



# Z Á P I S N I C A

z 13. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 30. apríla 2024 o 18.00 hod.

## Program:

- Otvorenie zasadnutia
- Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie podmienok Nájomnej zmluvy medzi Urbárskou a pasienkovou pozemkovou spoločnosťou Vernár a obcou Vernár
- Záver

**Prítomní:** Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Alena Kiňová, Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa, Agáta Kunošová Mgr. et Mgr., Jaroslav Mindok, Ondrej Kerestúr, Ľubomír Lukáč

**Nepřítomní:** Vladimír Ondruš Ing.

## Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Ondrej Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí, a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## Bod č. 2 Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Ondrej Ondruš predstavil program zasadnutia, určil za zapisovateľa Slavomíru Chovanovú a za overovateľov zápisnice p. Milana Knižku a p. Martinu Olekšákovú.

p. Milan Knižka požiadal o doplnenie bodu do programu:

Záverečná správa k projektu Ping-Pong od Občianskeho združenia vernárskych aktivít - OZVA.

## Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### A. s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár s doplneným bodom

### B. u r č u j e

za overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vernár p. Milana Knižku a p. Martinu Olekšákovú a za zapisovateľa p. Slavomíru Chovanovú

## Hlasovanie:

počet

mená poslancov

Za:	6	Martina Olekšáková, Ľubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa, Alena Kiňová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Vladimír Ondruš Ing.,

### **Bod č. 3 Schválenie podmienok Nájomnej zmluvy medzi Urbárskou a pasienkovou pozemkovou spoločnosťou Vernár a obcou Vernár**

Na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prítomní aj členovia výboru UaPPS Vernár – p. Jaroslav Mindok, p. Ondrej Kerestúr a p. Ľubomír Lukáč.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš informoval prítomných o situácii ohľadom chodníka, ktorú je potrebné urýchlene riešiť. Pripomenul tiež, že nájom pozemkov pod chodník na Píle bol odsúhlasený na valnom zhromaždení Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva dňa 14.04.2024, tak je nepochopiteľné, že výbor spoločenstva nechce nájomnú zmluvu podpísať.

Návrh Nájomnej zmluvy vypracovanej obcou bol zaslaný na pripomienkovanie p. Mrukviovej na UaPPS Vernár, ktorá sa doteraz s pripomienkami nevyjadrila.

Následne podrobne predniesol podmienky nájomnej zmluvy (*návrh zmluvy je prílohou zápisnice*).

Starosta obce ďalej prítomných informoval o doručenej Urgencii na doriešenie vlastníckych vzťahov medzi Obcou Vernár a urbariátom, a následne umožnenie prác na výstavbe chodníka od Slovenskej správy ciest – *list Urgencia je prílohou zápisnice*. List je žiadosťou o okamžité zjednanie nápravy v týchto bodoch: splnenie podmienok Zmluvy č. 6351/2021 o postúpení práva a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia na líniovú stavbu Vernár – chodníky v obci zo dňa 11.2.2022 a splnenie podmienok Stavebného povolenia pre stavbu Vernár chodníky v obci. Termín na zjednanie nápravy je do 30.6.2024. V prípade pasivity vznikne reálna hrozba, že SSC príde o príspevok z Eurofondov vo výške viac ako 660 000 €, a dielo - chodník ostane rozpracované a nedokončené z titulu obštrukcií.

#### ***Diskusia:***

Starosta obce p. Ondrej Ondruš prednesené informácie uzavrel s tým, že vzniknutú situáciu, v zmysle doručenej urgencie a podpísaných zmlúv a tým reálnej hrozby problémov pre obštrukcie, je viac ako potrebné, situáciu doriešiť v čo najkratšom čase.

p. Kerestúr Ondrej pripomenul, že na pracovnom stretnutí 4.4.2024 bola zo strany UaPPS vnesená požiadavka, že pozemok pod „bujáčarňou“ zameníme za pozemok pod chodníkom.

Starosta obce však doplnil, že pozemok pod chodníkom chce obec vziať do nájmu, nie zameniť, takže situácia je oproti pracovnému stretnutiu iná, s tým že zámena v prípade UaPPS, kde UaPPS je spoločenstvo viacerých vlastníkov (viac ako 600), je právne zložitá.

p. Mindok Jaroslav informoval, že v nedeľu 5.5.2024 bude výborovka UaPPS, kde sa bude situácia riešiť.

p. Ľubomír Lukáč pripomenul, že keď valná hromada odsúhlasila predmetný nájom pozemkov, tak výbor spoločenstva musí rešpektovať vôľu podielnikov a nájomnú zmluvu jednoznačne podpísať.

p. Kunošová Agáta pripomenula, že zo strany UaPPS je potrebné doručiť žiadosť o odkúpenie pozemku a zámer, ktorou sa následne bude obecné zastupiteľstvo zaoberať v zmysle príslušných právnych predpisov a zákona o majetku obcí.

p. Ondrej Kerestúr trvá na tom, že nájomná zmluva na pozemky pod chodníkom bude podpísaná súčasne s Kúpnu zmluvou na pozemok pod „bujáčarňou“.

p. Milan Knižka – podotkol, že pevne verí, že sa táto situácia nedostane do televízie, kde by podľa momentálnej situácie, že nájom bol schválený na valnej hromade, a teda predstavenstvo – výbor nemá žiadnu právomoc nájomnú zmluvu nepodpísať, tak by pri prípadnom súdnom riešení bola obec v práve a takéto riešenie by bolo poslednou a krajnou možnosťou.

p. Jaroslav Mindok deklaroval, že podpíše aj sám, s tým že obec pristúpi na zámenu pozemkov (pod bujačarňou za pod chodníkom), a s tým že ako výbor budú apelovať na p. Mrukvióvu, aby zmluvu podpísala. Tiež informoval, že vo štvrtok doručia na obecný úrad žiadosť na pozemok pod bujačarňou.

Záverom diskusie je, že nájomnú zmluvu treba urýchlene podpísať - najlepšie do konca týždňa a ostatné majetkové vysporiadania medzi UaPPS a obcou budú doriešené zákonnými postupmi následne a na základe žiadostí.

Starosta obce p. Ondrej Ondruš prečítal uznesenie.

### Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **s c h v a ľ u j e**

podmienky nájmu častí pozemku

Parc. č.	Reg.	Katastrálne územie	Výmera v m <sup>2</sup>	Účel nájmu	Nájomné v €/m <sup>2</sup> /rok stanovené na základe dohody	Cena spolu za rok v €	Druh pozemku	Vlastník
820/8	E	Vernár	402 <sup>1</sup>	Vybudovanie verejnoprospešnej stavby – chodník pozdĺž cesty I/66 <sup>2</sup>	0,05	20,10	Lesný pozemok	Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Vernár, IČO: 31950485

Nájomca: **Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00 326 682**

Doba nájmu: **70 rokov s možnosťou predĺženia a budúceho majetkoprávneho vysporiadania**

Po vyhotovení porealizačného zamerania stavby a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení užívať stavbu zmluvné strany uzavru dodatok k tejto nájomnej zmluve, ktorým upravia do budúca presný rozsah predmetu nájmu podľa reálneho záberu stavbou.

<sup>1</sup> štyri diely s výmerami 210 m<sup>2</sup>, 127 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> graficky znázornené v priloženom dokumente „3 Situácia\_chodníky\_Vernár\_zásah ho LPF“

<sup>2</sup> „Vernár – chodníky v obci“ pozdĺž cesty I/66 v úseku km 69,500 – 70,346 ľavostranný chodník šírky 1,50 m a dĺžky 849 m vrátane cestnej priekopy, podľa stavebného povolenia vydaného Obcou Vernár dňa 30.08.2021 pod Č.j.: 3/78/2021 a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí jeho súčasť, zodpovedný projektant Ing. Róbert Počí, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5489\*A\*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, DOPRAVOPROJEKT a.s., Jarková 14, 080 01 Prešov

Náklady spojené s trvalým vyňatím predmetu nájmu z plnenia funkcií lesov a s vykonaním mimoriadnej ťažby na predmete nájmu za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby znáša nájomca (obec). Drevná hmota je majetkom prenajímateľa.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Martina Olekšáková, Lubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa, Alena Kiňová</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Vladimír Ondruš Ing.,</i>

### **Doplnený bod:**

Závěrečná správa k projektu Ping-Pong od Občianskeho združenia vernárskych aktivít.

- P. Milan Knižka predniesol záverečnú správu.

### **Uznesenie č. 103/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár

### **berie na vedomie**

Závěrečnú správu od Občianskeho združenia vernárskych aktivít k projektu Ping-pong

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	<b>6</b>	<i>Martina Olekšáková, Lubomír Greňa Mgr., Milan Knižka, Milan Štrbian Bc., Vladimír Alexa, Alena Kiňová</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	<i>Vladimír Ondruš Ing.,</i>

### **Bod č. 4 Záver**

Starosta obce p. Ondrej Ondruš ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Slavomíra Chovanová

Overili: Milan Knižka

Martina Olekšáková

Ondrej Ondruš – starosta obce