez DPH.

p. Ondrej Ondruš – pripraví cenovú ponuku na lacnejšiu verziu vykurovania požiarnej zbrojnice.

Hlasovanie: ***OZ berie na vedomie informáciu o preradení DHZ Vernár z kategórie B do kategórie C, čo znamená nižšiu dotáciu od DPO SR.***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 9 – Schválenie zámennej zmluvy pozemkov p. Handulová

Návrh zámennej zmluvy vypracovala p. Kunošová. Návrh bol tiež preposlaný všetkým poslancom k naštudovaniu.

Na uvedenú zámenu pozemkov bol vypracovaný zámer s odôvodnením hodného osobitného zreteľa, ktorý bol riadne zverejnený, a neboli voči nemu vznesené námietky.

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje Zámennú zmluvu medzi Obcou Vernár, so sídlom Hlavná 171/65, 059 17 Vernár a p. Annou Handulovou, bytom Breh 263/18, 059 17 Vernár, kde predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve obce Vernár zapísané v LV č. 1 v okrese Poprad, obci Vernár, katastrálne územie Vernár, a to pozemkov registra C-KN***

- parcelné číslo 764/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²
- parcelné číslo 763/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m²

za nehnuteľností – pozemky registra E-KN v k. ú. Vernár vo vlastníctve p. Anny Handulovej, konkrétne

Číslo parcely	LV č.	Celková výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel	Veľkosť prevodu v m ²	Druh pozemku
606	51	18582	8/6144	24,19	Trvalý trávny porast
1377	69	3507	4/1920	7,30	Orná pôda
1195/1	70	3463	4/2304	6,01	Orná pôda
1683	71	8171	3/480	51,06	Trvalý trávny porast
1125	73	3620	16/5760	10,05	Trvalý trávny porast
1461	77	8906	14/2880	12,36	Trvalý trávny porast
478	530	5850	1/72	81,25	Trvalý trávny porast
480	530	3580	1/72	49,72	Trvalý trávny porast
1593	245	10 382	42/1206	36,04	Trvalý trávny porast
843/1	250	10311	8/2304	35,80	Trvalý trávny porast
792/2	1317	3166	1/48	65,95	Lesný pozemok
793/2	1317	3759	1/48	78,31	Lesný pozemok
581	252	9494	8/3072	8/3072	Trvalý trávny porast
Spolu				482,76	

Zámena pozemkov sa zrealizuje bezodplatne a za ďalších dohodnutých podmienok uvedených v zmluve.

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Mgr. Ľubomír Greňa, Ondrej Ondruš, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 11 - Rôzne

Informácia o potrebe rekonštrukcie miestneho rozhlasu. Rekonštruovať na etapy. Vypracovať cenovú ponuku na čiastkovú rekonštrukciu, napr. od Ocú smerom hore a ul. Suchá.

Bod č. 12 - Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Martina Olekšáková a Ondrej Ondruš

Vo Vernári, dňa 16. februára 2021

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce