

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 7. januára 2020 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán zasadnutí OZ
5. Zámer prenechať majetok obce do nájmu – budovu postavenú na parcele registra C KN č. 68/1 a na parcele registra C KN č. 69/1
6. SG Service s.r.o. – vysporiadanie investícií a ukončenie nájmu
7. Rôzne
8. Záver

Prítomní: Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec, Mgr. et Bc. Agáta Kunošová – kontrolórka obce

Hostia: Peter Gajan

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril týmto zasadnutie obecného zastupiteľstva, a predstavil program zasadania.

Hlasovanie: ***program obecného zastupiteľstva***

ZA - 7 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Slavomíru Chovanová a Janku Ondrušovú a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Andreu Lukáčkovú a p. Mgr. Ľubomír Greňu.

Hlasovanie: ***určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice***

ZA - 7 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o kontrole plnenie uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev.

48/2019 - berie na vedomie:

- 1) návrhy rozpočtov Obce Vernár na roky 2021 a 2022
- 2) odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Vernár Mgr.et Bc. Agáty Kunošovej k návrhu rozpočtu obce na rok 2020 a výhľad na roky 2021 a 2022

49/2019 – schvaľuje:

- a.) vyrovnaný rozpočet na rok 2020 vo výške 254 478 € a to: bežné príjmy vo výške 254 478 € a bežné výdavky vo výške 254 478 €, kapitálové príjmy vo výške 0,00 € a kapitálové výdavky vo výške 6 000 €, finančné operácie príjmové vo výške 0 € a výdavkové vo výške 0,00 €.
- b.) všeobecne záväzné nariadenie 2/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatku č. 1/2015 účinného od 1.1.2016 a dodatku č. 1/2017 účinného od 1.1.2018
- c.) príkaz starostu obce Ing. Vladimíra Ondruša na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12. Dátum inventarizácie – 15.12.2019.
- d.) nákup kontrabasu v predpokladanej hodnote 1 000 € pre potreby obce a folklórnej skupiny – **v riešení**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Bod č. 4 – Plán zasadnutí OZ

Starosta obce informoval poslancov OZ, že je potrebné si znovu stanoviť pravidelné termíny zasadnutí OZ.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že termíny zasadnutí si ponechajú ako v minulom roku a teda raz mesačne, prvý utorok v mesiaci a teda konkrétne dátumovo – 7.1., 4.2., 3.3., 7.4., 5.5., 2.6., 7.7., 4.8., 8.9., 6.10., 3.11. 8.12..

Čas začiatku zastupiteľstva o 17.30 hod.

Súhlasia so zasadnutiami aj počas letných prázdnin.

OZ berie na vedomie stanovenie pevných termínov zasadnutí OZ pre rok 2020 a to raz mesačne, prvý utorok v mesiaci o 17:30 hod., konkrétne – 7.1., 4.2., 3.3., 7.4., 5.5., 2.6., 7.7., 4.8., 8.9., 6.10., 3.11. a 8.12..

Plán hlavných úloh pre rok 2020

1. Miestny cintorín – oplotenie cintorína z boku, zrušenie jamy na odpad
2. Zberný dvor – spevnenie plochy, vybudovanie stojísk na kontajnery
vybudovanie kompostoviska
3. Prístrešok na drevo
4. Výkup pozemkov
5. Prepojovací chodník – stavebné povolenie, zámena pozemkov
6. Kultúrny dom – prenájom tanečnej sály, oprava strechy
7. Požiarna zbrojnica – bleskozvod
8. Sklad na posypový materiál

9. Drobné projekty

Pre ďalšie využitie obecných budov sú potrebné znalecké posudky (základná škola, kultúrny dom, garáže, turistická ubytovňa a pod.).

Detské ihrisko – podľa nového zákona je potrebné dať ihrisku názov a raz za 2 roky technicky skontrolovať poverenou firmou.

Riešenie parkovacích plôch v celej obci a nové VZN o parkovaní.

Riešenie plochy za KD – pre potreby parkovania FS, ľadová plocha v zime, jednoduché multifunkčné ihrisko v lete.

OZ berie na vedomie plán hlavných úloh obce pre rok 2020.

Bod č. 5 – Zámer prenechať majetok obce do nájmu – budova postavená na parcele C KN č. 68/1 a časti pozemkov parcelné číslo C KN č. 69/1, na ktorých budova stojí

Starosta obce informoval o postupe pri priamom prenájme obecného majetku.

Postup pri priamom prenájme:

1. 3/5 väčšina poslancov musí schváliť zámer obce prenajať obecný majetok
2. zámer obce prenajať obecný majetok musí byť zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli
3. obecné zastupiteľstvo schváli spôsob prenájmu a samotný prenájom – nájomnú zmluvu
4. podpísanie nájomnej zmluvy

Na tomto zasadnutí je potrebné schváliť zámer prenájmu obecného majetku.

Pri priamom prenájme je dôležité zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje zámer obce prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť - budovu s nebytovými priestormi a časti pozemkov, na ktorých budova stojí – a to budova postavená na parcele registra C KN č. 68/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² a na parcele registra C KN č. 69/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 675 m² zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, formou priameho prenájmu na základe Zmluvy o nájme budovy a nebytových priestorov nájomcovi – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár, Hlavná 126/64, 059 17 Vernár za nájomné 1 €/ročne na dobu 20 (dvadsiatich) rokov teda do 31. decembra 2039. Účelom nájomného vzťahu bude užívanie budovy na rozvoj pastoračných aktivít gréckokatolíckej farnosti, starostlivosti o chrám a spolupráce s inými farnosťami.***

ZA - 5 (Martina Olešáková, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Bc. Peter Vernarec)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 2 (Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o nevyužívanú budovu vo vlastníctve obce. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár ponúkla výhodnú ponuku na prenájom pozemkov, ktorých je výlučným vlastníkom. Ide o nehnuteľnosti –

pozemky zapísané na LV č. 406 pre k.ú. Vernár, okres Poprad, konkrétne parcely:
CKN č. 1/3 - ostatná plocha o výmere 1080 m²,
CKN č. ¼ - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² (ulica Hrbok)
CKN č. 52/2 - záhrada o výmere 205 m²,
CKN č. 53 – trvalý trávny porast o výmere 1480 m² a
CKN č. 65/2 – záhrada o výmere 138 m².

Vzájomný nájomný vzťah, a teda potreba dlhodobého prenájmu uvedených pozemkov je potrebná k ďalšiemu rozvoju obce, za účelom udržiavania a zveľaďovania parkovej, relaxačnej a športovej infraštruktúry a riešenia odpadového hospodárstva obce. Dlhodobý nájomný vzťah je potrebný pre poskytnutie dotácií na rozvoj spomínanej infraštruktúry.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

- p. Ondrej Ondruš pripomenul, či je tento zámer a jeho osobitný zreteľ vyvážený – hodnota budovy a hodnota pozemkov
- do budúcnosti je potrebné pripraviť návrh na iné riešenie týkajúce sa pozemkov na futbalovom ihrisku
- p. Agáta Kunošová informovala, že pripravuje nájomné zmluvy pre súkromných vlastníkov na pozemky pod budovou futbalovej šatne.

Po odhlasovaní tohto bodu poslanec Ján Parimucha opustil zasadanie.

Bod č. 6 – SG Service s.r.o. – vysporiadanie investícií a ukončenie nájmu

Starosta obce informoval o problematike s firmou SG Service s.r.o..

Koncom roku 2019 im boli zaslané faktúry za nájom za 1. a 2. kvartál roku 2019.

Dňa 30.12.2019 bol na obecný úrad doručený list – Vysporiadanie investícií.

V liste nám oznámili nasledovné skutočnosti:

- budovu turistickej ubytovne mali v nájme od júla 2004
- počas doby nájmu viackrát písomne a ústne poukázali na vady, ktoré obmedzovali a znemožňovali budovu využívať, kde vady ani po urgenciách neboli odstránené zo strany obce ako majiteľa budovy, boli nútení tieto vady odstrániť na vlastné náklady (na opravu väd vynaložili čiastku minimálne 890 €)
- z titulu platných právnych predpisov si započítavajú voči našej pohľadávke – fakturácia nájmu za 1. kv. 2019 našu pohľadávku v uvedenej sume.
- úhradu nájmu za 2. kv. 2019 považujú za bezpredmetnú nakoľko nájomná zmluva bola ukončená dohodou k dátumu 31.3.2019.

p. Kunošová informovala, že je bezpredmetné započítavať výdavky, ktoré sú staršie ako 4 roky, keďže ide o premlčaciu dobu.

Poslanci OZ majú zato, že nájomná zmluva nebola ukončená dohodou k 31.3.2019, keďže takáto dohoda nebola podpísaná oboma stranami.

Podľa poslancov vymenované vady uvedené v liste sú len bežnými výdavkami, ktoré mali byť v réžii nájomcu.

p. Kunošová ďalej pripomenula, že v rámci spravovania verejných financií a financií občanov, nájom odpustiť nemôžeme.

OZ navrhuje napísať list s odpoveďou, že obec Vernár naďalej požaduje od firmy SG Service s.r.o. zaplatiť dlžný nájom za IV. kvartál 2018, a I. a II. kvartál 2019, keďže máme zato že nájomná zmluva nebola riadne ukončená dohodou k 31.3.2019

Bod č. 7 – Rôzne

Štátna ochrana prírody – upozornenie na nelegálne zavážanie pozemkov

- Dňa 16.12.2019 bolo na obecný úrad doručené upozornenie od Správy národného parku Slovenský raj na nelegálne zavážanie pozemkov.
- V upozornení bolo v rámci pravidelnej kontroly územia zistené vykonávanie nelegálnej činnosti na parcele KN-C č. 432/27 vo vlastníctve p. Gajana – navážanie materiálu neznámeho pôvodu s obsahom zeminy, kameniva, asfaltového odpadu a iných zvyškov stavebného odpadu. Uvedeným navázaním bola zároveň zasypávaná parcela KN-C č. 432/1 vo vlastníctve obce. Dotknuté parcely sa nachádzajú v NP Slovenský raj, v zóne C, kde platí 3. stupeň ochrany.
- Správa NP v liste žiada o preverenie a vyšetrenie uvedenej skutočnosti s ohľadom na porušenie ustanovení zákona o odpadoch a zákona o ochrane prírody a krajiny. Je potrebné zabezpečiť, aby bol tento materiál odstránený a lokalita uvedená do pôvodného stavu.
- Správa NP Slovenský raj požaduje o návrhu riešenia písomne informovať do 1 mesiaca od doručenia tohto upozornenia. V prípade, že nedôjde k náprave, tak odstúpiť túto vec na Slovenskú inšpekciu ŽP.

Starosta obce odovzdal slovo p. Gajanovi.

P. Gajan tvrdí, že si nie je vedomý, že na jeho pozemku sú chránené biotopy, keďže ide o skalnú plochu. Ďalej informoval, že na svoj pozemok navážal len kamennú suť a piesok – mal tam jamu, ktorú chcel zasypať – a tým pozemok zarovnať a pripraviť na stavebný pozemok. Mohlo sa však stať, že stavebná firma, ktorá materiál navážala, mohla niečo vysypať aj na hranicu pozemku s obcou, kde sa skalná suť mohla na pozemok obce zosypať.

Ďalej tvrdí, že aj obec Vernár vyviezla suť a betón z plota od KD na jeho pozemok, ako aj na ďalšie pozemky vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

p. Šimon Mindok navrhuje, aby p. Gajan plochu upravil a odstránil kamennú suť zo zatravnenej plochy a pozemku obce, prípadne z pozemkov skromných vlastníkov.

OZ navrhuje na upozornenie Správy NP Slovenský raj reagovať v zmysle, že p. Gajan bol predvolaný, o situácii informovaný, celú situáciu je ochotný riešiť - pozemok a navezený materiál upraví, s tým že pozemok vo svojom vlastníctve si chce navozeným materiálom pripraviť na stavebný pozemok.

p. Gajan informoval, že k predmetnému upozorneniu pripraví stanovisko, na základe ktorého pripraví obec odpoveď.

- pozemok p. Gajana sa nachádza v extraviláne obce, kde pre výstavbu rodinného domu je potrebná čiastková zmena územného plánu
- ďalším problémom je zonácia NP Slovenský raj a následná ochrana prírody

Plán činnosti hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce p. Agáta Kunošová prítomným poslancom prezentovala plán kontrolnej činnosti na rok 2020. Plán kontrolnej činnosti je prílohou tejto zápisnice.

OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vernár na rok 2020 p. Mgr. et Bc. Agáty Kunošovej.

Žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia od Petra Žonda

text žiadosti: Týmto Vás prosíme o osadenie osvetlenia v spoločnom dvore. Som ochotný pomôcť aj materiálne, nakoľko som elektrikár. Vo dvore je stĺp, na ktorom je možné osvetlenie osadiť. S úctou Peter Žonda

- Starosta obce informoval, že máme k dispozícii ešte 10 svietidiel, kde je v pláne na niektorých uliciach osvetlenie dohustiť a vymeniť staré osvetlenie za nové.

Hlasovanie: OZ súhlasí s doplnením svietidla verejného osvetlenia v spoločnom dvore pri rodinnom dome č. 113.

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Mgr. Eubomír Greňa, Šimon Mindok, Bc. Peter Vernarec)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Označenie autobusových zastávok SAD

- Starosta obce informoval, že preveríme, kto má povinnosť označovať autobusové zastávky a situáciu následne vyriešime

Klisko za Kultúrnym domom

- Poslanci OZ navrhujú plochu za KD riešiť komplexne, navrhujú plochu spevniť a vyasfaltovať, doplniť obrubníky po obvode plochy – a takáto plocha bude slúžiť na viaceré potreby obce – od parkovania pre folklórne slávnosti, v zime na účely ľadovej plochy a klziska, v lete ako jednoduché multifunkčné ihrisko – navrhujú na to použiť prostriedky z výberu dane z ubytovania
- P. Šimon Mindok navrhol kúpiť čerpadlo v hodnote cca 300 € na prípravu a údržbu ľadovej plochy. Všetci poslanci s nákupom súhlasili.
- P. Midok ďalej navrhol, aby sa čerpadlo a hadice na údržbu ľadovej plochy skladovali v priestoroch KD
- Čerpadlo bude využívané na ostatné obecné účely - čerpanie spodnej vody z kotolne KD – keďže pri väčšej búrke kotolňu vytápa
- Poslanci OZ sa dohodli na nákupe záložného zdroja pre kotolňu v KD

Poslanci ďalej navrhli, osloviť p. Jána Kunoša, aby už nepoužíval vjazd k rodinnému domu č. 101 cez školský dvor, nakoľko mu zmluva o prejazde cez pozemok skončila a cesta a vjazd k rodinnému domu boli rekonštrukciou cesty upravené do zjazdnej podoby.

Starosta obce informoval poslancov OZ o nadchádzajúcom súdnom pojednávaní, ktoré sa týka sporu medzi p. Šifrom a p. Žembom – nájomcom lyžiarskeho strediska.

Starosta ďalej informoval, že v KD ide elektrina len na jednu fázu. Poslanci navrhli kúpiť záložný zdroj ku kotlu, ktorý vykuruje tanečnú sálu, aby to do budúcnosti nerobilo problém. Všetci súhlasili.

p. Greňa – pripomenul, že kosačka ktorá sa používa na úpravu ihriska pre potreby futbalových zápasov je pokazená, p. Míndok povedal, že sa nato ešte pozrie, či sa nedá opraviť. Ak nie, tak bude potrebné kúpiť novú.

OZ berie na vedomie platnosť uznesenia 11/2019 b.) z 8.1.2019, kde súhlasilo s preplatením 2 € z ceny každého predaného lístka na lyžovanie v lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky pre deti s trvalým pobytom v obci Vernár vo veku od 6 do 15 rokov.

Bod č. 8 - Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Lukáčová a Mgr. Ľubomír Greňa.

Vo Vernári, dňa 7.1.2020

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce