

Z Á P I S N I C A

37. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, dňa 22. júna 2022 o 18:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce Vernár k 31.12.2021 – schválenie
Správa nezávislého audítora
Stanovisko hl. kontrolórky k záverečnému účtu
5. Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 a Voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022
6. VOS na prenájom majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky – vyhodnotenie súťaže
7. Riešenie prevencie stretu s medveďom cez MŽP SR
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – p. Miroslava Ročkárová
9. Rôzne
 - Zriadenie rady NP Slovenský raj - informácia
 - ČOV – informácia
 - Oslavy SNP – deň obce, Memoriál J. Alexu a M. Fábera - informácie
 - Kanalizácia v obci – prečistenie kritických úsekov podľa výsledkov kontroly
 - Rekonštrukcia amfiteátra a oprava regulácie potoka v areáli amfiteátra
 - Žiadosť o sponzorský príspevok – p. Marcel Maniak
10. Záver

Prítomní: Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. et. Mgr. Agáta Kunošová

Nepřítomní: Mgr. Andrea Lukáčová

Hostia: Elena Veštúrová, Ján Alexa, Mgr. Ján Alexa, Mgr. Jozef Vernarec, Jozef Vernarec st., Milan Knižka

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Doplnenie bodov do programu:

1. Partizán Vernár – Memoriál 2022 – informácia (doplnenie od p. Ľubomír Greňa)
2. Partizán Vernár – Zákon o športe – informácia (doplnenie od p. Ľubomír Greňa)
3. Vyjadrenie UPPS Vernár k zámeru športovo - kultúrnej plochy za KD (doplnenie od p. Ondrej Ondruš)

Hlasovanie: ***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s c h v a ľ u j e program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi***

ZA – 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Hlasovanie: *Obecné zastupiteľstvo vo Vernári u r č u j e za zapisovateľa p. Martinu Olekšákovú v súčinnosti so Slavomírou Chovanovou a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Ľubomíra Greňa. a p. Šimona Mindoka*

ZA – 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár sa na predchádzajúcom zasadnutí dňa 03. mája 2022 uznieslo na týchto uzneseniach:

150/2022 – SCHVALEUJE:

- a.) program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplneným bodom
- b.) *spôsob nájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Vernár nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad*, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a.) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, *ktorého vyhlasovateľ – Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár je výlučným vlastníkom, a to:*
 - Lyžiarsky vlek Tatrapoma P, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
 - Lyžiarsky vlek Tatrapoma S, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
 - Lyžiarsky vlek Tatrapoma H 130, rok výroby 1986, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica
 - stavba – strojovňa so súp. č. 290, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1091/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², evidovaná na LV č. 1
 - stavba – čajovňa so súp. č. 291, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1012/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², evidovaná na LV č. 1
 - žumpa pri budove so súp. č. 1012/2 o výmere 25 m²
 - podpera s výstrojom na Tatrapoma „S“
 - drevená pristavba k budove súpisné číslo 291 /dohoda so súčasným nájomcom/
 - príslušenstvo v zmysle Dodatku č. 8 so súčasným nájomcom /14 + 7 ks závesov, spolu 21 ks/*formou verejnej obchodnej súťaže v súlade § 9a ods. 2 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka*
- c.) podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže** na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania majetku vyhlasovateľa do nájmu:

a to v nasledovnom znení:

Obec Vernár

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení
s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky

1.	Vyhlasovateľ súťaže	Názov: Sídlo: IČO: Bankové spojenie: Číslo účtu:	Obec Vernár Hlavná 171/65, 059 17 Vernár 00 326 682 Všeobecná úverová banka, a.s. SK16 0200 0000 0000 2502 5562
2.	Kontaktné osoby vyhlasovateľa	V zastúpení: e-mail: Telefón:	Ing. Vladimír Ondruš urad@vernar.sk 052/779 71 29

3.	Predmet obchodnej súťaže	Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky.
4.	Špecifikácia predmetu verejnej obchodnej súťaže	Predmetom verejnej obchodnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, ktorého je vyhlasovateľ výlučným vlastníkom, a to: - Lyžiarsky vlek Tatrapoma P, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica - Lyžiarsky vlek Tatrapoma S, rok výroby 1984, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica - Lyžiarsky vlek Tatrapoma H 130, rok výroby 1986, nachádzajúci sa v k. ú. Vernár, na pozemkoch v užívaní PD Hranovnica - stavba – strojovňa so súp. č. 290, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1091/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², evidovaná na LV č. 1 - stavba – čajovňa so súp. č. 291, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 1012/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², evidovaná na LV č. 1 - žumpa pri budove so súp. č. 291 o výmere 25 m² - podpera s výstrojom na Tatrapoma „S“ - drevená prístavba k budove súp. č. 291 /dohoda so súčasným nájomcom/ - príslušenstvo v zmysle dodatku č. 8 so súčasným nájomcom /14+ 7 ks závesov, spolu 21 ks/
5.	Súťažné podmienky VOS	a) Navrhovateľ predloží ponuku – návrh výšky nájomného za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku za rok. K prenájmu sú viazané tieto platby: - jednorazový poplatok, ako protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu investíciami vynaloženými na predmet nájmu súčasným nájomcom: Zásnežovací systém vo výške 52 430,50 Eur bez DPH, Budova čerpacej stanice 14 200 Eur bez DPH, Prístavba k bufetu s interiérom 5 000 Eur bez DPH, Odberné miesto MRK 11 970 Eur bez DPH, všetko spolu vo výške 83 600,50 Eur bez DPH, spolu s DPH 100 320,60 Eur /znalecký posudok 12/2021/, vyplatený súčasnému nájomcovi ku dňu podpisu nájomnej zmluvy. Podrobnejší rozpis vnesených investícií, tvorí prílohu súťažných podmienok. Budúci nájomca sa stáva vlastníkom týchto hnutel'ných a nehnuteľných vecí slúžiacich na prevádzku predmetu nájmu po úhrade ich ceny súčasnému nájomcovi. - platby spojené s nájmom, ktoré budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou b) Podnikateľský zámer navrhovateľa Navrhovateľ je povinný predložiť návrh projektu ako plánuje realizovať ďalší rozvoj v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky.
6.	Termín a miesto predkladania súťažných návrhov:	Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedené: ➤ Názov a adresa obce ➤ Obchodné meno alebo meno a priezvisko navrhovateľa ➤ Sídlo alebo miesto podnikania, príp. trvalé bydlisko FO – nepodnikateľa navrhovateľa ➤ Označenie „VOS - Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár - Studničky – NEOTVÁRAŤ“ Miesto doručenia návrhu je: Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár. Lehota na predloženie návrhu sa stanovuje v termíne 30 kalendárnych dní od vyvesenia, a teda do 08.06.2022 do 12.00 hod. Pre zachovanie lehoty doručenia je rozhodujúce prevzatie návrhu vyhlasovateľom súťaže, nie dátum poštovej pečiatky.
7.	Povinný rozsah súťažného návrhu	a) Za súťažný návrh sa považuje kompletne vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, ktorý bude obsahovať tieto náležitosti: - Označenie navrhovateľa ➤ u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt

		➤ u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájmu. - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. Prílohou súťažného návrhu je: - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. - Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nebude predmet nájmu prenajímať tretím osobám - Potvrdenie o vykonaní zápisu do registra verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „<i>zákon o registri partnerov verejného sektora</i>“) alebo čestné prehlásenie navrhovateľa o skutočnosti, že nespĺňa podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora a nemá povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora. - Fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné. - Podnikateľský zámer navrhovateľa b) Súťažný návrh musí byť písomný a vyhotovený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy. c) Jeden navrhovateľ môže podať v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade budú z vyhodnotenia ponúk vylúčené všetky nim podané súťažné návrhy. d) Súťažný návrh a podnikateľský zámer záujemca predkladá v dvoch vyhotoveniach. e) Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Záväzný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke Obce Vernár: https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html
8.	Vyhodnocovacia komisia VOS	Vyhodnocovaciu komisiu budú tvoriť všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obce Vernár.
9.	Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy	Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť: - najvyššiu ponúknutú cenu za nájom ako celok. Minimálna cena nájmu je určená vo výške 20 000 Eur. Cena nájmu neobsahuje úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu spotrebované energie, odvoz komunálneho odpadu, vodné, likvidácia splaškov a pod. - nájomné bude splatné v dvoch splátkach, kedy výsledná suma nájomného sa rozdelí na dve polovice, s tým, že prvá polovica nájomného bude splatná pred začiatkom lyžiarskej sezóny do 15.12., druhá polovica nájomného bude splatná po lyžiarskej sezóne t.j. do 31.03. daného roku. - ponúknutá cena bude mať váhu 40 % - podnikateľský zámer navrhovateľa bude mať váhu 60 %
10.	Popis a spôsob hodnotenia kritérií	Kritériálna časť návrhov predmetu obstarávania bude vyhodnotená len u tých návrhov, ktoré na základe hodnotenia komisie splnili podmienky účasti a ďalšie náležitosti návrhov stanovené Vyhlasovateľom. Kritérium č.1: Celková cena za predmet obstarávania v EUR - váha 40 % Bodový systém bude nasledovný: Najvyššia cenová ponuka dostane 10 bodov, následne za ňou nasledujúce o bod menej, následne sa bodový systém vynásobí koeficientom x 1,4 Kritérium č.2: Podnikateľský zámer - váha 60 %

		Najlepšia ponuka dostane 10 bodov, následne za ňou nasledujúce o bod menej, následne sa bodový systém vynásobí koeficientom x 1,6 Celkový počet bodov sa vypočíta ako súčet bodov vynásobený koeficientmi za jednotlivé kritériá. Každý člen komisie boduje samostatne: Cena plus Podnikateľský zámer
11.	Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu	Vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splnil podmienky účasti a ktorého návrh zodpovedá podmienkam stanoveným v tomto oznámení a v súťažných podkladoch a ktorý sa na základe vyhodnotenia návrhov podľa stanovených hodnotiacich kritérií umiestni na prvom mieste v poradí.
12.	Otvorenie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťaže	Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 08.06.2022 za prítomnosti aspoň 4 členov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Vernár, starostu obce a hlavného kontrolóra obce. Následne budú záujemcovia do 5 pracovných dní od otvorenia obálok predvolaní pred komisiu, aby svoje podnikateľské zámery prezentovali osobne. Následne komisia po vypočítaní uchádzačov pristúpi k bodovaniu. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do 3 pracovných dní od uskutočnenia bodovania členmi komisie.
13.	Ďalšie podmienky hodnotenia	Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý. Do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť, ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok súťaže alebo na jej zrušenie. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Ing. Vladimír Ondruš, starosta obce

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

Prílohy:

1. *Vzor návrhu nájomnej zmluvy* - dostupné na <https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html>
2. *Zoznam a hodnota vnesených investícií* - dostupné na <https://www.vernar.sk/uradna-tabula.html>

Samostatný bod.

151/2022 – URČUJE:

- a.) za zapisovateľku p. Martinu Olekšákovú v súčinnosti so Slavomírou Chovanovou a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Petra Vernarca a p. Ondreja Ondruša

Zápisnica a uznesenia boli zverejnené dňa 11.5.2022.

152/2022 – BERIE NA VEDOMIE:

- a.) kontrolu plnenia uznesení
- b.) informácie o havarijnom stave kanalizácie na obecnom úrade

Práce na rekonštrukcii sociálnych zariadení sa práve realizujú p. Martinom Lukáčom.

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e kontrolu plnenia uznesení.

Bod č. 4 – Záverečný účet obce Vernár k 31.12.2021 – schválenie

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš odovzdal slovo ekonómke obce Vernár p. Elene Veštúrovej, aby prítomných oboznámila zo záverečným účtom obce. p. Veštúrová predstavila prítomným záverečný účet obce, bližšie vysvetlila jednotlivé položky a dôvod výsledku hospodárenia obce.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2021.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2020 uznesením č. 93/2020 písmeno a).

Rozpočet bol zmenený dvakrát:

- prvá zmena schválená dňa 08.06.2021 uznesením č. 109/2021 písmeno d.),
- druhá zmena schválená dňa 23.11.2021 uznesením č. 128/2021 písmeno b).

Viac informácií v Záverečnom účte obce Vernár za rok 2021 (zverejnený na úradnej tabuli internetovej stránky).

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2021 v EUR
Bežné príjmy spolu	291 157,22
Bežné výdavky spolu	281 326,25
Bežný rozpočet (prebytok)	9 830,97
Kapitálové príjmy spolu	0,00
Kapitálové výdavky spolu	17 537,40
Kapitálový rozpočet (strata)	- 17 537,40
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	- 7 706,43
Vylúčenie nevyčerpaných účelovo určených dotácií	- 370,60
Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu	- 8 077,03
Príjmy z finančných operácií	16 862,02
Výdavky z finančných operácií	0,00
Rozdiel finančných operácií	+ 16 862,02
PRÍJMY SPOLU	308 019,24
VÝDAVKY SPOLU	298 863,65
Hospodárenie obce - prebytok	9 155,59
Vylúčenie nevyčerpaných účelovo určených dotácií	- 370,60
Upravené hospodárenie obce	8 784,99

Záverečný účet obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vernár, každému poslancovi bol zaslaný na email. P. Veštúrová ďalej informovala, že bol vykonaný audit, s dobrým výsledkom. Ekonómka obce následne navrhla použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 7 023,70 EUR.

Starosta obce vyzval prítomných aby sa k záverečnému účtu obce vyjadrili, nikto z prítomných poslancov nemal otázky. Následne bolo odovzdané slovo kontrolórke obce, aby prečítala svoje stanovisko k záverečnému účtu obce.

Hlavná kontrolórka obce Vernár Mgr. et Mgr. Agáta Kunošová, prečítala záver svojho stanoviska.

„Vzhľadom na uvedené skutočnosti a v zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **odporúčam** Obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Vernár za rok 2021 **bez výhrad**.“

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s c h v a ľ u j e Záverečný účet obce Vernár a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s c h v a ľ u j e p o u ž i t i e p r e b y t k u r o z p o č t o v é h o h o s p o d á r e n i a k 31.12.2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 7 023,70 EUR

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e s p r á v u n e z á v i s l é h o a u d í t o r a z a u d i t u i n d i v i d u á l n e j ú č t o v n e j z á v i e r k y a i n d i v i d u á l n e j v ý r o č n e j s p r á v y z o s t a v e n e j k 31. decembru 2021

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e s t a n o v i s k o h l a v n e j k o n t r o l ó r k y M g r. e t M g r. A g á t y K u n o š o v e j k z á v e r e č n é h o ú č t u o b c e V e r n á r z a r o k 2 0 2 1

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

p. Greňa – Zákon o športe

- zmeny vo fungovaní futbalových klubov, potreba zmeny Stanov v súlade s týmto zákonom, vlastné IČO, a založenie samostatného bankového účtu
- TJ Partizán Vernár bude od 1.1. preddavkovou organizáciou pod obcou, potrebné vedenie jednoduchého účtovníctva ...
- od SFZ dostali TJ do užívania tlačiareň, ktorú ďalej dali do užívania MŠ Vernár – potrebná zmluva o užívaní, a tiež zapísanie do majetku obce a inventúry MŠ

Prerokovanie žiadosti z bodu Rôzne:

p. Mgr. Jozef Vernarec – Žiadosť o súhlas so zámenou pozemkov s doplatkom

p. Vernarec prečítal svoju žiadosť (žiadosť je prílohou zápisnice).

- starosta obce navrhuje pozrieť znalecké posudky citované v žiadosti
- p. Mindok navrhuje doložiť súhlasné stanovisko k žiadanej zámene od p. Vladimíra Knižku st.
- starosta odporučil OZ so zámenou súhlasiť

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s ú h l a s í s o z á m e n o u p o z e m k o v v z m y s l e ž i a d o s t i p. J o z e f a V e r n a r c a v l o k a l i t e P a s t o v n é, s t ý m ž e k s c h v á l e n i u s p ô s o b u p r e v o d u a t ý m z v e r e j n e n i u z á m e r u z á m e n y, m u s í b y ť d o l o ž e n é s ú h l a s n é p í s o m n é s t a n o v i s k o p. V l a d i m í r a K n i ž k u s t.

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)
PROTI – 0
ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 5 – Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 a Voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022

Voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov sa uskutočnia v sobotu 29. októbra 2022 v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod. K voľbám do samospráv je potrebné obecným zastupiteľstvom určiť volebný obvod, počet poslancov a rozsah funkcie starostu.

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári u r ě u j e , v s ú l a d e s § 11 ods. 3 písm. c.) Zákona 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov obecného zastupiteľstva Obce Vernár vo volebnom období pre roky 2022 – 2026, a to 7 poslancov

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári u r ě u j e , v s ú l a d e s § 11 ods. 4 písm., i) zák. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, výkon funkcie starostu obce Vernár vo volebnom období pre roky 2022 – 2026 v rozsahu 1 (jeden), t. z. v plnom rozsahu

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári u r ě u j e , v s ú l a d e s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 1 volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie pre roky 2022 – 2026

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 6 – VOS na prenájom majetku v Lyžiarskom stredisku Vernár – Studničky – vyhodnotenie súťaže

Starosta obce predniesol genézu verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlásenie súťaže: 9.5.2022

Otvorenie obálok: 8.6.2022

Vypočutie uchádzača: 14.6. 2022, kde v zmysle zápisnice zo dňa 14.6.2022 sa bude VOS riešiť po vyjadrení právneho zástupcu obce p. JUDr. Beňu.

Advokátska kancelária p. JUDr. Beňu v písomnom vyjadrení k výsledku verejnej obchodnej súťaže má zato, že predloženú ponuku je potrebné vyhodnotiť ako neprijateľnú, nakoľko k dátumu uzavretia súťaže ponuku nepodpísala oprávnená osoba a navyiac spoločnosť v likvidácii nemôže podpisovať dlhodobé zmluvy. (Vyjadrenie právnej kancelárie je prílohou zápisnice).

O stanovisko bola požiadaná aj hl. kontrolórka obce p. Kunošová, ktorá stanovisko nedodala, kde podľa jej vyjadrenia, vydanie takého stanoviska nie je v jej kompetencií v zmysle zákona o obecnom zriadení (vyjadrenie je prílohou zápisnice).

p. Ján Alexa – potvrdil, že požiadavka na zápis nových skutočností v obchodnom registri prebehol, ale z technických príčin nevymazali informáciu o likvidácii pri zápise v obchodnom registri.

p. Alexa ďalej povedal, že zápis neprešiel, ale v priebehu týždňa bude zápis k dispozícii.

- starosta obce zhrnul uvedené, že v zmysle vyjadrenia by bolo vhodné VOS zrušiť a vyhlásiť novú súťaž
- informoval tiež o Cenovej ponuke od p. Jozefa Žembu (cenová ponuka je prílohou zápisnice), kde predmetom je ponuka na odkúpenie technických zariadení, ktorými boli lyžiarske vleky zhodnotené

p. Alexa informoval tiež o tom, že s p. Žembom rozprával a dohodli sa na odkúpení zariadení, aby bolo stredisko plne funkčné.

Prípadné alternatívy riešenia situácie:

1. zrušenie VOS, doplnenie podmienok a vyhlásenie novej súťaže,
2. predĺženie súčasnemu nájomcovi a príprava podkladov na prípadný predaj strediska

Prebehla búrlivá diskusia (detaily v zvukovom zázname).

p. Alexa navrhuje týždeň počkať na potvrdenie zápisu na OR SR. Teda do 29.6. 2022

Ak zápis neprejde (čo sa podľa neho nestane), následne pripúšťajú možnosť vyhlásenia novej súťaže

Zhrnutie

- tento bod dnes neuzavrieme
- počkáme týždeň na potvrdenie zápisu
- stretnutie na úrovni p. Žmebu a p. Alexu ohľadom technických zariadení a majetku
- opätovné vyjadrenie advokátskej kancelárie k situácii, k úplnosti a správnosti podkladov

Starosta navrhuje poslancom doriešenie tohto bodu posunúť na termín streda - 29. jún 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári n a v r h u j e p o s u n úť d o r i e š e n i e v y h o d n o t e n i a v e r e j n e j o b c h o d n e j s ú ť a ž e n a p r e n á j o m l y ť i a r s k e h o s t r e d i s k a n a t e r m í n 29. j ú n 2022 s k o n z u l t á c i o u s a d v o k á t s k o u k a n c e l á r i o u - J U D r . B e ň o m , a d o r i e š e n í m m a j e t k o v ý c h z á l e ť i t o s t i s p . Ž e m b o m

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA - 0

p. Vernarec položil otázku, prečo zvažujeme stredisko odpredať, keď je efektívnejšie pre obec dostávať finančné prostriedky z prenájmu

Starosta obce odpovedal, že prípadne ak nový investor postaví sedačku, stane sa pre neho náš majetok finančne nezaujímavý a obec nebude mať finančné prostriedky na prípadné odkúpenie takto zhodnoteného strediska

- potreba premyslenia ako jednej z alternatív

Bod č. 7 – Riešenie prevencie stretu s medvedom cez MŽP SR

Starosta obce informoval poslancov o projekte od MŽP SR na riešenie prevencie stretu s medvedom

- ide o zabezpečenie stojísk kontajnerov (za Ocú, autobusová zástavka na Píle a stojisko v cintoríne), tiež výhody pre včelárov, zabezpečenie nočného osvetlenia, spreje, zvončeky, vypracovanie štúdie a i.
- potrebná vizualizácia stojísk a ich umiestnenie

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s ú h l a s í s r i e š e n í m p r o j e k t u p r e v e n c i e s t r e t u s m e d v e d ō m c e z M Ž P S R

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI - 0
ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 8 – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – p. Miroslava Ročkárová

Dňa 29.4.2022 nám bola doručená žiadosť o odpredaj časti pozemku od p. Ročkárovej (žiadosť je prílohou zápisnice).

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s c h v a ľ u j e spôsob prevodu nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods. 8. písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a tým zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku a to pozemkov registra "C" – parcelné číslo 1722/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parcelné číslo 1722/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², odčlenených geometrickým plánom č. 159/2020 z parcely registra „C“ číslo 1722/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 264 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Vernár, obec Vernár, okres Poprad, evidovaného Okresným úradom Poprad, vo vlastníctve Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00326682, do vlastníctva p. Ing. Miroslava Ročkárová, rod. Hricková, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Ludvíka Svobodu 2357/2, 058 01 Poprad za dohodnutú obvyklú cenu vo výške 3,32 € / m² (slovom: tri eurá a 32/100)

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť: zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom, nakoľko pri vypracovaní geometrického plánu bolo zistené, že rodina Ročkárová, rod. Hricková dlhé roky užíva pozemok o výmere 16 m² a pozemok o výmere 8 m² ako nádvorie prislúchajúce k pozemkom - parcely registra „C“ čísla 142 a 143 a k rodinnému domu súp. č. 235.

ZA - 0

PROTI - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)
ZDRŽALI SA – 0

Uznesenie sa neprijalo!

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári n a v r h u j e na žiadosť p. Ročkárovej o odpredaj časti pozemku odpísať, s tým že obecné zastupiteľstvo s odpredajom nesúhlasí, a výhodnejšou alternatívou je zámena pozemkov

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 9 - Rôzne

Zriadenie rady NP Slovenský raj – informácia

- starostovia obcí ležiacich v NP tvoria radu NP

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e informácie o zriadení rady NP Slovenský raj

ČOV – informácia

- bolo realizované verejné obstarávanie cez elektronický systém EVO, kde sme vysúťažili zhotoviteľa projektovej dokumentácie na ČOV, ktorým bude firma **VF EnviroPro s.r.o.**, Brusník 1451/20, 053 11 Smižany, IČO: 51896371 v celkovej hodnote zákazky 27 720 € s DPH

- potrebné vyjadrenia od SSC k umiestneniu ČOV v území

- osobné stretnutie s víťaznou firmou

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e informácie o ČOV

Oslavy SNP – deň obce, Memoriál J. Alexu a M. Fábera – informácie

Termín osláv SNP 27.8.2022 (sobota – folklórny program) a 28.8.2022 (nedeľa – výstup na Kol'vač)

Termín Memoriálu 16.07.2022 (sobota) – financovanie z rozpočtu obce a sponzorských príspevkov, celodenný futbalový turnaj so súťažami pre deti

- nahlásiť kňazom výstup na Kol'vač – posunúť omše

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e informácie o kultúrnych akciách - Oslavy SNP – deň obce, a o Memoriál J. Alexu a M. Fábera

- prepraviť rozpočty týchto podujatí

Kanalizácia – prečistenie kritických úsekov podľa výsledku kontroly

- podľa výsledkov kontroly je potrebné niektoré úseky verejnej kanalizácie prečistiť
- na práce bude oslovený DHZ Vernár

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e informácie o verejnej kanalizácii a potrebe prečistenia kritických úsekov podľa výsledku kontroly

Rekonštrukcia amfiteátra a úprava regulácie potoka v areáli amfiteátra

- práce na oprave regulácie potoka realizované chlapmi z folklórnej skupiny
- požiadavka na UaPPS Vernár na drevo na opravu mostíkov cez potok a opraviť zhnité časti amfiteátra
- z dreva použiť aj na opravu lavičky v ulici Do Mlyna
- pripraviť rozpočet

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári b e r i e n a v e d o m i e informácie o rekonštrukcii amfiteátra a o oprave regulácie potoka v areáli amfiteátra

Žiadosť o sponzorský príspevok – p. Marcel Maniak

- odišiel p. Šimon Mindok
- žiadosť o sponzorský príspevok na vydanie publikácie povstaleckých obcí

Obecné zastupiteľstvo vo Vernári s ú h l a s í s poskytnutím finančného príspevku vo výške 50 € pre p. Marcela Maniaka na vydanie publikácie o povstaleckých obciach

ZA - 2 (Ján Parimucha, Martina Olekšáková)

PROTI – 3 (Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš)

ZDRŽALI SA – 0

Uznesenie sa neprijalo.

Vyjadrenie UaPPS Vernár k zámeru športovo - kultúrnej plochy za KD (doplnenie od p. Ondrej Ondruš)

- p. Ondrej Ondruš – sa dopytoval, či obec rokovala s UaPPS ohľadom priestoru za KD pre umiestnenie športovej plochy
- prebehla komunikácia s p. Mrukviovou ohľadom nájmu kancelárie, vyjadrenie zatiaľ nedali
- trvajú na prenájme garáže a garážovaní auta Niva
- vedia poskytnúť sponzorské príspevky vo výške 100 € pre všetky organizácie fungujúce pod obcou

p. Kunošová

- pripomenula potrebu zakreslenia a zapísania garáží na kataster nehnuteľností, čo je podmienkou definovania garáží pre vypracovanie smernice o nájme

- pozemok v okolí KD vlastní obec, budovy sú vo vlastníctve UaPPS Vernár a nie sú riadne zapísané
- návrh UaPPS je zameniť „budovu bujačarne“ za používanie garáže

- budova „bujareň“ a tiež „gáter“ v havarijnom stave, v zmysle konceptu športových aktivít (v zime – klzisko), stav budov ohrozuje návštevníkov – potreba to s UaPPS bezodkladne riešiť

p. Vernarec sa dopytoval informácie ohľadom Hagovských

- poslanci navrhujú listom vyzvať na vypratanie a fakturácia v zmysle dodatku

- doriešiť geodetické zameranie turistickej ubytovne
- doriešiť majetkové záležitosti Chata Rozsutec – súhlas od NP so zápisom geometrického plánu
- doriešiť nájom priestorov v okolí budovy obecného úradu, prípadne prehodnotenie ceny za m² v smernici
- miestna obhliadka – ohľadom garáží, obslužných plôch okolo Ocu – streda 29. jún 2022

Bod č. 10 – Záver

Zápisnica vyhotovená zo zvukového záznamu.

Zvukový záznam zo zasadnutia je k dispozícii na vypočutie na obecnom úrade.

Overovatelia: Mgr. Ľubomír Greňa
Šimon Mindok

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce