# Z Á P I S N I C A

*z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*,
konaného **dňa 4. marca 2025 o 18.00 hod.**

---

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Chodník pri cintoríne – zámer odkúpenia pozemku pod chodníkom
5. Žiadosť od Šachového klubu - Partizán Vernár
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
7. Rôzne / Diskusia
   - príprava občianskych schôdzí
     (marec 2025 – rekonštrukcia cesty, máj 2025 - odpady)
8. Záver

**Prítomní:** Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová, Agáta Kunošová Mgr. et Mgr.

**Hostia:** Ján Greňa, Alena Šifrová, Ondrej Ondruš ml., Anna Vnenčáková, Tímea Brondošová, Milan Mindok, Martin Lukáč, Jozef Nemčík, Zuzana Gajanová

***Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

***Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, a za zapisovateľku určil Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Vladimíra Alexu, a p. Milana Knižku.

p. Ing. Vladimír Ondruš požiadal o doplnenie bodu do programu.
Žiadosť o prevod finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre Folklórnu skupinu Vernár.

**Uznesenie č. 171/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

**A. s c h v a ľ u j e**
program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár s doplneným bodom

**B. u r č u j e**
za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Vladimíra Alexu a p. Milana Knižku a za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanovú

| **Hlasovanie:** | *počet* | *mená poslancov* |
|---|---|---|
| **Za:** | *7* | *Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová* |

| | | |
|---|---|---|
| **Proti:** | | |
| **Zdržal sa:** | | |
| **Neprítomní:** | | |

## ***Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení***

Z predchádzajúceho zasadania OZ zo dňa 28.1.2025 predkladáme informáciu o plnení uznesení.
Materiál ku kontrole plnenia uznesení bol poslancom zaslaný.

**Uznesenie č. 162/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**A. s c h v a ľ u j e**
program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár

**B. u r č u j e**
za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Ľubomíra Greňu, Mgr. a p. Milana Štrbiana, Bc. a za zapisovateľku p. Slavomíru Chovanovú

***Zápisnica a uznesenia boli zverejnené 3.2.2025.***

**Uznesenie č. 163/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**b e r i e n a v e d o m i e**
kontrolu plnenia uznesení

***Uznesenie malo informačný charakter.***

**Uznesenie č. 164/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**A. b e r i e n a v e d o m i e**
informácie o možnostiach výstavby nájomných bytov v budove Kultúrneho domu

**B. n a v r h u j e**
prieskumom preveriť záujem o bývanie v nájomných bytoch s vysvetlením podmienok nájomného bývania v rámci štátom podporovaných nájomných bytov

***Prieskum záujmu o bývanie v nájomných bytoch sa pripravuje. Prebehol telefonický rozhovor s p. Gulom, ktorý prieskum pripraví, následne si ho prejdeme a zverejníme.***

**Uznesenie č. 165/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**A. b e r i e n a v e d o m i e**
informácie o žiadosti o dotáciu pre šachový klub Partizán Vernár
**B. n a v r h u j e**
zvolať pracovné stretnutie s predsedom ŠK Partizán Vernár p. Ľubomírom Mindokom, prediskutovať žiadosť a podmienky rozpočtu, a vysvetliť jednotlivé položky financovania šachového klubu a jeho ďalšie fungovanie

***Predseda ŠK p. Ľubomír Mindok bol kontaktovaný prostredníctvom mailu dňa 29.1.2025 s návrhom na stretnutie. Stretnutie prebehlo 27.2.2025. Ďalšie informácie v samostatnom bode.***

**Uznesenie č. 166/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**A. b e r i e n a v e d o m i e**
informácie k riešeniu vlastníckych vzťahov v spoločnej budove obecného úradu
**B. n a v r h u j e**
zvolať pracovné stretnutie, za účasti obecného zastupiteľstva a predstaviteľov Vernarka spol. s r. o., ohľadom vysporiadania vlastníckych vzťahov a ďalšieho užívania spoločnej budovy obecného úradu.
Termín do konca marca 2025.
**C. s ú h l a s í**
s financovaním výmeny kanalizácie v budove obecného úradu vo vlastníctve obce Vernár a Vernárky spol. s r. o. v priestoroch Barbolica PUB v zmysle cenovej ponuky v celkovej cene 550 € z rozpočtu obce

***Výmena kanalizácie – stúpačky prebehla dňa 26.2.2025 v zmysle cenovej ponuky.***
***Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval, že má zato že práce neboli urobené, tak ako bolo dohodnuté na predchádzajúcom zasadaní OZ - nevymenila sa celá kanalizačná stupačka.***
***Bolo navrhnuté stretnutie s p. Birošíkom (vystavil FA) a vydiskutovanie prevedenej práce a ceny.***

***Pracovné stretnutie poslancov OZ a predstaviteľov firmy Vernarka s.r.o. bolo dohodnuté na 7. apríla 2025 - pondelok, s tým že čas stretnutia sa upresní.***

**Uznesenie č. 167/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**A. b e r i e n a v e d o m i e**
informácie o technickom stave obecného majetku v lyžiarskom stredisku Studničky Vernár, ktoré sú uvedené v oznámení a protokole z odbornej prehliadky strojno-technologickej časti
**B. u k l a d á**
starostovi obce stretnúť sa s revíznym technikom p. Žembom a posúdiť cenovú ponuku a jej jednotlivé položky, s tým že pri ktorých sa jedná o výmenu a pri ktorých o bežnú údržbu a následne zvolať pracovné stretnutie za účasti obecného zastupiteľstva a predstaviteľov Studničky Vernár s.r.o.

***Stretnutie s revíznym technikom prebehlo, kde záverom je, že veci uvedené v protokole z odbornej prehliadky a cenovej ponuke sa v minulosti vždy riešili v réžii nájomcu.***
***Situáciu sme dali ešte preveriť právnej kancelárii.***

**Uznesenie č. 168/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**b e r i e n a v e d o m i e**
Správu o kontrolnej činnosti prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2024

***Správa o kontrolnej činnosti prevodov bola zverejnená 10.2.2025.***

**Uznesenie č. 169 /2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**A. b e r i e n a v e d o m i e**
Zoznam majetku na vyradenie na základe návrhu čiastkovej inventarizačnej komisie / vyraďovacej komisie zo dňa 15.12.2024
**B. s c h v a ľ u j e**
Vyradenie a likvidáciu neupotrebiteľného a nepotrebného majetku obce, ktorý neslúži svojmu účelu z dôvodu opotrebenia, nefunkčnosti, poškodenia a technického zastarania so stavom k 31.12.2024

| Inventúrne číslo | Názov / predmet | ks | Obstarávacia cena | Zostatková cena |
|---|---|---|---|---|
| DDHM4/2 | Počítačová zostava | 1 | 497,9 | 0 |
| DDHM4/3 | Vysávač ELEKTROLUX | 1 | 184,59 | 0 |
| DDHM4/4 | Motorová píla Husgvarna 455 | 1 | 499,55 | 0 |
| DDHM4/5 | Notebook Asus | 1 | 412 | 0 |
| DDHM17 | Predajný stánok | 1 | 260 | 0 |
| DDHM18 | Počítač Lenovo | 1 | 382,08 | 0 |
| DDHM31 | Tablet iget smart w101 biely | 1 | 110,98 | 0 |
| DHM3/2013 | Počítačová zostava | 1 | 408 | 0 |
| DHM8 | Búracie kladivo | 1 | 257,4 | 0 |
| DHM39 | Chladiaca vitrína so sklenenými dverami | 1 | 600 | 0 |
| DHM13 | Atramentová tlačiareň HP | 1 | 66,58 | 0 |
| | | | | |
| STA2/12 | Stavba kupaliska č.p.68/2 | 1 | 1639,55 | 0 |
| STA2/24 | TV kábel | 1 | 1158,8 | 0 |
| STA2/25 | TV kábel | 1 | 397,8 | 0 |
| | | | | |
| STR3/01 | Avia bus pp 92-32, PP724BE | 1 | 5797,09 | 0 |
| STR3/09 | Fax - panasonic | 1 | 894,58 | 0 |
| STR3/10 | Elek. písací stroj Condor | 1 | 526,06 | 0 |
| STR3/13 | Rozmnožovací stroj Sharp | 1 | 1209,52 | 0 |
| STR3/14 | Snež. pás. vozidlo Leitner | 1 | 16596,96 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| STR3/15 | Počítač PC 7i1 + tlačiareň | 1 | 1311,16 | 0 |
| STR3/18 | Varhany Chorus | 1 | 589,19 | 0 |
| STR3/21 | Mraznička | 1 | 268,87 | 0 |
| STR3/31 | Rozhlasová ústredňa PA 650 MIX | 1 | 1419,7 | 0 |
| STR3/32 | Kopírovací stroj Sharp | 1 | 1113,62 | 0 |

***Uvedený majetok bol z účtovníctva vyradený.***

**Uznesenie č. 170/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**b e r i e n a v e d o m i e**
Informácie o:
- plánovaných podujatiach na rok 2025
- autobusovej zástavke Pusté Pole
- chodníku pri cintoríne
- vypínaní verejného osvetlenia

***Uznesenie malo informačný charakter.***

## Uznesenie č. 172/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**b e r i e n a v e d o m i e**
kontrolu plnenia uznesení

| **Hlasovanie:** | *počet* | *mená poslancov* |
|---|---|---|
| **Za:** | *7* | *Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová* |
| **Proti:** | | |
| **Zdržal sa:** | | |
| **Neprítomní:** | | |

## ***Bod č. 4 Chodník pri cintoríne – zámer odkúpenia pozemku pod chodníkom***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o riešení situácie s chodníkom pri rodinnom dome súp. č. 236 (pri cintoríne pod Brehom). Informoval o genéze riešenia tejto situácie.

Vysporiadanie sa riešilo s p. Jaroslavom Mindokom. Na základe výstupov z predchádzajúceho zasadania OZ sa urobilo geometrické zameranie cca 1,5 m pásu pozemku, čo predstavuje výmeru 62 m2 pre potreby chodníka. Následne bol vypracovaný znalecký posudok, kde bola určená jednotková všeobecná hodnota pozemku 8,81 € / m2, čo predstavuje všeobecnú hodnotu za zamerané pozemky celkom 546,22 €, po zaokrúhlení 550 €. Geometrický plán nás stál 350 €, znalecký posudok 230 €.

Zameranie aj znalecký posudok boli následne riešené aj s p. Jaroslavom Mindokom (väčšinový vlastník riešených pozemkov), ktorý chcel celú situáciu prebrať s bratmi. P. Jaroslav Mindok s predajom súhlasí, ak brat p. Milan Mindok bude súhlasiť.
P. Jozef Mindok sa nevyjadril je na PN (ďalší vlastník riešených pozemkov).

Realizátor stavby - firma Eurovia očakáva rozhodnutie v najbližších dňoch.
Pri budovaní chodníka, bude urobený nový oporný múr a oplotenie, čím sa zhodnotí majetok vlastníkov.

Slovo dostal p. Milan Mindok, ktorý informoval prítomných, že nefiguruje na LV ako vlastník, ale od brata p. Jaroslava Mindoka podrobné informácie doteraz nemal, no s odpredajom zameraných pozemkov nesúhlasí, lebo podľa neho sa ich majetok znehodnotí...

p. Ing. Vladimír Ondruš prítomných informoval, že o výstavbe chodníka a potrebe odkúpenia časti pozemku sa jednalo už od roku 2019. Je zrejmé, že vybudovanie chodníka je nutné, lebo miesto je neprehľadné a z hľadiska dopravy nebezpečné. Pripomenul tiež, že p. Jaroslavovi Mindokovi sa pri zámene pozemkov vyšlo v ústrety.
Momentálne sa obec dostáva do časovej tiesne, no keď má investor pripravené finančné prostriedky na výstavbu chodníka, oporného múru a oplotenia, bolo by na škodu túto príležitosť nevyužiť.

p. Milan Knižka, podotkol, že nútiť niekoho, aby pozemky predal, nie je na mieste.
Pripomenul tiež, že ak teraz vlastníci nevýjdu v ústrety, tak chodník tam v dohľadnej dobe nebude, a bude to len dopravný problém do budúcnosti a podstatná brzda v rámci rozvoja obce.

p. Milan Mindok diskusiu uzavrel s tým, že sa porozpráva s rodinou a zajtra dá vedieť konečné stanovisko.

**Uznesenie č. 173/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**b e r i e n a v e d o m i e**

- informácie o geometrickom zameraní novovytvorených pozemkov KNC parc. č. 162/5, 162/6 odčlenených z pôvodnej KNC parc. č. 162 zapísanej na LV 790, a KNC parc. č. 1722/6 odčlenenej z pôvodnej parcely KNC parc. č. 1722/3 zapísanej na LV 1465, všetky v podielovom vlastníctve p. Jaroslava Mindoka a Jozefa Mindoka. Zameranie sa uskutočnilo pre potreby výstavby chodníka. Potrebná zameraná výmera predstavuje 62 m2
- informácie o znaleckom posudku č. 14/2025, v ktorom bola stanovaná jednotková hodnota pozemku na 8,81 €/m2, čo predstavuje všeobecnú hodnotu za zamerané pozemky celkom 546,22 €

**Hlasovanie:** *počet* *mená poslancov*

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | *7* | *Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová* |
| **Proti:** | | |
| **Zdržal sa:** | | |
| **Neprítomní:** | | |

## ***Bod č. 5 Žiadosť od Šachového klubu – Partizán Vernár***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných poslancov o stretnutí s p. Ľubomírom Mindokom – predsedom šachového klubu. Stretnutie prebehlo dňa 27.2.2025.
Výsledkom stretnutia je žiadosť o uhradenie poplatkov za Šachový klub Partizán Vernár.
V zmysle doručenej žiadosti zo dňa 3.3.2025, je potrebné uhradiť poplatky vo výške 125 € za aktívnych členov, 115 € za nových členov a 9 €. **Spolu je aktuálne potrebné uhradiť 249 €.**
Členské a registračné poplatky za licencie je potrebné uhradiť do konca marca 2025.

**Uznesenie č. 174/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**A. b e r i e n a v e d o m i e**

informácie o žiadosti od šachového klubu Partizán Vernár o uhradenie poplatkov

**B. s c h v a ľ u j e**

uhradenie členských a registračných poplatkov za licencie v celkovej výške 249 € do 31.3.2025

| **Hlasovanie:** | *počet* | *mená poslancov* |
|---|---|---|
| **Za:** | *7* | *Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová* |
| **Proti:** | | |
| **Zdržal sa:** | | |
| **Neprítomní:** | | |

## ***Bod č.*** **6 Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš odovzdal slovo p. Agáte Kunošovej, ktorá predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

p. Kunošová k správe požadovala prehľady za rok 2024 týkajúce sa elektriny, vody, odpadov, vykurovania a vybratej dane z ubytovania.

Správa obsahuje súhrnnú informáciu o priebehu, procese ako aj záveroch z vykonávania kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci za rok 2024.

Správa je prílohou zápisnice.

Ku kontrole plnenia uznesení z roku 2024 sa p. Kunošová dopytovala týchto informácií:

- zameranie garáži, budovy ZŠ - kotolne, budovy Sokol

*Zameranie je procese riešenia, momentálne boli zameriavané miestne komunikácie a Dom smútku.*

- zameranie cesty Na Kapustnice, podpis Nájomnej zmluvy s pozemkovým spoločenstvom na prenájom tejto cesty

*Momentálne prebieha zakreslenie cesty v existujúcom profile, s tým že situácia sa dá riešiť aj ináč ako nájmom.*

- zameranie cesty Suchá a jej prevod do vlastníctva obce

*Vo štvrtok 6.3.2025 prebehne stretnutie s p. Dražilom, kde to bude riešené.*

- zápis chaty Rozsutec do katastra nehnuteľností

*Geometrické zameranie na chatu je urobené, Národný park súhlasil s vyňatím pozemku pod chatou, ale Okresný úrad PP požaduje nové geometrické zameranie, ktoré by zahrňovalo aj obslužný priestor chaty.*

- osadenie 3D písmen

*Písmena by sme chceli osadiť v tomto roku, potrebné je však dohodnúť miesto osadenia.*

- revitalizácia parku pod kostolom

*V tomto roku chceme riešiť orezanie stromov v parku.*

- revitalizácia parku v ulici Pod Úbočou

*Práce na vybudovaní parkoviska v zmysle projektovej dokumentácie sa začnú v marci 2025.*

- vybudovanie multifunkčného ihriska

*Vybudovanie multifunkčného ihriska je momentálne stopnuté.*

- vysporiadanie vlastníctva cintorín

*Vysporiadanie cintorína sa bude riešiť.*

- vysporiadanie vlastníctva obyvateľov obce Vernár s Národným parkom Slovenský raj oblasť Píla a Suchá

*Momentálne je potrebné riešiť zameranie a posun potoka v Suchej medzi Vodohospodárskym podnikom a Národným parkom. Situácia bude tiež predmetom stretnutie 6.3.2025 s p. Dražilom.*

- vybudovanie čističky odpadových vôd

*Momentálne neriešené, sme v štádiu, že nemáme ani na vypracovanie projektovej dokumentácie.*

p. Kunošová ďalej informovala, že zložky obce odovzdali finančné správy za rok 2024, no od FSk Vernár požaduje doplniť fotokópie účtovných dokladov.
Ďalej podrobne rozobrala jednotlivé prehľady o elektrine, vode, vykurovaní, odpadovému hospodárstvu a vybratej dani z ubytovania za rok 2024.

Na záver informovala, že v roku 2024 boli splnené všetky zákonné povinnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

**Uznesenie č. 175/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**b e r i e n a v e d o m i e**
Správu hlavnej kontrolórky Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej o kontrolnej činnosti za rok 2024

| **Hlasovanie:** | *počet* | *mená poslancov* |
|---|---|---|
| **Za:** | *7* | *Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová* |
| **Proti:** | | |
| **Zdržal sa:** | | |
| **Neprítomní:** | | |

***Bod č. 7 Rôzne / Diskusia***

***Príprava občianskych schôdzí***
Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o potrebe občianskych schôdzí, týkajúcich sa rekonštrukcie cesty 1/66 v prieťahu obcou, ktorá sa má realizovať v tomto roku, a o odpadovom hospodárstve.
Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných, že začatie prác na rekonštrukcií cesty v prieťahu obcou je naplánované na 1.4.2025, vzhľadom k počasiu to však môže byť aj skôr. Plánuje sa začať výstavbou chodníka pri cintoríne, čo sme dnes riešili. Práce budú prebiehať v jednom profile, a naplánovaný je zákaz vjazdu vozidiel nad 12 ton počas vykonávania prác – teda cez deň, v noci bude prejazd povolený.
Na plánovanej občianskej schôdzi na konci marca 2025, budú práce a celý priebeh vysvetlený zhotoviteľom.

Starosta obce ďalej informoval o úspešnej akcií Karneval pre deti, ktorý sa konal v lyžiarskom stredisku.

Doplnený bod:
Žiadosť o prevod finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre FSk Vernár v plnej výške schválenej dotácie.
Prítomní poslanci s tým súhlasili.

**Uznesenie č. 176/2025**
Obecné zastupiteľstvo obce Vernár
**b e r i e n a v e d o m i e**

informácie o príprave občianskych schôdzí:

- marec 2025 – rekonštrukcia cesty
- máj 2025 – odpadové hospodárstvo
- žiadosť o prevod finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre FSk Vernár v zmysle schváleného rozpočtu

**Hlasovanie:** *počet* *mená poslancov*

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | *7* | *Martina Olekšáková, Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Ľubomír Greňa, Mgr., Vladimír Ondruš Ing., Vladimír Alexa, Alena Kiňová* |
| **Proti:** | | |
| **Zdržal sa:** | | |
| **Neprítomní:** | | |

***K bodu 8 Záver***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Slavomíra Chovanová

Overili: Vladimír Alexa a Milan Knižka

Ondrej Ondruš – starosta obce