

Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia *Obecného zastupiteľstva*,
konaného dňa 2. apríla 2019 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. VOS – Chata Rozsutec, Veľká Mokrá – otváranie ponúk
5. Folklorne slávnosti – 15.6.2019
6. Stanovenie termínov občianskych stretnutí (prepojovací chodník, stavebné pozemky, stretnutie ubytovateľov)
7. Rôzne
8. Záver

Prítomní: Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Peter Vernarec, Andrea Lukáčová, Ján Parimucha, Šimon Mindok

Neprítomní: Lubomír Greňa – ospravedlnený, Agáta Kunošová – kontrolórka obce - ospravedlnená

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril týmto zasadnutie obecného zastupiteľstva, a predstavil program zasadania.

Hlasovanie: *program obecného zastupiteľstva*

ZA - 6 (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku RNDr. Slavomíru Chovanovú a Janku Ondrušovú, za overovateľov zápisnice p. Andreu Lukáčovú a p. Petra Vernarca.

Hlasovanie: *určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice*

ZA - 6 (Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia – na doriešenie:

19/2019 - berie na vedomie:

- 1) kontrolu plnenia uznesení

- 2) informáciu o sceľovaní pozemkov v katastri obce Vernár a navrhuje sa k bodu „Sceľovaniu pozemkov – žiadosť o prípravné konanie“ vrátiť na ďalšom zasadnutí OZ, s tým že budú zozbierané všetky dostupné informácie týkajúce sa pozemkových úprav – **starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že prebehlo stretnutie s p. Ing. Šimonom Škovierom, mali by sme sa poponáhľať a prijať uznesenie k sceľovaniu pozemkov – znenie uznesenia naformuloval p. Škoviera**
- 3) informácie o ďalšom postupe v riešení situácie s vybudovaním prepojovacieho chodníka Vernár - Píla a rekonštrukciou cesty 1/66 – **zvolanie stretnutie vlastníkov na 8.4.2019 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu, kde im bude situácia vysvetlená**

21/2019 – súhlasí:

- a.) s realizáciou vykurovania tanečnej sály kultúrneho domu podľa projektovej dokumentácie a na základe poskytnutej dotácie od MF SR – **bude potrebné zvolať stretnutie s p. Milanom Kiňom**

23/2019 – schvaľuje:

- a.) vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže v súlade s postupom podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenechanie rekreačnej chaty Rozsutec ležiacej v lokalite Veľká Mokrá nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vernár na parcele registra CKN s číslom 463/1, súpisné číslo objektu 285 vo vlastníctve obce Vernár, do nájmu za týchto podmienok:
Doba prenájmu: 15 rokov
Cena prenájmu/ročné minimálne nájomné: 500 €/rok
Podmienky starostlivosti, údržby a investícií: minimálna suma investície: 15 000 € za celú dobu nájmu, investovanie v troch etapách - 1. etapa 0 – 5. rok investícia 10 000 €, 2. etapa 6. – 10. rok investícia 2 500 € a 3. etapa – 11. – 15. rok investícia 2 500 €. – **samosiatný bod**
- b.) návrh VZN obce Vernár č. 1/2019, ktorým sa mení VZN obce Vernár č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení Dodatku č. 1/2015 k VZN obce Vernár č.2/2014 – **samosiatný bod**

24/2019 – navrhuje:

- a.) na žiadosť MUDr. Kataríny Šifrovej o odkúpenie obecného pozemku parc. CKN č. 432/1 v k. ú. Vernár, zapísaného na LV č. 1, o výmere cca 2000 m², písomne odpovedať, s tým že v odpovedi bude popísaný detailný postup pri odpredaji majetku a následných náležitostiach – **v spolupráci s právnickou kanceláriou bola vypracovaná odpoveď, s tým že žiadosti nie je možné vyhovieť zo zákonných dôvodov, nakoľko pozemok leží v extraviláne obce a pozemok podľa Územného plánu nie je určený na zastavanie**
- b.) vyhovieť žiadosti o montáž pouličného osvetlenia v počte 1 ks v ulici na Olšiny na už existujúci stĺp elektrického vedenia – **v priebehu najbližšieho obdobia je v pláne výmena viacerých svietidiel verejného osvetlenia**
- c.) žiadosti firmy JAXMAD-SK, s.r.o. vyhovieť, s tým že zmena sídla spoločnosti bude zmenená dodatkom k pôvodnej nájomnej zmluve a ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené - **vybavené**
- d.) k žiadosti p. Juraja Knižky a p. Janky Knižkovej o vydanie súhlasného stanoviska v zmysle § 63 zákona 323/1992 Zb. vydať súhlasné stanovisko k vydržaniu pozemkov registra CKN parc. č. 62/8 a 62/9 - **vybavené**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Bod č. 4 – VOS – Chata Rozsutec, Veľká Mokrá – otváranie ponúk

Starosta obce informoval poslancov OZ o vypísaní VOS na Chatu Rozsutec, lokalita Veľká Mokrá. VOS bola vypísaná dňa 11.3.2019 na základe uznesenia 23/2019 a.), kde bol schválený spôsob a podmienky prenájmu. K termínu uzávierky prijímania ponúk a teda 31.3.2019 neprišla žiadna ponuka.

- potrebné zverejniť oznámenie o neúspešnej verejnej obchodnej súťaži na prenájom
- možnosťou je upraviť podmienky prenájmu

OZ berie na vedomie výsledky neúspešnej verejnej obchodnej súťaže na prenájom rekreačnej chaty Rozsutec v lokalite Veľká Mokrá, s tým že budú prehodnotené podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Bod č. 5 – Folklórne slávnosti

Starosta obce informoval prítomných poslancov o blížiacich sa folklórnych slávnostiach obce. Termín slávností je 15.6.2019 – sobota.

Na slávnostiach by mali vystúpiť folklórne kolektívy z Poník, Kolačkova, Ondrej Molota a FS Jánošík – honorár 700 €, a FS Gemer z Dobšinej – pri niektorých potrebné doriešiť počty účastníkov, honoráre a dopravu.

- areál folklórnych slávností – zorganizovať ľudí na úpravu a prípravu areálu
- sprievodné akcie – atrakcie pre deti, výstava krojovaných bábik, porozmýšľať nad ďalšími sprievodnými akciami
- do ďalšieho zasadnutia pripraviť predbežný prvotný rozpočet slávností

OZ berie na vedomie informáciu o folklórnych slávnostiach, ktoré sa budú konať 15.6.2019

OZ navrhuje určiť organizačný výbor, ktorý bude zložený zo zástupcov všetkých zložiek podporovaných obcou (FS Vernár, TJ Partizán Vernár, DHZ Vernár, šachový oddiel, klub dôchodcov a i.), s tým že konkrétnym osobám budú zadané konkrétne úlohy, o ktoré sa majú organizačne postarať a tým prispieť k bezproblémovému priebehu slávností

Bod č. 6 – Stanovenie termínov občianskych schôdzí (prepojovací chodník, stavebné pozemky, stretnutie ubytovateľov)

Starosta obce informoval poslancov o potrebe stanovenia presných termínov stretnutí obyvateľov.

Prepojovací chodník: stretnutie sa bude konať 8.4.2019 – pondelok o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu – súhlasy k realizácii stavby – prepojovací chodník Vernár - Píla

Stavebné pozemky:

- IBV Pastovné – spomenúť účastníkom stretnutia dňa 8.4.2019

Stretnutie ubytovateľov: stretnutie sa bude konať vo štvrtok 11.4.2019 o 18.00 hod. v zasadačke obecného úradu

OZ navrhuje zvolať nasledovné stretnutie:

- stretnutie vlastníkov k vydaniu súhlasu k stavebnému povoleniu na prepojovací chodník Vernár Píla, dňa 8.4.2019 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu
- stretnutie ubytovateľov k novému VZN o dani z ubytovania dňa 11.4.2019 o 18.00 hod. v zasadačke obecného úradu

Bod č. 7 – Rôzne

Helena Gavurová – žiadosť o zmenu pozemkov

- záměna pozemkov, část parcely č. 1722/1 vo vlastníctve obce o výmere cca 70 m² (zabezpečenie prístupu k mojím pozemkom) za časť pozemku č. 328 na LV 397, v podiele 1/16, čo činí cca 140 m² – v priestore bývalého lomu.
- zámenná zmluva – v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 - prípad hodný osobitného zreteľa – potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom,
- poslanci OZ situáciu dôsledne rozobrali s prítomnou p. Gavurovou
- časť parcely č. 1722/1 – ide o obecný pozemok, ktorý je prístupný každému, čo zaručuje bezproblémový prechod k pozemkom žiadateľky
- žiadateľka po prerokovaní žiadosti a ozrejmění situácie - žiadosť stiahla
- možnosť vydať potvrdenie od obecného úradu o bezproblémovom prechode cez obecný pozemok a mostík k pozemkom žiadateľky

Dom smútku – vybudovanie dverí z boku budovy

- potreba vybudovania dverí z boku budovy domu smútku
- v dome smútku je však viac vecí potrebných na riešenie a rekonštrukciu (výmena dverí, okien, stavba oporného múru a i.)

Miesto na drevo a posypový materiál

- možnosť postavenia novej haly na kľúč o rozmeroch 12x7 m v sume 7 000 €
- uvoľnenie budovy turistickej ubytovne Sokol – porozmýšľať, čo s ňou ďalej
- možnosť skladovania posypového materiálu v zimnom období - v drevárni za turistickou ubytovňou, pred drevárňou potrebný vybetónovaný priestor

Grécko-katolícka cirkev – pozemky

- potreba vyšpecifikovať pozemky vo vlastníctve gréckokatolíckej cirkvi, ktoré sú udržiavané a spravované obcou – park pri kostole, plocha bývalého smetiska a pod.

Lyžiarske stredisko – elektrická prípojka

- Projekty k elektrickej prípojke boli vypracované p. Davidom Alexom
- Elektrická prípojka potrebná aj v súvislosti s rozšírením lyžiarskych vlekov

Žiadosť – ukončenie nájmu Minimarket

Predajňa potravín – Minimarket – oznámenie o ukončení nájmu k 30.6.2019

- pozrieť pôvodnú nájomnú zmluvu a jej podmienky

ČOV

- ako obec sme v zozname obcí k uprednostneniu vybudovania čističky odpadových vôd
- možnosť pripraviť stretnutie s človekom, ktorý nám problematiku prezentuje
- p. Mindok – v obci máme momentálne iné priority

Bod č. 8 - Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Andrea Lukáčová a Peter Vernarec

Vo Vernári, dňa 2.4.2019

Ing. Vladimír Ondruš