



Príloha č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

celé znenie odstavcov a odsekov, ktoré sa menia a dopĺňajú podľa ZaD č. 1

ČISTOPIS

jún 2024

ZMENA A DOPLNOK č. 1



ÚPN-O V E R N Á R

Obstarávateľ: OBEC VERNÁR, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudčíková
Zhotoviteľ: Ing. arch. MARIA KOLLAROVA - architekt

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť ÚPN-O Vernár sa zmenami schválenými v ZaD č.1 mení a dopĺňa takto:

existujúci text: abcdefghijk
text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijkl~~

A.2.18.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

pre územný plán obce Vernár sú záväzné:

- zásady a princípy tvorby krajiny, ochrany prírody a formovania kostry ekologickej stability, vrátane prvkov ekologickej stability územia, vyjadrené vo výkrese č. 8 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10 000, vrátane členenia katastrálneho územia obce na krajinné celky a popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkčného využívania
- navrhnutý rozvoj riešeného územia vyjadrený vo výkrese č. 2 – *Návrh rozvoja riešeného územia*, ktorý je spracovaný v mierke 1 : 10 000
- funkčné využitie územia vyjadrené vo výkrese č. 3 – *Komplexný urbanistický návrh*, ktorý je spracovaný v mierke 1:5 000
- zachovanie doterajšieho merítka a štruktúry zástavby, zachovanie v štruktúre obce doterajších pohľadových a hmotových dominant (kostoly, obecný úrad), a navrhovanou výstavbou ich neprekročiť, t.j.: v zmysle regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy (definované ďalej)
- obmedzenia výstavby v stredovej časti obce v dlhodobom horizonte - v kontakte s existujúcou komunikáciou - južne od komunikácie, s možnosťou novej výstavby na súkromných parcelách v tejto časti s dostatočne veľkým odstupom od komunikácie, s cieľom postupného uvoľnenia územia pre vznik dostatočne veľkého územného koridoru pre motorovú a pešiu dopravu, verejné priestory a pešie prepojenia, a funkčné zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti a služieb (pás š. 14 m 8 m južne od existujúcej trasy komunikácie I/67, I/66 od požiarnej zbrojnice po cintorín), doporučením spracovania samostatnej dokumentácie s podrobnejším vyhodnotením existujúceho stavu a navrhovaných obmedzení
- **všetky navrhované funkčné plochy musia rešpektovať priestor koridoru pre umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry podľa v ÚPN navrhovaných kategórií a dimenzií**

A.2.18.2. Zásady a princípy rozvoja funkčných plôch pre bývanie

- akceptovať a rešpektovať súčasný bytový fond, t.j. v čo najväčšej miere rešpektovať existujúce a fungujúce obytné plochy, vybaviť ich chýbajúcim verejným technickým vybavením
- podporovať začlenenie neobývaných domov do funkčného bytového fondu (podpora rekonštrukcií a modernizácií neobývaných domov)
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch v ulicovej zástavbe **a v bytových domoch**, v priamom kontakte s doterajšími funkčnými plochami obce, s ich začlenením do existujúcej urbanistickej štruktúry obce; nové obytné plochy sú navrhované pre
 - domáce obyvateľstvo (cca 1/3)
 - dosídlenie obyvateľstva (mladej generácie, cca 1/3)
 - náhradné obytné plochy za navrhované obmedzenia v stredovej časti obce (cca 1/3)
- realizácia obytnej zástavby v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany územia

A.2.18.3. Zásady a princípy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Pre sociálnu infraštruktúru sú v obci vytvorené podmienky v existujúcich, naplno nevyužívaných objektoch. ~~V návrhu riešenia úpn-o sú rešpektované všetky existujúce funkčné plochy občianskej vybavenosti (sociálnej i komerčnej) a ich objekty.~~ Z hľadiska súčasnej veľkosti obce nie sú počítované chýbajúce zariadenia obchodu, služieb, verejného stravovania a ostatnej vybavenosti, a pre súčasné potreby obce sú vyhovujúce. V prípade potreby je možné žiadané a chýbajúce prevádzky služieb a obchodu zriadiť v existujúcich objektoch občianskej vybavenosti, prípadne v rámci obytných funkčných plôch ako súčastí rodinných domov.

Pri rozvoji územia je potrebné:

- zachovať doterajšie funkčné plochy sociálneho občianskeho vybavenia (kostoly, dom smútku, požiarna zbrojnica, obecný úrad, základná škola, ~~kultúrny dom~~) s možnosťou rekonštrukcie ich

objektov, prípadne dostavby areálov, a naďalej ich využívať pre sociálnu (prípadne aj komerčnú) občiansku vybavenosť, hlavne:

- využiť objekt školy napr. na sociálne zariadenie pre dospelých a deti (denný stacionár, vrátane doterajšieho využívania ako materskej školy), prípadne ako školiace stredisko, s priestormi pre športové aktivity (navrhované prebudovaním časti objektu)
- ~~sfunkčniť kultúrny dom, realizovať zámer jeho prestavby na Urbársky dom ako kultúrno-spoločenské a administratívne zariadenie, prípadne aj na športové aktivity~~
- územne rezervovať plochu pre rozšírenie cintorína
- zachovať a rešpektovať doterajšie objekty a plochy komerčného občianskeho vybavenia (hlavne predajne potravín a zmiešaného tovaru, stravovacie a ubytovacie zariadenia) s možnosťou rekonštrukcie ich objektov, prípadne dostavby areálov
- zrealizovať verejný oddychový priestor - navrhovaný park juhozápadne od obecného úradu a architektonicky upraviť celý príľahlý priestor (vrátane dvorovej časti obecného úradu)
- ostatné navrhované funkčné plochy pre občianske vybavenie sú záväzné vrátane ich konkrétnej funkčnej náplne, a sú určené hlavne pre šport, rekreáciu a cestovný ruch (vybavenosť ihriska, vybavenosť pri lyžiarskych vlekoch) - popis v texte ďalej
- akceptovať v území existujúce dve ťažiská občianskej vybavenosti:
 - kostoly + obecný úrad + predajňa potravín + penzión Sokol
 - pričom priestor okolo obecného úradu posilniť navrhovaným parkom ~~(a obnovou kúpaliska/športoviska)~~ južne od obecného úradu a architektonicky upraviť celý príľahlý priestor (vrátane dvorovej časti obecného úradu) ako obecný verejný a oddychový priestor pre občanov
- základná a materská škola + ~~kultúrny dom~~ + požiarna zbrojnica
 - s potenciálnou zmenou funkcie základnej školy na sociálne zariadenie pre deti a seniorov (denný stacionár), prípadne pre školiace účely
 - ~~s možnou prestavbou kultúrneho domu na Urbársky dom s kultúrno-spoločenskými, administratívnymi a prípadne aj športovými funkciami (aj v dvorovej časti objektov)~~
 - s doplnením potrebných parkovacích miest v tomto ťažisku, prípadne s doplnením vonkajších športových plôch; odstránením oplotení so zámerom riešenia trojice objektov a ich pozemkov s úpravami vonkajších priestorov ako celku - so zámerom vzniku ťažiska občianskej vybavenosti a verejného priestoru pre občanov aj pre návštevníkov, **v kontakte s navrhovaným bývaním v málopodlažných bytových domoch a navrhovaným využitím nefunkčného školského sadu pre funkcie občianskej vybavenosti**

A.2.18.4. Zásady a princípy rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

Zachovať existujúcu funkčnú plochu

.....

A.2.18.5. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania

V návrhu riešenia ÚPN-O sú v zastavanom území obce

.....

A.2.18.6. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj plôch športu, rekreácie a pre cestovný ruch

Navrhovaný rozvoj územia je postavený na výraznom posilnení funkcií cestovného ruchu, rekreácie a športu v riešenom území - ako hlavnej atraktivity riešeného územia pre návštevníkov (okrem hodnotného krajinného prostredia riešeného a záujmového územia a ich atraktivít) s následným impulzom rozvoja a oživenia stagnácie obce. Hlavným magnetom rekreácie a cestovného ruchu v riešenom území je:

- Turistika
- Lyžovanie
- Agroturistika

Pri rozvoji územia je potrebné:

- Akceptovať navrhnutú charakteristiku cestovného ruchu v obci (v nadväznosti na navrhované trasovanie preložky cesty ~~467~~ **I/66** obchádzajúcej zastavané územie, vedenej v tuneli, a lokalizáciu vybavenosti pre tranzitnú dopravu v lokalite Pusté pole):
 - ako obec ležiaca mimo hlavnú trasu (navrhovaná ~~467~~ **I/66** vedená v tuneli) spájajúcu Poľsko a Maďarsko, s návštevníkom, prichádzajúcim cielene, za vopred známym cieľom (zámerom bolo vyriešiť kvalitne dopravnú trasu cesty ~~467~~ **I/66** aj pre kamiónovú dopravu a navrhnúť ju v trase, ktorá by čo najmenej obťažovala obyvateľov obce, so zachovaním cieľov rekreácie a turistiky v území a pôvodnej trasy cesty I/67 pre potreby turistickej dopravy)

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy občianskej vybavenosti pre rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu, hlavne pre:
 - vybavenosť pri ihrisku
 - vybavenosť pri lyžiarskych svahoch s vlekmí
 - zväčšenie plôch lyžiarskych svahov a predĺženie vlekov
 - vybudovanie viacúčelových vodných nádrží využívaných aj pre funkcie športu a rekreácie (budované hlavne ako protipovodňové opatrenia a pre požiarne účely, pre chov rýb a možnosť ich využitia pre malé vodné elektrárne v odľahlých lokalitách)
 - realizáciu Rybárskeho domu ako vybavenosti pri navrhovanom chovnom rybníku
 - **využitie časti členitého územia nefunkčného kameňolomu pre outdoorové funkcie športu a rekreácie**
- podporovať v spolupráci so správou národného parku Slovenský raj v krajinársky hodnotnom a chránenom území vznik nových turistických trás (navrhnutých OZ OZVA a zapracovaných do návrhu riešenia ÚPN-O)
- zachovať v území existujúci areál agroturistiky v jeho doterajšom rozsahu

A.2.18.7. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- akceptovať v území cestu ~~II/67~~ **I/66** ako plnohodnotnú cestu I. triedy s významným podielom (30-40%) nákladnej tranzitnej dopravy vrátane TIR dopravy
- vytvoriť územné podmienky pre navrhovanú preložku cesty ~~II/67~~ **I/66** navrhovanú ako južný obchvat vedenú v celej dĺžke trasy v úseku Pusté pole (napojenie na ~~II/66~~ **I/67**) až po napojenie na pôvodnú trasu ~~II/67~~ **I/66** v priestore navrhovanej ČOV v súvislosti s tuneli (dĺžky cca 6 000 m)
- zachovať a upraviť pôvodnú trasu ~~II/67~~ **I/66** v úseku Pusté pole – Vernár pre potreby turistickej dopravy
- zabezpečiť územné podmienky pre úpravu pôvodnej trasy cesty ~~II/67~~ **I/66** v jej prejazdnom úseku cez zastavané územie obce s dobudovaním chodníkov aj za cenu zásahu do príľahlých pozemkov a zabezpečiť úpravu uličného priestoru s cieľom v max. možnej miere zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky s dôrazom na bezpečnosť pešieho pohybu, t.j.:
 - úpravu resp. čiastočnú rekonštrukciu cesty ~~II/67~~ **I/66** na kategóriu B3-MZ 8/50, ako zbernej komunikácie sídla spočívajúcu hlavne v úprave geometrických prvkov smerového vedenia v a realizácii plnohodnotného uličného priestoru s obrubníkovou úpravou a odvodnením do dažďovej kanalizácie a s chodníkmi v nutnom rozsahu
 - kritickú bodovú závalu – malý polomer smerového oblúka v kombinácii s neprehľadným výškovým oblúkom v priestore južného okraja cintorína navrhujeme riešiť novou trasou aj za cenu asanácie dvoch rodinných domov
 - upraviť pripojenie jestvujúcich MK na cestu ~~II/67~~ **I/66** podľa požiadaviek na stavebno-technické riešenie stykových križovatiek
 - V priebehu trasy mimo zastavané územie navrhujeme kategóriu C 9,5/70
- obmedziť v dlhodobom horizonte výstavbu v stredovej časti obce - v kontakte s existujúcou komunikáciou (južne od komunikácie, novú výstavbu na existujúcich pozemkoch realizovať s dostatočne veľkým odstupom od komunikácie, s hranicou parcely min. ~~14 m~~ **8 m** od existujúcej komunikácie) s cieľom postupného uvoľnenia územia pre vznik dostatočne veľkého územného koridoru pre motorovú a pešiu dopravu, ~~verejné priestory a~~ pešie prepojenia, a funkčne zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti a služieb (pás š. ~~14 m~~ **8 m** južne od existujúcej trasy komunikácie ~~II/67~~ **I/66**, od požiarnej zbrojnice po cintorín)
- akceptovať v území cestu ~~III/536014~~ **III/3227** (Kopaneckú cestu) ako cestu III. triedy, s odporúčaním jej využívania hlavne pre potreby bezpečnej cyklistickej trasy v kontexte s územím Národného parku Slovenský raj
- upraviť alebo rekonštruovať existujúce miestne komunikácie v pôvodných trasách tak, aby svojím šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110:
 - C3 - MO 6,5/30, dvojpruhová obojsmerná v mimoriadne stiesnených pomeroch bez chodníka, v ostatných prípadoch s jednostranným chodníkom šírky 2,0m výnimočne šírky 1,5m.
 - C3 - MO 7,5/40, dvojpruhová obojsmerná v podmienkach jestvujúcej a novej zástavby s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0m
 - C3 - MO 4,25/30, jednopruhovú obojsmernú, v extrémne stiesnených pomeroch a do dĺžky 100m
 - C3 – MOK 7/30 dvojpruhová obojsmerná komunikácia s krajinicami
 - C3 – MOK 3,75/30 jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s krajinicami
- Vytvoriť územné podmienky pre navrhované miestne obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV ako komunikácie v kategórii :

- C3 – MO 7,5/40 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete
- C3 – MO 6,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5m alebo v stiesnených pomeroch len s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0m resp. jednostranným chodníkom pre menej dôležité komunikácie v lokalite naväzujúce na hlavnú komunikáciu
- C3 – MO 4,25/30, MOK 3,75/30 t.z. jednopruhovú obojsmernú vybavenú výhybňami po 100m v stiesnených pomeroch výnimočne aj bez chodníka
- C3 - MOU 2,75/30 ako krátke prípojky sprístupňujúce skupiny 4-6 domov
- Pri návrhu nových lokalít IBV dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia
- vytvoriť územné podmienky pre navrhovanú úpravu účelovej komunikácie vedúcej k lyžiarskym svahom
 - v úseku od lyžiarskeho areálu výstavbu novej komunikácie kategórie ~~MOK 7,0/40~~ **MO 6,5/40** v koridore jestvujúcej cesty s obrátiskom pre autobusy (pri navrhovanom parkovisku), pokračujúcu cez jestvujúcu zástavbu s normovým pripojením na súčasnú trasu ~~I/67~~ **I/66** (prieťah cez obec) výstavbou novej komunikácie kategórie ~~MO 7,5/40~~ **MO 6,5/40** čo si vyžaduje asanáciu min. jedného rodinného domu a úpravu potoka Mlynica. Tento úsek doporučujeme zaradiť do systému miestnych komunikácií
- vytvoriť územné podmienky pre navrhované pešie komunikácie v prejazdnom úseku cesty ~~I/67~~ **I/66** - min. jednostranné chodníky š. 2,0 m (so zásahom do príľahlých pozemkov)
- vytvoriť územné podmienky pre navrhované pešie komunikácie pri všetkých ostatných komunikáciách, v navrhovanej zástavbe IBV min. šírky 1,5 m oddelené od vozovky postrannými deliacimi pásmi sadovnicí upravenými deliacimi pásmi
- zachovať polohu zastávok verejnej dopravy, zastávky vybaviť zastávkovými pruhmi, prístreškami a vybudovať nástupné hrany
- vytvoriť územné podmienky pre vybudovanie parkovísk pri existujúcich objektoch OV, hlavne pri cintoríne, škole a ihrisku
- vytvoriť územné podmienky pre navrhované parkoviská pri navrhovanej občianskej vybavenosti v zmysle výkresu komplexný urbanistický návrh a návrh verejného dopravného vybavenia
- plochy statickej dopravy v obytných funkčných plochách zriaďovať na vlastných pozemkoch rodinných domov

A.2.18.8. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou

- zachovať v území
-
-

v oblasti energetiky – zásobovania teplom

- akceptovať doterajší prevažujúci spôsob
-
-

v oblasti telekomunikácií

- vytvoriť územné podmienky pre
-
-

v oblasti vodovodov a kanalizácií

- zachovať a chrániť existujúci....
- zachovať existujúce kapacitne a funkčne vyhovujúce trasy miestnej siete vodovodu **potrubia DN 100 mm v OP 1,8 m od osi na obe strany**, pri rozširovaní vodovodnej siete a jej rekonštrukcii uvažovať s min. profilom potrubia DN 100 mm
-
-
-
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu ČOV v navrhovanej lokalite a novej delenej kanalizácie v obci, v zmysle výkresu č. 3 - *Komplexný urbanistický návrh* a výkresu č. 5 – *Návrh verejného*

technického vybavenia – vodné hospodárstvo; do vybudovania čistiarne odpadových vôd nenapájať nových producentov do existujúcej verejnej kanalizácie obce Vernár

• ...

v oblasti vodných tokov

- vytvoriť územné podmienky....
-
- pre potreby opráv a údržby tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m od brehovej čiary toku pozdĺž toku Mlynica a Vernárskeho potoka drobných vodných tokov

A.2.18.9. Zásady a princípy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene,

- zachovať, rešpektovať a chrániť lokality archeologických nálezísk, hodnotné objekty historickej hodnoty a pamiatkovo chránené objekty, rekonštruovať ich a využívať ich s ohľadom na ich historickú, resp. pamiatkovú hodnotu
 - ~~kostol gr.-kat. Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 1001/0 – klasicistický, postavený v roku 1824, obnovený v roku 1899. Jednoduchý s polkruhovým uzáverom presbytéria a predstavanou vežou, zaklenutý pruskými klenbami, fasády členené lizónami, veža zakončená ihlancom.~~
 - ~~Miesto pamätné Tesnina (prírodný útvar pri obci – miesto bojov počas II. Svetovej vojny) evidované pod číslom 1435/0~~
 - ~~Dom pamätný – objekt Základnej školy (povstalecké sídlo SNP) evidovaný pod číslom 1436/0~~
- **KOSTOL, gr.k. Narodenia Panny Márie, č. ÚZPF 1001/1**
- **MIESTO PAMÄTNÉ, Vernárska Tiesňava, boje SNP, č. ÚZPF 1435/1**
- **DOM PAMÄTNÝ, povstalecké sídlo, č. ÚZPF 1436/1**
- **archeologické lokality:**
 1. **Borzov** – zaniknutá stredoveká osada (12.-13.-15..storočie)
 2. **Falštín** - zaniknutá stredoveká osada (12.-13.-15..storočie)
 3. **Šance (Šiance)** – terénne úpravy/opevnenie?, pod polohou prebieha stredoveká cesta zo Spiša na Pohronie
 4. **Jaskyňa Suchá diera pri Vernári** – 2. svetová vojna
 5. **Jaskyňa Vernárka** – 13.-15. storočie
 6. **Človečia hlava** – banský objekt
 - 7.-10. **Brestová jama** – banský objekt
 11. **Koľvač** – banský objekt
 12. **Nad Vajdovým potokom** - banský objekt
 - 13.-14. **Studničky** – banský objekt
 15. **Nad PD** – banský objekt
 - Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
 - Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

- chrániť existujúce územie bývalého lomu, pred ďalšou nelegálnou ťažbou a vznikajúcou nelegálnou skládkou odpadu, vyčistiť ho, a umožniť tak vznik prirodzeného vegetačného krytu s ojedinelou vegetáciou - a jeho následné začlenenie do existujúceho krajinného prostredia, **s využitím časti jeho členitého územia pre outdoorové funkcie športu a rekreácie** (~~alternatívne vrátane navrhovanej trasy preložky cesty /67 vedenej v záreze~~)
- chrániť vodný zdroj vo východnej časti územia (vodárenský tok Veľká Biela voda) a rešpektovať jeho vytýčené ochranné pásmo hygienickej ochrany
- chrániť pramennú komoru na vodnom toku Mlynica a rešpektovať jej vytýčené ochranné pásmo hygienickej ochrany
- rešpektovať a chrániť v území hodnotné časti krajiny a ich maloplošné chránené územia v zmysle ich vyhláseného stupňa ochrany **a vyhlásenej zonácie NP Slovenský raj**, t.j.:
 - Národný park Slovenský raj** (3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Národný park Nízke Tatry** (3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Zóna A, časť NPR Vernárska tiesňava** (5. St. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Zóna A, časť PR Mokrá** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Zóna C, PR Barbolica** (4- 3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Zóna A, časť NPR Hnilecká jelšina** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Zóna A, časť NPR Sokol** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Zóna A, časť NPR Tri kopce** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Časti chráneného územia NP Slovenský raj a časti jeho maloplošných chránených území súčasne začlenené do územia sústavy **NATURA 2000 – SKUEV 0112 – Slovenský raj** (3.-5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Časti chráneného územia NP Nízke tatry a časti jeho maloplošných chránených území súčasne začlenené do územia sústavy **NATURA 2000 – SKUEV 0310 – Kráľovohoľské Nízke Tatry** (3.-5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Časti maloplošného chráneného územia ~~NP Nízke tatry~~ **NPR Hnilecká Jelšina** súčasne začlenené do **Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ 053 Slovenský raj)** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- zachovať existujúce funkčné plochy územia, rozvojové plochy navrhovať v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím a s ohľadom na krajinársky a pohľadovo hodnotné krajinné prvky
- vybaviť územie chýbajúcim technickým vybavením územia
- pre zásobovanie energiami hľadať a využívať aj alternatívne zdroje ekologicky neohrozujúce existujúce hodnotné krajinné prostredie
- odstrániť, resp. minimalizovať zdroje znečistenia životného prostredia
- zachovať živočíšnu výrobu v území a preferovať ekologické spôsoby hospodárenia (druh a kapacita chovu zvierat), minimalizovať potenciálne ohrozenie životného prostredia
- rešpektovať a chrániť v území schválené prvky regionálneho systému ekologickej stability a plochy osobitného záujmu ochrany prírody v území navrhnuté na začlenenie do kostry ekologickej stability územia, t.j.:
 - ~~nadregionálne~~ **provinciálne** biocentrum Slovenský raj
 - ~~Nadregionálny biokoridor:~~
 - ~~Aggtelek-Stolica-Slovenský raj~~
 - ~~Nízke Tatry-Slovenský raj-Volovské vrchy~~
 - ~~Regionálny biokoridor Vernárskeho potoka~~
- plochy osobitného záujmu ochrany prírody navrhnuté do miestnej kostry ekologickej stability ako miestne biocentrá:
 - Lesy v oblasti Mokrá-Vernárska tiesňava- Tri kopce-Sokol-Blajzloch
 - Predná hoľa
 - Latná
 - Kopanecké lúky s Javorinkou
 - Hnilecká jelšina
 - Borzov
 - Poľana-Falštin
 - Barbolica
 - Skálne biotopy a bývalé pasienky severne od obce
 - Mokrade v Mokrej a Suche

- Trasa bioty navrhovaná ako miestny koridor
 - prepojenie dvoch príľahlých lesných komplexov – Holého vršku a Trunovca
- rešpektovať, chrániť a rozvíjať v území hodnotné skupiny a línie zelene, t.j. hlavne :
 - voľná stromová zeleň okolo kostola
 - stromová zeleň pod obecným úradom pri Vernárskom potoku (dve lipy a javor horský vo veku cca 100 rokov)
 - brezová alej pri cintoríne
 - brehové porasty toku Mlynica
- v existujúcom areáli poľnohospodárskej výroby v kontaktných polohách s lyžiarskym areálom dbať na postupné vybudovanie ochrannej a izolačnej zelene
- v navrhovaných funkčných plochách pre šport a rekreáciu navrhovať a realizovať zeleň ako doplňujúcu funkciu
- pre navrhovanú verejnú, izolačnú, optickú a obytnú zeleň využívať domáce druhy drevín vyskytujúce sa v území, pri návrhu druhovej skladby spolupracovať so správou Národného parku Slovenský raj

A.2.18.10. Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie

- akceptovať v riešenom území obmedzenia vyplývajúce z polohy riešeného územia v chránenom krajinnom území
- rešpektovať obmedzenia výstavby v stredovej časti obce s cieľom postupného vytvorenia dostatočne veľkého územného koridoru pre motorovú a pešiu dopravu a zmiešané funkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti
- nové objekty bývania, občianskej vybavenosti, výroby a výrobných služieb realizovať v doterajšom merítke obce (objemovo a výškovo), zachovať a rešpektovať doterajšie hmotové a pohľadové dominanty obce a neprekročiť ich
- postupne znižovať podiel domácností a iných prevádzok využívajúci pre zásobovanie teplom spaľovanie tuhého paliva, nahrádzať ho ekologickejšími formami (drevo, elektrická energia, slnečné kolektory, tepelné čerpadlá, malé vodné elektrárne, príp. zdroje z biomasy)
- v rozvojových lokalitách mimo zastavaného územia obce doplniť územia o technické vybavenie (vlastný zdroj vody, malá čov len pre uvedenú lokalitu, energetické zásobovanie - malá vodná elektráreň alebo obnoviteľné zdroje - slnečné kolektory, tepelné čerpadlo)
- zamedziť vzniku nových nelegálnych skládok a lokálnych znečistení krajiny; **územie evidovanej skládky bez prekrytia je potrebné vyčistiť a upraviť s cieľom umožnenia vzniku prirodzeného vegetačného krytu v území a tým jeho začlenenia do okolitého krajinného prostredia**
- vybaviť existujúce zastavané územie delenou kanalizáciou zaústenou do ČOV, dažďovú kanalizáciu vrátane odvodnenia ciest
- **do vybudovania čistiarne odpadových vôd nenapájať nových producentov do existujúcej verejnej kanalizácie obce**
- **v nových lokalitách určených na zástavbu je vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody potrebné riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, parkovísk, spevnených plôch a striech rodinných domov), tak, aby navrhovanou stavebnou činnosťou nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v danej lokalite**
- eliminovať hlučnosť, prašnosť a vibrácie z dopravy – hlavne na prieťahu št. cesty ~~467~~ **I/66** cez zastavané územie obce - vylúčením prieťahu štátnej cesty cez zastavané územie obce a návrhom jej trasy (preložky) mimo zastavané územie obce, resp. ochranou jej navrhovaného koridoru
- zachovať živočíšnu výrobu hospodárskeho dvora PD, preferovať ekologické spôsoby hospodárenia, vyhlásiť ochranné pásmo HD
- vymiestniť z obytného územia hlučnú prevádzku píly
- v hospodárskych lesoch postupovať pri ťažbe podľa schválených lesohospodárskych plánov a v zmysle navrhovaných princípov tvorby krajiny a ochrany prírody vyjadrených vo výkrese č. 8 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10 000, s popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkčného využívania
- pri využívaní poľnohospodárskej pôdy v krajine postupovať v zmysle navrhovaných princípov tvorby krajiny a ochrany prírody vyjadrených vo výkrese č. 8 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10000, s popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkčného využívania
- pri likvidácii komunálneho dopadu postupovať v zmysle schváleného odpadového hospodárstva, domový komunálny odpad vyvážať na legálnu skládku odpadu
- vybudovať v obci areál pre potreby triedenia a kompostovania odpadu
- v zastavanom území preferovať káblové vedenia sietí technickej infraštruktúry (elektriny a telekomunikácií) pred vzdušnými, existujúce vzdušné vedenia postupne kabelizovať

- obmedziť výstavbu nových stožiarov v prírodnom prostredí obce Vernár a uprednostniť využívanie už existujúcich stožiarov
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu navrhovaných protipovodňových opatrení (vodné nádrže, prípadne poldre, resp. osadenie navrhovanej zástavby nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody)
- pri navrhovaných obytných stavbách alebo stavbách s pobytovými miestnosťami je potrebné v ich technickom riešení zohľadniť informáciu o výskyte stredného radónového rizika v území

A.2.18.11. Zásady a princípy riešenia civilnej ochrany

- zachovať doterajší sklad prostriedkov civilnej ochrany pre obyvateľov obce
- Pre zabezpečenie úloh
 -
 -

A.2.18.12. Zásady a princípy riešenia požiarnej ochrany

- vybaviť všetky existujúce i navrhované rozvojové územia
-
-

A.2.18.13. Zásady a princípy riešenia záujmov civilného letectva

- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve
-
-

A.2.18.14. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zo súčasných zastavaných území v riešenom území katastra má hranice zastavaného územia vyhlásené k 1.1. 1990 len urbanizované územie obce .

V návrhu riešenia ÚPN-O je navrhované:

- Rozšírenie zastavaného územia....
-

- Hranica zastavaného územia je navrhovaná:

Južne od cesty (pôvodnej trasy ~~467~~ **I/66** zostáva hranica zastavaného územia nezmenená a prebieha v pôvodnej vyhlásenej trase. Severne od cesty (v smere zo severu na juh) zostáva vyhlásená hranica v pôvodnej trase až po cca trasu VN vzdušného el. vedenia, kde je navrhovaná nová zástavba a hranica zastavaného územia je vedená po okrajoch navrhovaných funkčných plôch. Podobne pri ihrisku, kde sú navrhované nové funkčné plochy je hranica zastavaného územia navrhovaná po ich okrajoch (s výnimkou výhľadovo navrhovaných funkčných plôch), **so zahrnutím navrhovanej obslužnej komunikácie pri ihrisku.**

Navrhované zastavané územie a jeho navrhovaná hranica je zobrazené vo výkrese č.3 – *Komplexný urbanistický návrh*.

A.2.18.15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V návrhu riešenia ÚPN-O sú rešpektované a akceptované vyhlásené hranice chránených území prírody a krajiny, ochranné pásma vyhlásených chránených ~~maloplošných~~ území ležia v chránenom území NP Slovenský raj a NP Nízke Tatry (územie národných parkov presahuje plošne vymedzené riešené územie - katastrálne územie Vernár).

V návrhu riešenia ÚPN-O sú rešpektované a akceptované vyhlásené hranice pásma hygienickej ochrany vodného zdroja (Veľká biela voda) a pramennej komory na vodnom toku Mlynica.

V návrhu riešenia ÚPN-O sú vyznačené hranice OP ~~cintorína~~, elektrovodov, **lesa** a dopravných trás v území v zmysle právnych predpisov; je vyznačené aj navrhované OP ČOV a vodojemov.

V návrhu riešenia ÚPN-O je vyznačená navrhovaná hranica ochranného pásma hospodárskeho dvora (ovčína).

Cestné ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m (na obe strany)

Cestné ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m (na obe strany)

Ochranné pásmo VN 22 kV 10 m (na obe strany)

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja (vyhlásené a vymedzené v území)

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora živočíšnej výroby (50 m , definované vo výkrese)

~~Ochranné pásmo cintorína 50 m~~

Ochranné pásmo ČOV 50 m

Ochranné pásmo vodojemu 20 m

Ochranné pásmo lesa 50 m

OP vodovodu a kanalizácie 1,8 m od osi potrubia priemeru do 500 mm

A.2.18.16. Plochy pre verejnoprospešné stavby

- plochy pre navrhovanú preložku štátnej cesty I/67 I/66
- plochy pre navrhované dopravné trasy (vrátane peších trás) a navrhované úpravy existujúcich dopravných trás v území (vrátane peších trás), vrátane plôch statickej dopravy
- plochy pre líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry nadradenej a miestnej siete – elektrovodov, telekomunikačné siete, vodovody a kanalizácie
- plocha pre navrhované vodojemy
- plocha pre navrhovaný areál ČOV
- plocha pre rozšírenie cintorína
- plocha pre areál na dotriedňovanie a kompostovanie odpadov
- plocha pre viacúčelovú vodnú nádrž pri ihrisku (protipovodňové opatrenia)
- plocha pre viacúčelovú vodnú nádrž v lokalite Potoky (protipožiarna)
- plochy pre stavby pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov

A.2.18.17. Plochy určené na asanáciu

- V návrhu riešenia ÚPN-O sú navrhované asanácie existujúcich objektov v stiesnených pomeroch existujúcej zástavby vzhľadom na navrhované úpravy a rekonštrukciu, prípadne návrh nových obslužných komunikácií:
 - Dva existujúce objekty RD v blízkosti cintorína pre úpravu a rekonštrukciu trasy cestnej komunikácie (prejazdný úsek pôvodnej cesty I/67 I/66 - vyznačené v schéme záväzných častí)
 - Jeden existujúci objekt neobývaného rodinného domu pre úpravu trasy komunikácie vedúcej k lyžiarskym vlekom
 - Jeden existujúci objekt (zrejme doplnkovej funkcie k bývaniu) pre navrhovanú obslužnú komunikáciu navrhovanej obytnej zástavby nad potokom Mlynica prístupnú z existujúcej miestnej komunikácie

A.2.18.18. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie rozpracovanie územného plánu

A.2.18.19. Zoznam verejno-prospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby sú v návrhu riešenia ÚPN-O Vernár navrhované:

- 1 NAVRHOVANÁ PRELOŽKA ŠTÁTNEJ CESTY I/67 MODERNIZÁCIA ÚSEKU CESTY I/66
S TUNELOM POPOD HORSKÝ PRIESMYK VERNÁR
- 2 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ TRASY A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH
TRÁS V ÚZEMÍ, VRÁTANE PLÔCH STATICKEJ DOPRAVY,
- 3 LÍNOVÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NADRADENEJ A MIESTNEJ
SIETE – ELEKTROVODOV, TELEKOMUNIKÁCIÍ, VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ)
- 4 VODOJEMY
- 5 ČOV
- 6 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- 7 AREÁL NA DOTRIEDŇOVANIE A KOMPOSTOVANIE ODPADOV
- 8 VIACÚČELOVÁ VODNÁ NÁDRŽ PRI IHRISKU - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
- 9 VIACÚČELOVÁ VODNÁ NÁDRŽ V LOKALITE POTOKY - PROTIPOŽIARNA
- 10 STAVBY PRE VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV

REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH – REGULAČNÉ CELKY:**1 existujúce plochy s obytnou zástavbou na pôvodnej parcelácii**

dominantná funkcia: bývanie v rodinných domoch
 prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia a občianska vybavenosť ako súčasť bývania)
 neprípustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov

spôsob a intenzita zástavby : zachovať v čo najväčšej miere existujúcu parceláciu, rekonštrukcia objektov v zmysle stavebného zákona, max. výška 3 podlažia vrátane podkrovia, ~~zastavanosť pozemkov max. 30%~~
min. plocha zelene 15%

2 existujúce plochy s obytnou zástavbou na pôvodnej parcelácii s obmedzením výstavby v stredovej časti obce, v kontakte s komunikáciou (plochy južne od komunikácie)

dominantná funkcia: bývanie v rodinných domoch
 prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia a občianska vybavenosť ako súčasť bývania)
 neprípustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov

spôsob a intenzita zástavby : obmedzenie výstavby v severnej časti plochy (pás š. ~~14 m~~ **8 m**), ktorá je v kontakte s existujúcou komunikáciou cesty ~~1/67~~ **1/66**, zachovanie bývania, výhľadovo funkčne zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti a dopravy
 nová výstavba je možná za hranicou obmedzujúceho pásu š. ~~14 m~~ **8 m**, t.j. v južných častiach parciel ako samostatne stojace rodinné domy v ulicovej zástavbe bez určenia stavebnej čiar
 max. výška 3 podlažia vrátane podkrovia, s možnosťou suterénu,
~~max. zastavanosť pozemku 35%~~
min. plocha zelene 15%

7 existujúce plochy s objektami prevažne sociálnej občianskej vybavenosti (škola, požiarna zbrojnica, kultúrny dom)

dominantná funkcia: sociálna občianska vybavenosť (materská škola a zariadenie sociálnej starostlivosti, školiace zariadenie, kultúrno-spoločenské, **kultúrno-rekreačné** a klubové zariadenia, požiarna zbrojnica)
 prípustná funkcia: doplnkové funkcie (statická doprava, zeleň), šport a rekreácia (prestavba časti školy ~~alebo kultúrneho domu~~ na krytý športový priestor – telocvičňu), **vonkajšie športové plochy**, komerčná občianska vybavenosť
 neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob a intenzita zástavby: rekonštrukcia existujúcich objektov **alebo prestavba areálov** so zachovaním výšky objektov **a rešpektovaním merítka okolitej zástavby**, riešenie objektov ako celku s odstránením oplotení a dobudovaním statickej a pešej dopravy a zelene s cieľom vzniku vybavenostného centra v obci, **ktorého súčasťou bude aj navrhovaná plocha bývania v bytových domoch v jeho kontakte (prestavba areálu kultúrneho domu)**

11 existujúce športové plochy (plochy lyžiarskych svahov s vlekmí, ihrisko pri škole) navrhované na zachovanie

dominantná funkcia: **vonkajšie športové plochy (pri škole, lyžovanie a pod.)**
 prípustná funkcia: doplnkové funkcie (statická doprava, zeleň, stavby technického vybavenia športových plôch)
 neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

16 navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť pri nádrži (rybársky dom)

dominantná funkcia: sociálna vybavenosť pri nádrži (šatne, pomocné priestory pre chov rýb)
 prípustná funkcia: rekreácia a šport (klubové priestory, bufet, pohotovostné ubytovanie, a pod), doplnkové funkcie (statická doprava, zeleň)
 neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob a intenzita zástavby: max. zastavanosť pozemku ~~3%~~ **5%**, výška 2 podlažia vrátane podkrovia, riešiť ako jeden dominantný objekt s ohľadom na hodnotné krajinné prostredie

28 parkovisko pri lyžiarskom areáli Studničky

dominantná funkcia: parkovisko
 prípustná funkcia: zeleň, technické vybavenie územia
 neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob zástavby: spevnená plocha prírodného charakteru, s vodopriepustným povrchom

29 športovo-rekreačná plocha v bývalom kameňolome

dominantná funkcia: šport a rekreácia
 prípustná funkcia: doplnkové funkcie (prístrešok a altánok k dominantnej funkcii, vodná plocha, statická doprava, zeleň, technické vybavenie územia)
 neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob a intenzita zástavby: vonkajšie športové a oddychové plochy pre dospelých i deti, vodná plocha, outdoorové a workoutové plochy doplnené zeleňou, altánkom a prístreškom, drobnou architektúrou a vorkoutovými prvkami
 jednotlivé funkčné priestory je potrebné usporiadať v území s rešpektovaním skutočnej členitosti terénu a kvalitného okolitého prírodného prostredia a overiť v štúdií priestorového a funkčného usporiadania spracovanej do reálneho výškopisného a polohopisného geodetického zamerania lokality
 max. zastavanosť pozemku 5%,
 max. výška 1 podlažie
 objekty altánku a prístrešku riešiť ako prízemné objekty v merítke okolitej zástavby rodinných domov

30 bývanie v bytových domoch

dominantná funkcia: bývanie v malopodlažných bytových domoch
 prípustná funkcia: občianska vybavenosť v parteri, doplnkové funkcie (statická doprava, zeleň, technické vybavenie územia)
 neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob a intenzita zástavby: bytové domy riešiť ako objekty o veľkosti cca 250-300m² zastavanej plochy, s vonkajšími voľne prístupnými plochami prevažne verejnej zelene, ktoré budú súčasťou vybavenostného centra obce – spolu so susednými objektami občianskej vybavenosti;
 osadenie a veľkosť domov overiť v urbanisticko-architektonickej štúdií s ohľadom na okolité prostredie a okolitú zástavbu (štátna cesta, potok, susedné objekty)
 max. zastavanosť pozemku objektami 30%,
 max. výška 3 podlažia (s plochou alebo plytkou šikmou strechou do 30°)

31 parkovisko pri cintoríne

dominantná funkcia: parkovisko pre osobné automobily
 prípustná funkcia: zeleň, technické vybavenie územia
 neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob a intenzita zástavby: plochu riešiť kombináciou asfaltového a vodopriepustného povrchu (zatravnová dlažba), svahy zapojiť do okolitého prostredia (spevniť a zeleniť)