

## Z Á P I S N I C A

34. zasadnutie *Obecného zastupiteľstva*,  
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod.

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Oznamenie o preskúmaní Územného plánu obce Vernár – informácia
5. ČOV a kanalizácia – informácia z pracovného stretnutia k obstaraniu projektovej dokumentácie
6. Sociálny podnik – informácia
7. Cesta Studničky – informácia
8. UAZ – schválenie zmluvy o prenájme vozidla pre PZ Javor
9. Rôzne
  - Zníženie rýchlosti na ul. Na Kapustnici na 30 km/hod.
  - Žiadosť o predĺženie nájmu garáž – p. Rastislav Šoltýs
  - Žiadosť o orezanie stromov líp v parku – p. Emília Gajanová
  - Osadenie informačných tabúl v parku a zastávke SAD, úprava fasády zastávky SAD
  - SG Service, s.r.o. – informácia o riešení pohľadávky
10. Záver

**Prítomní:** Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčková, Mgr. et Mgr. Agáta Kunošová

**Neprítomní:**

**Hostia:** Milan Knižka, Jozef Vernarec

### **Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu**

#### **Doplnenie bodov do programu:**

1. Strecha na Kultúrnom dome – havarijný stav, škodová udalosť
2. p. Kamila Šifrová – žiadosť o odkúpenie betónových panelov
3. p. Jozef Vernarec – žiadosť o odkúpenie časti pozemku
4. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce za rok 2021
5. Poistenie majetku obce – prehodnotenie
6. Sklad materiálu CO na Ocú

Hlasovanie: *Obecné zastupiteľstvo vo Vernári schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi*

**ZA – 7** (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčková)

**PROTI – 0**

**ZDRŽALI SA – 0**

### **Bod č. 2 – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Hlasovanie: *Obecné zastupiteľstvo vo Vernári určuje za zapisovateľku p. Martinu Olekšákovú v súčinnosti so Slavomírou Chovanovou a za overovateľa zápisnice p. Jána Parimuchu*

**ZA – 7** (Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčková)

### **Bod č. 3 – Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo obce Vernár sa na predchádzajúcom zasadaní dňa 18.1.2022 uznieslo na týchto uzneseniach:

#### **137/2021 – SCHVAĽUJE:**

- a.) program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnenými bodmi

#### **138/2021 – URČUJE:**

- a.) za zapisovateľa p. Martinu Olekšákovú v súčinnosti so Slavomírou Chovanovou a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Petra Vernarca a p. Mgr. Ľubomíra Greňu  
- *zápisnica a uznesenia boli zverejnené dňa 1. februára 2022.*

#### **139/2021 – BERIE NA VEDOMIE:**

- a.) kontrolu plnenia uznesení
- b.) informácie o ČOV – obstaranie zhotoviteľa projektovej dokumentácie – výsledok VO, s tým že navrhuje starostovi obce zaslať dokumentáciu VO poslancom OZ a osloviť víťazného uchádzača na základe záznamu z vyhodnotenia VO a dohodnúť osobné stretnutie a následné jednanie – *samostatný bod číslo 5*
- c.) informácie o príprave VOS na prenájom lyžiarskeho strediska Vernár – Studničky, a stav ohodnotenia nehnuteľného a hnuťelného majetku obce a nájomcu - p. Žembu, s tým že bude potrebné ešte osloviť znalca v odbore strojárstva na ohodnotenie technických zariadení lyžiarskeho strediska – *ku kompletným podmienka VOS sú potrebné znalecké posudky, na ktorých sa pracuje*
- d.) informácie o možnostiach a podmienkach založenia Sociálneho podniku, s tým že poslanci obecného zastupiteľstva pripravujú možné okruhy podnikateľských činností, ktorým by sa sociálny podnik mohol zaoberať – *samostatný bod číslo 6*
- e.) informácie k zmene územného plánu, s tým že obec bude spolupracovať s p. Ing. Hudzíkovou na prípravných prácach, konkretizácií úloh, a príprave podkladov k Správe pre OZ a k následnej aktualizácii resp. zmene ÚPN-o a následne k podaniu žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR pre aktualizáciu/zmenu územných plánov – *samostatný bod číslo 4*
- f.) informácie k riešeniu pohľadávky – SG Service, s.r.o. – *informácia v bode číslo 9 Rôzne*
- g.) informácie o jednaní s dodávateľom stravy – obec Hranovnica pre MŠ Vernár, s tým že problematika bude, na základe našej žiadosti, prejednaná na úrovni zastupiteľstva v obci Hranovnica do konca mesiaca január 2022 – *problematika bola riešená na úrovni OZ v Hranovnici dňa, kde boli dojednané nové výhodnejšie podmienky zmluvy. Dodatok s novými podmienkami je podpísaný, zverejnený a v platnosti.*
- h.) informácie o dodatku k zmluve o skladovaní pre p. Hagovského - *dňa 24.2.2022 bola na Ocú doručená žiadosť o predĺženie zmluvy do konca júna 2022*
- i.) informácie o žiadostiach o odpredaj UAZ, s tým že sa pripraví zmluva o užívaní motorového vozidla pre PZ Javor Vernár s konkrétnymi podmienkami, ktorá bude následne predmetom schvaľovania OZ – *Dohoda o užívaní motorového vozidla – samostatný bod číslo 8*
- j.) informácie o „projekte multifunkčné ihrisko za KD“, s tým že prebehne konzultácia s p. Vojtkovou – pracovníčkou stavebného úradu Vernár, a podľa jej odporúčaní v stavebných náležitostiach sa bude pokračovať v myšlienke projektu a ďalšom rozvoji ihriska podľa návrhu poslanca p. Ondreja Ondruša  
- *pred zasadnutím OZ sa s p. Vojtkovou stretol p. Ondrej Ondruš, ktorý informoval poslancov, že sa zaujímal o to, že „keď by sme tam chceli niečo robiť, tak akou formou na to ísť“*

- *p. Ondrej Ondruš ďalej informoval, že pri riešení umiestnenia bude potrebné vyjadrenie Vodnej správy, keďže vodný tok je v mape zle zakreslený. P. Vojtková prisľúbila pomoc pri zabezpečení tohto vyjadrenia.*
- *plánom je v letných mesiacoch upraviť povrch pre umiestnenie ihriska s pomocou dobrovoľníkov*
- *potrebné tiež vyjadrenie/stanovisko od UaPPS Vernár k majetku, ktorý sa v priestore za KD nachádza*

k.) program osláv oslobodenia obce a výstup na Koľvač

l.) informácie o 3D – Písmená – nápis Vernár, s tým že sa po konzultácií stavebných náležitostí s p. Vojtkovou – pracovníčkou stavebného úradu Vernár podá žiadosť na osadenie písmen v „trojuholníku“ pred Ocu na príslušný stavebný úrad Hranovnica

- *prebehla konzultácia s pracovníkom stavebného úradu Hranovnica, následne bude o vyjadrenie k umiestneniu požiadaná Gréckokatolícka cirkev farnosť Vernár, keďže sú vlastníkom susediaceho pozemku, a v zmysle vyjadrenia sa bude pokračovať v ďalších krokoch a stavebných náležitostiach*

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.***

Hlavná kontrolórka obce Vernár p. Kunošová informovala poslancov OZ o Správe kontrolnej činnosti za rok 2021 – správa v prílohe.

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021 hl. kontrolórky obce Mgr. et Mgr. Agáty Kunošovej.***

#### **Bod č. 4 – Oznámenie o preskúmaní Územného plánu obce Vernár - informácia**

- v spolupráci s p. Hudzíkovou bolo vypracované Oznámenie o preskúmaní územného plánu obce Vernár, zverejnené bolo 7.2.2022 na úradných stránkach obce s termínom predkladania návrhov a pripomienok do 31.3.2022. Oznámenie bolo zároveň zaslané 12 organizáciám na vyjadrenie a pripomienky.
- preskúmanie ÚP je dlhodobý proces, momentálne čakáme na stanoviská dotknutých orgánov k preskúmaniu
- podanie žiadosti do konca februára – nespĺňame zákonné náležitosti/povinné prílohy na podanie žiadosti v tomto roku
- prieskum, ktorý sa momentálne realizuje, je podkladom pre vypracovanie Zadania, a následne ďalších náležitostí, ktoré sú prílohou žiadosti o dotáciu na tvorbu územných plánov

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o vypracovaní a zverejnení Oznámenia o preskúmaní Územného plánu obce Vernár.***

#### **Bod č. 5 – ČOV a kanalizácia – informácia z pracovného stretnutia k obstaraniu projektovej dokumentácie**

- starosta obce informoval poslancov, že v zmysle výstupov zo zasadnutia OZ zo dňa 18.1.2022, sa dňa 16.2.2022 konalo stretnutie s víťazným uchádzačom prieskumu trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky, spoločnosťou Ekoservis Slovensko s.r.o., IČO 31 714 030 za účelom oboznámenia poslancov s výsledkom prieskumu trhu. Víťazná ponuka predstavovala

66.000 € s DPH za projektovú dokumentáciu „ČOV Vernár a rekonštrukcia splaškovej kanalizácie“ v stupni pre stavebné povolenie

- p. Kunošová sa spýtala na prípadné sankcie, ktoré nám hrozia pri nesplnení opatrení, ktoré nám boli uložené Okresným úradom Poprad
- starosta obce informoval, že nám pri nesplnení hrozí finančná pokuta
- v spolupráci s p. Vojtkovou sme usúdili, že verejné obstarávanie na zhotoviteľa PD urobíme v našej réžii
- aj v zmysle uložených opatrení je najdôležitejšie mať urobený monitoring verejnej kanalizácie, v úvahe viac možností – kamerový monitoring – drahší cca 10 000 – 20 000 €, nová možnosť akustický monitoring – cca 2 000 – 3 000 €.
- potrebný ešte kontrolný vrt (geologický prieskum) v mieste umiestnenia ČOV

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o výsledku výberového konania na zhotoviteľa PD, ktoré uskutočnila firma Ultima Ratio, s.r.o. a neakceptuje ponuku firmy Ekoservis Slovensko, s.r.o. ako víťazného uchádzača.***

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári poveruje starostu obce vykonať nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie na ČOV.***

**ZA – 7** (Martina Oleksáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Lubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčková)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

#### **Z bodu Rôzne:**

***p. Jozef Vernarec – žiadosť o odkúpenie časti pozemku*** – kópia žiadosti v prílohe.

- lokalita Pastovné, časť parcely E-KN číslo 419

- p. Vernarec – informoval o detailoch žiadosti a svojich zámeroch

- preveriť a pripraviť stanovisko k odkúpeniu pozemku od obce, v zmysle zákona o majetku obce

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely E-KN číslo 419 v zmysle žiadosti p. Mgr. Jozefa Vernarca a navrhuje preveriť zákonné náležitosti a postupy odpredaja majetku obce.***

p. Jozef Vernarec predniesol svoju druhú žiadosť o spoluúčasť obce na vytváraní inžinierskych sietí v lokalite Pastovné – kópia žiadosti v prílohe.

- starosta obce informoval o lokalite na výstavbu RD - Na Kapustnice, kde už máme vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu, kde bude taktiež potrebné podieľať sa na výstavbe inžinierskych sietí
- ani na jednu zo spomínaných aktivít v lokalitách nemáme krytie v rozpočte, a momentálne predpokladáme vyššie výdavky v súvislosti s ČOV
- p. Vernarec ďalej informoval o možnostiach napojenia na inžinierske siete, ktoré už riešil s VSD a PVPS
- starosta obce podporil myšlienku rozvoja oboch lokalít na výstavbu rodinných domov
- p. Ondrej Ondruš – pripomenul, že toto je záležitosť, ktorú je potrebné zapracovať do procesu zmien a doplnkov ÚP, ktoré sme začali realizovať preskúmaním aktuálneho ÚP

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie žiadosť o spoluúčasť obce na vytváraní inžinierskych sietí v lokalite Pastovné v zmysle žiadosti p. Mgr. Jozefa Vernarca.***

p. Šimon Mindok navrhuje informovať, o žiadosti od p. Vernarca na odkúpenie časti pozemku parcela E-KN číslo 419 vo vlastníctve obce (Pastovné), vlastníkov od ktorých sme dané pozemky kúpili (v zmysle zmlúv z r. 2016).

**Bod č. 6 – Sociálny podnik – informácia**

Starosta obce pripomenul výstup z predchádzajúceho zasadnutia OZ, kde mali poslanci pripraviť návrhy na podnikateľskú činnosť/zámer sociálneho podniku.

- p. Kunošová pripomenula informácie o SP, ktoré poslancom pred-časom preposlala
- p. Olekšáková pripomenula informácie k legislatíve a k podmienkam založenia SP
- starosta obce informoval o zozname dlhodobo nezamestnaných evidovaných na UPSVaR Poprad, a o možnosti malých projektov cez úrad práce
- starosta obce predniesol koncept spracovania dreva, prípadne v kombinácii s poľnohospodárskymi činnosťami, problém však vidí v ľudských zdrojoch, ďalším nápadom, ktorý sa dá realizovať aj bez založenia SP – je stravovanie dôchodcov a MŠ, na ktorý však treba vstupný kapitál – zariadenie kuchyne
- p. Kunošová predniesla nápad vývarovne – stravovanie dôchodcov a MŠ (v priestoroch kuchyne v budove ZŠ), a opatrovateľskej služby
- starosta obce vyzval poslancov k vyjadreniu
- p. Greňa navrhol zapojiť občanov, či by bol reálny záujem SP založiť, a reálny udržateľný nápad, potrebný tiež schopný manažér podniku
- p. Mindok – informoval, že treba sa na to pozrieť z pohľadu klasického podnikateľského subjektu, kde na začiatku podnikania je potrebné mať: udržateľný nápad na podnikateľskú činnosť, reálny/tvrdom rozpočet (mzdy, náklady na materiál, energie a pod. – všetky vstupy) – a to je podkladom, či sa do podnikania vôbec pustiť
- p. Mindok diskusiu uzavrel tým, že má pocit, že pri riešení tejto veci ideme od konca, a pokiaľ nemáme reálne udržateľný nápad, tak sa myšlienkou založenia SP nemá význam momentálne zaoberať

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o možnostiach založenia Sociálneho podniku.***

**Bod č. 7 - Cesta Studničky - informácia**

Starosta obce informoval, že sa stretol s p. Jaroslavom Mindokom – predseda UPaPS Vernár, kde rozobrali aj túto tému

- so stavebným úradom uvažujeme o ohlásení stavby v zmysle PD (Ohlásenie stavebných úprav)
- potreba prípravy a skordinovania s VSD a prekládkou vysokého napätia, ktorá je plánovaná
- skordinovanie s uložením vysokonapäťového kábla v mieste cesty, prekládka vody a predĺženia kanála
- projektová dokumentácia je pripravená, je potreba zosúladenia s inými plánovanými aktivitami v mieste cesty, aj pri plánovanom IBV Kapustnice

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie k Ceste Studničky.***

## **Bod č. 8 – UAZ – schválenie zmluvy o prenájme vozidla pre PZ Javor**

Starosta obce informoval o základných ustanoveniach Dohody o používaní motorového vozidla medzi Obcou Vernár a PZ Javor, kde predmetom zmluvy je používanie terénneho auta UAZ poľovníckym združením

- doplniť technické údaje, prípadné opravy na koho náklady a pod.
- používanie motorového vozidla na dobu určitú, na 10 rokov s postupným predlžovaním podľa potreby

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie návrh Dohody o užívaní motorového vozidla UAZ pre PZ JAVOR, s tým že „Dohoda“ bude doplnená podľa pripomienok a zaslaná poslancom k naštudovaniu.***

## **Bod č. 9 – Rôzne**

### ***Strecha na Kultúrnom dome – havarijný stav***

- strhnutie plechu na streche KD (32 x 2 m), budovu máme poistenú v Komunálnej poisťovni, obhliadka firmou Slov-expert – poisťná udalosť - záznam z obhliadky
- pri obhliadke bola zistená potreba ozdravenia krokiev strechy
- obhliadka strechy p. Marekom Škovierom, ktorý nám vypracuje cenovú ponuku na opravu
- dôležité je uvažovať o využití budovy do budúcnosti, prebrať viac variant: aktuálna oprava strechy, celková výmena strechy, prenájom alebo predaj budovy, zbúranie a pod.
- poslanci navrhujú nutne opraviť strechu tak, aby nenarobila ďalšie škody
- pripraviť prehľad nákladov na údržbu budovy KD za posledné roky
- zámer využitia budovy (prenajatie, predaj, zbúranie a pod.) – verejná mienka
- preveriť náklady na prípadné zbúranie

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o havarijnom stave strechy na budove Kultúrneho domu.***

### ***Zníženie rýchlosti na ul. Na Kapustnici na 30 km/hod.***

- frekventovaná ulica v súvislosti s využívaním lyžiarskeho strediska
- podnet od viacerých obyvateľov ulice
- preverenie náležitostí k zníženiu rýchlosti

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o znížení rýchlosti na ul. Na Kapustnici na 30 km/hod..***

### ***Žiadosť o predĺženie nájmu garáž – p. Rastislav Šoltýs***

- žiadosť p. Šoltýsa v prílohe
- poslanci OZ navrhujú žiadosti nevyhovieť
- starosta obce navrhuje predĺžiť do konca marca 2022 s ukončením a vypratáním priestoru

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie p. Šoltýsa v zmysle žiadosti o predĺženie nájmu za garáž a navrhuje žiadosti nevyhovieť, a nájomný vzťah k 31. marcu 2022 ukončiť, priestor vypratať a odovzdať.***

### ***Žiadosť o orezanie stromov líp v parku – p. Emília Gajanová***

- žiadosť v prílohe
- oslovená firma na orezávanie stromov, vypracujú nám cenovú ponuku
- vlastník pozemku Grécko-katolícka cirkev, obec je nájomca – potrebné stanovisko vlastníka

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie v zmysle žiadosti o orezanie stromov líp v parku od p. Gajanovej, s tým že k realizácii bude vyžiadané stanovisko vlastníka pozemku - Grécko-katolícka cirkev.***

### ***Osadenie informačných tabúl v parku a zastávke SAD, úprava fasády zastávky SAD***

- informačné tabule vyrobené
- oslovený p. Marek Škvarka k vypracovaniu cenovej ponuky
- jedna informačná tabuľa v parku voľne stojaca, druhá v zastávke SAD na stenu
- potreba opravy rímsy nad zástavkou – čakáreň
- opraviť názvy autobusových zastávok

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári berie na vedomie informácie o osadení informačných tabúl v parku a zastávke SAD, a úpravu fasády zastávky SAD.***

### ***SG Service, s.r.o. – informácia o riešení pohľadávky***

- riešenie pohľadávky má na starosti právna kancelária JUDr. Beňu
- list z 9.2.2022 - Vysporiadanie nájmu - v prílohe
- pracovné stretnutie s JUDr. Beňom dňa 23.2.2022
- starosta obce predniesol obsah listu
- alternatívy riešenia pohľadávky
  1. vyzveme k zdokladovaniu prác, ktoré tam SG Servis robil (v zmysle listu)
  2. podanie na súd – finančné náležitosti cca 3% z hodnoty vymáhanej ceny + práca právnik
  3. kompromis a započítanie pohľadávok
- ďalšie riešenie tejto veci prostredníctvom právnej kancelárie

***Obecné zastupiteľstvo súhlasí s riešením pohľadávky voči firme SG Service, s.r.o. kompromisom, a to započítaním pohľadávok v zmysle listu zo dňa 9.2.2022 – Vysporiadanie nájmu, prostredníctvom právnej kancelárie***

**ZA – 4** (Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Šimon Mindok, Ján Parimucha)

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 3 (Mgr. Peter Vernarec, Martina Olekšáková, Mgr. Andrea Lukáčová))

- poslanci v zmysle „zdržali sa“ sú za riešenie pohľadávky formou podania na súd, a tým možnej výhry

### ***p. Kamila Šifrová – žiadosť o odkúpenie betónových panelov***

- žiadosť v prílohe zápisnice
- ide o odkúpenie 2 kusov panelov
- poslanci navrhli cena 75 €/za kus

***Obecné zastupiteľstvo vo Vernári súhlasí s predajom 2 kusov betónových panelov pre p. Kamilu Šifrovú za cenu 75 €/za kus.***

**ZA – 7** (Mgr. Peter Vernarec, Martina Olekšáková, Ondrej Ondruš, Mgr. Ľubomír Greňa, Mgr. Peter Vernarec, Šimon Mindok, Ján Parimucha, Mgr. Andrea Lukáčková)

PROTI – 0  
ZDRŽALI SA – 0

***Poistenie majetku obce – prehodnotenie***

- p. Greňa navrhuje prehodnotiť poistenie všetkého majetku vo vlastníctve obce
- p. Greňa ďalej navrhuje napr. pri budove turistickej ubytovane (ako aj každého nevyužitého majetku/budovy obce) dať výpoveď zmlúv
- preverenie viacerých ponúk poisťovní a prehodnotenie (ponuku od Union poisťovne máme, vyžiadali sme od Komunálnej poisťovne)

***Sklad materiálu CO na Ocú***

- preposlať poslancom informácie o materiály, ktorý sa v sklade nachádza

**Bod č. 12 - Záver**

Zápisnica vyhotovená zo zvukového záznamu.

Zvukový záznam zo zasadnutia je k dispozícii na vypočutie na obecnom úrade.

Overovatelia: Ján Parimucha

Ing. Vladimír Ondruš  
starosta obce