

Z Á P I S N I C A

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 10. marca 2020 o 17.30 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Sociálne služby v obci
5. Nabíjačka pre elektromobily
6. PD Hranovnica – projekt P. Vernarec
7. Detské ihrisko pri škôlke – možnosti projektu Fi Bonita
8. Prístrešok na drevo
9. Parkovisko za Ocu – úprava plochy
10. Informačná banícka tabuľa – Peter Roth
11. Žiadosť o finančný príspevok – publikácia o SNP – Marcel Maniak
12. Rôzne
 - možnosti riešenia KD a budovy ZŠ vytvorením školy ľudových remesiel, alebo domova sociálnych služieb
13. Záver

Prítomní: Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Mgr. Andrea Lukáčová, Ondrej Ondruš a Mgr. et Bc. Agáta Kunošová – kontrolórka obce
Neprítomní: Šimon Mindok

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Ing. Vladimír Ondruš privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, otvoril zasadnutie a predstavil program zasadania.

Doplnenie bodu do programu: 1. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky
2. Stravovanie MŠ – informácia z výsledku kontroly hl. kontrolórky
3. IBV Pastovné – stavebné pozemky
4. Prístupová cesta k Hotelu Studničky – žiadosť od Ján Alexa

Hlasovanie: ***program obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi***

ZA - 5 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Slavomíru Chovanovú a Janku Ondrušovú, a za overovateľov zápisnice p. Jána Parimuchu a p. Ondreja Ondruša.

Hlasovanie: ***určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice***

ZA - 5 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o kontrole plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

54/2020 - berie na vedomie:

- 1) kontrolu plnenia uznesení
- 2) informáciu o úplnom vyúčtovaní dane z ubytovania za rok 2019
- 3) informáciu o oslovení znalca na odhad ceny nájomného obecných budov – *znalec p. Plavec bol oslovený, s tým že informoval, že k určeniu ceny nájomného nie je potrebný znalecký posudok. Ceny by mali byť stanovené vo VZN o určení nájomného, prípadne na základe cenovej mapy. Obec Vernár takéto VZN nemá, bude ho potrebné vypracovať – pripraviť informácie o aktuálnom nájomnom v obci Vernár - do ďalšieho zasadnutia.*
- 4) informáciu o zámene pozemkov spojené s výstavbou prepojovacieho chodníka – *konalo sa stretnutie s p. Mindokom, kde mu bol prednesený návrh obce. P. Mindok si zobral návrh zámene pozemkov k naštudovaniu. Do dnešného dňa sa neozval. P. Macurák bol tiež oslovený, požaduje preposlať návrh zámene.*

55/2020 – schvaľuje:

- a.) spôsob prenájmu majetku, konkrétne budovy s nebytovými priestormi a časti pozemkov, na ktorých uvedená budova stojí - budova postavená na parcele registra C KN č. 68/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 274 m² a na parcele registra C KN č. 69/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 675 m² zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, formou priameho prenájmu na základe Zmluvy o nájme budovy a nebytových priestorov nájomcovi – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár, Hlavná 126/64, 059 17 Vernár, kde účelom nájomného vzťahu bude užívanie budovy na rozvoj pastoračných aktivít gréckokatolíckej farnosti, starostlivosti o chrám a spolupráce s inými farnosťami, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b.) prenájom nehnuteľného majetku obce Vernár za použitia ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť – budova s nebytovými priestormi a časti pozemkov, na ktorých budova stojí - budova postavená na parcele registra C KN č. 68/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 274 m² a na parcele registra C KN č. 69/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 675 m² zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, formou priameho prenájmu na základe Zmluvy o nájme budovy a nebytových priestorov nájomcovi – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár, Hlavná 126/64, 059 17 Vernár za nájomné 1 €/ročne na dobu 20 (dvadsiatich) rokov teda do 31. decembra 2039.
- c.) Zmluvu o nájme pozemkov, uzatvorená podľa ust. §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa ustanovenia §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, kde predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky parcely registra „C“KN: parc. č. 1/3, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1 080 m², parc. č. 1/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², parc. č. 52/2, druh pozemku – záhrada o výmere 205 m², parc. č. 53, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 480 m², parc. č. 65/2, druh pozemku – záhrada o výmere 138 m², uzatvorenú medzi prenajímateľom: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár, sídlo: Hlavná 126/64, 059 17 Vernár, v zastúpení štatutárnym orgánom: Mgr. Miroslav Bartoš a nájomcom: Obec Vernár, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár, v zastúpení štatutárnym orgánom: Ing. Vladimír Ondruš, na dobu určitú a to do 31. decembra 2039 za dohodnutú cenu za užívanie pozemkov 1 €/ročne.
- d.) Zmluvu o nájme pozemkov, uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, kde predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky parcely registra „E“KN: parc. č. 405, druh pozemku – orná pôda o výmere 393 m², parc. č. 411, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 305 m², parc. č. 412/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 82 m², parc. č. 412/2, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 635 m² uzatvorenú medzi prenajímateľom: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov, v zastúpení štatutárnym orgánom: Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD a nájomcom: Obec Vernár, Hlavná 171/65,

059 17 Vernár, v zastúpení štatutárnym orgánom: Ing. Vladimír Ondruš, na dobu určitú a to do 31.decembra 2024 za dohodnutú cenu za užívanie pozemkov 170,75 €/ročne.

e.) zámer obce Vernár odkúpiť nehnuteľnosti – pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 417, druh pozemku orná pôda o výmere 683 m², ležiaca na LV 77 v k.ú. Vernár
- parc. č. 418, druh pozemku orná pôda o výmere 914 m², ležiaca na LV 1581 v k.ú. Vernár
- parc. č. 420, druh pozemku orná pôda o výmere 1571 m², ležiaca na LV 773 v k.ú. Vernár
- parc. č. 421, druh pozemku orná pôda o výmere 2055 m², ležiaca na LV 1293 v k.ú. Vernár

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 434/2019 zo dňa 13.11.2019 vo výške 3,39 €/m² v dôvodu potreby rozšírenie individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV Pastovné

Zmluvy boli doplnené, zo strany obce podpísané a odovzdané predstaviteľovi gréckokatolíckej cirkvi k podpisu. Po podpise oboma stranami je potrebné zmluvy zverejniť, aby nadobudli účinnosť.

f.) presun finančných prostriedkov z Rezervného fondu na bežný účet vo výške 15 000 € na výkup pozemkov od súkromných vlastníkov v lokalite IBV Pastovné

g.) príspevok na nákup kompostérov pre jednotlivé domácnosti, alebo skupiny domácnosti, a ubytovacie zariadenia v obci Vernár vo výške 50 % z ceny kompostéra

h.) nákup kamery v hodnote 100 € na monitorovanie priestoru za obecným úradom

56/2020 – ruší:

a.) uznesenie č. 16/2019 a.).

57/2020 – súhlasí:

a.) s finančnou podporou na rok 2020 vo výške 1 000 € pre Pravoslávnu cirkevnú obec Vernár na potrebné úpravy, opravu a údržbu pravoslávneho chrámu a 1 000 € pre Gréckokatolícku cirkevnú obec Vernár na bežnú údržbu chrámu – **žiadosť o finančný príspevok doložila ja Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vernár dňa 2.3.2020.**

58/2020 – určuje:

a.) vykonať kontroly ubytovacích zariadení do ďalšieho zasadania obecného zastupiteľstva a teda do 3.3.2020 podľa nasledovného rozdelenia:

- Martina Olekšáková – Renáta Šramková – ubytovanie SAD a Privát Adare BB
- Ján Parimucha – Ubytovanie u Milana, Chalupa Sofia a Chalupa pod Kostelom
- Peter Vernarec – Ranč pod Ostrou skalou a Penzión u Šimona
- Šimon Mindok – Milan Štrbian a apartmány Juniperus – Lukáš Mindok
- Lubomír Greňa – Chalupa Slniečko a ubytovanie Kamila Šifrová
- Andrea Lukáčová – Hotel Studničky a Penzión Sabina
- Ondrej Ondruš – Chalupa Yvona, Chalupa Lívia a Penzión Suchá

Samostatný bod v rôznom.

59/2020 – navrhuje:

a.) osloviť VSD listom s upozornením a žiadosťou o riešenie situácie s častými výpadkami elektrického prúdu v obci Vernár – **list s upozornením bol odoslaný dňa 10.2.2020, doteraz bez reakcie.**

b.) jednodňový prenájom tanečnej sály KD riešiť Zmluvou o krátkodobom prenájme za stanovenú cenu 30 €

c.) osloviť listom p. Jána Kunoša, aby zamedzil prejazd k svojmu pozemku cez záhradu v školskom dvore, keďže mu zmluva o prejazde cez pozemok skončila, a svojim konaním spôsobuje na pozemku škody – **list bude napísaný v nasledujúcich dňoch**

d.) urobiť prieskum záujmu o kompostéry v domácnostiach počas konania volieb dňa 29.2.2020 – **prieskum nebol vykonaný**

P. Kunošová navrhuje kompostéry nakúpiť. Neskôr prebehne stretnutie, kde sa dohodne, kde v obci budú kompostéry rozmiestnené. Poslanci navrhujú objednať minimálne 20 kusov (10 kusov 800 l, a 10 kusov 300 l pre domácnosti).

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Prišla p. Lukáčová.

Bod č. 4 – Sociálne služby v obci

Starosta obce informoval poslancov OZ o zákone o sociálnych službách č. 448/2008 v znení neskorších predpisov:

- v zmysle zákona sú na obce prenesené sociálne kompetencie, obce však nemajú pracovníkov, ktorí by tieto záležitosti riešili
- v obci existujú ľudia, o ktorých sa nemá kto postarať, počet takýchto ľudí sa bude pravdepodobne zvyšovať
- z podielových daní prichádzajúcich na obec je 5 % určených na zabezpečovanie potrieb dôchodcov – obec zabezpečuje stravovanie dôchodcov
- posudkovú a poradenskú činnosť máme zabezpečenú cez Spišsko-katolícku charitu.

Zákon o sociálnych službách určuje obciam, čo sú povinné urobiť. Starosta obce informoval, že do budúcnosti bude potrebné vypracovať VZN o sociálnych službách, kde by mali byť zapracované všetky záležitosti, ktoré sa nás týkajú. Problematiku a zákon je potrebné si naštudovať a získať všetky dostupné informácie.

Hlasovanie: *OZ navrhuje si problematiku sociálnej oblasti poriadne naštudovať, určiť aké sú povinnosti obce v zmysle zákona o sociálnych službách a situáciu do budúcnosti riešiť*

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Do budúcnosti musí obec rátať s tým, že Domovy seniorov nás budú postupne žiadať o príspevok na starostlivosť o svojich občanov, ktorí sú v zariadeniach umiestení.

Starosta obce navrhol tiež riešiť situáciu ohľadom p. P. Škovieru na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Vysvetlil situáciu ohľadom platobných podmienok za jeho umiestnenie v zariadení, a podotkol, že je otázka 3 mesiacov, kedy sa mu naštrené finančné prostriedky minú na poplatky za umiestnenie.

Starosta ďalej navrhol zvolať stretnutie s rodinnými príslušníkmi p. Škovieru a situáciu najprv riešiť s nimi. V prípade, že sa o neho rodina nepostará, a nebude ochotná doplácať za umiestnenie, prípadne táto povinnosť na obec. V takomto prípade je možnosťou previesť majetok p. Škovieru na obec a doplácať za umiestnenie v hodnote prevedeného majetku.

p. Kunošová podotkla, že je potrebné preveriť aj lacnejšie zariadenia sociálnych služieb na východe Slovenska.

Bod č. 5 – Nabíjačka pre elektromobily

Starosta obce informoval o možnosti získania finančných prostriedkov na vybudovanie elektrických nabíjajúcich staníc. Výzva bude vyhlásená 17. apríla 2020 cez Slovenskú energetickú a inovačnú agentúru. Nabíjacia stanica s dvomi nabíjacími bodmi stojí cca 5 000 €. Starosta obce by si vedel predstaviť umiestnenie takejto stanice pred obecným úradom.

p. Ondrej Ondruš navrhol sa touto otázkou zaoberať v budúcnosti.

Hlasovanie: ***OZ navrhuje preveriť všetky dostupné informácie ohľadom výzvy na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc na rok 2020***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 6 – PD Hranovnica – projekt P. Vernarec

Starosta obce informoval o nápade p. Vernarca - nápis „Vernár“ na pozemku pred obecným úradom

- p. Vernarec informoval, že komunikoval s p. Pitekom, s tým že PD Hranovnica nemá problém s realizovaním tohto projektu a pozemok parc. č. 70/3 vo vlastníctve JRD Hranovnica dať do dlhodobého nájmu, prípadne do budúcnosti aj odpredať, taktiež p. Šifra nemá problém s posunutím svojho baneru.
- P. Vernarec navrhol poslancom do ďalšieho zasadnutia porozmýšľať, aký nápis by sa tam mohol dať, z akého materiálu a s akými úpravami podložia pod.
- Starosta obce vysvetlil, ako sa tieto pozemky dostali do vlastníctva PD Hranovnica
- P. Kunošová to navrhuje riešiť nájomnou zmluvou s predkupným právom

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s realizáciou projektu „nápis Vernár“ na pozemku pred obecným úradom par. č. 70/3 vo vlastníctve JRD Hranovnica, s tým že umiestnenie nápisu bude podmienené dlhodobou nájomnou zmluvou a do ďalšieho zasadnutia pripraví p. Vernarec vizualizáciu projektu***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

Starosta obce informoval o predlžovaní nájomných zmlúv medzi súkromnými vlastníckmi a PD Hranovnica

- situácia je komplikovaná, niektorí zmluvy odmietli podpísať
- možnosťou je aj združovanie súkromných vlastníkov z obce, a vytvorenie si vlastného poľnohospodárstva družstva – dotácie na podporu mladých poľnohospodárov od štátu

Bod č. 7 – Detské ihrisko pri škôlke – možnosti projektu Fi Bonita

Starosta obce informoval o firme Bonita – ktorá buduje detské ihriská. Možnosť vybudovať detské ihrisko pri materskej škole.

Starosta ďalej informoval, o stretnutí s predstaviteľom firmy Bonita, a rozhovore, čo by sme chceli mať na detskom ihrisku umiestnené. Poslanci navrhli preveriť, koľko by vyšlo vypracovanie projektu a samotného ihriska, a či je možnosť získať na to nejaké finančné prostriedky a ďalšie podrobnejšie informácie.

V jarných mesiacoch bude tiež potrebné detské ihrisko v Suchej opraviť pred otvorením verejnosti. p. Kunošová informovala, že je potrebné schváliť názov detského ihriska v Suchej a navrhuje spojiť sa so Slovenskou obchodnou inšpekciou o potrebe vykonania kontroly detských ihrísk podľa zákona. Poslanci navrhujú názov detského ihriska „Kohútik“. Bude potrebné označiť detské ihrisko tabuľkou s názvom.

Hlasovanie: ***OZ schvaľuje názov detského ihriska v Suchej „KOHÚTIK“ v zmysle § 5 zákona č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

P. Kunošová ďalej navrhla plochu v priestore bývalého smetiska upraviť a vybudovať multifunkčné ihrisko.

No p. Greňa a p. Ondruš navrhli svojpomocne a postupne vybudovať multifunkčné ihrisko na priestranstve za Kultúrnym domom. Táto myšlienka sa OZ pozdáva viac. Navrhuje sa plochu vyrovnať, spevniť, osadiť obrubníky a postupne nakupovať športové súčiastky (hokejové a futbalové bránky, basketbalové koše, volejbalová sieť a pod.). Podstata tohto návrhu je v tom, že v prípade obecnej akcie a FS, bude možnosť ihrisko rozobrať a plochu použiť ako parkovisko.

- S prípravou plochy navrhujú začať v letných mesiacoch

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s prípravou a spevnením plochy za Kultúrnym domom pre potreby multifunkčného ihriska, s tým že úprava plochy prebehne v letných mesiacoch***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Poslanci tiež navrhli stretnutie na sobotu 14.3.2020, premeranie plochy za KD a rozobratie povinných prác, a následne p. Olekšáková nacení materiál (obrubníky a pod.).

Bod č. 8 – Prístrešok na drevo

Starosta obce informoval o potrebe vybudovania prístrešku na drevo za obecným úradom v cene cca 6 000 € .

- navrhol osloviť miestne firmy, aby vypracovali cenové ponuky na jeho postavenie
- materiál – drevo – borovice z Holého vršku p. Lubomír Lukáč pripravil a porezal, a chcel by začať tento prístrešok budovať
- projekt na prístrešok nám vypracoval projektant p. Černický.

OZ berie na vedomie informácie o vybudovaní prístrešku na drevo za obecným úradom, s tým že do ďalšieho zasadnutia OZ bude zrealizovaný prieskum, za účelom získania cenových ponúk na vybudovanie prístrešku

Bod č. 9 – Parkovisko za Ocú – úprava plochy

Starosta obce informoval o príprave plochy za obecným úradom na parkovacie miesta. Priestor je potrebné vyčistiť a vyrovnať – prebehla komunikácia s p. Kerestúrom, vyhrabanú zeminu použiť na vyrovnanie plochy pred hasičskou zbrojnicou, prípadne v školskej záhrade. Plocha bude následne povrchovo upravená a spevnená frézovaným asfaltom.

OZ berie na vedomie informácie o príprave úpravy plochy za obecným úradom pre potreby vybudovania parkovacích miest.

Bod č. 10 – Informačná banícka tabuľa – Peter Roth

Starosta obce informoval o stretnutí s baníckym cechom a p. Petrom Rothom. Majú spracovaný projekt na osadzovanie informačných tabulí o starých baniach nielen v katastri Vernára. Vo Vernári by chceli umiestniť informačnú tabuľu s popisom banských diel v našom chotári osadiť do jesene 2020. Rozmer info tabule by mal byť cca 120 cm x 120 cm.

Starosta obce navrhol informačnú tabuľu umiestniť do parku pri Grécko-katolíckom kostole.

Hlasovanie: ***OZ súhlasí s umiestnením informačnej tabule s popisom banských diel v katastri obce Vernár v parku pri Grécko-katolíckom kostole***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 11 – Žiadosť o finančný príspevok – publikácia o SNP – Marcel Maniak

Starosta obce informoval o žiadosti od Historicko-dokumentačnej komisie pri OV SZPB v PP v zastúpení predsedom Marcelom Maniakom. Žiadosť bola doručená ešte v septembri 2019. Žiadosť sa týka spolupráci pri zostavovaní publikácie o priebehu bojov na úseku Vernár, Telgárt, Červená skala v roku 1944, a požiadavkou na poskytnutie dostupných materiálov z tohto obdobia. Súčasťou žiadosti je aj prosba o poskytnutie finančného príspevku na vydanie tejto publikácie.

p. Kunošová informovala, že sa s p. Maniakom stretla, s tým že sa dohodli, kto tému SNP v obci Vernár spracuje a akým spôsobom ju spracujú. Do budúcnosti nevyklučuje žiadosť o príspevok od obce na prípravu novej publikácie o SNP vo Vernári.

Hlasovanie: ***OZ navrhuje na žiadosť Historicko-dokumentačnej komisie pri OV SZPB v Poprade odpísať, s tým že žiadosti nevyhovíme a radšej podporíme miestnu historičku p. Mgr. et Bc. Agátu Kunošovú***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Bod č. 12– Rôzne

Možnosti riešenia KD a budovy ZŠ vytvorením školy ľudových remesiel, alebo domova sociálnych služieb

- starosta obce informoval, že sa stretol so zástupcami firmy, ktorá rieši využiteľnosť verejných budov
- turistická ubytovňa Sokol – vhodné riešenie – dom seniorov s kapacitou 40 klientov, alebo nízko-nákladové byty – z príspevku cez ŠFRB
- budovu kultúrneho domu navrhli dokonca zbúrať
- starosta obce ďalej informoval, že sa stretol s p. Hagovským s manželkou a p. Račekom, ktorí prišli so zaujímavou myšlienkou oživenia našich verejných budov, konkrétne budovy ZŠ, kde by bola možnosť ju využiť na školu ľudových remesiel s napojením na tradičné hodnoty a kultúru – možnosť financovania takého projektu priamo cez európsku komisiu, kde ide o špeciálnu výzvu s automatickým režimom bez súťaže, termín je 22.4.2020. Vkladom obce by bola budova, ktorú by sme dali do dlhodobého nájmu a obec by v tomto projekte bola partnerom.

Hlasovanie: ***OZ navrhuje zvolať pracovné stretnutie s p. Hagovským, kde požaduje prezentovať všetky dostupné informácie o projekte „školy ľudových remesiel v budove ZŠ“, na 31.3.2020***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

- hlavná kontrolórka prezentovala správu o kontrolnej činnosti
- správa v prílohe
- viacero postrehov z kontroly, napr. Stravovanie v MŠ Vernár – popísané nižšie, alebo financovanie TJ Partizán Vernár – kde navrhuje preddavkové financovanie futbalového klubu s vlastným účtovníctvom

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mgr. et Bc. Agáty Kunošovej.

Stravovanie v Materskej škole Vernár

Hlavná kontrolórka si pri kontrole faktúr všimla vysoké faktúry za stravovanie v materskej škole (v prepočte vychádza stravná jednotka a réžia na 6,60 € aj s príspevkom rodiča v hodnote 1,19 €)

- navrhuje začať jednat' s veľkými miestnymi penziónmi – Penzión Suchá, Penzión Sabina a Hotel Studničky

- ďalej informovala, že napríklad p. Novotný by podľa prepočtov mohol stanoviť stravnú jednotku na cca 3 €
- možnosťou, ak by penzióny nesúhlasili, je tiež oslovenie najbližší školských jedální v Spišskom Štiavniku, alebo prípadne v Poprade
- bolo by dobré zmeny nastaviť tak, aby to platilo od nového školského roku

Hlasovanie: ***OZ navrhuje zvolať stretnutie s predstaviteľmi najväčších penziónov v obci Vernár, a riešiť situáciu so stravovaním Materskej školy Vernár a tým zníženie nákladov***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Zámer odkúpenia pozemkov IBV Pastovné

Starosta obce prečítal pripravený zámer.

p. Kunošová navrhla zámer doplniť aj o parcely nad plánovanou lokalitou Pastovné.

Hlasovanie: ***OZ dopĺňa uznesenie č. 55/2020 e.) v pôvodnom znení:***

„OZ schvaľuje zámer obce Vernár odkúpiť nehnuteľnosti – pozemky registra „E“ KN:

- ***parc. č. 417, druh pozemku orná pôda o výmere 683 m², ležiaca na LV 77 v k.ú. Vernár***
- ***parc. č. 418, druh pozemku orná pôda o výmere 914 m², ležiaca na LV 1581 v k.ú. Vernár***
- ***parc. č. 420, druh pozemku orná pôda o výmere 1571 m², ležiaca na LV 773 v k.ú. Vernár***
- ***parc. č. 421, druh pozemku orná pôda o výmere 2055 m², ležiaca na LV 1293 v k.ú. Vernár***

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 434/2019 zo dňa 13.11.2019 vo výške 3,39 €/m² v dôvodu potreby rozšírenie individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV Pastovné“

o nové znenie s doplnením parciel registra „E“KN:

- ***parc. č. 381, druh pozemku orná pôda o výmere 1654 m², zapísaná na LV 307 v k.ú. Vernár***
- ***parc. č. 380/3, druh pozemku orná pôda o výmere 824 m², zapísaná na LV 470 v k.ú. Vernár***
- ***parc. č. 377, druh pozemku orná pôda o výmere 1985 m², zapísaná na LV 59 v k.ú. Vernár***
- ***parc. č. 376, druh pozemku orná pôda o výmere 2312 m², zapísaná na LV 668 v k.ú. Vernár***

a doplnenie odôvodnenia o vetu „uvedené pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov v zmysle Územného plánu“.

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Lubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Hotel Studničky, Ján Alexa – žiadosť o poskytnutie informácie

- dňa 9.3.2020 bola na Ocú doručená žiadosť o poskytnutie informácie ohľadom cesty z obce do lyžiarskeho strediska Studničky. Ďalej sa v žiadosti uvádza, že situácia bola viackrát

riešená na obecnom zastupiteľstve, niekoľko rokov je schválená nájomná zmluva na cestu medzi obecným úradom a Urbárskou spoločnosťou v prospech obce. Žiadateľ žiada o informáciu, ako sa táto situácia rieši, keďže cesta je vo veľmi zlom stave a to ovplyvňuje cestovný ruch a návštevnosť strediska a množia sa im sťažnosti od návštevníkov strediska. Hotel studničky má záujem, aby sa našlo vyhovujúce riešenie.

- P. Kunošová navrhla zvolať stretnutie všetkých strán, počnúc PD Hranovnica, Hotel Studničky, Urbar Vernár, Štátne lesy, Grécko-katolícke lesy a lyžiarske stredisko, s účasťou aj stavebného úradu Vernár – kde by mala byť situácia vysvetlená a nájdené spoločné riešenie, lebo otázkou je prečo by túto situáciu mala riešiť obec samotná

Hlasovanie: ***OZ navrhuje zvolať pracovné stretnutie na 31.3.2020, s účasťou všetkých zainteresovaných strán, ktoré sa bude týkať spoločného riešenia situácie ohľadom cesty z obce do lyžiarskeho strediska Vernár Studničky***

ZA - 6 (Martina Olekšáková, Ján Parimucha, Mgr. Ľubomír Greňa, Bc. Peter Vernarec, Ondrej Ondruš, Mgr. Andrea Lukáčová)

PROTI - 0

ZDRŽALI SA – 0

Iné:

Starosta obce informoval o Chate Blajzloch.

- nájomca chaty p. Obadal zaslal informácie – súpis prác rekonštrukcie, ktoré prebehli a tiež fotografie

p. Vernarec sa informoval ako prebehlo stretnutie s p. Mindokom, ohľadom zámeny pozemkov, a o ktoré pozemky sa v zámene jedná.

Starosta informoval, že ide o pozemky v mieste predpokladaného prepojovacieho chodníka, pozemky na futbalovú ihrisku, a podiely v stavebných pozemkoch v IBV Pastovné.

Informácia o miestnosti vedľa kancelárií Ocú

- starosta obce informoval o potrebe rekonštrukcie a úprave priestorov bývalej miestnosti Telekom na kanceláriu pre stavebný úrad a kontrolórku obce
- osloví sa p. Jozef Vernarec, s tým že budúci týždeň, by sa na prácach mohlo začať

p. Ondrej Ondruš sa informoval, či sa rieši odstavené auto za MŠ

- prostredníctvom polície bola zistená totožnosť majiteľa auta, majiteľ bol písomne oslovený, list si však neprevzal, ďalej to rieši polícia, s tým že priamo nájde majiteľa auta

Žiadosť o stavebné pozemky od p. Ľubomíra Greňa a Anny Doležalovej

- p. Greňa predložil žiadosť o pridelenie stavebných pozemkov v lokalite IBV Pastovné alebo na parcelách nad touto vyčlenenou lokalitou
- žiadosť bude riadne zaevidovaná

Umiestnenie kamery za obecný úrad – v riešení s p. Jaroslavom Šifrom

Harmonogram prác na II. kvartál

- parkovacie plochy v obci
- oplatenie cintorína
- kúpne zmluvy na pozemky v IBV Pastovné

Kontrola ubytovacích zariadení

- kontrola ubytovacích zariadení prebehla podľa schváleného rozdelenia
- väčšina kontrol mala informačný charakter a prebehla bez problémov a len s malými nedostatkami (neopečiatkované knihy hostí, alebo knihy hostí neboli vôbec predložené)
- menší konflikt urobila p. Kamila Šifrová, ktorá záznam s kontroly pokrčila a hodila do koša a kontrolné osoby vyhodila – poslanci navrhli poslať upomienku, keďže tvrdila že od júna neubytováva, ale v knihe hostí mala zápis z augusta

OZ berie na vedomie kontrolu ubytovacích zariadení.

Bod č. 13 - Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Ondrej Ondruš a Ján Parimucha

Vo Vernári, dňa 10.3.2020

Ing. Vladimír Ondruš
starosta obce