

Z Á P I S N I C A

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 18. septembra 2018 o 18.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
5. Prepojovací chodník do miestnej časti Píla – súhlasy vlastníkov pozemkov
6. Projekt rekonštrukcie vykurovania tanečnej sály a KD
7. Výstavba oporného múru pri detskom ihrisku
8. Výstavba novej elektrickej prípojky v lyžiarskom stredisku Studničky
9. Voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 - informácia
10. Rôzne
11. Záver

Prítomní: Pavel Chovan, Ján Parimucha, Ondrej Ondruš, Martina Olekšáková, Agáta Kunošová

Nepřítomní: Miroslav Novotný – PN – ospravedlnený, Jaroslav Alexa – PN – ospravedlnený, Šimon Mindok

Bod č. 1 – Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo, ktoré sa malo uskutočniť 18.9.2018 sa z dôvodu nízkeho počtu poslancov v stanovenom termíne neuskutočnilo. Poslanci obecného zastupiteľstva, po telefonickom kontakte, súhlasili s preložením termínu zasadnutia na 24. septembra 2018.

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril týmto zasadnutie a prečítal program zasadnutia.

Hlasovanie: program obecného zastupiteľstva

ZA - 4 (Pavel Chovan, Ondrej Ondruš, Ján Parimucha, Martina Olekšáková)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA - 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Slavomíru Chovanovú a Janu Ondrušovú a za overovateľov zápisnice p. Ján Parimuchu a p. Martinu Olekšákovú.

Hlasovanie: určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

ZA - 4 (Pavel Chovan, Ondrej Ondruš, Ján Parimucha, Martina Olekšáková)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3. - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ na doriešenie.

119/2018 – poveruje:

- a) starostu obce Vernár Ing. Vladimíra Ondruša vo veci jednania s dotknutými orgánmi a zainteresovanými stranami vo veci plánovanej investície Slovenskej správy ciest – rekonštrukcia cesty 1/66 v úseku od Dubiny po Popovu, s tým že v investícií by bol zahrnutý aj prepojovací chodník v obci Vernár
- ***samostatný bod***

120/2018 – navrhuje:

- a) vypísať verejnú obchodnú súťaž na dlhodobý prenájom budovy kultúrneho domu, s tým že podrobnosti nájmu s našimi požiadavkami budú prejednané a následne vyšpecifikované v zámere
 - b) osloviť firmy a vyžiadať cenové ponuky na výmenu vchodových dverí na budove obecného úradu
- ***samostatný bod***

121/2018 – súhlasí:

- a) s výsledkom vyhodnotenia cenových ponúk na opravu plechovej strešnej krytiny na obecnom úrade o rozlohe 624 m², ktorej súčasťou je aj oprava komínov. Opravu strešnej krytiny bude realizovať p. Ľubomír Lukáč
- ***oprava a náter strešnej krytiny boli realizované v mesiaci august, práce sú ukončené***
- b) s umiestnením billboardu o rozmeroch 170 cm x 240 cm – Hotel Studničky pre p. Jána Alexu na pozemku parc. č. 434/2, s tým že umiestnenie bude ošetrené stavebným konaním a následne budú podmienky upravené v nájomnej zmluve
- ***k umiestneniu billboardu je potrebné stavebné konanie, o ktoré p. Alexa zatiaľ nepožiadala***

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Bod č. 4 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o potrebe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Slovo odovzdal p. Kunošovej, ktorá plán prezentovala poslancom.

OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Vernár p. Agáty Kunošovej.

Bod č. 5 – Prepojovací chodník do miestnej časti Píla – súhlasy vlastníkov pozemkov

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o plánovanej výstavbe prepojovacieho chodníka do miestnej časti Píla. Chodník by mal ísť súbežne s hlavnou cestou 1/66. Vybudovanie chodníka je verejným záujmom v zmysle Územného plánu obce Vernár z roku 2008.

- Prepojovací chodník bude situovaný na parcelách súkromných vlastníkov, parcelách patriacich pod UPaPS Vernár, a parcelách v správe SPF,
- Potrebný súhlas výboru UaPPS Vernár na dlhodobý prenájom pozemkov E č. 820/104, 820/103,

- Potrebne tiež súhlasy vlastníkov súkromných pozemkov so zámerom vybudovania chodníka, týka sa to E parcel čísla 750/2, 750/1, 699, 678, 677 a 676,
- Písomné súhlasy máme pripravené, v nasledujúcich dňoch zvoláme stretnutia spoluvlastníkov menovaných pozemkov,
- Ďalším krokom bude geodetické zameranie – a neskôr prípadný výkup častí pozemkov,
- Z titulu prepojavacieho chodníka sa k pozemkom zriadi vecné bremeno, z ktorého budú obci plynúť povinnosti – obec musí prepojavací chodník spravovať a starať sa oň,
- Obec musí zabezpečiť stavebné a územné konanie,
- Potrebne je tiež myslieť na priechody pre chodcov a ich umiestnenie,
- Potrebne prijať uznesenie.

Hlasovanie: ***OZ vo Vernári v zmysle Územného plánu obce Vernár vyhotoveného Ing. arch. Máriou Kollárovou – architektkou, so sídlom Ul. Traktorová 590, 058 01 Poprad, so spracovateľským kolektívom pre oblasti urbanizmu, krajinej ekológie, vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a dopravy, schváleného dňa 31.8.2008 uznesením č. 8/2008 podľa, ktorého je na častiach nehnuteľností pozemku parcel registra E KN č. 750/2, 750/1, 699, 678, 677, 676, 820/8, 820/103, 820/104 nachádzajúcich sa v obci Vernár, k.ú. Vernár (bližšie špecifikovaných nižšie) je naplánovaná stavba vo verejnom záujme - Prepojavací chodník, ktorý bude vybudovaný podľa projektu vypracovaného spoločnosťou Dopravoprojekt a.s., so sídlom Kominárska 2 - 4, 832 03 Bratislava,***

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech budúceho Oprávneného z vecného bremena – Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, IČO: 00326682, DIČ: 2020675019 nadobudnutie vecného bremena - na novovytvorených parcelách, ktoré vzniknú z odčlenenia parcel registra E KN čísla:

- ***parcely č. 750/2 o výmere 710 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Vernár, k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 307***
- ***parcely č. 750/1 o výmere 870 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Vernár, k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 13***
- ***parcely č. 699 o výmere 1157 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Vernár, k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 1013***
- ***parcely č. 678 o výmere 1065 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Vernár, k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 585***
- ***parcely č. 677 o výmere 987 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Vernár, k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 449***
- ***parcely č. 676 o výmere 2699 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Vernár, k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 707***
- ***parcely č. 820/103 o výmere 410 m², druh pozemku Lesný pozemok, parcely č. 820/104 o výmere 1317 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, obe nachádzajúce sa v obci Vernár, k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 1468***
- ***parcely č. 820/8 o výmere 404 377 m², druh pozemku Lesný pozemok, parcely č. 820/2 o výmere 201 628 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, obe nachádzajúce sa v obci Vernár, k.ú. Vernár, zapísanej na LV č. 1146***

- *spočívajúceho v povinnosti budúcich Povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov novovzniknutých nehnuteľností podľa geometrického plánu na odčlenenie parciel uvedených vyššie, trpieť na týchto novovzniknutých parcelách Stavbu – Prepojovací chodník, práva prechodu peších, bicyklov a v nevyhnutnej miere prejazd motorových vozidiel. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prejde na jej nadobúdateľa t. j. zriadi sa vecné bremeno.*

ZA - 4 (Pavel Chovan, Ondrej Ondruš, Ján Parimucha, Martina Olekšáková)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 6 – Projekt rekonštrukcie vykurovania tanečnej sály a KD

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnostiach projektu na vykurovanie kultúrneho domu.

- na vykurovanie tanečnej sály boli v roku 2017 poskytnuté finančné prostriedky od MF SR v sume 7 000 € dve možnosti – krbová vložka a rozvody v tanečnej sále, alebo radiátorový rozvod, a umiestnenie kotolne pod kultúrnym domom,
- nová možnosť, získať dotáciu na základe výzvy MŽP na výstavbu zariadení využívajúcich biomasu prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie existujúcich energetických zariadení na báze fosílnych palív (rozdelenie vykurovania do troch vetiev - tanečná sála, prízemie KD a prvé podlažie,
- potrebná projektová dokumentácie kotolne a rozvodov, predbežný náklad cca 120 000 €, naša spoluúčasť max 6 000 €, cena za projektovú dokumentáciu kúrenia p. Deliová cca 350 €, vypracovanie žiadosti o NFP cca 1 500 € bez DPH, spracovanie verejného obstarávania cca 2 000 € bez DPH – oba neoprávnené výdavky, a manažment projektu je oprávnený výdavok – potreba vysúťažiť spracovateľa,
- p. Chovan nie je stotožnený s myšlienkou riešenia len vykurovania, budova je prázdna, strecha, fasáda a okná sú v zlom stave, nedáva mu logiku vykurovať prázdnu a nevyužitú budovu, ďalší problém vidí v spomínanej tretej vetve vykurovania – teda vykurovanie vrchného podlažia, ktoré je v dezolátnom stave (prehnité steny a podlahy), nevidí zmysel v budovaní rozvodov v tomto podlaží
- dôležité je tiež myslieť na udržateľnosť projektu a potrebu stáleho kúrenia v zimných mesiacoch aj keď bude priestor nevyužitý – monitorovacie správy
- poslanci OZ problematiku rozobrali v diskusií, dospeli k názoru, že výzvu treba skúsiť a budovu riešiť postupne, no problém sú finančné prostriedky.

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „Rekonštrukcia kotolne Vernár“, kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC411-2017-36, kde výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu činí 6 000 EUR z celkových oprávnených výdavkov maximálne 120 000 EUR***

ZA - 4 (Pavel Chovan, Ondrej Ondruš, Ján Parimucha, Martina Olekšáková)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 7 – Výstavba oporného múru pri detskom ihrisku

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe spolupráce s p. Štrbianom Milanom, pri výstavbe oporného múru a oplotenia medzi detským ihriskom v ulici Suchá a pozemkom p. Štrbiana.

- Ide o pozemok obce, kde je potrebné podať žiadosť na stavebné konanie
- Dohoda s p. Štrbianom, obec zabezpečí materiál na výstavbu oporného múru, p. Štrbian zabezpečí jeho výstavbu, a výstavbu samotného plotu.
- P. Olekšáková bola požiadaná o nacenenie materiálu na výstavbu oporného múru

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s výstavbou oporného múru medzi detským ihriskom v ulici Suchá a pozemkom prislúchajúcim k novostavbe rodinného domu p. Štrbiana***

ZA - 4 (Pavel Chovan, Ondrej Ondruš, Ján Parimucha, Martina Olekšáková)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 8 – Výstavba novej elektrickej prípojky v lyžiarskom stredisku Studničky

Starosta obce informoval poslancov OZ o výstavbe novej elektrickej prípojky v lyžiarskom stredisku Studničky Vernár.

- Potreba výstavby prípojky vyplynula z dohody medzi p. Kamilou Šifrovou a p. Jozefom Žembom (podmienky dohody popísané v predchádzajúcom OZ)
- Výstavba elektrickej prípojky bude financovaná VSD a. s., ktorá si stanovila podmienku k vybudovaniu prípojky a to, aby tam boli 3 odberné (p. Šifrová, p. Žemba a Obec Vernár)
- Rozdelenia prípadných nákladov navyše medzi troch vlastníkov odberných miest
- Poslanci navrhujú tému ešte prediskutovať, podmienky dohody medzi stranami navrhujú spísať, a zároveň potrebujú vedieť dlhodobý zámer – podnikateľský plán p. Šifrovej súvisiaci s novou prípojkou
- Poslanci navrhujú tiež zvolať stretnutie všetkých strán – p. Šifrová, p. Žemba, Obec Vernár, p. David Alexa – projekt elektrickej prípojky, a prediskutovať výstavbu prípojky

*Hlasovanie: **OZ navrhuje k výstavbe novej elektrickej prípojky v lyžiarskom stredisku Studničky zvolať stretnutie za účasti p. Jána Šifru, p. Kamily Šifrovej, p. Jozefa Žembu, p. Davida Alexu a zástupcov obce Vernár a výstavbu a podmienky dohody prediskutovať***

ZA - 4 (Pavel Chovan, Ondrej Ondruš, Ján Parimucha, Martina Olekšáková)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 9 – Voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 - informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ o mieste a čase konania volieb – 10. november 2018, o kandidátnych listinách a registrovaných kandidátoch a volebnej komisii. Kandidátne listiny boli zverejnené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke.

OZ berie na vedomie informáciu o voľbách do orgánov samosprávy obcí

Bod. č. 10 - Rôzne

Výmena vchodových dverí na budove obecného úradu. (2xVernarka, 1xOcú) – ich potreba

- Spolupráca s firmou Vernarka s.r.o. (vlastník 1/2 budovy – vchod do pohostinstva a vchod do potravín)
- Potrebné 3 cenové ponuky
- Hliníkové dvere sú lepším variantom ako plastové
- Poslanci sú naklonení myšlienke výmeny dverí

Hlasovanie: ***OZ berie na vedomie potrebu výmeny vchodových dverí na budove obecného úradu v spolupráci s firmou Vernarka s.r.o.***

Voľba prísediacého na okresnom súde

- Ide o zabezpečenie prísediacich trestných senátov Okresného súdu Poprad z dôvodu uplynutia funkčného obdobia
- Starosta obce navrhol, že by chcel byť prísediacim Okresného súdu Poprad
- Potrebné danú osobu menovať obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie: *OZ podľa § 140 ods. 1, ods. 2 zák. č. 385/2000 Z. z. menuje Ing. Vladimíra Ondruša za prísediacého trestných senátov Okresného súdu Poprad*

ZA - 4 (Pavel Chovan, Ondrej Ondruš, Ján Parimucha, Martina Olekšáková)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 11 – Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Ján Parimucha

Martina Olekšáková

Vo Vernári, dňa 24.9.2018

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce