



U Z N E S E N I A
z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 3. júna 2026 o 19.00 hod.

Uznesenie č. 256/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár s doplneným bodom

B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Mgr. Milana Štrbiana
a p. Vladimíra Alexu a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová, Milan Knižka</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 4.6.2026

Uznesenie č. 257/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová, Milan Knižka</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 4.6.2026

Uznesenie č. 258/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

A. s c h v a ľ u j e

Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obec Vernár, so sídlom Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Vernár, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vernár, obec Vernár, okres Poprad.

1. Vymedzenie nehnuteľného majetku obce:

Predmetom prevodu je:

- budova „Strojovňa“ so súpisným číslom 290, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C-KN č. 1091/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Vernár,
- budova „Čajovňa“ so súpisným číslom 291, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C-KN č. 1012/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Vernár,
- príslušenstvo k stavbám Strojovňa a Čajovňa, pozostávajúce z:
 - o vodovodnej prípojky,
 - o splaškovej kanalizácie,
 - o žumpy na parcele C-KN č. 1012/3,
 - o NN prípojky,
- pozemok parcely registra C-KN č. 1091/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²,
- pozemok parcely registra C-KN č. 1012/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- pozemok parcely registra C-KN č. 1012/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

všetky zapísané na LV č. 1, okres Poprad, obec Vernár, katastrálne územie Vernár.

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku: 111 000,00 €

Všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Emíliou Hudzíkovou dňa 28.04.2026.

2. Vymedzenie hnutel'ného majetku obce:

Predmetom prevodu je:

- 1 ks lyžiarsky vlek P, rok výroby 1984,
- 1 ks lyžiarsky vlek S, rok výroby 1984,
- 1 ks lyžiarsky vlek H 130, rok výroby 1986.

Všeobecná hodnota prevádzaného hnutel'ného majetku: 142 249,00 €

Všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2026, vypracovaným znalcom Ing. Andrejom Langom dňa 15.03.2026.

Budúci nadobúdateľ

Budúcim nadobúdateľom majetku má byť:

- Studničky Vernár s. r. o., IČO: 54 760 666, so sídlom Vernár 324, 059 17 Vernár.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti a hnutel'ný majetok je stanovená vo výške 200 000,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vymedzený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 14 bod 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár.

Podľa čl. 14 bod 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vernár: „Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na účely nakladania s majetkom obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú: ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť“.

Odkaz na Zásady hospodárenia s majetkom obce Vernár:

https://www.vernar.sk/e_download.php?file=/data/uredni_deska/obsah252_1.pdf&original=Zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_Vernar.pdf

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nemožno objektívne predpokladať, že by predmetný majetok mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Budúci nadobúdateľ je dlhodobým nájomcom predmetného majetku, ktorý riadne užíva, zabezpečuje jeho prevádzku a údržbu a má záujem pokračovať v jeho využívaní aj v budúcnosti. Zároveň do predmetného majetku realizoval viacero investícií a je si vedomý potreby ďalších investícií do jeho technického stavu a prevádzky.

Zníženie kúpnej ceny prevádzaného nehnuteľného a hnutel'ného majetku oproti jeho všeobecnej hodnote je v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod majetku týmto spôsobom je pre obec hospodárny a účelný.

Vo Vernári, dňa

Ondrej Ondruš – starosta obce

B. s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Vernár **spôsob prevodu** nižšie uvedeného **majetku ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- budova „Strojovňa“ so súpisným číslom 290, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C-KN č. 1091/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Vernár,
- budova „Čajovňa“ so súpisným číslom 291, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C-KN č. 1012/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Vernár,
- príslušenstvo k stavbám Strojovňa a Čajovňa, pozostávajúce z:
 - o vodovodnej prípojky,
 - o splaškovej kanalizácie,
 - o žumpy na parcele C-KN č. 1012/3,
 - o NN prípojky,
- pozemok parcely registra C-KN č. 1091/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²,
- pozemok parcely registra C-KN č. 1012/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- pozemok parcely registra C-KN č. 1012/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

všetky zapísané na LV č. 1, okres Poprad, obec Vernár, katastrálne územie Vernár.

- 1 ks lyžiarsky vlek P, rok výroby 1984,
- 1 ks lyžiarsky vlek S, rok výroby 1984,
- 1 ks lyžiarsky vlek H 130, rok výroby 1986.

Hlasovanie:*počet**mená poslancov*

Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová, Milan Knižka</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 4.6.2026

Uznesenie č. 259/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

berie na vedomie

informácie k problematike Dane z ubytovania v roku 2026 a k príprave Dodatku 1/2026 k VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku a úprave jeho časti týkajúcej sa Dane z ubytovania

Hlasovanie:*počet**mená poslancov*

Za:	6	<i>Milan Štrbian, Mgr., Vladimír Alexa, Ľubomír Greňa, Mgr. Vladimír Ondruš, Ing., Alena Kiňová, Milan Knižka</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	<i>Martina Olekšáková</i>

Ondrej Ondruš, starosta obce
Vo Vernári, dňa 4.6.2026