

Z Á P I S N I C A

*z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 8. marca 2016 o 18:00 hod.*

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
4. Zaradenie materskej školy do siete škôl – VZN o zriadení MŠ
5. Projekt – Rekonštrukcia turisticky zaujímavého objektu (Amfiteáter + areál ZŠ)
6. Projekt čistiarne odpadových vôd - ČOV
7. Stavebné pozemky – IBV Pastovné – prejednanie podmienok zmluvy
8. Verejné osvetlenie
9. Oprava strechy a výmena strešnej krytiny na chate ALPINA v lokalite Blajzloch – vyhodnotenie ponúk
10. Zámer – priamy prenájom garáže – Jozef Šifra
11. PHSR - návrh
12. Rôzne
13. Záver

Prítomní: Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok, Ing. Mikuláš Alexa – kontrolór obce,

Nepřítomní: Jaroslav Alexa – PN - ospravedlnený

Bod č. 1 – Otvorenie

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril týmto zasadnutie a prečítal program zasadnutia.

Hlasovanie: **program obecného zastupiteľstva**

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA - 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku RNDr. Slavomíru Chovanovú a Janu Ondrušovú, a za overovateľov zápisnice p. Miroslava Novotného a p. Jána Parimuchu.

Hlasovanie: **určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené.

OZ berie a vedomie kontroly plnenia uznesení.

Hostia: Jozef Mlynarčík, Milan Štrbian

Bod č. 4. – Zaradenie materskej školy do siete škôl – VZN o zriadení MŠ

Obec Vernár plánuje otvoriť od 1.9.2017 Materskú školu vo Vernári. V tejto súvislosti je potrebné naplnenie kapacity materskej školy, preto bolo potrebné zistiť počet detí, ktoré budú materskú školu navštevovať. Bolo pripravené záväzné vyhlásenie, kde rodičia svojim podpisom deklarovali, že svoje dieťa dajú do zriadenej materskej školy. Podľa počtu obyvateľov, na základe trvalého pobytu, by mohlo v septembri 2017 nastúpiť 16 detí. V ďalšom školskom roku by mohli nastúpiť ešte 2 deti. Svojim podpisom deklarovali nastúpenie 12 detí v školskom roku 2017/2018.

Samotnému zriadeniu MŠ predchádza zaradenie do siete škôl a školských zariadení. Obec pracuje na žiadosti o zaradenie, ktorú je potrebné odoslať do 31. marca 2016. K žiadosti je potrebné doložiť povinné prílohy, okrem základných informácií o škôlke, tiež školský vzdelávací program, doklad o zabezpečení priestorov – LV, doklady od hygieny, BOZP a predpisy o ochrane pred požiarmi, VZN o zriadení škôlky, uznesenia so súhlasom OZ a i.

K samotnej škôlke je potrebné projektovo vyriešiť priestor školského bytu. Projektové podklady vypracuje p. Černický. Samotná škôlka sa plánuje bez školskej kuchyne, len s výdajňou jedla. Strava sa vyrieši formou donášky, prípadne budú ohľadom stravovania oslovení miestni podnikatelia.

K samotnej žiadosti o zaradenie je potrebné zrušiť pôvodné uznesenia z 3. februára 2015, kde OZ súhlasilo so zaradením k 1.9.2016, tento termín sa žiaľ nestihol, a prijať nové uznesenia (ktoré sú povinnou prílohou k žiadosti).

Hlasovanie: OZ zrušuje uznesenia č. 9/2015:

- a.) súhlas so zaradením Materskej školy, Hlavná 102/104, 059 17 Vernár do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 01.09.2016**
- b.) súhlas po zaradení do siete, so zriadením Materskej školy, Hlavná 102/104, 059 17 Vernár od 01.09.2016**

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Hlasovanie: OZ súhlasí so zaradením Materskej školy Vernár, Hlavná 102/104, 059 17 Vernár do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 01.09.2017

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Hlasovanie: OZ súhlasí, po zaradení do siete škôl, so zriadením Materskej školy, Hlavná 102/104, 059 17 Vernár od 01.09.2017

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Hlasovanie: OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vernár č. 1/2016 o zriadení materskej školy, ktorej súčasťou je aj školská jedáleň (výdajňa jedla) k 1.9.2017

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Ďalšia činnosť bude vychádzať z toho, či škôlku ministerstvo zaradiť do siete škôl. Bude potrebné kompletne zrekonštruovať priestory pre potreby škôlky, na čo sú potrebné finančné prostriedky. IROP vyhlásilo výzvu na rekonštrukciu škôlok, žiadosti je potrebné podať do 30.9.2016. Treba rátať aj s možnosťou, že obec finančné prostriedky nezíska. Bude potrebné hľadať alternatívu získania finančných prostriedkov.

Bod č. 5. - Projekt – Rekonštrukcia turisticky zaujímavého objektu (Amfiteáter + areál ZŠ)

Starosta obce informoval poslancov OZ o príprave projektu na základe výzvy na predkladanie žiadostí o NFP z programu rozvoja vidieka SR na roky 2014 – 2020, opatrenie: Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: Podpora na investície do rekreačnej infraštruktúry, turistických informácií a do turistickej infraštruktúry malých rozmerov na verejné využitie.

Obec plánuje podať projekt na Rekonštrukciu a modernizáciu turisticky zaujímavého objektu: amfiteáter v obci Vernár. Samotnú žiadosť je potrebné podať do 6. apríla 2016. Rozpočet projektu je 39 760 €. Výška podpory je 100 %, bez spolufinancovania. Ku dňu podania žiadosti musí byť vyhlásené verejné obstarávanie na realizátora projektu.

Napísanie projektu: p. Dominik Hossa – 1 000 €

Zabezpečenie realizácie verejného obstarávania: Rastislav Tapšák – 700 €

Hlasovanie: OZ súhlasí s podaním žiadosti o NFP na PPA s názvom: Rekonštrukcia a modernizácia turisticky zaujímavého objektu: amfiteáter v obci Vernár

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Plánovaný projekt v areály ZŠ bude využiteľný na rôzne aktivity aj pre potreby materskej škôlky. Samotný projekt bol prvotne nastavený na dva altánky, no žiadosť o NFP bola finančne obmedzená, a jeden altánok musel byť vypustený. Existuje však možnosť druhý altánok postaviť svojpomocne. Miesto altánku v mieste výdajne gulášu počas FS. Drevo na výstavbu má obec kúpené. Výstavba altánku podľa PD je investíciou do majetku obce, je možnosť použiť prostriedky z rezervného fondu.

Hlasovanie: OZ súhlasí s výstavbou altánku v areály Základnej školy podľa nákresov a projektovej dokumentácie pre potreby obecných aktivít

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Hlasovanie: súhlasí s nákupom dreveného stánku od p. Neupauera v sume 900 €

ZA - 1 (Ondrej Ondruš)

PROTI – 5 (Miroslav Novotný, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

ZDRŽALI SA – 0

Uznesenie sa neprialo.

Bod č. 6. - Projekt čistiarny odpadových vôd - ČOV

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe ČOV v obci Vernár. Projektovú dokumentáciu nám na základe zmluvy o dielo môže vypracovať firma EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o.. Náklady, podľa zmluvy, na komplet projektovú dokumentáciu až po získanie stavebného povolenia činia celkom 11 340 € s DPH. Cena bude vyplatená v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 500,- € s DPH bude uhradená na základe vystavenej faktúry do 14 dní po podpísaní zmluvy. Ďalšia splátka vo výške 10 840,- € s DPH bude uhradená po získaní nenávratného finančného príspevku z finančných prostriedkov EÚ alebo Environmentálneho fondu MŽP SR na základe vystavenej faktúry.

Hlasovanie: OZ súhlasí s podmienkami zmluvy o dielo na vyhotovenie projektovej dokumentácie s firmou Ekoservis Slovensko s.r.o. za cenu 11 340 € s DPH

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

OZ odporúča starostovi obce preveriť správcovstvo/vlastníctvo ČOV v prípade jej vybudovania.

Bod č. 7. - Stavebné pozemky – IBV Pastovné – prejednanie podmienok zmluvy

Starosta obce informoval poslancov OZ o pokračovaní v prípravách lokality pre IBV. Právnickou kanceláriou bola pripravená Zmluva o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam. Na začiatok boli oslovení 4 vlastníci, ktorí v lokalite vlastní najväčšie podiely (parcely 415, 416 a 419 spolu o výmere 4 168 m², čo predstavuje takmer polovicu výmery plánovanej lokality). Zmluva je v štádiu podpisovania, všetci štyria sú danej myšlienke naklonení a zmluvu plánujú podpísať. Ďalším krokom bude príprava ďalších zmlúv na zvyšné parcely týkajúce sa lokality a postupné oslovovanie ďalších vlastníkov.

OZ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa stavebných pozemkov – IBV Pastovné – prejednanie podmienok zmluvy

Hlasovanie: OZ schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľností formou prevodu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do vlastníctva obce, na základe Zmluvy o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, konkrétne parcelu registra „E“, parcelné číslo 415, trvalé trávne plochy o výmere 1 868 m² za cenu 3,32/m², parcelu registra „E“, parcelné číslo 416, trvalé trávne plochy o výmere 1 134 m² za cenu 3,32/m² a parcelu registra „E“, parcelné číslo 419, orná pôda o výmere 1 184 m² za cenu 3,32/m²

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 8. – Verejné osvetlenie

Starosta obce informoval poslancov OZ o neúspešnom zrealizovaní projektu rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Vernár. Projekt bol podaný, finančné prostriedky obci schválené, ale k samotnej realizácii nedošlo z časového hľadiska (fyzická realizácia projektu do konca decembra 2015) a pochybenia firmy, s ktorou obec spolupracovala pri realizovaní projektu. Následkom toho sme boli nútení odstúpiť od zmluvy o poskytnutí NFP.

OZ odporúča prešetriť zmluvy s firmou IKF a preveriť možnosť právnych dôsledkov z pochybenia.

OZ odporúča preveriť cenu prác spojených s namontovaním LED svietidiel.

Bod č. 9. Oprava strechy a výmena strešnej krytiny na chate ALPINA v lokalite Blajzloch - vyhodnotenie ponúk

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe opravy strechy a výmene strešnej krytiny na chate ALPINA v lokalite Blajzloch. Na základe verejnej obchodnej súťaže chatu do prenájmu získal p. Radoslav Obadal. Nájomná zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2016. V zmluvných podmienkach bolo stanovené, že obec na svoje náklady opraví strechu. Začiatkom roka 2016 obec vykonala prieskum trhu na realizovateľa opravy strechy, prieskum vyhodnotili poslanci OZ. Výsledkom prieskumu trhu je zmluva o dielo s úspešným uchádzačom.

OZ berie na vedomie prieskum trhu týkajúci sa opravy strechy a výmeny strešnej krytiny na chate ALPINA v lokalite Blajzloch

OZ súhlasí s podpísaním Zmluvy o dielo na opravu strechy a výmenu strešnej krytiny na chate Alpina v lokalite Blajzloch s firmou MMB stav, s.r.o. za sumu 4 933,40 € s DPH

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 10. – Zámer – priamy prenájom garáže – Jozef Šifra

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti od pána Jozefa Šifru.

Text žiadosti: Týmto žiadam o prenájom garáže č. 3, nachádzajúcej sa na parcele č. 68/1 v k. ú. Vernár, v areály obecného úradu, ktorej vlastníkom je Obec Vernár, do užívania.

Predmetnú garáž som ako nájomca, s názvom firmy Jozef Šifra, 059 17 Vernár 66, IČO: 328 766 11, užíval na základe nájomnej zmluvy a v zmysle uznesenia OZ č. 23/d/96 zo dňa 13.09.1996. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Nakoľko moja pôvodná firma Jozef Šifra, 059 17 Vernár 66, IČO: 328 766 11, zanikla ku dňu 31.01.2016, tak zanikla aj nájomná zmluva. Dňa 05.02.2016 bola mnou založená nová firma ŠIFMONT s.r.o., Hrbok 66/3, 059 17 Vernár, IČO: 50149792, DIČ: 2120191942 (výpis z OR č. 32408/P), UniCredit Bank, číslo účtu SK 14 1111 0000 00107407 3004.

Týmto žiadam obecné zastupiteľstvo o opätovný prenájom predmetnej garáže na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem

Hlasovanie: *OZ schvaľuje zámer priameho prenájmu garáže č.3 v budove so súp. číslom 282, č. 68/1 v k. ú. Vernár o výmere 36 m² za cenu 7,50 € za m², v areály obecného úradu, ktorej vlastníkom je Obec Vernár, do užívania ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre firmu ŠIFMONT s.r.o., Hrbok 66/3, 059 17 Vernár, IČO: 50149792*

ZA - 6 (Miroslav Novotný, Ondrej Ondruš, Pavel Chovan, Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 11. – PHSR – návrh

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe aktualizovania PHSR. PHSR je dôležitým dokumentom pre čerpanie finančných prostriedkov z fondov EU. Aktualizovaný dokument bude schválený na obdobie rokov 2016 až 2023. Vypracovaním a schválením tohto programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja plní obec jeden zo základných princípov regionálnej politiky, ktorým je princíp programovania.

Dôležité je stanovenie správnej strategickej vízie obce Vernár, ktorá sa stanovuje na základe súčasného stavu obce, analýzou doteraz realizovaných a plánovaných projektov, na základe analýzy hlavných faktorov rozvoja a na základe funkcií, ktoré plní samospráva obce.

Formulácia vízie:

„Obec Vernár, vedomá si svojho historického, kultúrneho a prírodného dedičstva/potenciálu, má ambíciu rozvíjať sa ako ideálne miesto na život pre hrdých, aktívnych a spokojných občanov, s podporou miestneho podnikania, rozvoja turistickej atraktivity pre návštevníkov – s dôrazom na agroturistiku a s potrebou zachovania dedičstva (historického, prírodného a kultúrneho – folklór a tradície) pre budúce generácie“.

OZ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa PHSR na roky 2016 - 2023

Do budúcnosti bude potrebné rozšíriť cintorín, teda výkup pozemkov v okolí súčasného. Potreba je tiež v oddelení cintorína od rodinných domov – vysokým plotom, usporiadanie cintorína, zmena cintorínskeho poriadku – poplatky za hrobové miesta a tým zamedzenie/obmedzenie pochovávanie ľudí bez trvalého pobytu v obci.

Bod č. 12. – Rôzne

Starosta obce informoval o neúspešnosti projektu na zateplenie KD cez Environmentálny fond. Hľadanie ďalších možností na znovupodanie projektu.

Prepojovací chodník: potrebné geodetické zameranie

p. Ing. Mikuláš Alexa prečítal plán práce hlavného kontrolóra obce a správu o činnosti.

OZ berie na vedomie plán práce hlavného kontrolóra obce na rok 2016

OZ berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2015

Ministerstvo financií SR, žiadosť o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obce, do 31. marca 2016 – podanie žiadosti. **Účel použitia dotácie:** Rekonštrukcia a modernizácia časti budovy Kultúrneho domu č. 103, na LV č. 1 v k. ú. Vernár parc. č. CKN 434/6 – rekonštrukcia sociálnych zariadení a rekonštrukcia priestoru bývalej kuchyne.

Výzva PSK na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v roku 2016, program kultúra, podpora usporiadania kultúrnych podujatí – podanie žiadosti o poskytnutie dotácií z príjmov PSK do 30. apríla 2016.

VZN o miestnych poplatkoch poslať ubytovateľom a porozmýšľať ako zvýšiť príjem z poplatkov za ubytovanie.

Termín folklórnych slávností – 18. jún 2016

Preveriť dotlač CD Villa Vernerí.

Preveriť použitie fotografií, ktoré boli použité na obale CD pre potreby obce.

Preveriť použitie nahranej matrice – skladieb, ktoré boli nahrané a na aktuálnom CD sa nenachádzajú, na použitie pre potreby obce/vlastníctvo obce, keďže bolo za nahratie zaplatené.

Bod č. 13. – Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Novotný

Ján Parimucha

Vo Vernári, dňa 8. marca 2016

Ing. Vladimír Ondruš