

# Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia *Obecného zastupiteľstva*,  
konaného dňa 3. septembra 2019 o 18.00 hod.

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
4. Predĺženie nájmu – lyžiarske vleky
5. Sociálny podnik
6. Oslavy 90.výročia DHZ
7. Rôzne
8. Záver

**Prítomní:** Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Bc. Peter Vernarec, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Šimon Mindok,

**Nepřítomní:** Mgr. et Bc. Agáta Kunošová – kontrolórka obce – ospravedlnená

**Hostia:** Mgr. Martina Drobňáková PhD., Milan Petrigáč, Milan Lukáč

## **Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu**

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril týmto zasadnutie obecného zastupiteľstva, a predstavil program zasadania.

Hlasovanie: *program obecného zastupiteľstva*

**ZA - 7** (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Bc. Peter Vernarec, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Šimon Mindok)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

## **Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku RNDr. Slavomíru Chovanovú a Janku Ondrušovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Lubomíra Greňa a Mgr. Andreu Lukáčovú.

Hlasovanie: *určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice*

**ZA - 7** (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Bc. Peter Vernarec, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Šimon Mindok)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

## **Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení.

### **Uznesenia zo dňa 7. mája 2019**

**29/2019 b.) – súhlasí:** s vybudovaním miesta na posypový materiál v priestore za turistickou ubytovňou Sokol

- *nevieme sa v tejto veci pohnúť, kým bude priestor zaprataný strojmí a materiálom od firmy, ktorá zabezpečuje rekonštrukciu mostu pri ihrisku*

- firma HOPEX – asfaltovanie – vedeli by nám nejaké plochy vyasfaltovať ako kompenzáciu za parkovanie vozidiel
- podstatná je úprava okolia požiarnej zbrojnice

**29/2019 c.) – súhlasí:** s vybudovaním dreveného prístrešku na uskladnenie dreva v mieste bývalého kúpaliska vedľa garáží

- podobne ako predošlý bod – uvedený priestor je zaprataný, prístrešok sa vybudovať zatiaľ nedá

**30/2019 d.) – navrhuje:** osloviť firmu SG Service s.r.o. listom, s tým že sa doteraz nevyjadřili k dohode o ukončení - nájomnej zmluvy č.2/2004 zo dňa 01.07.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.04.2011, a dodatku č. 2 zo dňa 30.07.2014 - k 31.3.2019, kde navrhujú novou dohodou ukončiť nájomnú zmluvu k 31.5.2019

- budova turistickej ubytovne je fyzicky odovzdaná k 31.7.2019, nájomný vzťah však nie je ukončený preberacím protokolom – potrebné dotiahnuť

**30/2019 f.) – navrhuje:** začať s výkupom pozemkov v lokalite IBV Pastovné na parcelách č. 417, 418, 420 a 421

- začneme sa tomu venovať v októbri po oslavách DHZ – potrebné dohodnúť termín stretnutia s vlastníkami
- ďalšie zasadnutie OZ 1.10. – viac informácií, 9.10.2019 o 18.00 hod. – stretnutie s vlastníkami
- potreba znaleckého posudku, aby sme vedeli stanoviť cenu za výkup pozemkov

**30/2019 g.) – navrhuje:** zaradiť budovu futbalovej šatne do majetku obce Vernár

- pracuje sa na tom

**30/2019 h.) – navrhuje:** začať pracovať na nových podmienkach výberu a výšky dane za komunálny odpad

- potreba nového VZN k decembru, rozmýšľať nad novými podmienkami

## Uznesenia z 4. júna 2019

**33/2019 b.) – súhlasí:** s nájomným vzťahom na základe nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Vernár a nájomcom Obcou Vernár, kde prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky parcela registra C KN č. 65/2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 52/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 53 o výmere 1480 m<sup>2</sup> (bývalé smetisko), parcelu registra C KN č. 1/3 o výmere 1080 m<sup>2</sup>, a parcelu registra C KN č. ¼ o výmere 165 m<sup>2</sup> (park pri chráme a cesta) a nájomca prenecháva nehnuteľnosť - budovu súpisné číslo 282 - ležiacu na parcele registra C KN 68/1 o výmere 274 m<sup>2</sup> a časti budovy ležiacej na parcele registra C KN 69/1 o výmere 3676 m<sup>2</sup>, zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 20 rokov a za ďalších podmienok uvedených v zmluve

- budova bývalej predajne Minimarketu ešte nie je fyzicky odovzdaná – potrebné dotiahnuť - protokol o prebratí

## OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

### Bod č. 4 – Predĺženie nájmu – lyžiarske vleky

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o žiadosti od p. Jozefa Žembu - nájomcu lyžiarskeho strediska. Znenie žiadosti: „Z dôvodu nesúladu nájmu za lyžiarske vleky (posledná sezóna podľa nájomnej zmluvy je 2020/2021) s nájmom za pozemky (posledná sezóna podľa nájomných zmlúv za pozemky je 2021/2022) v lyžiarskom areáli Vernár – Studničky, Váš žiadam o predĺženie nájmu lyžiarskych vlekov podľa Nájomnej zmluvy č. 1/2005 vytvorenej medzi obcou Vernár a mnou zo dňa 22.12.2005 o jeden rok tak, aby sa docielil súlad medzi týmito zmluvami.“

- starosta obce navrhuje žiadosti p. Žembu o uvedené predĺženie nájmu vyhovieť

Hlasovanie: **OZ súhlasí s predĺžením nájmu za lyžiarske vleky v lyžiarskom areáli Vernár - Studničky o jeden rok v súlade s Nájomnou zmluvou č. 1/2005 zo dňa 22.12.2005, tak aby sa docielil súlad medzi nájmom za lyžiarske vleky (posledná sezóna podľa nájomnej zmluvy je 2020/2021) s nájmom za pozemky (posledná sezóna podľa nájomných zmlúv za pozemky je 2021/2022) formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve, kde ostatné zmluvné podmienky zostanú nezmenené**

**ZA - 7** (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Lubomír Greňa, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

- starosta obce informoval, že už teraz je potrebné rozmýšľať nad dlhodobou koncepciou lyžiarskych vlekov

### **Bod č. 5 – Sociálny podnik**

Starosta obce informoval poslancov OZ možnostiach rozvoja sociálneho podnikania a zamestnávania na zasadnutí obecného zastupiteľstva 7. mája 2019. OZ vzalo na vedomie tieto informácie, s tým že najpodstatnejšie je určiť správny predmet činnosti sociálneho podniku. Navrhlo tiež získať ďalšie informácie o fungovaní a založení sociálneho podniku.

Starosta obce odovzdal slovo p. Drobňákovvej - odborníčky na sociálne podniky, ktorá prítomným poslancom podrobne vysvetlila problematiku:

- je to podnik ako každý iný, no v prvom rade musí byť udržateľný
- podnik, ktorý vykonáva hospodársku činnosť, ponúka tovar alebo službu
- prečo sociálny – lebo jeho cieľom nie je zisk – najdôležitejší základ tohto podnikania je myšlienka, že ak sa vytvorí zisk musí sa vrátiť naspäť do podniku (minimálne 51% zo zisku sa musí reinvestovať – pozitívny sociálny vplyv – verejnoprospešné práce, ktoré prispievajú k rozvoju obce, zamestnanie znevýhodnených obyvateľov – skvalitnenie ich života ... )
- existujú viaceré druhy sociálnych podnikov, hlavné však je správne a udržateľne určiť predmet činnosti, ktorý je v tomto type podnikania nosný
- predmet činnosti – hlavná myšlienka - kto bude robiť, čo bude robiť a pre koho bude robiť
- výhody SP – takýto podnik je podporovaný štátom – napr. prostredníctvom kompenzačných príspevkov od úradu práce – napr. na mzdy zamestnancov sa dáva príspevok od 40% až po 60% z priemernej mzdy – avšak poberanie takého príspevku je len určitú dobu, alebo na podporu ľudí zdravotne znevýhodnených – na tých sa príspevok poberá stále - počas trvania podnikania, alebo príspevok na človeka, ktorý na zamestnancov dozerá – 50% na jeho mzdy .... všetko to má pozitívny dopad na celkový rozvoj územia
- ďalšie výhody - sociálny podnik šetrí náklady na verejné obstarávanie, SP môžu zadať zákazku s nízkou hodnotou priamo bez verejnej súťaže
  - všetky výrobky ako výstup sociálneho podniku – 10% DPH
  - poskytovanie služby pre subjekty verejnej správy – 10 % DPH
  - existujú viaceré druhy podpôr – napr. investičná pomoc pre všetky registrované sociálne podniky so 100% reinvestíciou zisku – môžu sa uchádzať aj o investičnú pomoc – návratná a nenávratná časť
  - pomoc starším sociálne odkázaným obyvateľom – kosenie, nákup, upratovanie - možnosť dať do predmetu podnikania – ale je to nezisková časť, môže mať len doplnkový charakter
- dva typy sociálnych podnikov – integračný SP – zamestnávanie znevýhodnených, a SP bývania – zameraný na stavebnú činnosť, existuje tiež iný typ SP – ten nemá nárok na všetky druhy pomoci
- v súčasnosti je na Slovensku 26 sociálnych podnikov

- SP musí mať minimálne 1 zamestnanca – podmienka 30% znevýhodnených z celkového počtu zamestnancov
- SP musí mať poradný výbor – tvoria ho zamestnanec, zástupca obce, občan, ktorý má z toho osob a i., zasadanie výboru raz za 2 mesiace
- SP je na začiatku odkázaný na rozpočet obce, kým mu predmet činnosti nezačne vynášať zisk, ktorý použije na mzdy a rozvoj podnikania
- SP je možné zrušiť, tým že sa vráti štatút podniku, no samotný podniky nesmie mať záväzky typu investičnej pomoci

Príklady:

Napr. obec Raslavice – SP zameraný aj na poľnohospodársku činnosť – pestovanie a predaj plodín, ale nosná časť je stavebná činnosť – generuje zisk

- poväčšine – ide o sociálne podniky zamerané na stavebnú činnosť – realizácia stavieb
- nedá sa žiaden SP uviesť ako príklad, ktorý sa dá skopírovať
- pri registrácii sa odovzdáva podnikateľský zámer s víziou na 2 - 3 roky, a na základe vygenerovaného zisku a pozitívnej prognózy podnikania sa vízie posúvajú, prípadné menia

***OZ berie na vedomie informácie o možnosti a podmienkach založenia Sociálneho podniku***

### **Bod č. 6 – Oslavy 90. výročia DHZ Vernár**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o Oslavách 90. výročia DHZ Vernár.

Oslavy sa uskutočnia dňa 28.9.2019 - sobota so začiatkom o 10.00 hod.

#### **Program osláv:**

9.30 – príchod pozvaných hostí k Obecnému úradu

10.00 – slávnostný nástup

10.30 – svätá liturgia v Gréckokatolíckom chráme

11.35 – slávnostný sprievod k požiarnej zbrojnici

11.45 – slávnostné otvorenie a posvätenie zbrojnice

12.00 – slávnostný obed pozvaných hostí v tanečnej sále Kultúrneho domu

13.00 – odovzdanie ocenení členom DHZ Vernár

Sprievodný program: výstava hasičskej techniky v areáli KD

- účasť na oslavách prisľúbila p. ministerka Ing. Denisa Saková PhD.
- brožúra k oslavám je pripravená

**Požiarňa zbrojnica** – potrebné doladenie a skrášlenie okolia

- vyrúbané stromy, návrh starostu obce - symbolicky 1 strom zasadiť

p. Milan Petrigáč – strecha už mohla byť namaľovaná a namaľovaná nie je – prečo to skrachovalo – ďalší problém je potreba opravy komínov

- potrebná brigáda, úprava okolia do osláv a upratanie priestorov zbrojnice
- potrebné – komín, ktorý sa nepoužíva – zbúrať, druhý – opraviť, alebo oplechovať
- osloviť p. Lukáča – oprava komínov, alebo p. Škvarku, že opraví komíny aj domaľuje strechu
- tiež je potrebné natrieť interiér a podlahy novej aj starej garáže – farba kúpená – natrie Ondrej Šramko

- nejaké finančné prostriedky boli získané sponzorsky
- slávnostný obed a občerstvenie v tanečnej sále KD len pre pozvaných hostí – cca 120 hostí
- potrebné zabezpečiť ľudí, ktorí sa budú starať o plynulý chod osláv

**Stretnutie** – hasiči a poslanci - doladenie detailov – pondelok - 9.9.2019 o 18.00 hod.

***OZ berie na vedomie informácie o Oslavách 90. výročia DHZ Vernár a o potrebe úpravy areálu a priestorov zbrojnice***

### **Bod č. 7 – Rôzne**

#### **Vyúčtovanie folklórnych slávností:**

- v prílohe
- oprava amfiteátra – Jozef Mlynarčík - 300 € - poslanci súhlasia s vyplatením v hotovosti z vyzbieraného vstupného
- potreba začať riešiť budúcoročné slávnosti už teraz

***OZ berie na vedomie vyúčtovanie Folklórnych slávností***

#### **Minimarket – ukončenie nájmu k 30.6.2019**

- budova bývalej predajne Minimarketu ešte nie je fyzicky odovzdaná preberacím protokolom – potrebné doriešiť

#### **SG Service – ukončenie nájmu k 31.7.2019**

- budova turistickej ubytovne je fyzicky odovzdaná k 31.7.2019, nájomný vzťah však nie je ukončený preberacím protokolom – potrebné doriešiť

#### **Poruchy kanalizácie – nutnosť VZN o poplatku za stočné**

- 30.8.2019 na Ocú doručená žiadosť od nespokojných obyvateľov obce Suchá o urgentné prečistenie kanalizácie v ulici Suchá v znení - „Vážený pán starosta a vážené obecné zastupiteľstvo, my občania ulice Suchá, Vás týmto žiadame o urgentné riešenie kritického stavu so zapchatou kanalizáciou v našej ulici. Problém, ktorý nás prinútil spísať túto žiadosť je dlhodobý, keďže v priebehu niekoľkých rokov boli z dôvodu upchatej kanalizácie zaplavené viaceré domy. Naposledy to bol dom so súpisným číslo 145, v ktorom po silnej búrke došlo k záplavám a poškodeniu súkromného majetku. Rovnako žiadame aby bol opakujúci sa problém riešený v súčinnosti s rekreačnými strediskami v ulici Suchá, nakoľko ich vyťaženosť a kapacita výrazne preťažuje už aj tak zastaralú kanalizáciu.“

Starosta obce informoval poslancov, že obec má kanalizáciu zaradenú v majetku obce, kanalizácia bola vybudovaná na etapy počas 70. tých rokov 20. storočia.

- v blízkej budúcnosti je potrebné uvažovať o vyberaní paušálneho poplatku za stočného (napr. 10 € za domácnosť, ubytovacia zariadenia poplatok vyšší)
- bude potrebné pripraviť návrh VZN o podmienkach poplatku za stočné
- preveriť legislatívu vyberania takýchto poplatkov

#### **p. Ondrej Ondruš**

- pri rekonštrukcii mostu nastal problém s odpadovou šachtou a jeho samočistiacou funkciou

- podľa projektanta mostu je všetko v poriadku, šachta sa naďalej bude dať preplachovať, ale manuálne

***OZ navrhuje legislatívne preveriť podmienky vyberania stočného obcou a písomne odpovedať na žiadosť obyvateľov ulice Suchá o urgentné riešenie kritického stavu s upchatou kanalizáciou s tým, že situácia s kanalizáciou bude riešená prijatím VZN o výbere poplatku za stočné, z ktorého budú tieto aktivity financované***

### **Žiadosť o osadenie dopravného zrkadla – Ján Knižka a obyvatelia ulice Pod Úbočou**

Znenie: „*Obyvatelia ulice Pod Úbočou, Vás týmto žiadajú o osadenie dopravného zrkadla. Dopravné zrkadlo bude umiestnené na okraji hlavnej cesty pri vychádzaní u ulice kvôli zvýšenej dopravnej bezpečnosti pri výjazde z ulice na hlavnú cestu. Vaše súhlasné schválenie požadujeme dôležité z dôvodu osadenia zrkadla a posúdenia jeho vplyvu na dopravnú situáciu na spomínanom úseku cesty.*“

- poslanci sa vyjadrili, že je potrebné dopravné zrkadlo na navrhovanom mieste osadiť
- ide však o cestu prvej triedy, kde bude pravdepodobne potrebný súhlas dopravného inšpektorátu

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s osadením dopravného zrkadla na okraji hlavnej cesty pri výjazde z ulice Pod Úbočou, s tým že je potrebné najprv požiadať dopravný inšpektorát o udelenie súhlasu na jeho osadenie***

**ZA - 7** (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Lubomír Greňa, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

**PROTI – 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

### **Výber dane z ubytovania za I. a II. kvartál 2019**

- príloha tabuľka

Diskusia

p. Peter Vernarec

- nezdá sa mu, že ubytovatelia platia poplatky, podľa toho koľko ľudí reálne ubytovávajú
- mnohí z týchto ubytovateľov - zaplatili menej ako by mali – podľa informácií z rezervačných systémov na internete
- potreba kontrol týchto ubytovacích zariadení
- berie si to na starosť p. Peter Vernarec a p. Ondrej Ondruš

### **Prepojovací chodník**

- starosta obce informoval o problematike prepojovacieho chodníka – centrum obce a Píla
- pôvodná žiadosť o spojené stavebné a územné konanie bola stiahnutá, s tým že už na začiatku bolo potrebné tieto konania rozdeliť, proces je potrebné začať znovu
- zmenili sme pracovníka na stavebnom úrade – skončil p. Černický a od 1. septembra nastupuje p. Michaela Vojtková
- p. Vojtková navrhuje urobiť územné konanie s ústnym pojednávaním, kde sa preberú prípadné pripomienky a detaily konania

- podľa verejnej vyhlášky o začatí územného konania bude ústne pojednávanie na prerokovanie návrhu spojené s miestnym zisťovaním - 30.9.2019 o 9.00 hod. v zasadačke Ocú Vernár

### ***OZ berie na vedomie informácií o problematike Prepojovacieho chodníka***

#### **Hodiny na budove OCÚ – nefungujú**

**p. Vernarec** – navrhuje, že ak hodiny nefungujú, je potrebné kúpiť nové

p. Tibor Alexa hodiny v poslednej dobe viackrát opravoval a vymenil mnohé súčiastky.

- na ich opravu má ešte čas do ďalšieho zasadania OZ, potom sa bude uvažovať o kúpe nových

Starosta obce informoval o **PN nášho zamestnanca p. Jozefa Kunoša**

- PN bude mať dlhodobý charakter
  - Potrebné nájsť človeka na zastupovanie, keďže začína vykurovacía sezóna – vykurovanie budovy Ocú a MŠ
- oslovený p. Jaroslav Sýkora, ktorý so zastupovaním súhlasí, s tým že pracovná náplň aj mzda bude rovnaká

#### **Bod č. 9 - Záver**

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Lukčová a Mgr. Ľubomír Greňa

Vo Vernári, dňa 3.9.2019

Ing. Vladimír Ondruš  
starosta obce